



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### 1.1 Onderwerp

Op 17 december 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van DAF Trucks N.V. Het betreft het de archeologische vrijgave van het resterende plangebied van DAF Trucks N.V. De aanvraag heeft betrekking op Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer 2025121700793 en registratienummer Z-2025-019643.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren).

### 1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan DAF Trucks N.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet voor een omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren) te verlenen voor de archeologische vrijgave van het resterende plangebied van DAF Trucks N.V. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.

### 1.3 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.10 Omgevingswet juncto artikel 4.6, eerste lid, onder a van het Omgevingsbesluit.

### 1.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij op 16 januari 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet van de aanvraag kennis gegeven op internet via [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 1.5 Rechtsbeschermingsmiddelen

#### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.



Het bezwaarschrift kunt u richten aan:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar <https://www.brabant.nl/bezwaar>. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

## **1.6 Bijbehorende stukken**

De volgende bij de aanvraag ingediende stukken maken deel uit van de vergunning:

- Samenvatting 000 (2025121700793).pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- 20240660-proc014\_001\_arch\_vrijgave\_A.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- 20240660-proc014\_002\_aanlegverg\_A.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- NL25-648800269-120154\_25.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- NL24-648800269-108126 D1\_Optimized.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- NL25-648800269-129757\_Optimized.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- Plangebied archeologische vrijgave.pdf, ingekomen op 17 december 2025;
- PLANGE~2.PDF.pdf, ingekomen op 17 december 2025.



Eindhoven, 10 February 2026  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,





# VOORSCHRIFTEN

## 1. Algemeen

- 1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

## 2. Omgevingsplanactiviteit

### 2.1 Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

- 2.1.1 De wettelijke meldingsplicht blijft gelden voor het melden van (mogelijke) archeologische toevalsvondsten (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Uit praktische overwegingen dient deze melding bij de gemeente Eindhoven gedaan worden volgens het onderstaand protocol.

Protocol melding toevalsvondst bij de gemeente Eindhoven:

Treft u bij de graafwerkzaamheden een (mogelijke) archeologische structuur of vondst aan? Laat deze dan heel en neem direct contact op met onze archeologen. U kunt hen telefonisch benaderen via 06 [REDACTED]; 06 [REDACTED] of via het algemene telefoonnummer van het Erfgoedhuis: 040 238 88 99 of het algemene nummer van de gemeente: 14 040.

Tip 1: Verplaats uw graafwerkzaamheden tijdelijk naar een andere locatie die zo ver als mogelijk van de structuur of vondst af ligt. Dat geeft de archeoloog de kans om deze te beoordelen en voorkomt stagnatie van de werkzaamheden.

Tip 2: Maak foto's van de structuur of vondst en stuur deze alvast per e-mail (onder vermelding van de locatie en uw contactgegevens) naar de archeologen (e-mail: [REDACTED]@eindhoven.nl, [REDACTED]@eindhoven.nl en erfgoedhuis@eindhoven.nl).



# INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

## 1. Omgevingsplanactiviteit

### 1.1 Inleiding

De omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet, het omgevingsplan gemeente Eindhoven (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) en de gemeentelijke verordeningen. In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Voor eerdergenoemde activiteit zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten.

### 1.2 Omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren)

Op basis van artikel 22.277 onder a van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven juncto artikel 6.4.1 (Waarde – Archeologie 3), artikel 7.4.1 (Waarde – Archeologie 4), artikel 8.4.1 (Waarde – Archeologie 5) en artikel 9.4.1 (Waarde – Archeologie 6) onder a t/m k van het Paraplubestemmingsplan archeologie 2023, geldt dat het niet is toegestaan om zonder een omgevingsvergunning het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dieper dan 0,3 m onder maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50m m2 (Waarde – Archeologie 3), 100 m2 (Waarde – Archeologie 4), 250 m2 (Waarde – Archeologie 5) en 2.500 m2 (Waarde – Archeologie 6) uit te voeren, voor:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, zoals het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diepploegen en ontginnen;
- b. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het graven, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- e. het rooien en vellen van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- f. [...]
- g. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
- j. het slopen en het verwijderen van ondergrondse delen van bouwwerken (zoals funderingen en kelders) en bodemverhardingen waarbij grondroering plaatsvindt;
- k. het aanbrengen van verhardingen.

Beoogd wordt met onderhavige aanvraag een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het realiseren van alle werken/workzaamheden, niet zijnde bouwwerken, als hierboven genoemd in het plangebied als in groen weergegeven in document 'PLANGE~2.PDF.pdf, ingekomen op 17 december 2025'. Met andere woorden een archeologische vrijgave van het eerdergenoemde plangebied.



De omgevingsvergunning kan, op grond van artikel 6.4.3 (Waarde – Archeologie 3), artikel 7.4.3 (Waarde – Archeologie 4), artikel 8.4.3 (Waarde – Archeologie 5) en artikel 9.4.3 (Waarde – Archeologie 6) onder a van het Paraplubestemmingsplan archeologie 2023, worden verleend als:

1. een archeologisch onderzoek is uitgevoerd, én;
2. uit het onderzoek blijkt dat door die werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige verstoring van de archeologische waarden ontstaan of kunnen ontstaan.

Naar aanleiding van de in 2024 en 2025 uitgevoerde archeologische onderzoeken:

- Keulen, F. van., 2024: Archeologisch onderzoek Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven, gemeente Eindhoven. Bureauonderzoek (SWECO Archeologische Rapporten 2773), De Bilt;
- Van Keulen, F., 2025: Archeologisch onderzoek DAF terrein Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven, gemeente Eindhoven. Inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen (SWECO Archeologische Rapporten 2801), De Bilt;
- Ouwerkerk, L., 2025: Archeologisch onderzoek DAF Eindhoven. Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (SWECO Archeologische Rapporten 2841), de Bilt.

heeft de adviseur archeologie van de gemeente Eindhoven het volgende advies gegeven:

1. in te stemmen met de onderzoeksrapporten;
2. het plangebied vrij te geven wat betreft archeologie;
3. wel geldt nog steeds de wettelijke meldingsplicht bij het doen van (mogelijke) archeologische toevalsvondsten (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10) door middel van het meldingsprotocol.

#### Ad. 1

- Het bureau- en verkennende booronderzoek is uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de onderzoeksrichtlijnen archeologie van de gemeente Eindhoven.
- Het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en het door de gemeente goedgekeurde programma van eisen (Ouwerkerk, L., 2025: Archeologisch programma van eisen proefsleuvenonderzoek DAF Eindhoven (Sweco PvE), Eindhoven).

#### Ad. 2

Uit het uitgevoerde archeologische bureau- en booronderzoek bleek dat zich in een deel van het plangebied archeologische resten konden bevinden. In de delen die door de geplande ontwikkeling verstoord zouden worden is, op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE), een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek is voldoende onderbouwd dat daarbij geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. Hier hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden en dit deel (en de aangrenzende beekdalzone) kan worden vrijgegeven voor de bodemroerende werkzaamheden.

Wij kunnen instemmen met het advies van Sweco dat het onderzochte gebied vrijgegeven kan worden wat betreft archeologie. Ook het aangesloten in groen weergegeven gebied in document



'PLANGE~2.PDF.pdf, ingekomen op 17 december 2025' kan op basis van de reeds bekende gegevens (NAP waardes gebied in vergelijking met historische hoogtes + huidige bebouwing), worden vrijgegeven voor de geplande ontwikkelingen. Door de reeds verleende omgevingsvergunningen bekend onder zaaknummers Z-2024-018654 en Z-2025-000055 en onderhavige omgevingsvergunning is het in geel gearceerde plangebied in document 'Plangebied archeologische vrijgave.pdf' van het DAF terrein archeologisch vrijgegeven.

Wij nemen eerdergenoemd advies van de gemeentelijk archeoloog over.

Op basis van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), kan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit verleend worden als de activiteit niet in strijd is met de regels, die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van een omgevingsvergunning.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Op basis van artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag wanneer een uitgestelde inwerkingtreding aan de orde is bij een omgevingsvergunning. In dit geval gaat het om een onomkeerbare omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren). Ter bescherming van de bestaande toestand treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet hierop wordt de omgevingsvergunning verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.