



Zaaknummer : 01159557  
Ons Kenmerk : ODH1646929  
Datum : 10-02-2026

## **Ontwerpbeschikking**

### **Wet bodembescherming - deelsaneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 7 januari 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op Vlierboomstraat 551-555 te Den Haag (AA051803850).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan;
- II. de voorschriften met voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, Msc  
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering en/of de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Als de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit zo snel als mogelijk schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Hierbij moet de nieuwe aanvangsdatum worden vermeld. Als de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Als bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, moet dit uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het bereiken van de einddiepte bereikt en voorafgaand aan de aanvulling van de ontgraving worden gemeld aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt deze verplichting per deel.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen zoals opgenomen in voorschrift 1, 2, 3, en 4 moeten per e-mail ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) worden gedaan. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Als tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen zijn of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo snel mogelijk per e-mail ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Als niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Binnen drie maanden na afronding van de sanering moet het saneringsverslag aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling worden gestuurd.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 januari 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39d van de Wbb. De sanering heeft betrekking op de locatie Vlierboomstraat 551-555 te Den Haag (AA051803850).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AK
grondpercelen	:	1700, 1701, 1702, 1750, 2188 en 3262 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Deelsaneringsplan & Aanvullend bodemonderzoek Vlierboomstraat 551-555 te Den Haag t.b.v. rioolwerkzaamheden, opgesteld door Ingenieursbureau Den Haag met kenmerk 7010148 van 25 november 2025;
- In de bijlage van het saneringsplan:  
Plan van aanpak t.b.v. rioolwerkzaamheden Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, opgesteld door Ingenieursbureau Den Haag met kenmerk 7005994-2025074 van 17 september 2025;
- Verkennend en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van Vruchtenbuurt-Noord te Den Haag, opgesteld door VanderHelm milieubeheer met kenmerk IDVR20240304 van 20 juni 2025.

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Verordening bodemsanering Den Haag en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



### **Eerder afgegeven beschikkingen**

In onze beschikking van 21 oktober 2008 (met kenmerk ENS 2210016) is vastgesteld dat op de locatie Vlierboomstraat 551-555 te Den Haag sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking zijn gebruiksbeperkingen opgenomen:

- Geen roering van de grond binnen het geval;
- Geen grondwater onttrekken binnen en nabij de contour van het geval, waarmee het geval wordt verminderd, verplaatst of verspreid.

### **Beoordeling**

#### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

In het besluit van 2008 is opgenomen dat sprake is van een sterke verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) in de grond en het grondwater. De grond is sterk verontreinigd vanaf de grondwaterspiegel tot ongeveer 5 meter onder maaiveld (m-mv). Over een oppervlakte van ongeveer 35 m<sup>2</sup> is 140 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd. Het grondwater is sterk verontreinigd tot maximaal 8 m-mv. Over oppervlakte van ongeveer 600 m<sup>2</sup> is 3.000 m<sup>3</sup> grondwater sterk verontreinigd.

#### **Het deelsaneringsplan**

##### *Samenvatting saneringsonderzoek*

In het plan zijn geen saneringsvarianten afgewogen. Voor rioleringswerkzaamheden zijn graafwerkzaamheden in de bodemverontreiniging nodig. Vanwege de diepte van de graafwerkzaamheden is het ook nodig om de grondwaterstand te verlagen. Het gaat om het mogelijk maken van civieltechnische werkzaamheden, daarom is geen doelstelling bepaald voor een te behalen saneringsresultaat.

##### *Samenvatting deelsaneringsplan*

Voor de aanleg van de riolering wordt in de openbare weg tot 2,6 m-mv ontgraven.

Ter vervanging van het riool en standpijpen op het riool wordt in de openbare weg tot 2,6 m-mv ontgraven. Een strook met een lengte van 25 meter overlapt met de beschikte verontreinigingscontour met VOCl van 1,0 tot 2,6 m-mv. De verschillende kwaliteiten grond worden apart ontgraven en na afloop in hetzelfde bodemprofiel teruggeplaatst. Hierbij wordt ongeveer 80 m<sup>3</sup> verontreinigde grond tijdelijk uitgenomen.

Tijdens de werkzaamheden wordt ook grondwater onttrokken. Om verplaatsing van het verontreinigde grondwater te voorkomen, wordt een interceptiebemaling ter plaatse van de gevel en een tegenbemaling ter plaatse van de verontreiniging uitgevoerd. Als blijkt dat het effluent verontreiniging met VOCl bevat, wordt het grondwater gezuiverd voorafgaand aan de lozing. Voorafgaand wordt een nulmeting van de kwaliteit van het grondwater uitgevoerd en na afloop een eindmeting. Als actiewaarde wordt de signaleringswaarde voor de losse componenten van VOCl aangehouden. Als deze wordt overschreden wordt in eerste instantie na één dag een herbemonstering gedaan. Bij bevestiging van de overschrijding wordt afhankelijk van de locatie het debiet van de interceptiebemaling en/of de tegenbemaling verhoogd.

##### *Beoordeling van het deelsaneringsplan*

Bij het beoordelen van het deelsaneringsplan moet het belang van de bescherming van de bodem worden betrokken. Op de locatie mogen geen onaanvaardbare risico's zijn. Hierbij is het belangrijk dat mogelijke verspreiding van verontreiniging via het grondwater wordt voorkomen. In dit geval blijkt uit het deelsaneringsplan dat maatregelen worden getroffen om de verspreiding van verontreinigd grondwater tegen te gaan. Daarnaast wordt op basis van dit deelsaneringsplan ervan uitgegaan dat na afloop van de werkzaamheden de gebruiksbeperkingen, zoals opgenomen in de beschikking van 21 oktober 2008 met kenmerk ENS 2210016, van kracht blijven. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is daarom geen extra nazorg verbonden. Met de



sanering worden maatregelen getroffen om verspreiding van het verontreinigde grondwater te voorkomen en de eerder opgelegde nazorgmaatregelen blijven van kracht en daarom treden geen onaanvaardbare risico's op.

Dit betekent dat de bodem na uitvoering van de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik als openbare weg en dat de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt zijn.

Het belang van de bodem wordt met de deelsanering niet geschaad, daarom stemmen wij in met het deelsaneringsplan.

Het deelsaneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Als niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Sprake is van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.