

DAF Trucks N.V. – Toelichting Aangevraagde situatie – werken/werkzaamheden plangebied (resterend deel)

Project	:	DAF Trucks N.V. Eindhoven
Projectnummer	:	20240660
Documentnummer	:	20240660-proc014_002_aanlegverg_A
Datum	:	16 december 2025
Status	:	Definitief
Versie	:	A
Opgesteld door	:	ir. [redacted] [redacted]
Projectverantwoordelijke	:	[redacted] [redacted]

Aan DAF Trucks N.V., gelegen op de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven, is een omgevingsvergunning verleend voor de archeologische vrijgave van een plangebied. Zaaknummer: Z-2025-000055 d.d. 16 mei 2025. In onderstaande figuur 1 is het gebied weergegeven waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft.

Binnen dit plangebied is voor de aanleg van een Wadi een separate vergunning verleend (Z-2024-018654) betreffende aanleg-activiteiten (in casu archeologische vrijgave).



Figuur 1: plangebied omgevingsvergunning Zaaknr. Z-2025-000055.

Onderhavige aanvraag ziet toe op het ten westen van het gebied, waarop de omgevingsvergunning archeologische vrijgave met zaaknummer Z-2025-000055 toeziet, gelegen deel van de locatie van DAF. In onderstaande figuur 2 is dit visueel weergegeven.



Figuur 2: plangebied waarop onderhavige aanvraag toeziet

Figuur 2 is eveneens op schaal als aparte bijlage bijgevoegd (separaat).

Tezamen met het gebied, waarop de archeologische vrijgave met zaaknummer Z-2025-000055 toeziet, wordt voor het gehele DAF-terrein, dat is gesitueerd binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eindhoven, een archeologische vrijgave beoogd. Het gebied waarop deze aanvraag toeziet wordt aangeduid met Plangebied (resterend), om daarmee eenduidig het onderscheid met de reeds verleende vergunning met zaaknummer Z-2025-000055 aan te geven.

Onderhavige aanvraag omvat de realisatie van werken (niet zijnde bouwwerk) of werkzaamheden binnen dit Plangebied (resterend), ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet: een omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden. Het betreft alle werken of werkzaamheden, die vergunningplichtig zijn, als bedoeld in artikel 8.4.1 van het Paraplubestemmingsplan Archeologie 2023 van de gemeente Eindhoven, in casu:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, zoals het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diep ploegen en ontginnen;
- b. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het graven, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- e. het rooien en vellen van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- f. ~~het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, zoals boomteelt en graszodenteelt;~~
- g. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
- j. het slopen en het verwijderen van ondergrondse delen van bouwwerken (zoals funderingen en kelders) en bodemverhardingen waarbij grondroering plaatsvindt;
- k. het aanbrengen van verhardingen.

Ten aanzien van werk/werkzaamheden is navolgend een overzicht van werken/werkzaamheden plaats (niet limitatief):

- Verwijderen, omleggen en nieuw realiseren van ondergrondse infrastructuur;
- Dempen van sloten/greppels en daarmee overeenkomende wateren;
- Realiseren van nieuwe sloten/greppels en daarmee overeenkomende wateren;
- Verwijderen van stobben;
- Grondwerkzaamheden ten behoeve van nieuwe infrastructuur: verwijderen, verlagen, verhogen, ophogen, egaliseren, draineren, mengen van gronden etc.
- Aanbrengen van terreinhardingen (parkeerplaatsen, wegverhardingen en daarmee vergelijkbare bodemverhardingen)

- Indrijven voorwerpen in bodem (vangrails, hekwerken ed).

Uit uitgevoerd archeologisch onderzoek blijkt dat het hele plangebied archeologisch vrijgegeven kan worden. Verwezen wordt naar Volantis-Notitie 20240660-proc014_001_arch_vrijgave_A en de daarbij horende bijlagen.

Er is derhalve geen sprake van een onevenredige verstoring van archeologische waarden ten gevolge van werken die in het plangebied plaatsvinden.

Beoogd wordt met onderhavige aanvraag een omgevingsvergunning voor het realiseren van alle werken/werkzaamheden (niet zijnde bouwwerken) in het plangebied.