

SCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

Pepinusbrug 8, 6102RJ Echt

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Echt-Susteren**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester 5.1.2e handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 30 Maart 2012, hierna te noemen "de Gemeente"
2. Bruggrot B.V., gevestigd aan Pepinusbrug 8, 6102PJ te Echt, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e hierna te noemen: "de Initiatiefnemer"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. Initiatiefnemer bij de Gemeente een aanvraag voor een bouwplan heeft ingediend voor de realisatie van het project het verbouwen van vergaderruimtes en hotelkamers tot appartementen;
- b. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het voormelde bouwplan;
- c. er evenwel uit de (rechtmatige) publiekrechtelijke besluitvorming zoals deze door Initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien die ten titel van nadeelcompensatie voor vergoeding in aanmerking kan komen;
- d. die schade is toe te rekenen aan de door Initiatiefnemer voorgenomen activiteiten, bij welke activiteiten Initiatiefnemer baat heeft;
- e. de Gemeente bereid is de door Initiatiefnemer gevraagde planologische besluiten verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;
- f. Partijen thans de navolgende overeenkomst sluiten, een en ander zoals bedoeld in artikel 13.3c van de Omgevingswet.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN**1. Publiekrechtelijke medewerking**

- 1.1 Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer doch niet uitsluitend als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in het besluit zoals door Initiatiefnemer is verzocht, of alsnog te weigeren dit besluit te nemen.

2. Nadeelcompensatie

- 2.1 Initiatiefnemer vergoedt aan de Gemeente de kosten van toegekende vergoedingen om nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Initiatiefnemer compenseert de Gemeente het totale bedrag dat de Gemeente op grond van een daartoe strekkend besluit heeft uitgekeerd, alsmede de kosten van deskundigen die de nadeelcompensatie hebben vastgesteld, de kosten van rechtsbijstand en de verschuldigde rente.

3. Procedure

- 3.1 Een aanvraag om nadeelcompensatie neemt het college in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke nadeelcompensatieverordening, zijnde de Verordening nadeelcompensatie Echt-Susteren 2024. De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die betrekking heeft op het bouwplan.
- 3.2 Indien er door de Gemeente een adviseur wordt ingeschakeld, zal Initiatiefnemer in de gelegenheid worden gesteld om zijn visie over de aanvraag om tegemoetkoming van nadeelcompensatie bij de

hiertoe door de Gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en zal vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.

3.3 Het college besluit uiteindelijk over de aanvraag om nadeelcompensatie met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de Initiatiefnemer.

3.4 De Gemeente zal de Initiatiefnemer schriftelijk informeren over de toekenning van nadeelcompensatie.

4. Betaling

4.1 De Gemeente zendt een factuur aan Initiatiefnemer voor het betreffende bedrag aan nadeelcompensatie, waarna Initiatiefnemer het bedrag binnen twee weken na ontvangst van de factuur aan de Gemeente betaalt op de bankrekening van de Gemeente, onder vermelding van "Nadeelcompensatie Project Z2023-00010856".

5. Minnelijke regeling

5.1 Het staat Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag om toekenning van nadeelcompensatie heeft ingediend een minnelijke regeling tegen finale kwijting te treffen. Komen Initiatiefnemer en aanvrager tot overeenstemming over een minnelijke regeling, dan betaalt Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager. Het treffen van een minnelijke regeling komt voor rekening en risico van Initiatiefnemer en laat onverlet de noodzaak voor de Gemeente om – in geval alsnog een verzoek om nadeelcompensatie wordt ingediend – dit verzoek conform de hiervoor beschreven procedure in behandeling te nemen. Jegens de Gemeente kan de Initiatiefnemer zich niet beroepen op de met de aanvrager gemaakte afspraken.

6. Slotbepalingen

6.1 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan dat het gevraagde planologische besluit niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

6.2 Het is aan Partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden dan wel in te brengen in een andere rechtspersoon, zonder schriftelijke toestemming van de andere partij, welke instemming de andere partij nimmer op onredelijke gronden zal weigeren te verlenen.

6.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

6.4 Geschillen tussen Partijen zullen door Partijen in eerste instantie in onderling overleg worden opgelost. Pas als dat niet lukt en Partijen er niet uitkomen, dan wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

Gemeente

Namens de burgemeester
Team Manager Omgevingsdienst

Initiatiefnemer

Namens Bruggrot B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Datum: 3 februari 2026

5.1.2e

Datum: 03-02-2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4