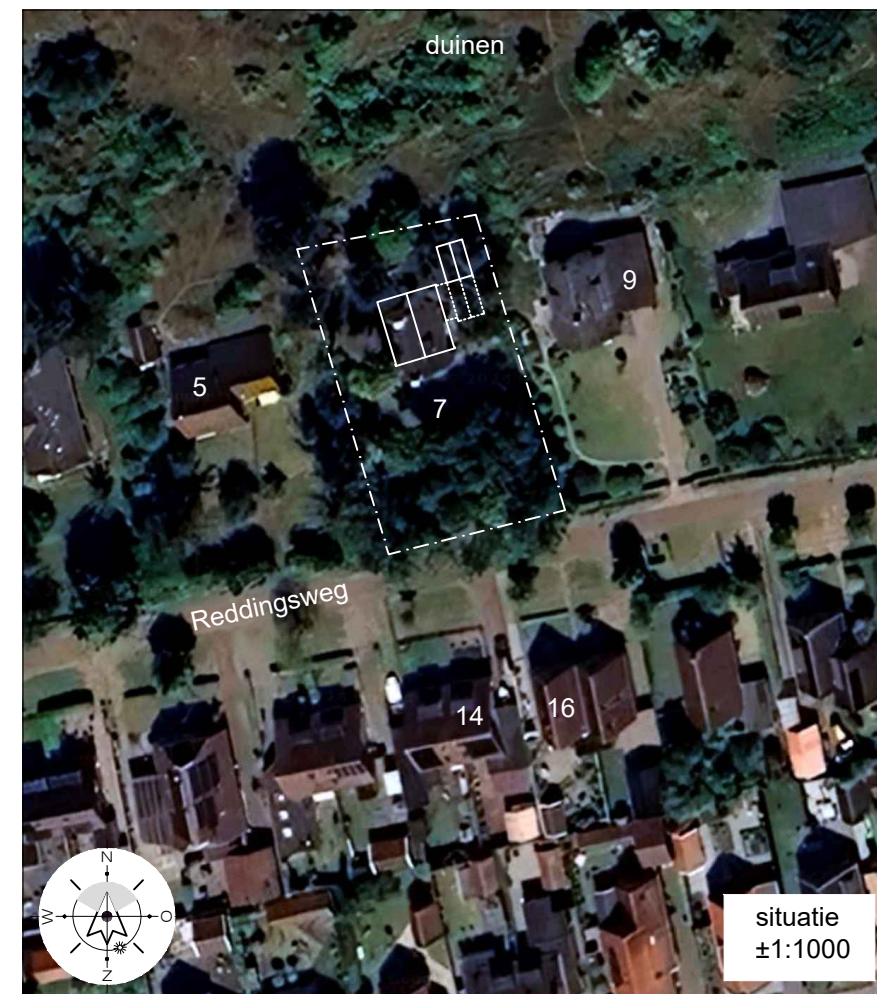


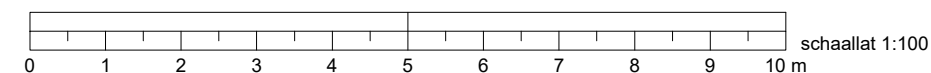


opmerkingen

constructeur
Clignett constructies BV
proj.nr. 25.026
R-001
dd. 22-04-2025

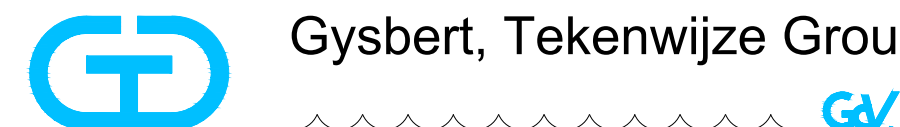


De indeling en maatvoering is ontleend aan beschikbaar gestelde documenten; een grondige inmeting van het onderhavige object heeft niet plaatsgevonden. Bij gebleken verschillen of onvolkomenheden met de werkelijke toestand kunnen aan de inhoud van dit document alsmede de gehanteerde gegevens geen rechten worden ontleend.



woonfunctie
particulier opdrachtgeverschap
Reddingsweg 7, 9166 PD, Schiermonnikoog

Kadastrale gemeente	Schiermonnikoog	
sectie B.	nummer.	1990
kavel	995	995 m ²
opp. bebouwd	114,5	89,2 m ²
inhoud bebouwd	500.2	379,9 m ³
vloer oppervlak	160.8	145,7 m ²
GBO	140.7	109,3 m ²
VBG	112.5	68,8 m ²
55% =	77.3 voldoet	60,1 m ²



project Verbouw en uitbreiding woning

opdracht-				R7S
gever	Reddingsweg 7 Schiermonnikoog		projectnr.	2025-02
onderdeel	A3 boekje bestaand en nieuw plattegronden, gevels doorsnedes		tek. nr.	DO-01
fase	definitief ontwerp	schaal	1:100	status akkoord
getekend	GdV	gewijzigd	GdV	kleinere variant
datum	A 14-05-2025	datum	B C	10-10-2025

06-11 222 320 Meersweg 3, 9001 BG, Grou 0566-622 833
www.tekenwijzegrou.nl kvk 67874762 info@tekenwijzegrou.nl

filename : DATA\autocad\...	A3
-----------------------------	----



Omgevinsplan 2024
Bouwvlak is net zo groot als bestaande woningdeel.

28.4.1 Afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 28.2.1 sub c ten behoeve van het gedeeltelijk voor, dan wel achter de naar de weg gekeerde bouwgrens bouwen;

d. het bepaalde in lid 28.2.1 sub b ten behoeve van het vergroten en/of vernieuwen van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

1. hoofdgebouwen uitsluitend kunnen worden vergroot en/of vernieuwd ten behoeve van het wonen, zoals genoemd in lid 28.1 sub a;
2. de vergroting past binnen het bouwvlak, zoals dat was vastgelegd in het voorheen geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog - Dorp (vastgesteld op 24 maart 2009);
3. de bouwregels zoals genoemd in lid 28.2.1 sub c tot en met h van toepassing zijn



Bestemmingsplan 2009
Bouwvlak over de hele breedte van de kavel, tussen de lijnen.
De uitbreiding blijft, met uitzondering van de bestaande schuur, binnen het bouwvlak van 2009.
Het totaal volume van de woning is nog steeds vergelijkbaar met de andere woningen binnen dit gebied.

isolatie:

dak	Rc =>	6,3	m2K/W
gevels	Rc =>	4,7	m2K/W
vloer	Rc =>	3,7	m2K/W
glas HR++	u =>	1,2	W/m2K

Constructie:

Algemeen:
Alle constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens nader over te leggen berekeningen van het adviesbureau. Alle overige contructies en materiaalverwerking uit te voeren volgens de BBL en/of de nadere bepalingen en voorschriften van de gemeente.

Installaties

Algemeen, definitieve installatie volgens nadere opgaaf installateur.

Alle installatieve voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, electriciteit, CAI, KPN.

Riolering; zie fundering overzicht

Gas;
Electra;
Water;
bestaande installatie uitbreiden
bestaande installatie uitbreiden
bestaande installatie uitbreiden

Ventilatie.
Daglicht.
zie ventilatieberekening.
zie daglichtberekening

renvooi bouwbesluit particulier opdrachtgeverschap

- de electriciteit voorziening moet voldoen aan de NEN 1010
- de drinkwater voorziening moet voldoen aan de NEN 1006
- de gas voorziening moet voldoen aan de NEN 1078
- de meterkast is bestaand, indien nodig uitbreiden.
licht ventileren conform voorschriften nutsbedrijf.

- vrije breedte groter of gelijk aan 850x2100mm
- de kozijnen dienen te worden uitgevoerd conform NPR 5070
- trap aantrede >220mm optrede <188 mm breedte 800mm e.e.a. conform BBL
- balustrades 1000+ vloerpeil

- de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen hebben een brandklasse en rookklasse conform de BBL en bepaald volgens NEN-EN 13501-1

- lucht- en waterdichtheid; de woning zal voldoen aan de in de BBL betreffende voorzieningen, voor water -en luchtdichtheid.
- geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie - 20 dB.
- inbraakwerendheid; Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. (politie keurmerk)
- Bescherming tegen ratten en muizen
het gebouw zal voldoen aan artikel 3.79 van de BBL.

materialen en kleurenstaat zie foto's

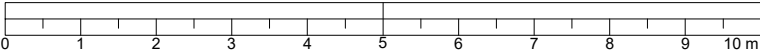
bestaand		
dak	pannen	antraciet
goot	mastgoot zink	naturel
hwa	pvc	groen
dakkapel	geveldelen	groen
boei	multiplex wbp	groen
dakrand	zinken kraal	groen
gevel	gevelsteen geschilderd	wit
plint gevel	gevelsteen geschilderd	grijs
kozijnen	hout	groen
ramen en deuren	hout	groen
raamdorpelsteen	keramisch	antraciet

nieuw	(afstemmen op bestaand)	
dak	pannen	antraciet
goot	zink met kraal	naturel
hwa	pvc	groen
dakkapel	geveldelen	groen
boei	multiplex wbp	groen
dakrand	zinken kraal	naturel
gevel	metselwerk gekeimd	wit
plint gevel	metselwerk gekeimd	grijs
kozijnen	hout	groen
ramen en deuren	hout	groen
raamdorpelsteen	keramisch	antraciet
frans balkon	RVS-buis Ø40	naturel
boei luifel	UNP gebogen	groen

zonne panelen op pannen zwart / blauw

Maatvoering e.d.

Alvorens tot produktie en/of in het werk brengen over te gaan, alle maten te controleren en bij gebleken verschillen of onvolkomenheden de direktie en/of het architectenbureau onmiddellijk op de hoogte te stellen.



Het gebouw dient te voldoen aan de geldende bepalingen en voorschriften zoals benoemd in de U.A.V.

Indien er in de aanbestedingsstukken verschillen of onvolkomenheden zitten, dan dient dit gemeld te worden op de door de U.A.V. voorgeschreven wijze.

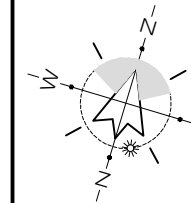
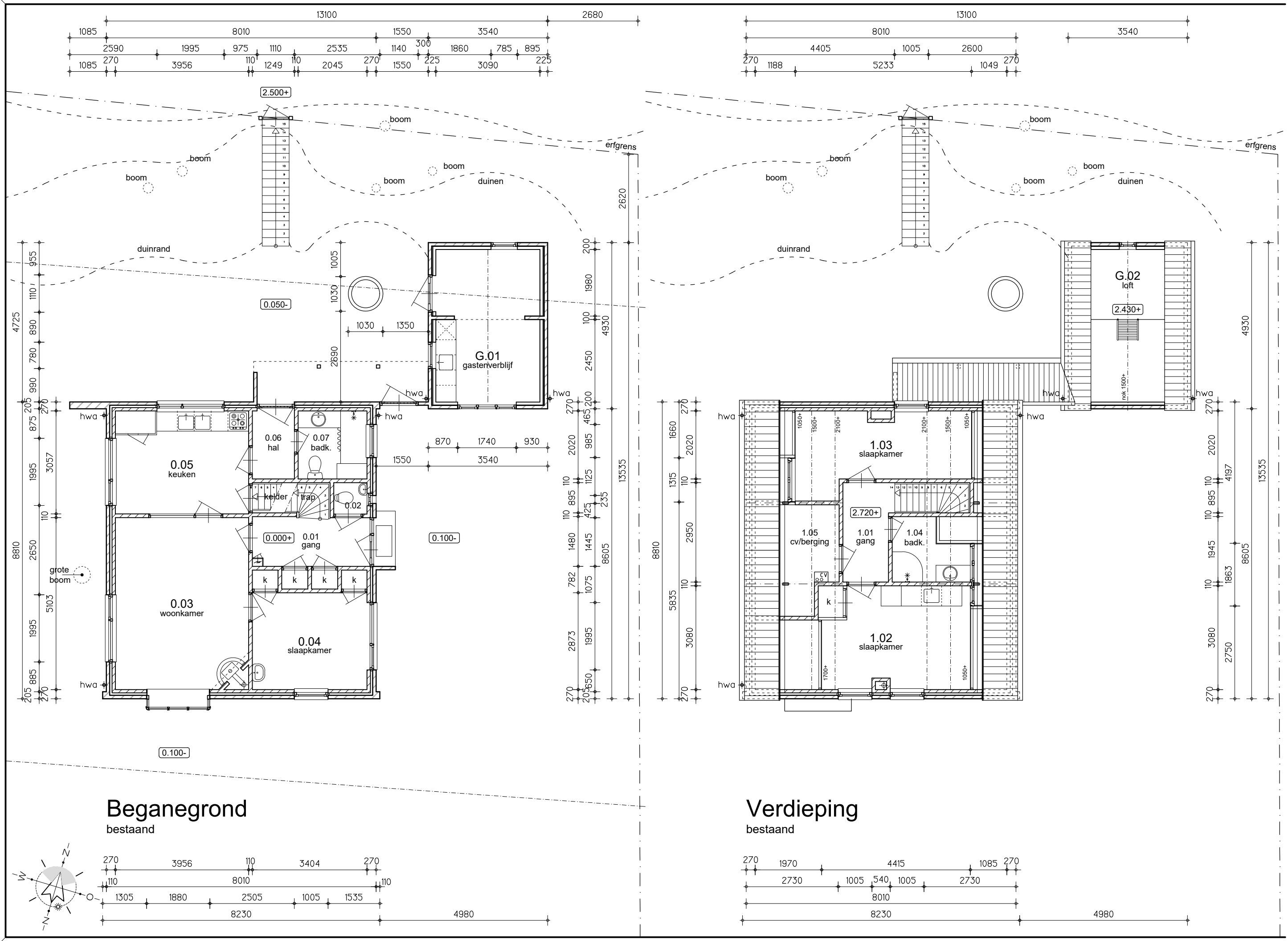
renvooi

	metselwerk schoonwerk
	kalkzandsteen
	hsb-wand

	vloertegels
	wandtegels
	kozijnmerk, daglichttoetreding eq.opp.
	ventilatierooster
	hemelwaterafvoer
	meterkast
	traphek/balustrade 1000+vlp
	mechanische ventilatie
	afvoer/standleiding riolering
	rookmelder, niet ioniserend
	volgens NEN 2555 incl. onderdeel 4.1 en 4.2 en 4.12

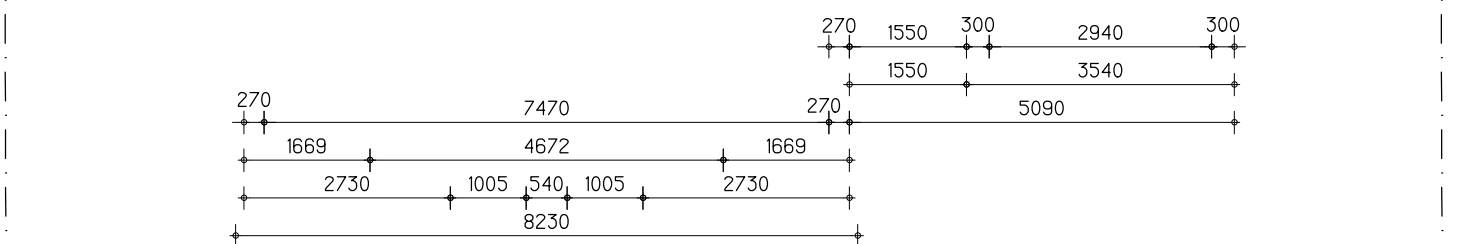
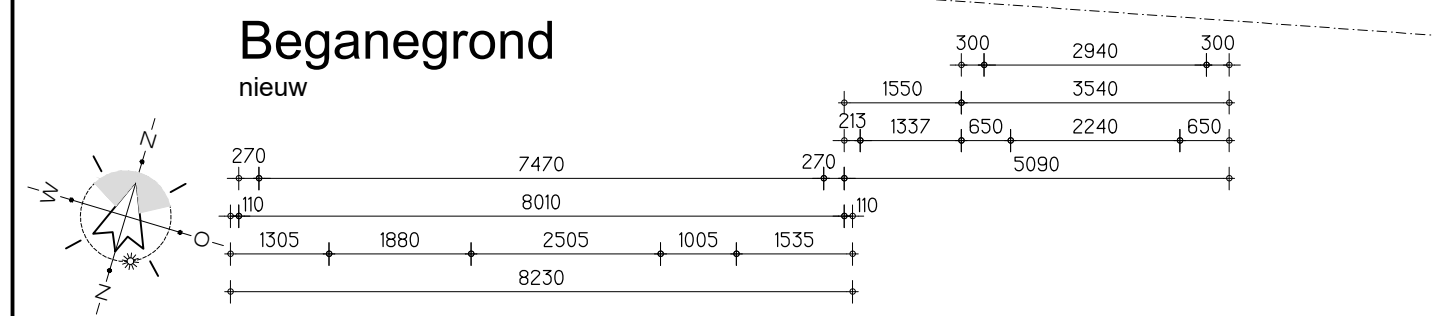
3.200+

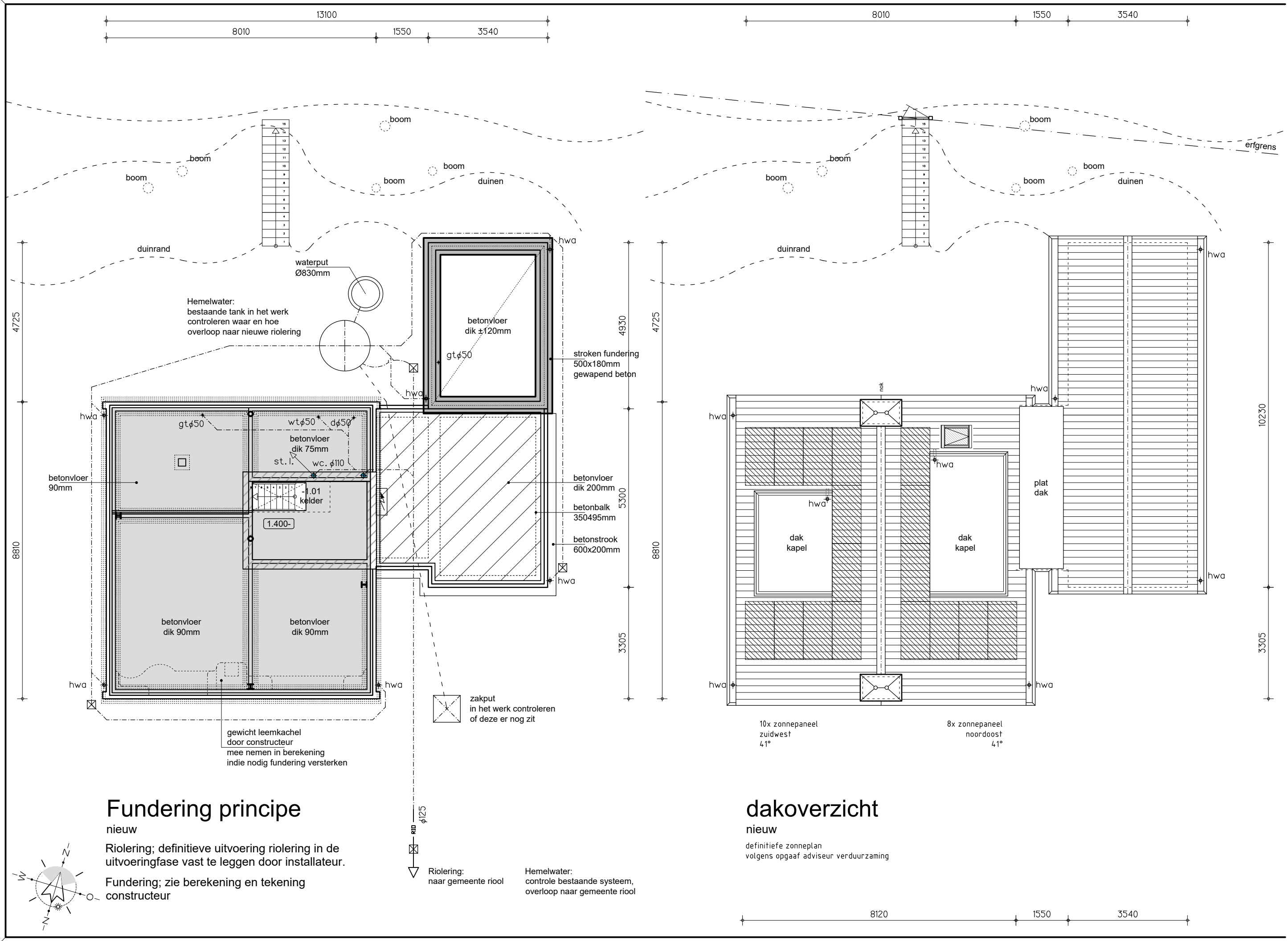
bovenzijde afgewerkte vloer



Beganegrond
bestaand

Verdieping
bestaand





Fundering principe

nieuw

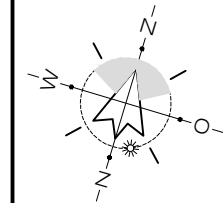
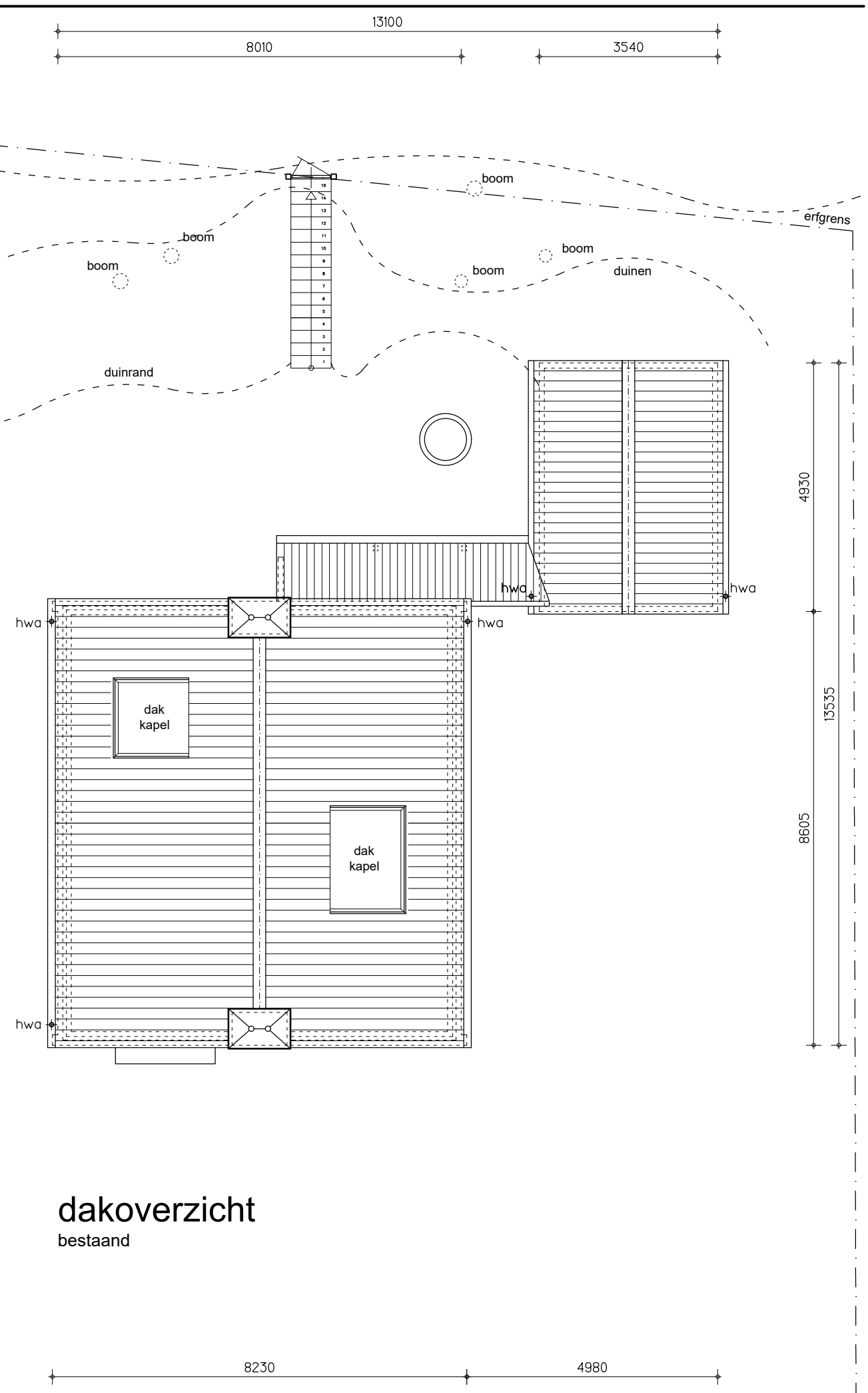
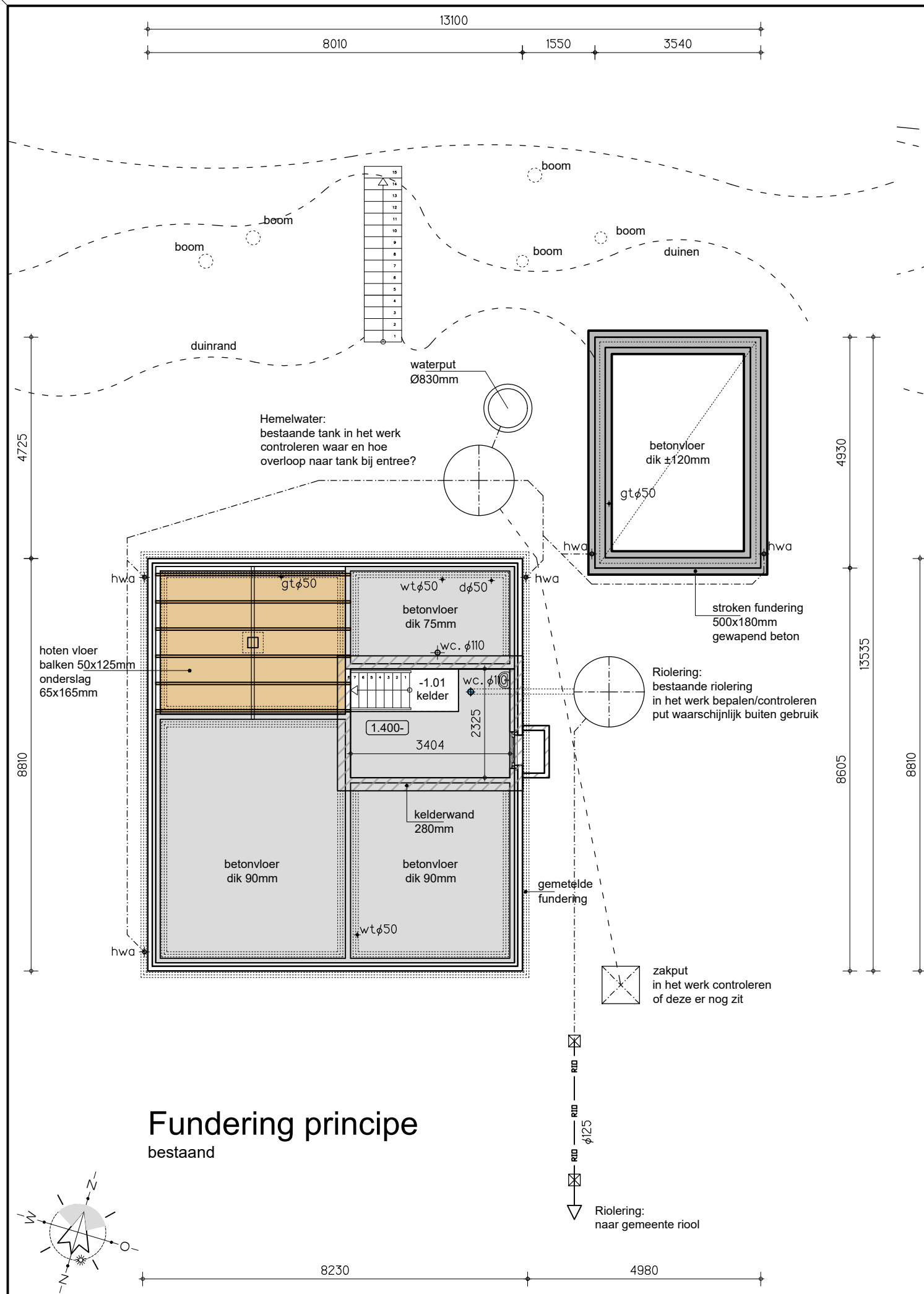
Riolering; definitieve uitvoering riolering in de uitvoeringfase vast te leggen door installateur.

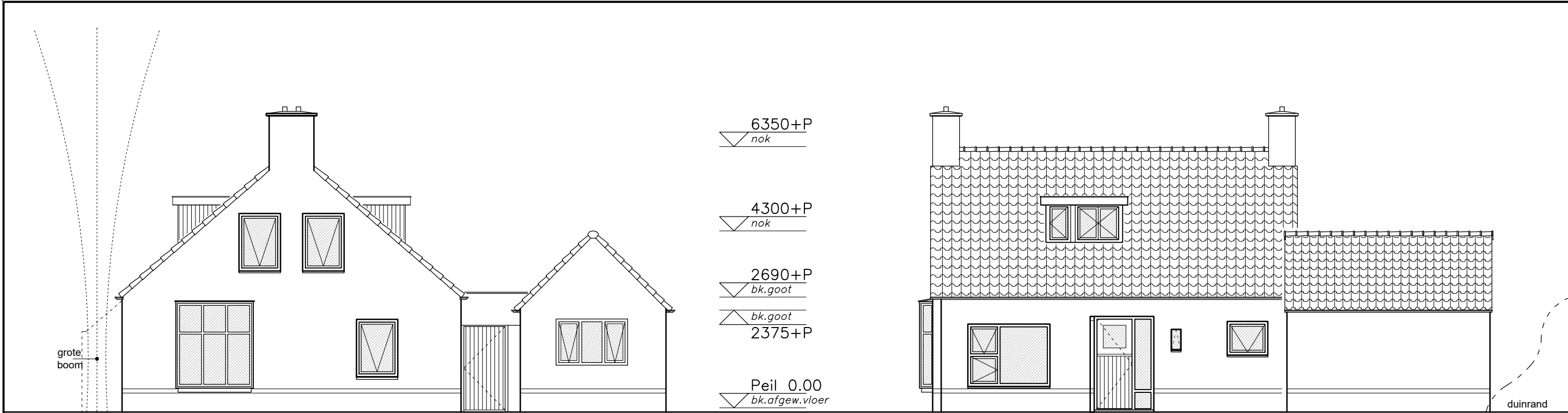
Fundering; zie berekening en tekening constructeur

dakoverzicht

nieuw

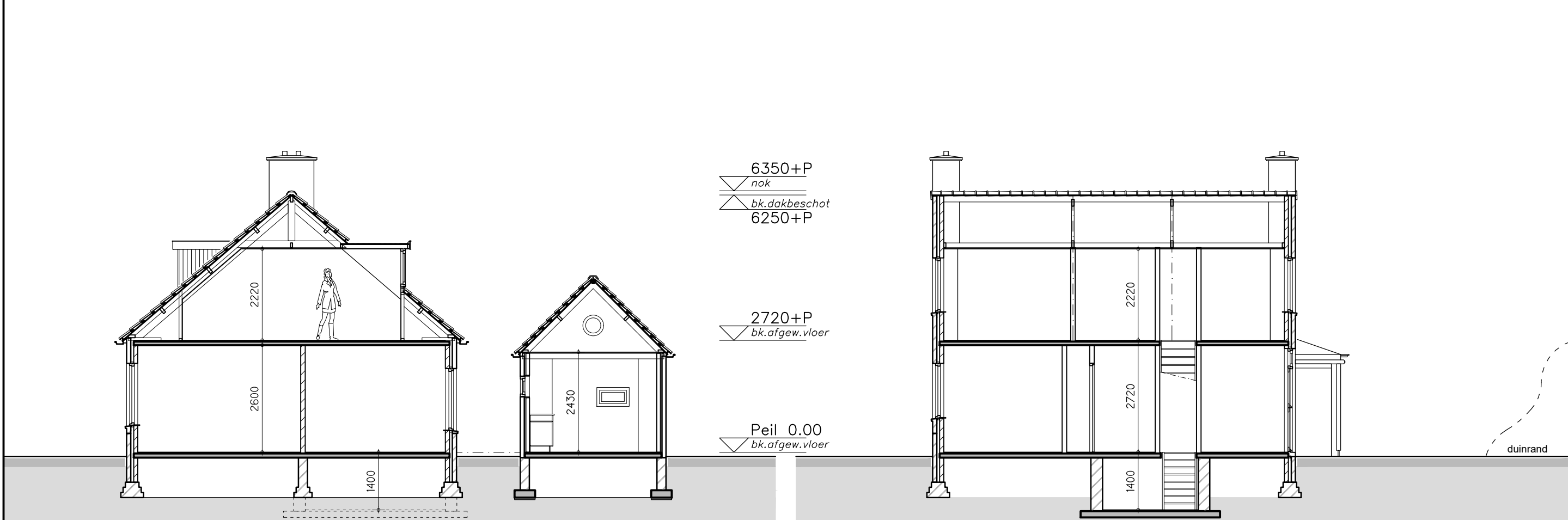
definitieve zonneplan volgens opgaaf adviseur verduurzaming





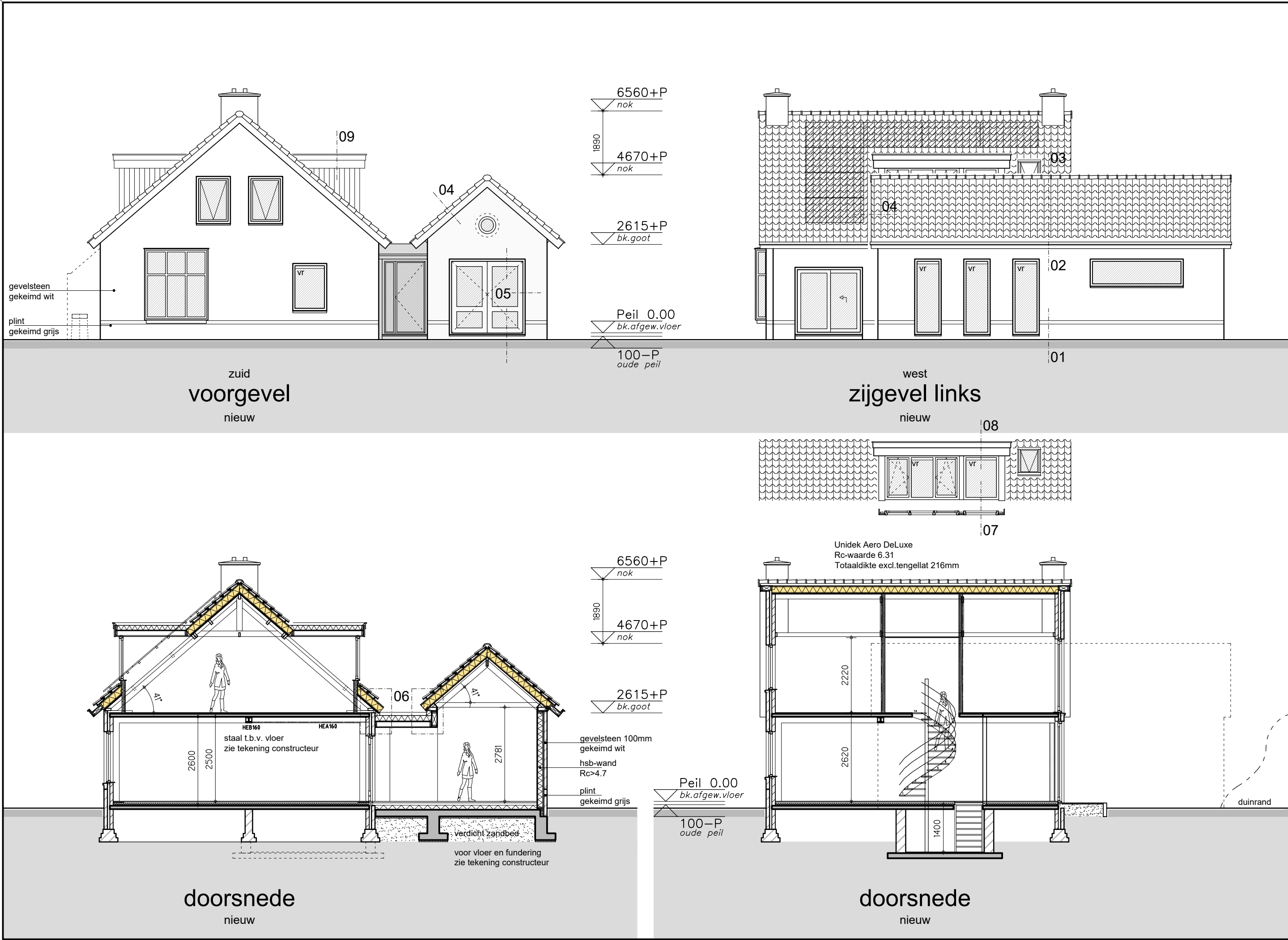
zuid
voorgevel
bestaand

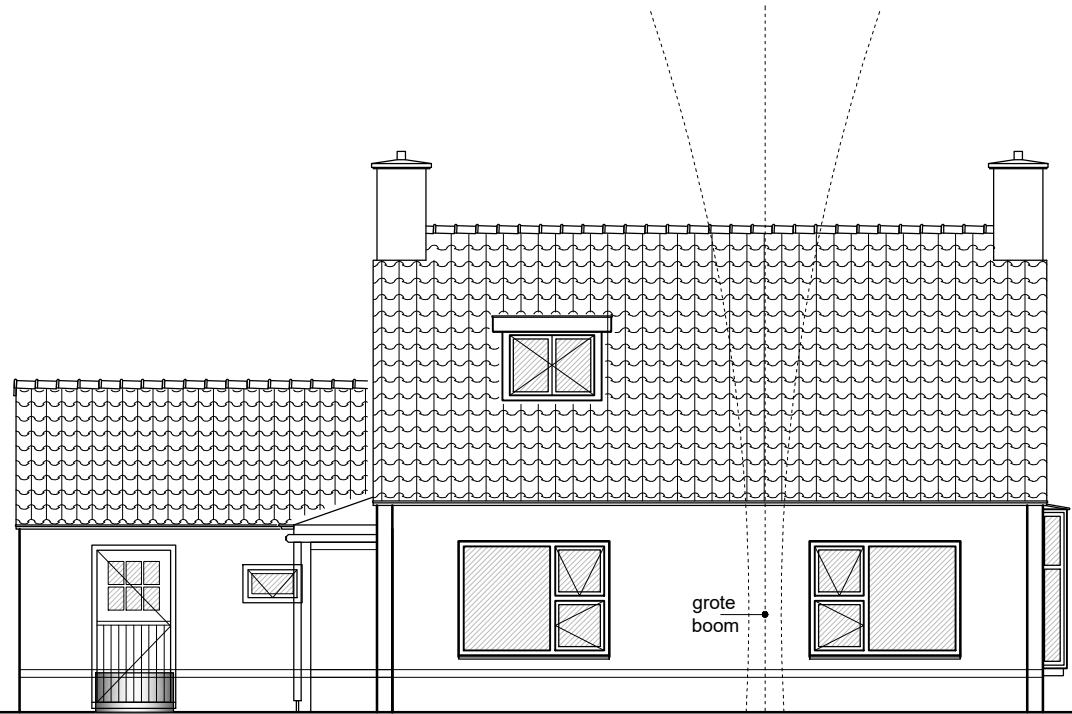
oost
zijgevel rechts
bestaand



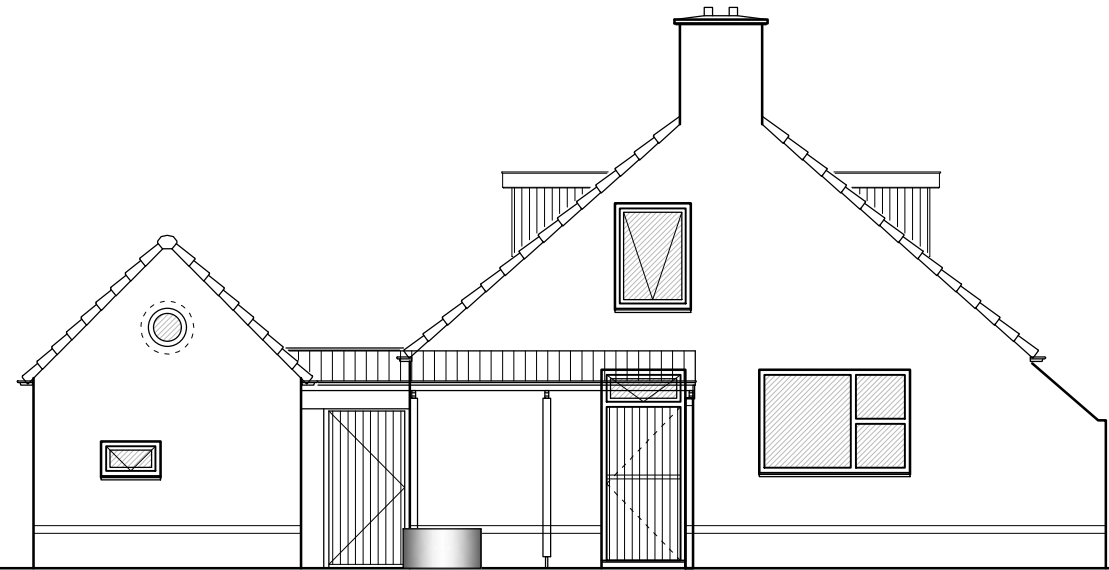
doorsnede
bestaand

doorsnede
bestaand

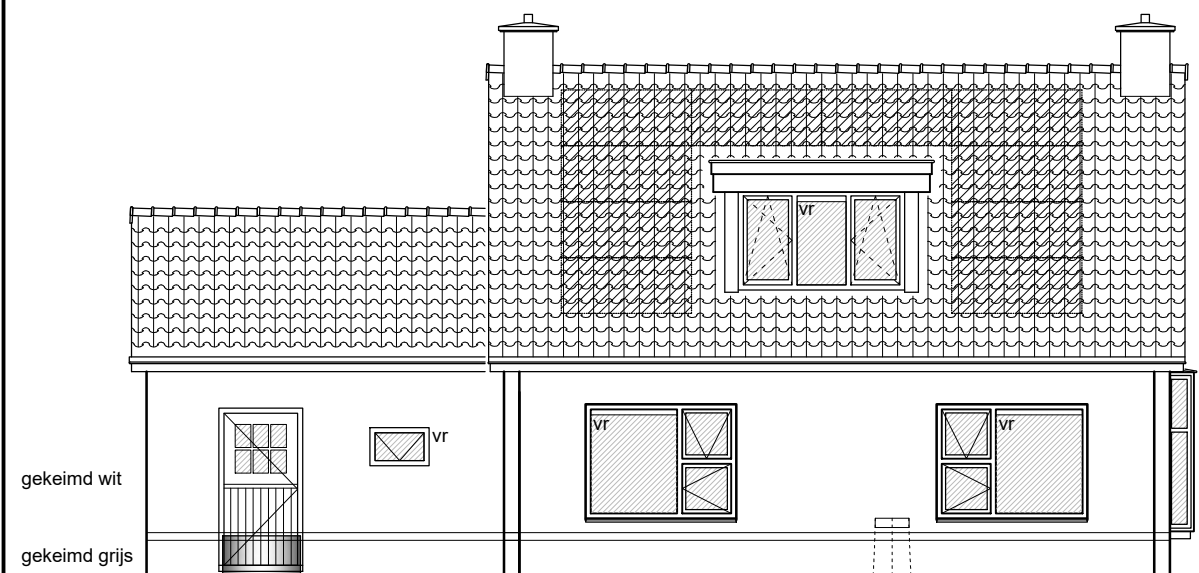




west
zijgevel links
bestaand

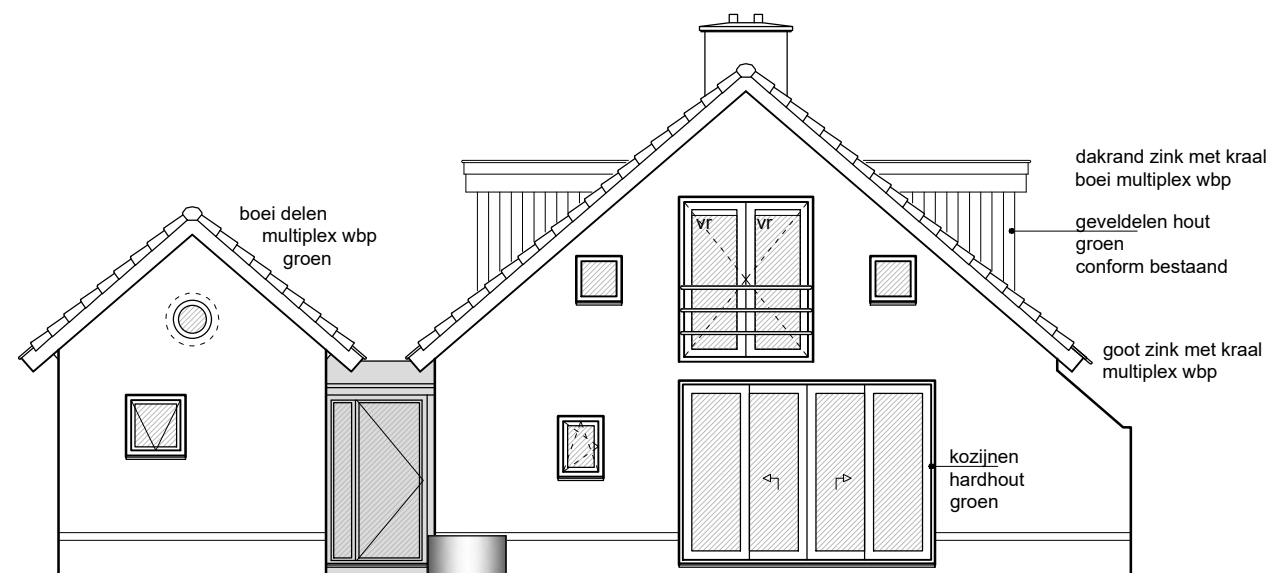
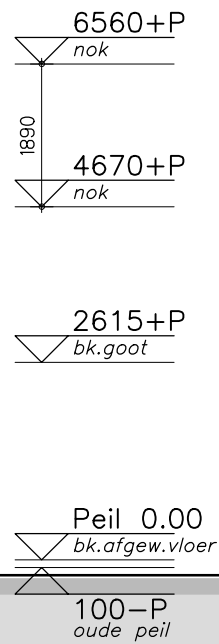


noord
achtergevel
bestaand

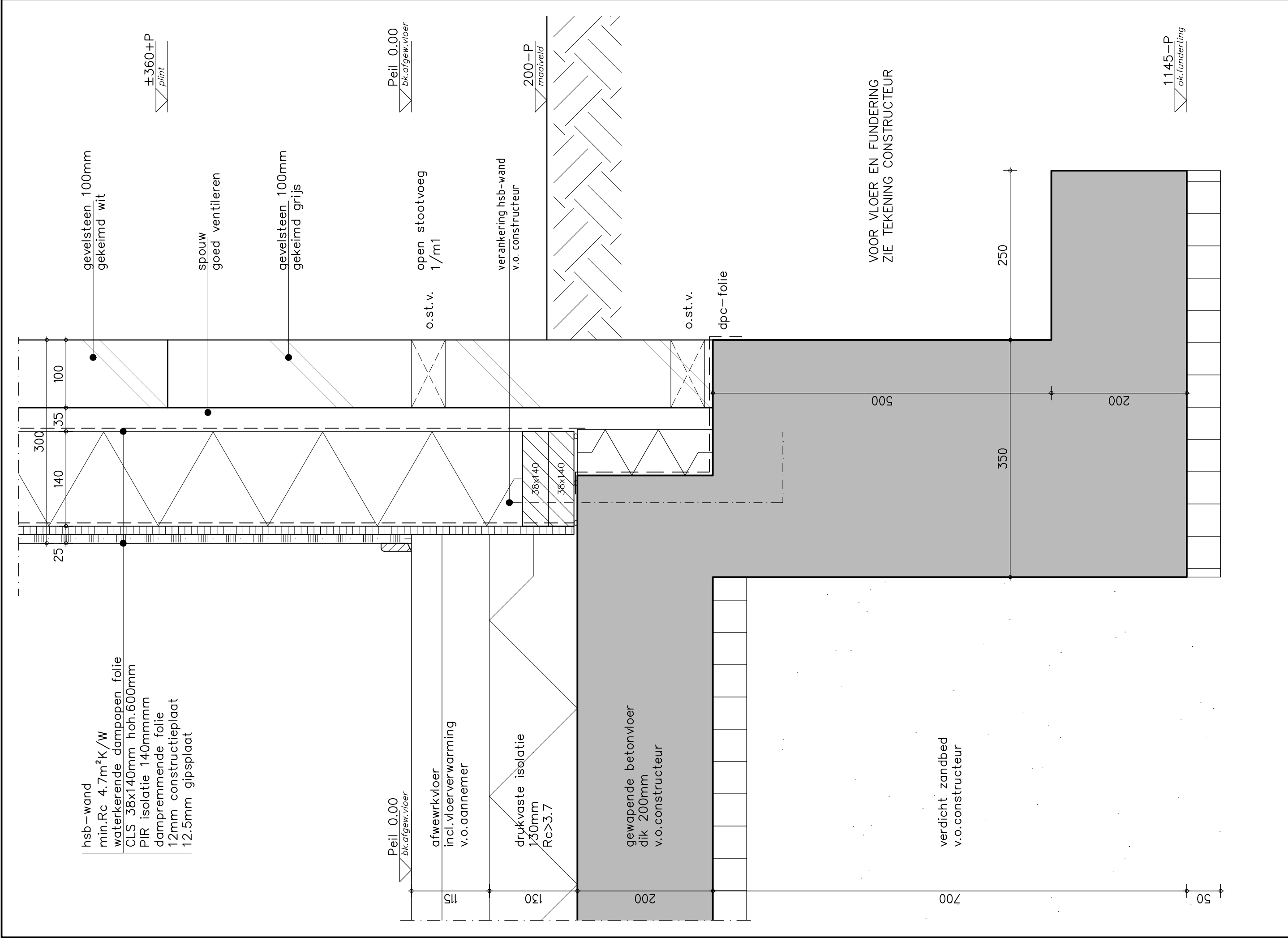


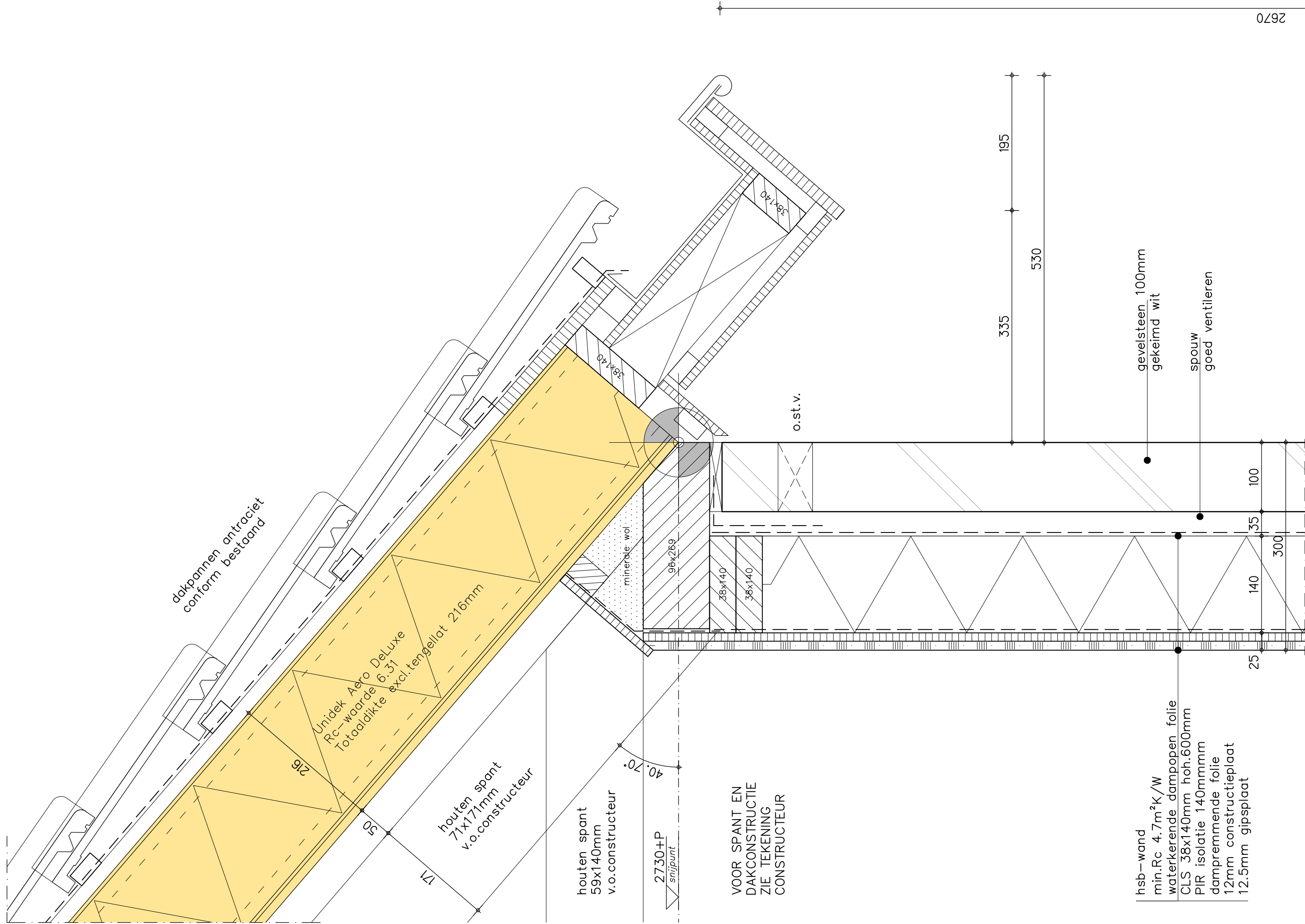
gekeimd wit
gekeimd grijs

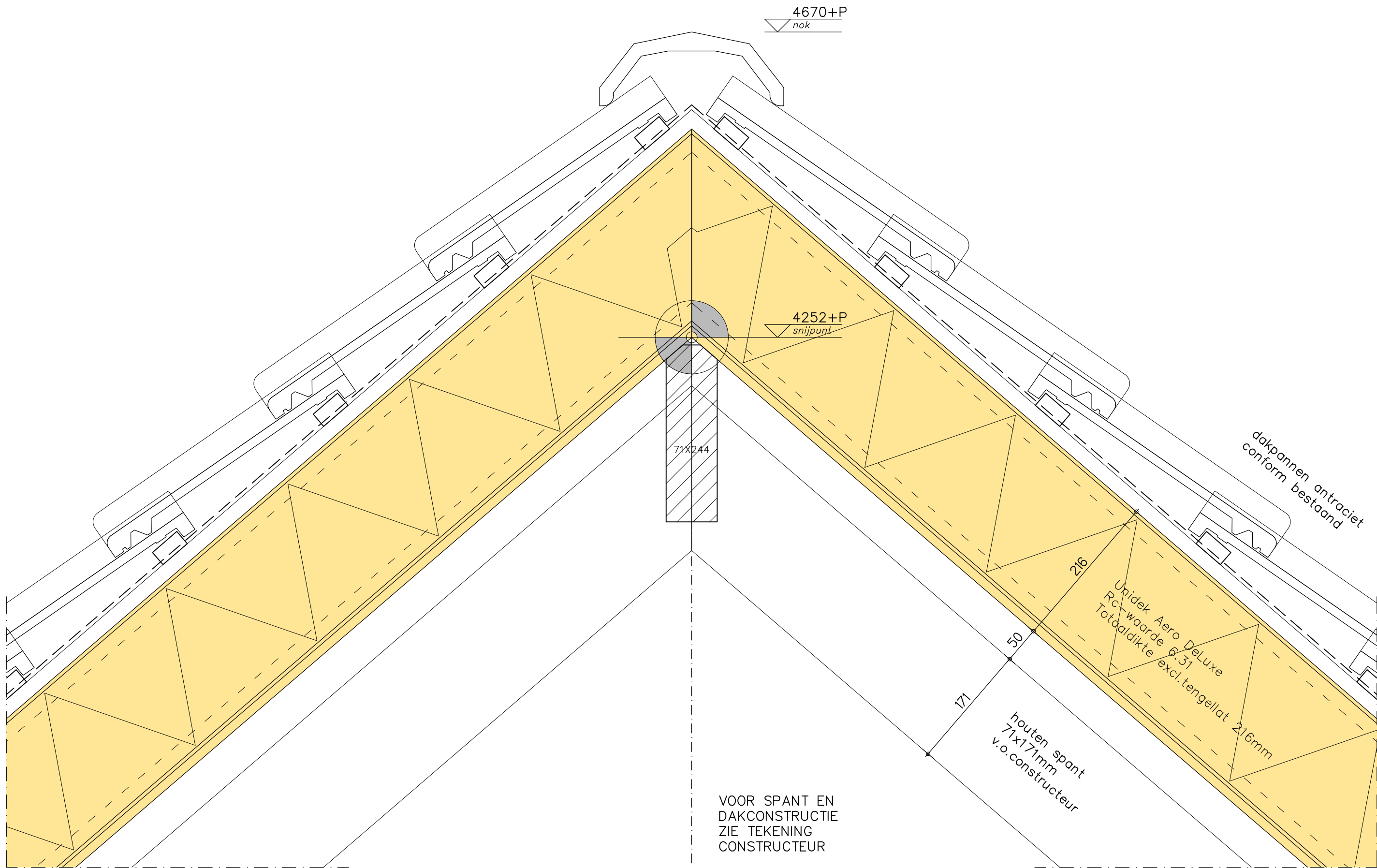
west
zijgevel links
nieuw

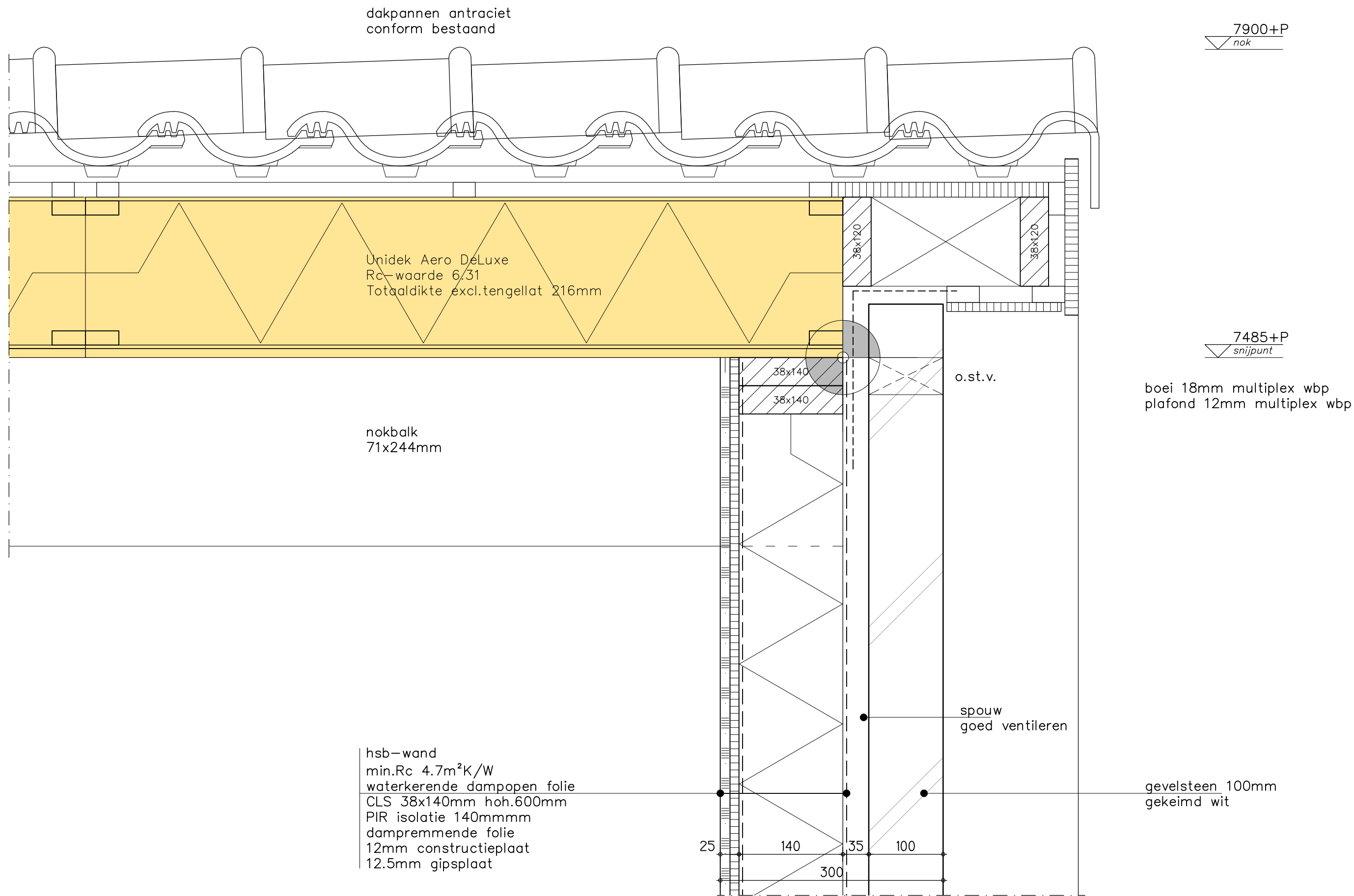


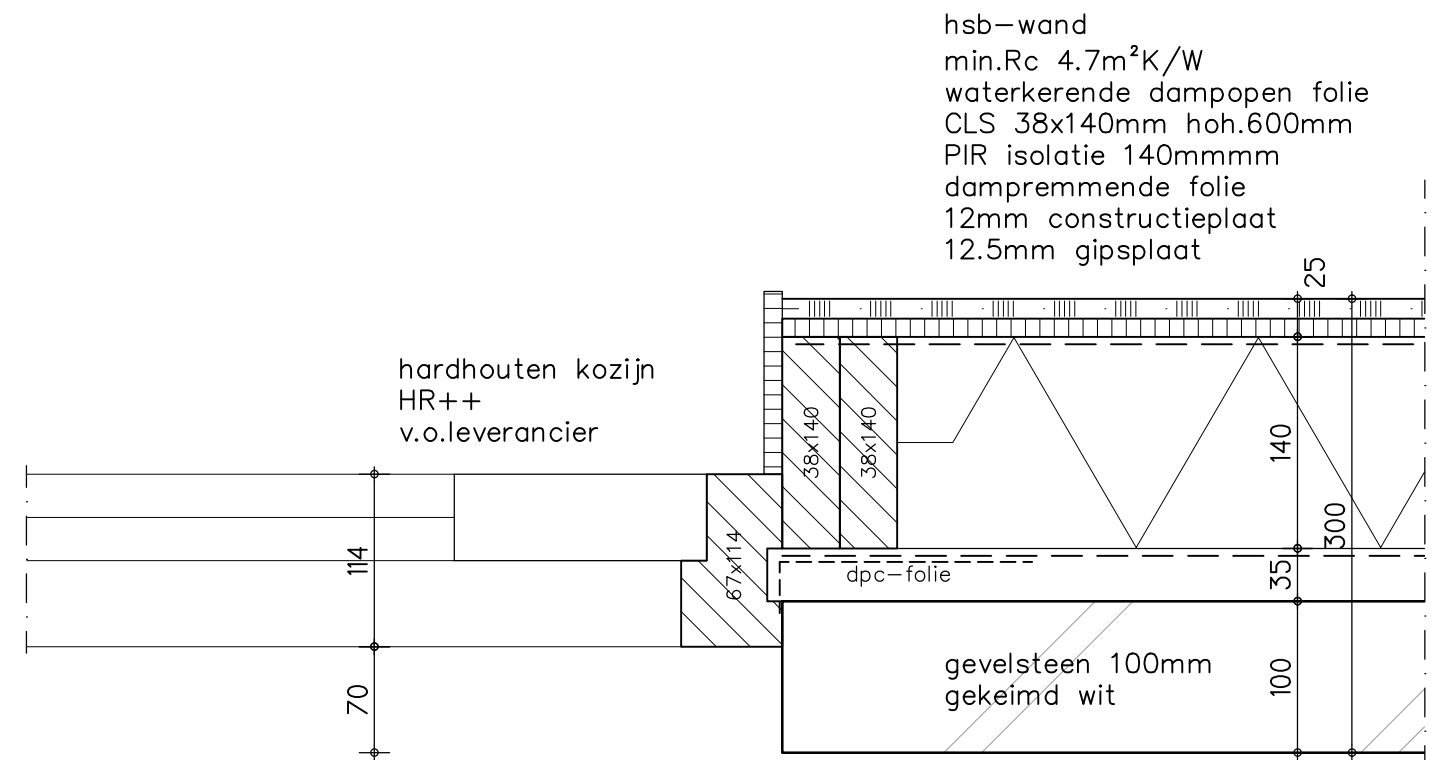
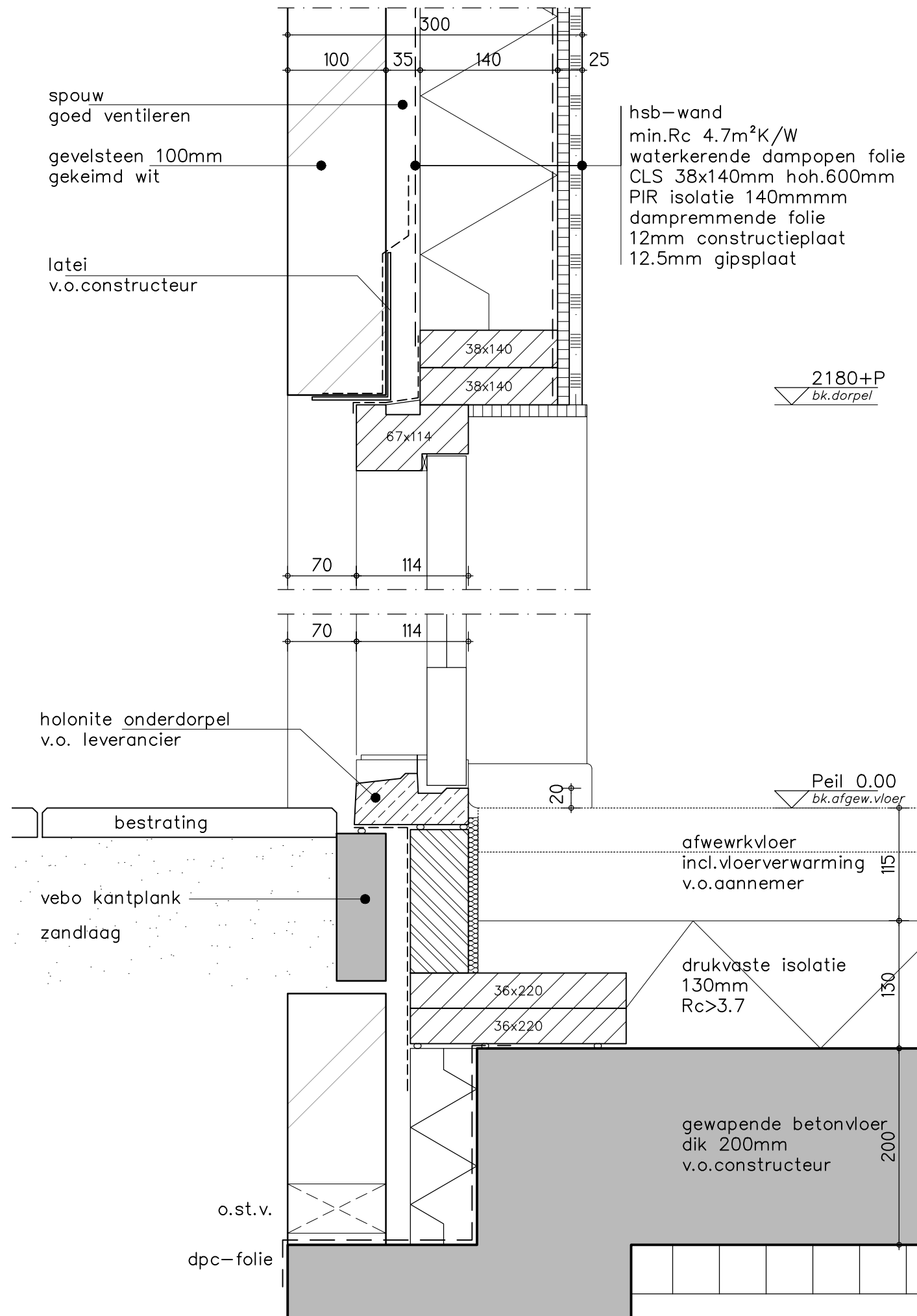
noord
achtergevel
nieuw

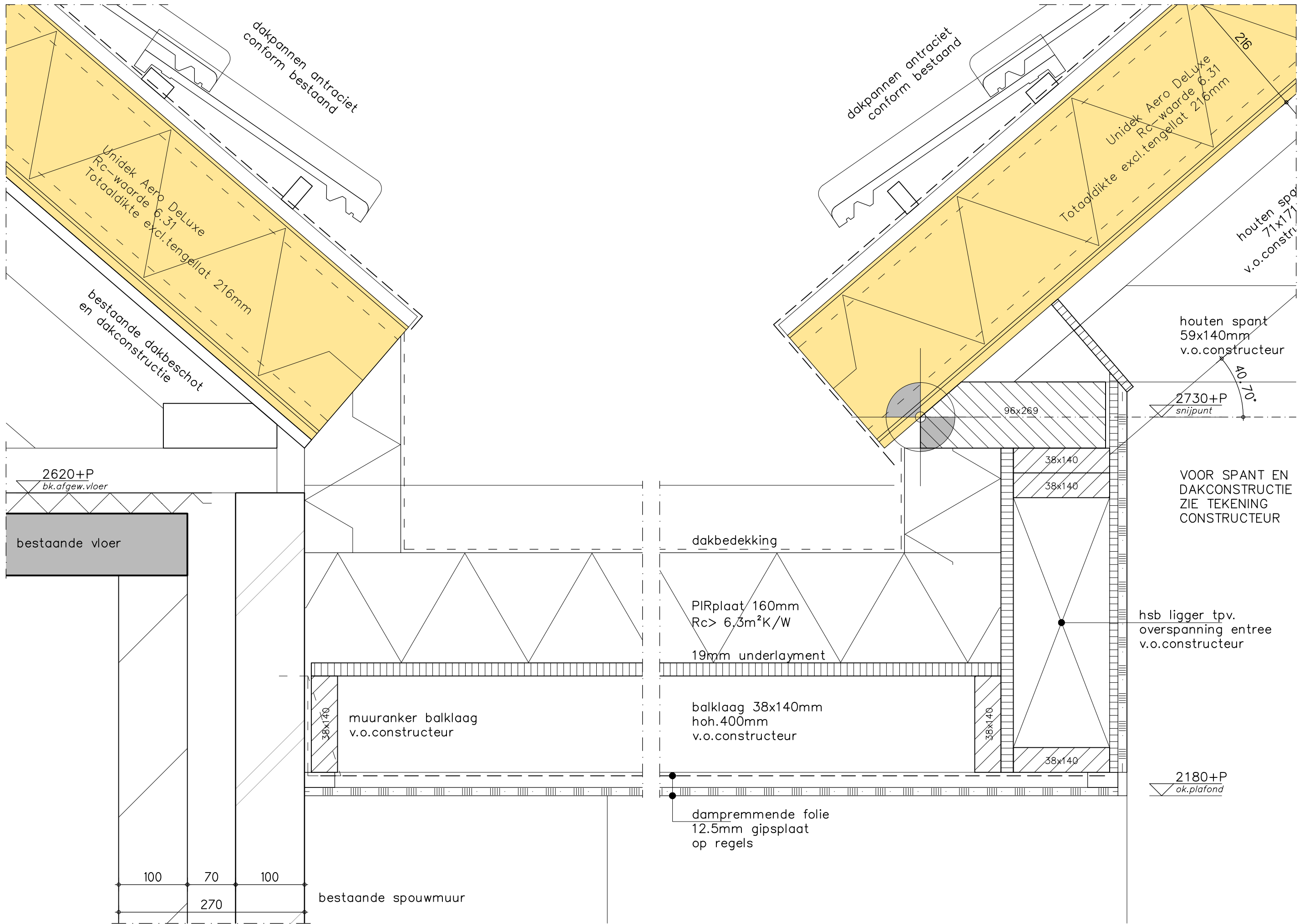


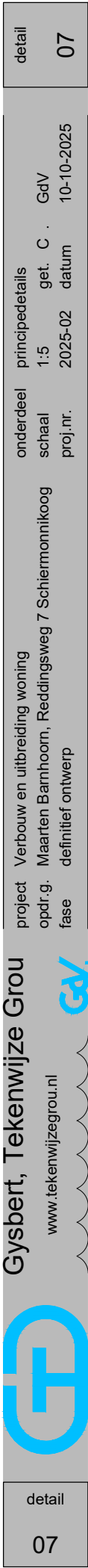


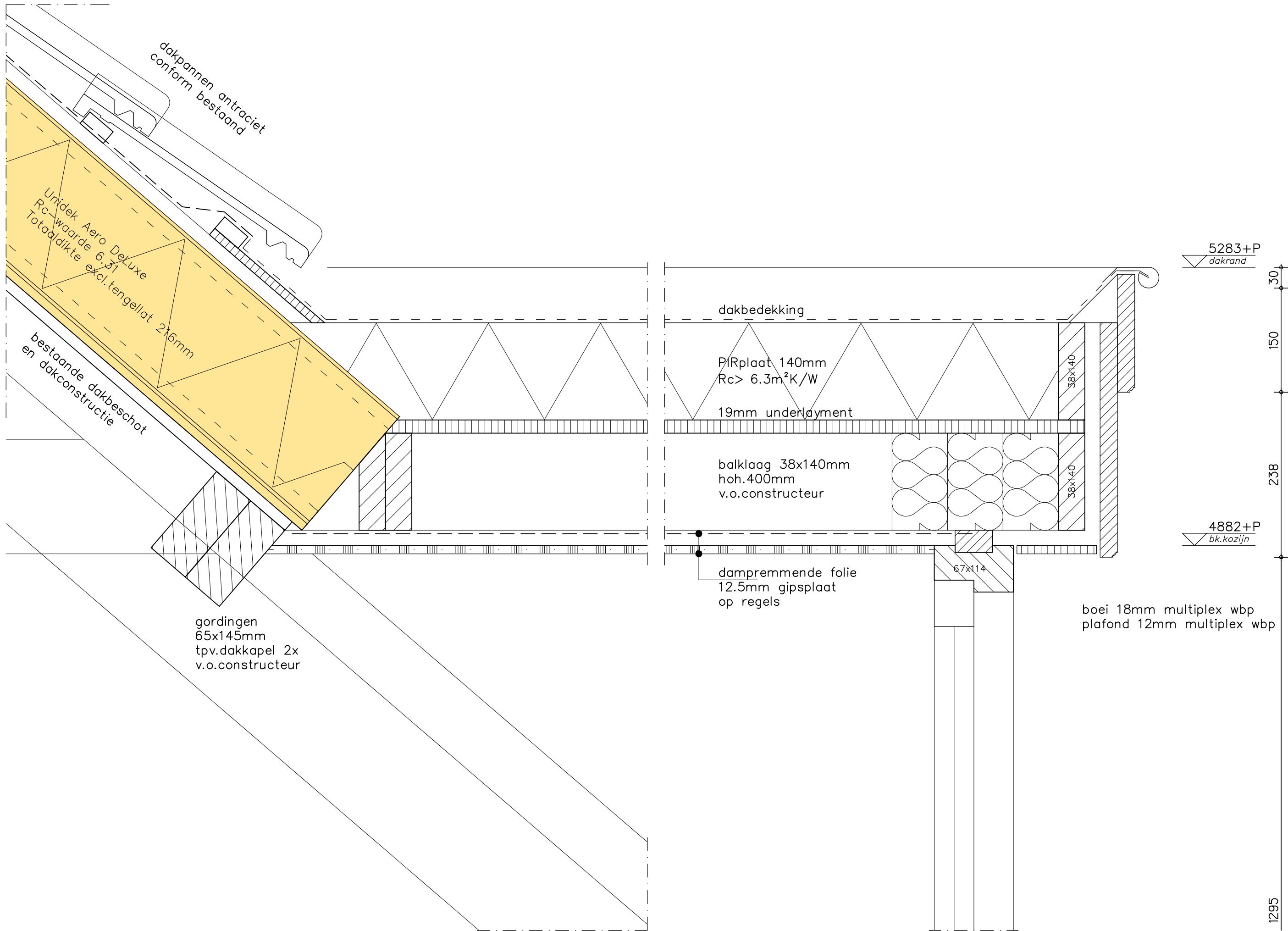


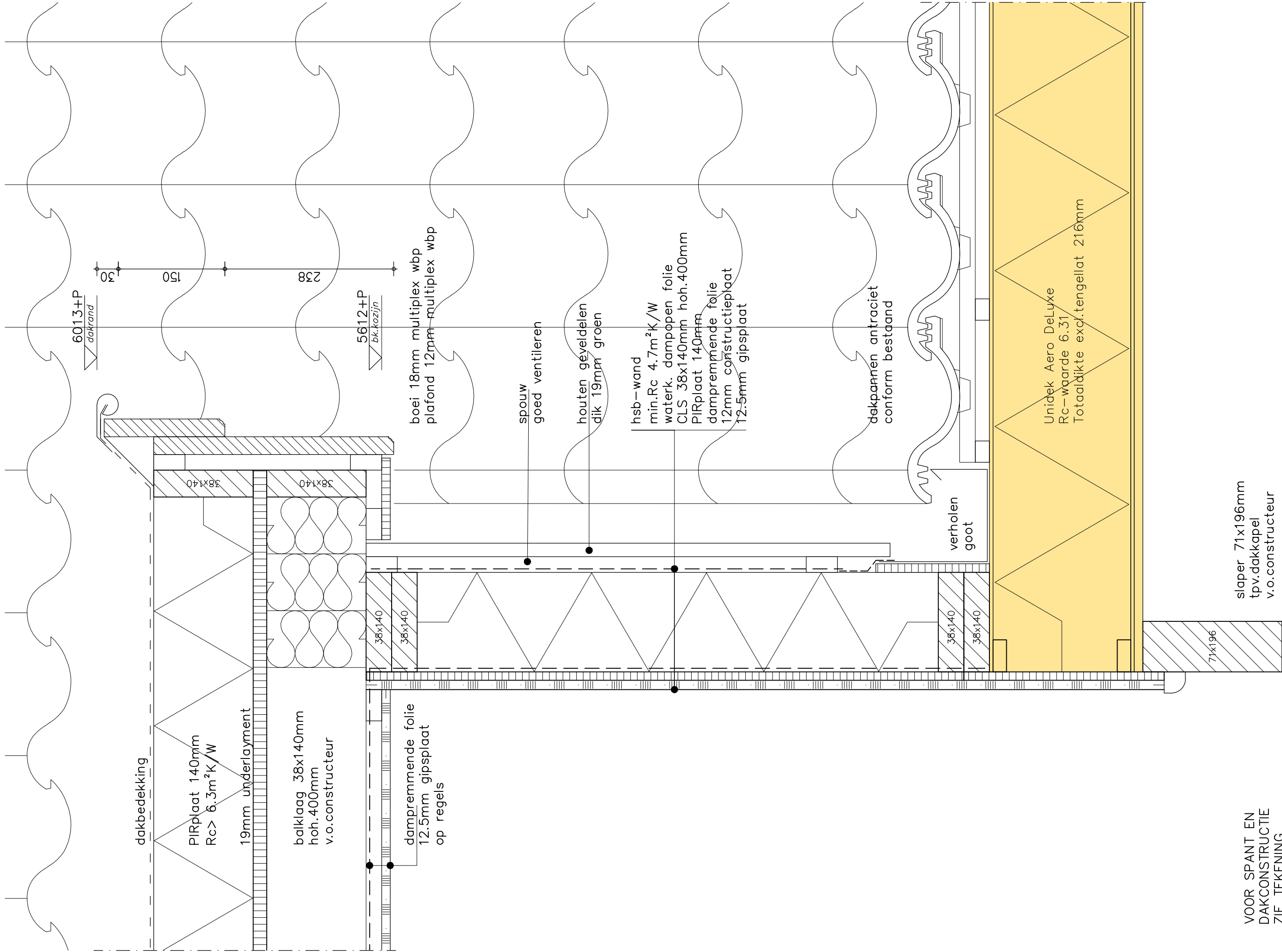












VOOR SPANT EN
DAKCONSTRUCTIE
ZIE TEKENING
CONSTRUCTEUR

slaper 71x196mm
tpv.dakkapel
v.o.constructeur



Gysbert, Tekenwijze Grou

www.tekenwijzegrou.nl



© Gysbert Tekenwijze Grou

detail

09

project

Verbouw en uitbreiding woning

opdr.g.

Maarten Barnhoorn, Reddingsweg 7 Schiermonnikoog

fase

definitief ontwerp

onderdeel

schaal

proj.nr.

principedetails

1:5

get. B.

GdV

datum

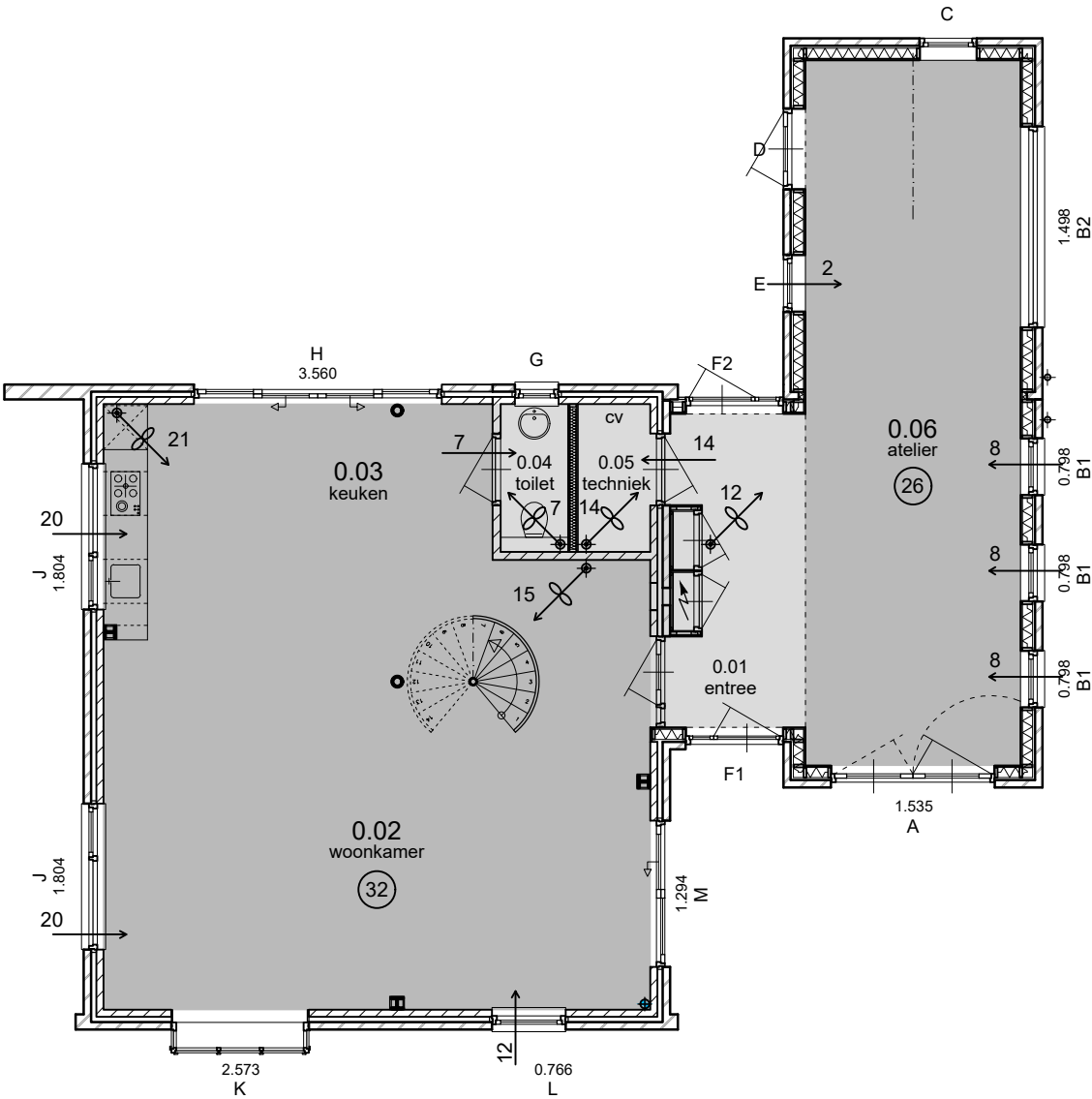
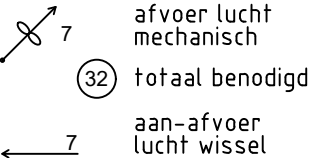
09

detail

Renvooi woonfunctie

<div></div>	gebruiks-oppervlak	99.1 m²
<div></div>	verblijfs-gebied	85.4 m²

Ventilatie Stroomschema



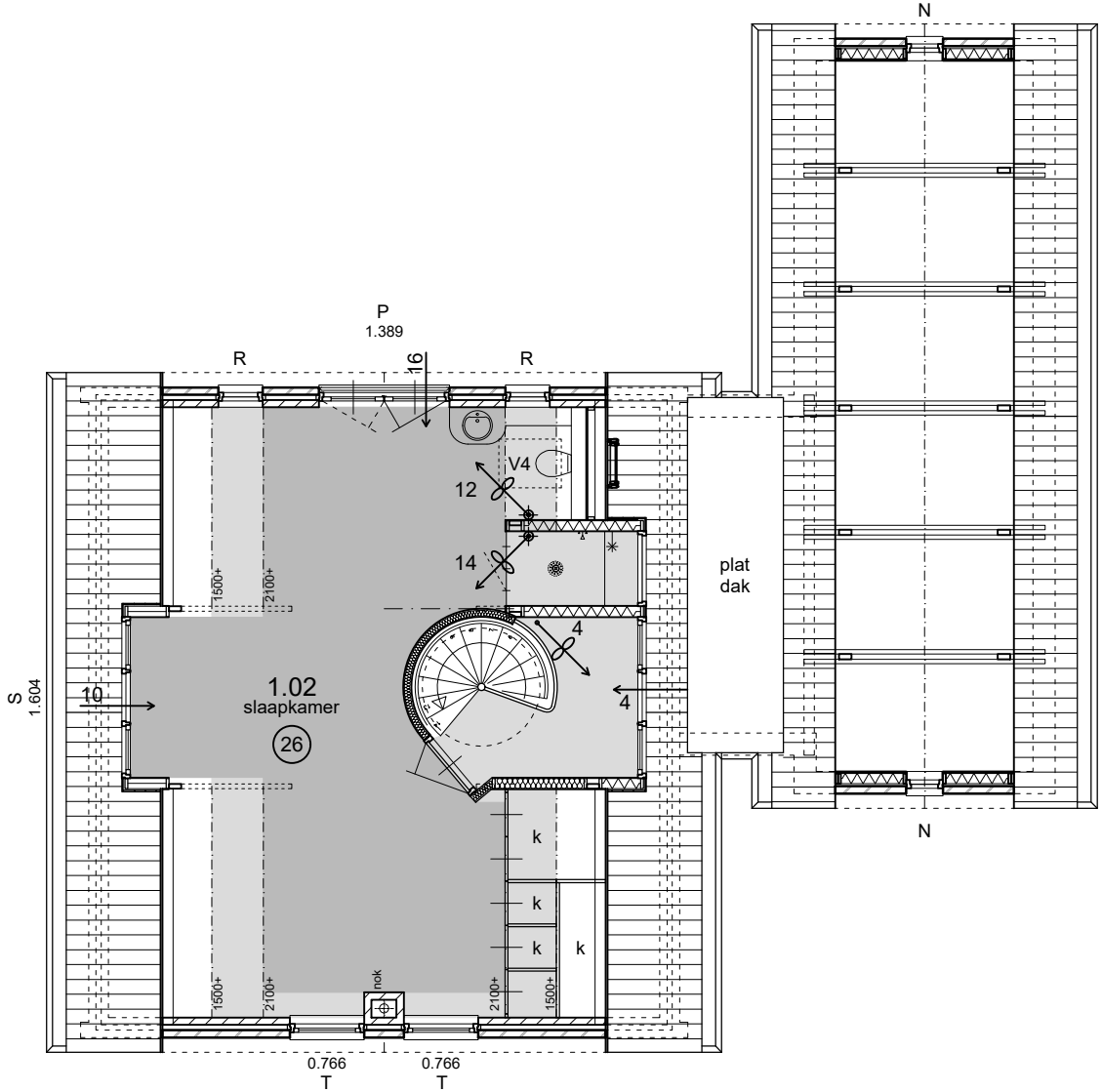
Beganeground
nieuw

Renvooi woonfunctie

<div></div>	gebruiks-oppervlak	41.6 m²
<div></div>	verblijfs-gebied	27.1 m²

totaal

<div></div>	gebruiks-oppervlak	140.7 m²
<div></div>	verblijfs-gebied	112.5 m²
55% = 77.3 voldoet		



Verdieping
nieuw

Oppervlaktes		Woonfunctie			
ruimte	omschrijving	BB	opp.	GBO	VBG
beganegrond					
0.01	entree	VKR	7.2		
0.02	woonkamer	VR	39.5		39.5
0.03	keuken	VR	17.9		17.9
0.04	toilet	TR	1.8		
0.05	techniek cv	TchR	1.9		
0.06	atelier	VR	28.3		28.3
				96.6	85.7
verdieping					
1.01	overloop	VKR	4.9		
1.02	slaapkamer	VR	37.3		28.0
				42.2 +	28.0 +
totaal	woonfunctie			138.8	113.7
controle		55%		76.3	ok

VR	verblijfsruimte	VKR	verkeersruimte
TR	toiletruimte	OR	onbenoemde ruimte
BR	badruimte	TchR	technische ruimte
GBO			
gebruiksoppervlakte	bepaald conform BBL		
VBG			
verblijfsgebieden	bepaald conform BBL		

Oppervlaktes voldoen voor de woonfunctie

Ventilatie		woonfunctie										Ventilatie rooster					
verblijfsruimte				f_vent	benodigd	aanvoer dm³/s		afvoer dm³ /s		balans dm³/s		kozijn-		capaciteit			
code	ruimte	m²		dm³ /s /m²	dm³ /s	gevel	wissel	mech.	wissel	wis +	wis -	merk	breedte	rooster	dm³ /s /m	dm³ /s	
0.01	entree	7.2	x	0.7	3.7	.	26	19	7	19	.	B1	646	FS14	13.9	8.9	
0.02	woonkamer	39.5	x	0.9	35.5	32	.	24	8	.	8	C	651	BW	27.2	17.7	
0.03	keuken	17.9	x	0.9	16.1	>21	20	8	21	7	1	.	E	646	BW	27.2	17.5
0.04	toilet	1.8			7	.	7	7	.	7	.	J	1144	FS21	20.9	23.9	
0.05	techniek cv	1.9			7	.	7	7	.	7	.	L	871	FS14	13.9	12.1	
0.06	atelier	28.3	x	0.9	25.4	26	.	.	26	.	26	.	.	.	.	.
												P	1192	FS16	16.5	19.6	
												S	644	FS16	16.5	10.6	
												
												
												
												roosters		type	dm³ /s /m		
												Buva fitstream		FS11	11.4		
												Buva fitstream		FS14	13.9		
												Buva fitstream		FS16	16.5		
												Buva fitstream		FS21	20.9		
												Buva slidestream		SS10	9.6		
												Buvalux whitco raam		BW	27.2		
												Velux SK (ZZZ)		V2	4.1 (9.5)		
												Velux PK (ZZZ)		V3	3.4 (8.4)		
												Ventilatie: Bij de ventilatieberekeningen is uitgegaan van Natuurlijke toevoer middels roosters in de kozijnen. Mechanische afvoer in de natte ruimtes en indien nodig extra. Overflow voorziening: spleet onder de deur max 14 dm³/s Te plaatsen installatie volgens opgaaf/advies installateur.					
						.	+	.	+	.	+						
totaal						108		108	dm³ /s	34	34						
								388	m³ /h	capaciteit mechanische ventilatie							
Ventilatie voldoet voor de woonfunctie																	

Daglicht		woonfunctie										
verblijfsruimte							daglicht oppervlak					
code	ruimte	m² x 10% =	benodigd	kozijnmerk	m²	resultaat	kozijnmerk	m²	Cb-factor	Cu-factor	equ.dagl.opp.	m²
0.02	woonkamer	39.5	3.950	J, K	4.377	voldoet	A	1.786	0.86	1	1.535	m²
0.03	keuken	17.9	1.790	H	3.560	voldoet	B1	0.928	0.86	1	0.798	m²
0.06	atelier	28.3	2.830	A,B2	3.033	voldoet	B2	1.742	0.86	1	1.498	m²
-	-	-	-	-	-		H	4.140	0.86	1	3.560	m²
-	-	-	-	-	-		J	2.098	0.86	1	1.804	m²
1.02	slaapkamer	28.0	2.800	P,S,T	3.759	voldoet	K	2.992	0.86	1	2.573	m²
							M	1.823	0.71	1	1.284	m²
							
							P	1.616	0.86	1	1.389	m²
							S	1.866	0.86	1	1.604	m²
							T	0.891	0.86	1	0.766	m²
							.	.	.	.	.	m²
							.	.	.	.	.	m²
							.	.	.	.	.	m²
							.	.	.	.	.	m²
Daglicht voldoet voor de woonfunctie							.	.	.	.	.	m²