

DAF Trucks N.V.

Archeologische vrijgave DAF-terrein grondgebied gemeente Eindhoven

Project	:	DAF Trucks N.V. Eindhoven
Projectnummer	:	20240660
Documentnummer	:	20240660-proc014_001_arch_vrijgave_A
Datum	:	16 december 2025
Status	:	Definitief
Versie	:	A
Opgesteld door	:	ir. [REDACTED]
Projectverantwoordelijke	:	[REDACTED]

1. Inleiding

Binnen de bedrijfslocatie van DAF Trucks N.V., gelegen op de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven, vinden - vanuit de dynamiek van het productieproces- regelmatig werkzaamheden plaats in en op de bodem.

Voor het deel van de locatie, gesitueerd binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eindhoven, vigeert het tijdelijk omgevingsplan 'Paraplubestemmingsplan archeologie 2023' en geldt voor het terrein een dubbelbestemming Archeologie – waarde 3 t/m 6.

Voor de locatie van DAF binnen het gemeentegrenzen van de gemeente Eindhoven zijn archeologische onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het hele plangebied DAF-terrein binnen de gemeentegrens van de gemeente Eindhoven archeologisch vrijgegeven kan worden.

Er is derhalve geen sprake van een onevenredige verstoring van archeologische waarden ten gevolge van (bouw)werken die hier plaats gaan vinden.

Middels deze notitie wordt de archeologische vrijgave van het gehele DAF-terrein binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eindhoven nader onderbouwd/toegelicht. De notitie kan -steeds- als onderlegger (onderbouwende bijlage bij) worden ingediend bij:

- Omgevingsvergunningen bouwen/bouwwerken.

Voorts wordt beoogd om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het realiseren van alle werken/werkzaamheden (niet zijnde bouwwerken) in dit plangebied (resterend deel, zie paragraaf 2 voor context). Deze notitie dient derhalve tevens als onderlegger (onderbouwende bijlage) bij de aanvraag daartoe.

2. Scope archeologische vrijgave - Plangebied

Onderhavige notitie Archeologische vrijgave heeft betrekking op het gehele terreindeel, als aangeduid in onderstaande figuur 1 (plangebied). Uitgezonderd zijn enkele verstoorde terreindelen, waar geen archeologische dubbelbestemming vigeert (zie ook paragraaf 3.1).



Figuur 1: Plangebied

Het plangebied omvat de gronden van het bedrijfsterrein van DAF binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eindhoven.

Figuur 1 is eveneens op schaal als aparte bijlage bijgevoegd (separaat).

Binnen het plangebied is – vooruitlopend op archeologisch onderzoek van het gehele plangebied – het terreindeel waar een nieuwe Wadi is gerealiseerd archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie onderstaande figuur 2. Dit terreindeel is archeologisch vrijgegeven. Een en ander is gereguleerd middels omgevingsvergunning Z-2024-018654 d.d. 6 december 2024 (art. 5.1 lid 1 onder a – Omgevingsplanactiviteit werk, in casu dubbelbestemming archeologie). Dit onderzoek is geïntegreerd in de verdere archeologische onderzoeken van het plangebied, als beschreven in hoofdstuk 3 van deze notitie.

Note:

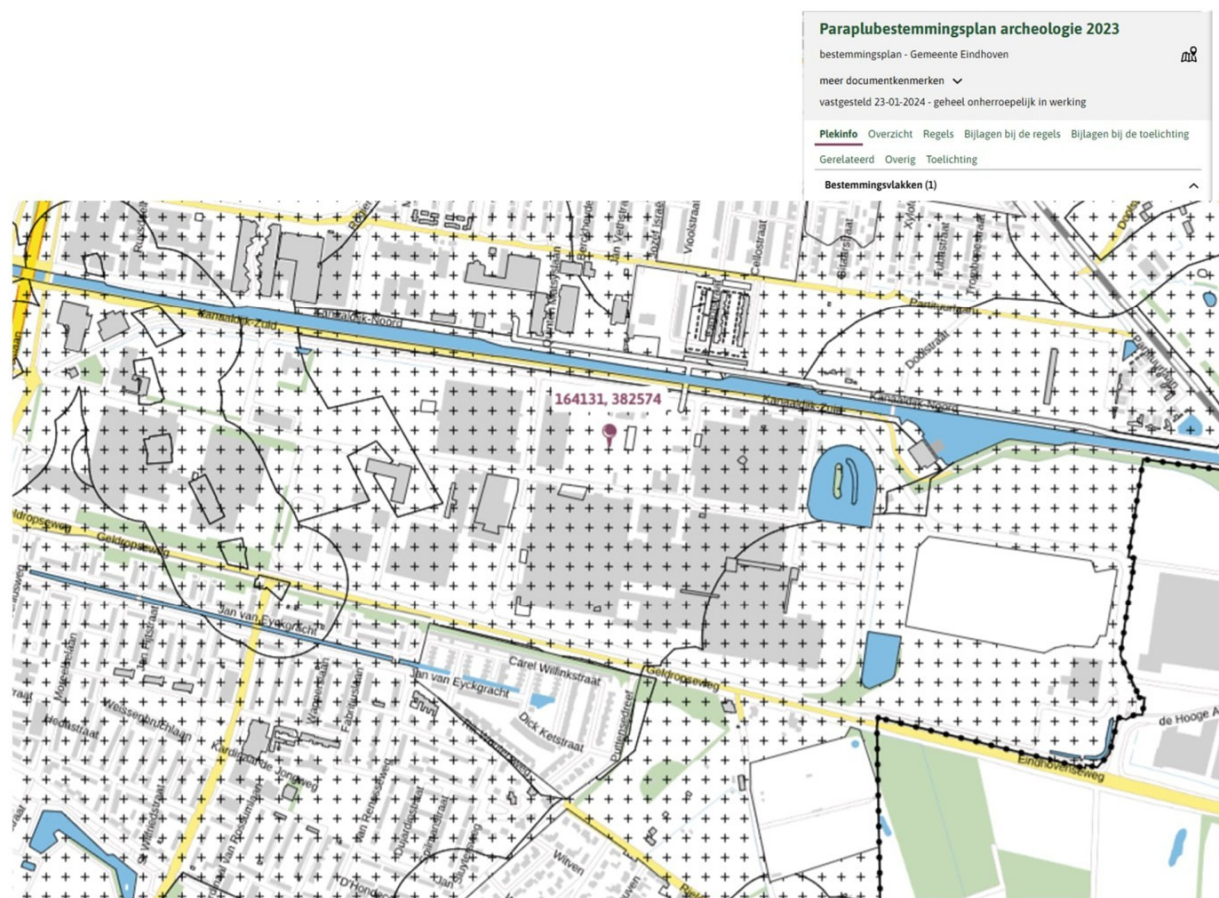
Deze notitie omvat alleen het plangebied. Aan de oostzijde van het plangebied (zie figuur 1) loopt de bedrijfslocatie van DAF door en bevindt zich dan op het grondgebied van de gemeente Geldrop-Mierlo. Voor deze terreindelen aan de oostzijde van het plangebied wordt aanvullend archeologisch onderzoek overwogen en dan afgestemd met de gemeente Geldrop-Mierlo. Als ook hier een archeologische vrijgave kan worden onderbouwd zullen de resultaten hiervan te zijner tijd aan onderhavige notitie worden toegevoegd.

3. Onderbouwing archeologische vrijgave

3.1. Omgevingsplan (bestemmingsplan)

Ter plaatse van het plangebied vigeert het Omgevingsplan van de Gemeente Eindhoven. Op dit moment is sprake van het tijdelijk Omgevingsplan, waarbij voor het aspect archeologie de regels uit vigerende bestemmingsplannen gelden (ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking, Omgevingsplan gemeente Eindhoven, versie 19-06-2025, art. 5.16 ev). Dit betreft het 'Paraplubestemmingsplan archeologie 2023' (onherroepelijk vastgesteld 23-01-2024).

Het hele projectgebied bevat de bestemming 'Waarde – Archeologie 3 tm 6', zie onderstaande uitsnede.



Figuur 2: Uitsnede uit het Paraplubestemmingsplan archeologie 2024 d.d. 23-01-2024

De Wadi (gat van Ad, onderste blauwe vlak) en de sprinklervijver (bovenste blauwe vlak) kennen geen archeologische dubbelbestemming. Tevens is een gedeelte van de terreinen dusdanig verstoord, dat hier geen dubbelsbestemming aan is toegekend (wit gearceerd).

In het paraplubestemmingsplan is het volgende opgenomen voor de gronden met dubbelbestemming archeologie 5. De voorschriften voor de dubbelbestemming waarde archeologie 3, 4 en 6 zijn opgenomen in de artikelen 6, 7 resp. 9 kennen dezelfde opzet. Alleen de begrenzingen wijken af.

Paraplubestemmingsplan archeologie 2023 (onherroepelijk 23-01-2024)

Artikel 8 Waarde – Archeologie 5

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 5' (hoge archeologische verwachting) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de

op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
8.2 Bouwregels
8.2.1 Bouwverbod Op de voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden is het niet toegestaan om te bouwen, met uitzondering van: <ol style="list-style-type: none"> Het bebouwen van gronden waarbij maximaal 250 m² van de grond wordt geroerd; Het bebouwen van gronden waarbij werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte vanaf 250 m² tot een maximum diepte van 0,3 m onder maaiveld.
8.3 Afwijken van de bouwregels
8.3.1 Voorwaarden <ol style="list-style-type: none"> Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 voor het bouwen van gebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde mits: <ol style="list-style-type: none"> Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd én; Uit het onderzoek blijkt dat door de oprichting van het bouwwerk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige verstoring van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan. Als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het oprichten van een bouwwerk waarvoor een afwijking wordt gevraagd kan leiden tot onevenredige verstoring van archeologische waarden, dan worden aan de omgevingsvergunning tot afwijking de volgende regels verbonden: <ol style="list-style-type: none"> De verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ), en/of; De verplichting tot het doen van opgravingen (behoud ex situ), op basis van een Programma van Eisen.
8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8.4.1 Vergunningvereiste Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dieper dan 0,3 m onder maaiveld over een oppervlakte van meer dan 250 m ² uit te voeren: <ol style="list-style-type: none"> het uitvoeren van grondwerkzaamheden, zoals het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diep ploegen en ontginnen; het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem; het graven, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren; het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen; het rooien en vellen van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd; het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, zoals boomteelt en graszodenteelt; het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond; het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies; het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand; het slopen en het verwijderen van ondergrondse delen van bouwwerken (zoals funderingen en kelders) en bodemverhardingen waarbij grondroering plaatsvindt; het aanbrengen van verhardingen.
8.4.2 Uitzonderingen Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die: <ol style="list-style-type: none"> van ondergeschikte betekenis zijn dan wel behoren tot het normale onderhoud; mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan; benodigd zijn voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek zoals bedoeld in lid 8.3 sub b.
8.4.3 Toelaatbaarheid <ol style="list-style-type: none"> De in lid 8.4.1 genoemde vergunning kan worden verleend als: <ol style="list-style-type: none"> een archeologisch onderzoek is uitgevoerd én;

2. uit het onderzoek blijkt dat door die werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige versterking van de archeologische waarden ontstaan of kunnen ontstaan.
- b. Als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd kan leiden tot onevenredige versterking van archeologische waarden, kan de in lid 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning worden verleend onder de voorwaarde dat aan de omgevingsvergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ), en/of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen (behoud ex situ), op basis van een Programma van Eisen.

3.2. Archeologisch onderzoek – motivering archeologische vrijgave

Regels uit bestemmingsplan

Uit het paraplubestemmingsplan hierboven volgt onder meer dat, bij overschrijding van het oppervlak al dan niet gecombineerd met de diepte, bouwen bouwwerken pas mogelijk is, nadat uit een archeologisch onderzoek is gebleken dat door de oprichting van het bouwwerk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige versterking van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan.

Eveneens is gesteld dat een omgevingsvergunning vereist is voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, en dat deze omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als er een archeologisch onderzoek is uitgevoerd.

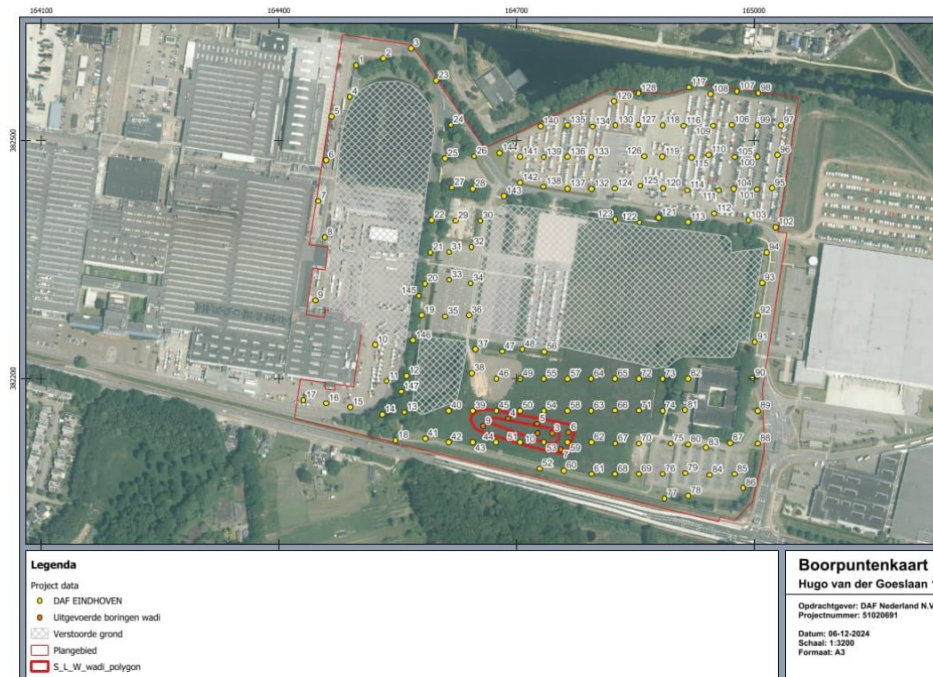
Bij de ontwikkeling van DAF op het DAF-terrein binnen het plangebied zullen diverse bouwwerken en werkzaamheden voor gaan plaatsvinden.

Archeologisch onderzoek

In eerste instantie is een Archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Sweco-rapportage 2773 d.d. 25-10-2024), dat is bijgevoegd bij onderhavige notitie (separaat). Dit archeologisch onderzoek ziet toe op een deel van plangebied, te weten het oostelijk deel. Hier is de herinrichting van de huidige truckfabriek voorzien, tezamen met met een gebouwuuitbreiding en infrastructurele werkzaamheden.

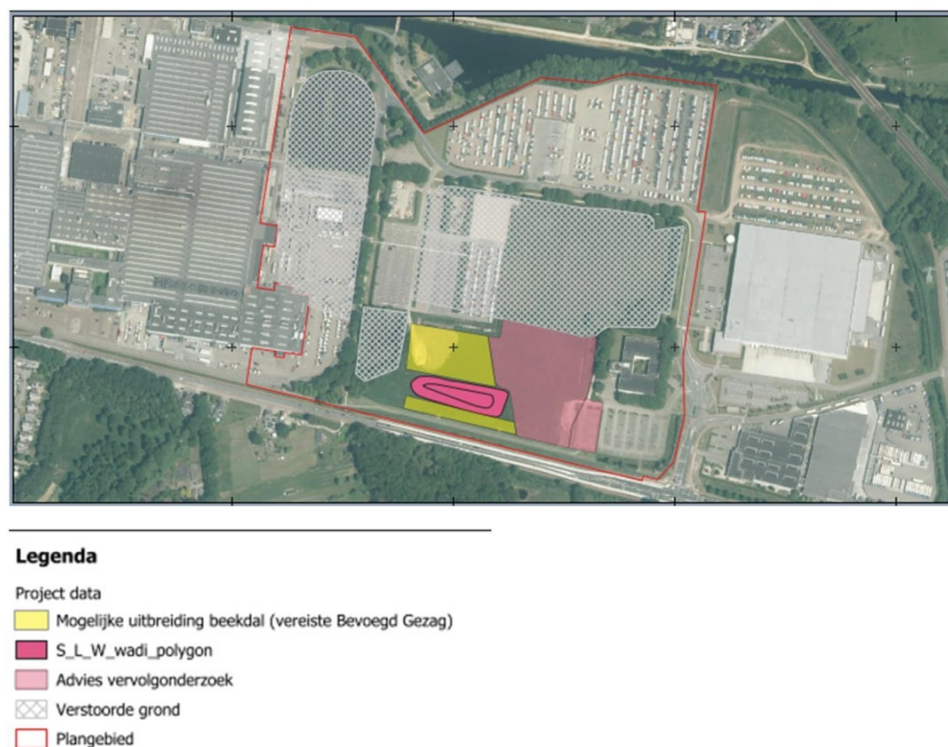
Op basis van het bureauonderzoek is binnen dit deelgebied vervolgonderzoek uitgevoerd: archeologisch onderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarde door middel van verkennende boringen. Dit onderzoek, met kenmerk "NL24-648800269-114534", d.d. 25-1-2025 is als separate bijlage bijgevoegd.

In dit onderzoek zijn 147 boringen uitgevoerd welke strekken over het plangebied. Op vanuit het verleden verstoorte grond zijn geen boringen uitgevoerd. Zie onderstaande uitsnede van de boorpuntenkaart uit het archeologisch onderzoek met daarop de boringen en dit deelgebied.



Figuur 3: Uitsnede uit boorpuntenkaart (bijlage 2 archeologisch onderzoek)

Uit de verkennende boringen is gebleken dat in een (groot) deel van dit deelgebied geen archeologische waarden zijn aangetroffen. In een deel van dit onderzochte gebied is geadviseerd om een veldonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren in het deel ten zuidoosten van het voormalige beekdal, zie onderstaande figuur 4.



Figuur 4: Uitsnede uit advieskaart vervolgonderzoek (bijlage 9 archeologisch onderzoek)

Hiertoe is een PvE opgesteld (programma van eisen) dat is afgestemd met de gemeente Eindhoven. In het PvE is een gefaseerde uitvoering van de proefsleuven uitgewerkt. In de eerste fase van het proefsleuvenonderzoek zijn ter plaatse van het paarse terreindeel (zie figuur 4) voorzien. Op basis van de resultaten in deze eerste fase kan een uitbreiding naar de geel gearceerde terreindelen (zie figuur 4) plaats vinden.

In onderstaande figuur 5 is de ligging van de geplande proefsleuven (fase 1 en 2) weergegeven.



Figuur 5: ligging van geplande proefsleuven fase 1 en 2

Het proefsleuvenonderzoek is in februari 2025 uitgevoerd. Gedurende de uitvoering van het onderzoek heeft afstemming met de gemeente Eindhoven plaatsgevonden. Hierin is afgestemd dat er geen noodzaak is om verder onderzoek te doen ter plaatse van de geel gearceerde terreindelen (figuur 4).

De rapportage van het proefsleuvenonderzoek is bijgevoegd bij deze notitie (NL25-648800269-129757 d.d. 13-5-2025).

Uit het archeologisch onderzoek van het benoemde deelgebied blijkt dat er geen vindplaatsen zijn in dit gebied. De bodem is doorgaans tot 1,3 m-mv verstoord. Derhalve kan het gehele plangebied worden vrijgegeven van een archeologische dubbelbestemming.

3.3. Projectie naar gehele deelgebied.

Op basis van het proefsleuvenonderzoek is er geen vindplaats aangetoond binnen het plangebied. Vermoedelijk was het plangebied te laag gelegen om geschikt te zijn voor bewoning, en vond de bewoning plaats op hoger gelegen gebieden. Tevens toont recent milieuhygiënisch onderzoek aan, dat de bodem tot doorgaans 1,3 m – mv verstoord is.

Daarom kan tevens de rest van het DAF-terrein wat op een vergelijkbare hoogte gelegen is, en gelegen is binnen de gemeente Eindhoven, worden vrijgegeven van een archeologische dubbelbestemming. Duidelijk is ook dat ed egalisatie heeft plaatsgevonden, waardoor het gehele gebied een even hoge ligging heeft op de AHN.

3.4. Conclusie

Er zijn geen vindplaatsen aangetoond in het gehele plangebied. De bodem is doorgaans tot 1,3 m-mv verstoord. De resultaten van het proefsleuvenonderzoek ter plaatse van het deelgebied kunnen worden geëxtrapoleerd naar de overige delen van het plangebied (ten westen van dit deelgebied), gelet op de hoogteligging.

Derhalve kan het gehele plangebied worden vrijgegeven van een archeologische dubbelbestemming.