

Raad Architecten  
[REDACTED]  
Zwaagdijk 424a  
1686 PJ ZWAAGDIJK-WEST

VERZONDEN 10 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-069976/Z25-0807937  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Besluit intrekken omgevingsvergunning melkrundveehouderij  
Locatie : Diepsmeerweg 46, Warmenhuizen

Geachte [REDACTED]

Op 8 december 2025 is door Raad Architecten namens Borst C.V. een aanvraag (verzoek) ingediend waarin wordt verzocht om intrekking van de omgevingsvergunning onderdeel milieu voor de melkrundveehouderij aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen. Dit omdat op deze locatie is gestopt met de melkrundveehouderij. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-069976/Z25-0807937. Op 10 december 2025 is de aanvraag middels een e-mail aangevuld.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen:

1. op grond van artikel 5.40, tweede lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 met kenmerk: O-13-0388 met betrekking tot het houden van landbouwhuisdieren op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen, in te trekken;
2. tevens de daaraan verbonden voorschriften die nu, gelet op artikel 4.13, derde of vierde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als maatwerkvoorschriften gelden, met uitzondering van de voorschriften 8.1.1 tot en met 8.2.3 behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 met kenmerk: O-13-0388, in te trekken.

Door het intrekken van de voorschriften voor de milieubelastende activiteit (hierna: mba) 'het houden van landbouwhuisdieren', vinden op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen geen vergunningplichtige mba's meer plaats op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en/of paragraaf 22.3.6 van het Omgevingsplan gemeente Schagen (hierna: Omgevingsplan). Gelet op voorgaande wordt de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) inclusief de daaraan verbonden voorschriften en de voorschriften die per 1 januari 2024 maatwerkvoorschriften zijn geworden, met uitzondering van de voorschriften ten aanzien van het opslaan van gevaarlijke (afval)stoffen (voorschrift 8.1.1 tot en met 8.2.3), ingetrokken.

### Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt, gelet op artikel 16.79, eerste lid, van de Omgevingswet (hierna: Ow) de dag na datum van verzending inwerking.

### Overgangsrecht

Op 5 december 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ingediend voor de activiteiten 'bouwen' en 'milieu'. Deze aanvraag was ingediend voor het verlengen van de ligboxenstal en de daarbij

behorende uitbreiding van de veestapel op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen. Omdat na verlenging van de ligboxenstal meer dan 200 stuks melkrundvee (diercategorie A1) en meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee (diercategorie A3) en overig melkvee werden gehouden, was het bedrijf op grond van categorie 8.3, onder g en e, van Bijlage I, onderdeel C, van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningsplichtig. Op 31 maart 2014 is door de gemeente Schagen de omgevingsvergunning verleend met kenmerk: O-13-0388. Met betrekking tot het onderdeel milieu werd deze vergunning verleend voor het oprichten en het daarna in werking hebben (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, sub 1° en 3°, van de Wabo). Met ingang van 1 januari 2024 (inwerkingtreding Ow) is deze omgevingsvergunning op grond van artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege een vergunning onder de Ow geworden ten aanzien van de volgende vergunningplichtige milieubelastende Bal-activiteiten:

1. Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van meer dan 200 melkkoeien van 2 jaar en ouder, kalkkoeien van 2 jaar en ouder of zoogkoeien van 2 jaar en ouder' (artikel 3.202, aanhef en onder a, van het Bal);
2. Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar, melkkoeien van 2 jaar en ouder, kalkkoeien van 2 jaar en ouder of zoogkoeien van 2 jaar en ouder (artikel 3.202, aanhef en onder b, van het Bal).

De aanwijzing staat in artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

## **Procedure**

### Reguliere procedure

Het verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning onderdeel milieu is ingediend op 8 december 2025. Omdat (het intrekken van) een omgevingsvergunning voor een melkrundveehouderij niet is opgenomen in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit, is voor dit besluit de reguliere procedure van toepassing. Gelet hierop hebben wij op 15 december 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op het internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Beoordelingsregels

Paragraaf 8.5.1 (Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning mba) van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) over de beoordelingsregels van een aanvraag voor een omgevingsvergunning is van toepassing op vergunningplichtige mba's als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal (artikel 8.7 Bkl). Hiervan is bij de melkrundveehouderij sprake, omdat de vergunningplicht volgt uit artikel 3.202, aanhef en onder a en b, van het Bal. Gelet op voorgaande is de aanvraag getoetst aan de artikelen uit afdeling 8.5 van het Bkl.

### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Ow is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Schagen (hierna: B&W) het bevoegd gezag voor het (gedeeltelijk) intrekken van de omgevingsvergunning voor de mba 'het houden van landbouwhuisdieren'. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN) is door B&W gemandateerd om tot intrekking van de omgevingsvergunning over te gaan.

## **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, aanhef en onder c, van de Ow kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken, voor zover de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

## **Overwegingen**

### Vergunningplicht

Op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen mogen conform de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) 185 melkkoeien in huisvestingssysteem Rav A 1.100.1, 59 melkkoeien in huisvestingssysteem Rav A 1.14.2 en 184 stuks vrouwelijk jongvee in huisvestingssysteem Rav A3 worden gehouden (nu respectievelijk de huisvestingssystemen HA1.100, HA1.13 en HA2.100 conform bijlage V van de Omgevingsregeling). In totaal zijn er dus meer dan 200 melkkoeien van twee jaar en ouder (244 melkkoeien) en meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan twee jaar en melkkoeien van twee jaar en ouder (in totaal 428 stuks). Het houden van meer dan 200 melkkoeien van twee jaar en ouder is vergunningplichtig op grond van artikel 3.202, aanhef en onder a, van het Bal. Het houden van meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan twee jaar en melkkoeien van twee jaar en ouder is vergunningplichtig op grond van artikel 3.202, aanhef en onder b, van het Bal. De aanwijzing voor deze vergunningplicht staat in artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

### Voorschriften melkrundveehouderij

In de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) zijn twee voorschriften opgenomen met betrekking tot het houden van melkkoeien en vrouwelijk jongvee. Hierbij zijn tevens in de omgevingsvergunning voorschriften opgenomen met betrekking tot afvalstoffen, bodem, energie, geluid, trilling, opslag van gevaarlijke (afval)stoffen, opslag van kunstmest en opslag van vaste mest. Op 8 december 2025 is per e-mail verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunning onderdeel milieu voor de melkrundveehouderij, omdat al is gestopt met het houden van melkkoeien en vrouwelijk jongvee.

### Toetsingskader

Het besluit baseren wij op onderstaande inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene (paragraaf 8.5.1.1) en specifieke (paragraaf 8.5.1.2) beoordelingsregels van het Bkl toegepast.

De aanvraag heeft betrekking op (het intrekken van) een mba als bedoeld in artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, en artikel 3.202, aanhef en onder a en b, (houden van meer dan 200 melkkoeien en houden van meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee en melkkoeien) van het Bal. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn. Bij onze beslissing hebben wij conform artikel 8.9, eerste lid, van het Bkl beoordeeld of:

- a. milieuverontreiniging door de activiteit wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door de activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast;
- e. er geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- f. energie doelmatig wordt gebruikt;
- g. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
- h. bij de definitieve beëindiging van de activiteit de nodige maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik.

Daarnaast hebben wij bij de beoordeling van de aanvraag rekening gehouden met artikel 10.14 en 10.29a van de Wet milieubeheer conform artikel 8.9, tweede lid, van het Bkl. Evenzo is bij de beoordeling of de mba geen significante milieugevolgen heeft rekening gehouden met het Omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en de omgevingsverordening conform artikel 8.9, derde lid, van het Bkl. Het verzoek tot intrekking van (een deel van) de omgevingsvergunning onderdeel milieu kan alleen indien dit geen negatieve gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving en de veiligheid is gewaarborgd.

### Beste beschikbare technieken

Op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen moeten ten minste de BBT worden toegepast. Bij onze beoordeling is rekening gehouden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten uit bijlage XVIII van het Bkl. Op de ingediende aanvraag zijn geen BBT-conclusies en informatiedocumenten van toepassing. Waar voor de beoordeling geen BBT-conclusies beschikbaar of toepasbaar zijn wordt in ieder geval rekening gehouden met de bepalingen onder artikel 8.10, tweede lid van het Bkl.

### Inhoudelijke toetsing

#### Beëindigen melkrundveehouderij

Na intrekking van de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) mag op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen maximaal nog het aantal landbouwhuisdieren worden gehouden zoals opgenomen in artikel 3.200, tweede lid, onder a tot en met d, van het Bal. In de gewenste situatie (zorgboerderij) worden geen landbouwhuisdieren meer gehouden, maar alleen gezelschapsdieren (zie onder het kopje 'Overig'). Conform de e-mail van 10 december 2025 worden op bovenstaande locatie dan alleen nog honden, cavia's, konijnen, schapen, pony's, geiten, katten en kippen gehouden. Hierdoor zal de door de (voormalige) melkrundveehouderij veroorzaakte milieuverontreiniging worden gestopt c.q. sterk afnemen.

Dit komt onder ander de luchtkwaliteit ten goede, omdat de emissies van geur, ammoniak en fijnstof op de projectlocatie afnemen.

#### Overig

Voor het beëindigen van de melkrundveehouderij op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen zijn al de nodige maatregelen getroffen om het risico op milieuverontreiniging te voorkomen. Daarbij is het terrein geschikt gemaakt voor het gebruik als zorgboerderij. Vooral nog is het gebruik van de locatie als zorgboerderij in strijd met het Omgevingsplan. Gelet op voorgaande is tevens een verzoek tot wijziging van de bestemming naar een maatschappelijke functie ingediend. Vooral nog verzet het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving zich niet tegen het intrekken van de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388).

Conform de e-mail van 10 december 2025 worden op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen alleen nog honden (2), cavia's (3), konijnen (10), schapen (10), pony's (4), geiten (4), katten (3) kippen (20) gehouden. Deze dieren en vogels zijn geen landbouwhuisdieren conform het begrip 'Landbouwhuisdier' zoals opgenomen in bijlage I, onder A (Begrippen) van het Bal. Dit omdat deze dieren en vogels niet worden gehouden voor de productie van vlees, eieren, melk, wol of veren of paarden of pony's voor het fokken. De zoogdieren en vogels worden hobbymatig gehouden. Gelet op voorgaande is hier geen sprake van de mba 'het houden van landbouwhuisdieren' conform artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal. Met betrekking tot het houden van deze zoogdieren en vogels zijn de artikelen uit paragraaf 22.3.25 van het Omgevingsplan van toepassing. Gelet op voorgaande moet bij wijziging van het aantal zoogdieren indien meer dan 5 stuks worden gehouden (en vogels indien meer dan 25 stuks worden gehouden) op grond van artikel 22.252 gelezen in samenhang met artikel 22.253, eerste lid, van het Omgevingsplan gegevens en bescheiden worden verstrekt.

#### **Verplichtingen vanuit vergunning**

##### Bodem

Het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf is een bodembedreigende mba. Op grond van de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) hoeft op de locaties van de dierenverblijven na beëindiging echter geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden. Dit omdat het eindonderzoek voor de stallen niet is opgenomen in de toelichting op voorschrift 3.2.1 behorende bij bovenstaande vergunning. Dit is conform paragraaf 4.82 (Dierenverblijven) van het Bal. Ook in deze paragraaf staat niet dat bij de mba het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (met uitzondering van het exploiteren van een ippc-installatie) moet worden voldaan aan de regels over het eindonderzoek bodem bedoeld in paragraaf 5.2.1 (Eindonderzoek bodem) van het Bal. Er hoeft dus bij beëindiging van de melkrundveehouderij geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden op de locatie van de (voormalige) dierenverblijven.

De agrarische mba's het opslaan van vaste mest en het opslaan van kuilvoer worden conform de e-mail van 10 december 2025 voornamelijk niet beëindigd. Overigens zou bij het beëindigen van deze mba's op grond van de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 ook geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit te hoeven plaatsvinden. Hiervoor is namelijk geen voorschrift gesteld in de deze omgevingsvergunning. In voorschrift 3.2.1 van de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 staat wel dat binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting de resultaten van een eindonderzoek naar de bodemkwaliteit moeten zijn toegezonden aan het bevoegd gezag. In voorschrift 3.2.6 staat echter dat het onderzoek (uit voorschrift 3.2.1) zich uitsluitend moet richten op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging vormen of vormen voor de bodemkwaliteit. In de toelichting bij voorschrift 3.2.6 staat dat het hierbij alleen gaat om de opslag van afgewerkte en minerale olie. Dit is overeenkomstig hetgeen gesteld wordt in paragraaf 4.83 (Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie) en paragraaf 4.84 (Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen) van het Bal. In deze paragrafen is (ook) geen verwijzing naar paragraaf 5.2.1 (Eindonderzoek bodem) van het Bal opgenomen.

Verder zijn in de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) nog de bodembedreigende mba's de opslag van dieselolie in een bovengrondse opslagtank, het afleveren van motorbrandstoffen (kleinschalig tanken) en de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen opgenomen. Hierbij vinden conform de e-mail van 10 december 2025 de bodembedreigende mba's het opslaan van dieselolie in een bovengrondse opslagtank en het kleinschalig tanken nog steeds plaats en wijzigen niet met betrekking tot deze aanvraag (zie verder onder 'Milieubelastende activiteiten'). Met betrekking tot de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen zie onder 'Te stellen maatwerkvoorschriften'.

### Energiebesparing

In de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) staat dat het energieverbruik destijds circa 75.000 kWh elektriciteit en 15.000 m<sup>3</sup> aardgas was.

Energiebesparing was dus een aandachtspunt. Gelet op voorgaande zijn destijds voorschriften (4.1.1 tot en met 4.1.5) met betrekking tot energiebesparing in de omgevingsvergunning onderdeel milieu opgenomen. In 2024 is de melkrundveehouderij aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen beëindigd. Er vinden nu met uitzondering van het bieden van gelegenheid voor het tanken van voertuigen of werktuigen, geen mba's meer plaats die zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal.

Bij het kleinschalig tanken van voertuigen en daarbij behorende functioneel ondersteunende activiteiten (hierna: foa's) moet op grond van artikel 3.298, eerste lid, aanhef en onder e, en artikel 3.298, tweede lid van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) van het Bal worden voldaan aan de regels over verduurzaming van het energieverbruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1 (van het Bal). Met betrekking tot het tanken is echter sprake van een mba die nauwelijks elektriciteit verbruikt (alleen de elektrische pomp) en geen aardgas (kleinverbruiker). Op dezelfde locatie bevindt zich echter ook een zorgboerderij. Deze zorgboerderij is geen foa van de tankplaats voor het kleinschalig tanken. Dit omdat het kleinschalig tanken geen kernactiviteit is voor de zorgboerderij. De zorgboerderij ondersteunt het tanken niet. Een zorgboerderij is niet als mba aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal.

Het gebruiken van energie is wel als mba aangewezen in artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, van paragraaf 3.2.0 (Energiegebruik bij gebouwen) van het Bal indien het jaarlijks energieverbruik ten minste 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten is (artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, sub 1<sup>o</sup>, van het Bal). Vooralsnog is het niet duidelijk of het energieverbruik van de zorgboerderij boven dit energieverbruik uitkomt. Daarbij wordt het energieverbruik ten behoeve van de woonfunctie uitgezonderd van de aanwijzing (zie artikel 3.3a, tweede lid, aanhef en onder a, van het Bal).

Mocht het energieverbruik van de zorgboerderij (zonder de woning) in enig kalenderjaar alsnog hoger zijn dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten, dan is sprake van een mba als aangewezen in artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, sub 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup>, van paragraaf 3.2.0 van het Bal. Als hiervan sprake is, dan moet worden voldaan aan de artikelen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal (aanwijzing in artikel 3.3b van het Bal). Hierbij staat in paragraaf 5.4.1 van het Bal onder andere dat alle maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar moeten worden getroffen (artikel 5.15, eerste lid, van paragraaf 5.4.1 van het Bal). Verder moet ook eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag een overzicht worden verstrekt over onder andere alle getroffen maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik (artikel 5.15a, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

### **Milieubelastende activiteiten**

Borst C.V. aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen is alleen vergunningplichtig in verband met het houden van meer dan 200 melkkoeien en meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee en melkkoeien. Nu de omgevingsvergunning voor deze mba's wordt ingetrokken, vinden geen mba's meer plaats waarvoor op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ov een omgevingsvergunning nodig is. Wel vinden nog de volgende meldings- c.q. informatieplichtige mba's plaats:

- a. Opslaan van diesel in een bovengrondse opslagtank (aanwijzing in artikel 3.24, aanhef en onder a, van paragraaf 3.2.8 (Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen) van het Bal). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 4.94 (Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks) van het Bal (verwijzing in artikel 3.26, eerste lid, aanhef en onder b, van paragraaf 3.2.8 van het Bal);
- b. Kleinschalig tanken van voertuigen en werktuigen (aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) van het Bal). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 4.39 (Kleinschalig tanken) van het Bal (verwijzing in artikel 3.298, eerste lid, aanhef en onder e, van paragraaf 3.8.10 van het Bal);
- c. Opslaan van vaste mest (aanwijzing in artikel 22.240, eerste lid, van het Omgevingsplan). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.23 van het Omgevingsplan;
- d. Opslaan van kuilvoer (aanwijzing in artikel 22.246, eerste lid, van het Omgevingsplan). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.24 van het Omgevingsplan;
- e. Het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels (aanwijzing in artikel 22.252, eerste lid, van het Omgevingsplan). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.25 van het Omgevingsplan.

## Milieuaspecten

### Geluid

Met betrekking tot de emissie van geluid afkomstig van activiteiten op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen moet, na intrekking van geluidsvoorschriften uit de omgevingsvergunning van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388), worden voldaan aan de opgenomen geluidsnormen uit artikel 22.63, eerste lid en tabel 22.3.1 (uit (sub)paragraaf 22.3.4.2) van het Omgevingsplan. De geluidsnormen in deze tabel zijn met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) 5 dB hoger voor de dag-, avond- en nachtperiode dan de geluidsnormen uit tabel 1 behorende bij voorschrift 5.1.1 van de omgevingsvergunning. Gezien de locatie van de zorgboerderij (buitengebied waarbij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object is gelegen op ... meter) 80 meter) en de uitgevoerde activiteiten, zal dit niet zorgen voor een significante verslechtering van de fysieke leefomgeving. Met betrekking tot het maximale geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ) zijn de geluidsnormen in tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan voor de dag-, avond- en nachtperiode gelijk aan de geluidsnormen uit tabel 2 behorende bij voorschrift 5.1.2 van de omgevingsvergunning.

### Geur

Op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen worden hobbymatig zoogdieren en vogels gehouden. Hierbij worden er geen landbouwhuisdieren meer gehouden in de zin van het Bal. Gelet op voorgaande is getoetst aan het Omgevingsplan. In artikel 22.96, eerste lid, onder a en b, van het Omgevingsplan staat dat (sub)paragraaf 22.3.6.2 (Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf) van toepassing is op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Op de projectlocatie worden onder andere 10 schapen gehouden (zie e-mail van 10 december 2025). Gelet op voorgaande en conform artikel 22.252, eerste lid juncto artikel 22.96, tweede lid, van het Omgevingsplan moet er dus getoetst worden aan de geurnormen uit tabel 22.3.10 van artikel 22.98 van subparagraaf 22.3.6.2 van het Omgevingsplan. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (buiten de bebouwde kom) betreft de woning aan Diepsmeerweg 39 in Warmenhuizen. Er is een geurberekening in V-stacks vergunning (versie 2020 van maart 2021) uitgevoerd. Uit deze (worstcase) geurberekening waarbij is gerekend met 10 schapen, 4 geiten en 20 kippen, is de geurbelasting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object buiten de bebouwde kom (woning aan Diepsmeerweg 39 in Warmenhuizen)  $0,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijke geurnorm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  uit tabel 22.3.10 behorende bij artikel 22.98, eerste lid, van het Omgevingsplan. Gezien de lage geurbelasting zal op de verder gelegen geurgevoelige objecten (zowel binnen als buiten de bebouwde kom) ook worden voldaan aan de wettelijke geurnormen uit tabel 22.3.10 behorende bij artikel 22.98, eerste lid, van het Omgevingsplan. Ook wordt voldaan aan de minimale afstandseisen uit tabel 22.3.13 behorende bij artikel 22.103, eerste lid, van het Omgevingsplan. Met betrekking tot de 10 konijnen en 4 pony's hoeft niet te worden getoetst aan de minimale afstandseisen uit tabel 22.3.12 behorende bij artikel 22.101 (en tabel 22.3.13 behorende bij artikel 22.103, eerste lid), van het Omgevingsplan. Dit omdat op grond van artikel 22.96, tweede lid, van het Omgevingsplan paragraaf 22.3.6 (Geur) niet van toepassing is op het houden van onder andere 5 paarden en pony's en 25 konijnen.

Met betrekking tot geur afkomstig van het opslaan van vaste mest moet, indien meer dan  $3 \text{ m}^3$  aan dierlijke mest wordt opgeslagen, worden voldaan aan de afstandseisen uit artikel 22.114, derde lid, en tabel 22.3.17 van het Omgevingsplan. Conform deze tabel moet de afstand voor het opslaan van vaste mest tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 100 meter zijn en 50 meter indien het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbijzijnde woning binnen de bebouwde kom ligt op circa 1,6 kilometer (woning aan Zigt 31 in Warmenhuizen). De dichtstbijzijnde woning buiten de bebouwde kom (bedrijfswoning aan Diepsmeerweg 39 in Warmenhuizen) ligt op circa 70 meter. Gelet op voorgaande wordt voldaan aan de gestelde afstandseisen.

Met betrekking tot geur afkomstig van het opslaan van kuilvoer moet worden voldaan de afstandseisen uit artikel 22.116, derde lid, en tabel 22.3.19 van het Omgevingsplan. De opgenomen afstanden in tabel 22.3.19 zijn niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederballen. Hierbij moet kuilvoer op maximaal 50 meter van geurgevoelige objecten worden opgeslagen. Conform de e-mail van 10 december 2025 worden gewikkelde ballen opgeslagen. Daarbij is het dichtstbijzijnde geurgevoelige object gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op voorgaande wordt voldaan aan de gestelde afstandseisen.

### Opmerking:

De woning aan Diepsmeerweg 44 in Warmenhuizen is een tweede bedrijfswoning behorende bij het agrarische bedrijf aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [redacted]@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-069976/Z25-0807937) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,  
namens dezen,

E  
A  
C

Kopie aan:

- Borst C.V. (per e-mail)
- Gemeente Schagen (per e-mail)

### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via:  
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).  
Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

## **Te stellen maatwerkvoorschriften**

### Opslaan van gevaarlijke (afval)stoffen

Conform de e-mail van 10 december 2025 vindt er nog de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen plaats op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen. Hiervoor zijn in de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) voorschriften (8.1.1 tot en met 8.2.3) gesteld. Conform voorschrift 8.1.3 van de omgevingsvergunning onderdeel milieu werd maximaal 200 liter afgewerkte olie, 15 liter smeerolie, 20 liter benzine, 100 liter koolstofdioxide (in een gasfles), 2 liter aan bestrijdingsmiddelen, 2 liter aan dierengeneesmiddelen, 200 kg aan melkpoeder en 200 liter aan reinigingsmiddelen opgeslagen. In de e-mail van 10 december 2025 staat dat er geen opslag van melkpoeder en reinigingsmiddelen meer plaatsvindt. Gelet op bovenstaande hoeveelheden (100 liter ADR-klasse 2, 235 liter ADR-klasse 3 en vier liter ADR-klasse 6, 8 of 9) wordt deze opslag op grond van artikel 3.27, tweede lid, onder b, sub 5°, van het Bal niet aangewezen als de mba 'opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking' conform artikel 3.27, eerste lid, aanhef en onder a en b, van het Bal. De artikelen uit paragraaf 4.98 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Bal zijn dus niet van toepassing op deze opslag. Gelet op voorgaande worden de (maatwerk)voorschriften 8.1.1 tot en met 8.2.3 behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 niet ingetrokken.

## **Conclusie**

Het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving, waaronder het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid van de mens en zijn omgevingskwaliteit, verzet zich niet tegen het intrekken van omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388) met uitzondering van de (maatwerk)voorschriften 8.1.1 tot en met 8.2.3. Gelet op voorgaande kan deze omgevingsvergunning onderdeel milieu worden ingetrokken.

De voorschriften uit de hoofdstukken 3 (Bodem), 4 (Energie) en 10 (Opslag van vaste mest) zijn alle al voor 1 januari 2024 van rechtswege komen te vervallen (in verband met het Activiteitenbesluit milieubeheer). De overige (maatwerk)voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 31 maart 2014 (kenmerk: O-13-0388), met uitzondering van de (maatwerk)voorschriften 8.1.1 tot en met 8.2.3, die niet van rechtswege komen te vervallen, worden hierbij ingetrokken.

## **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## **Legesheffing**

Voor een aanvraag moet u mogelijk leges betalen. De legesverordening van gemeente Schagen bepaalt of leges op uw aanvraag van toepassing zijn. Het kan zijn dat u een legesbrief vanuit de gemeente ontvangt. OD NHN heeft geen rol in het heffen van leges. Legesheffing loopt volledig via de gemeente. Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met gemeente Schagen.

## **Nog geen toestemming**

Wij willen erop wijzen dat met dit besluit tot intrekking u nog geen toestemming heeft om een zorgboerderij op de locatie aan Diepsmeerweg 46 in Warmenhuizen te beginnen. Het gebruik van de locatie als zorgboerderij is in strijd met de vigerende bestemming (agrarisch) zoals opgenomen in het onderdeel bestemmingsplan van het Omgevingsplan. Voor nadere vragen hierover dient u contact op te nemen met de gemeente Schagen.