

# Reddingsweg 7 Schiermonnikoog publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Schiermonnikoog</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250516 00972 000 (ingediend op 16-05-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Reddingsweg 7 Schiermonnikoog

**Projectomschrijving**

Reddingsweg 7 Schiermonnikoog.  
verbouw en uitbreiding woning

## Locatie

**Adres**

Reddingsweg 7, 9166PD Schiermonnikoog

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Reddingsweg 7 Schiermonnikoog

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**Vestigingsnummer**

000036366609

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

67874762

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Gysbert Tekenwijze Grou

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigde vestiging

**Straatnaam**

Meersweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9001BG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Grou

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### **E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**

#### **E-mailadres**

geen openbare informatie

#### **Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### **Gegevens particuliere initiatiefnemer**

#### **Voorletters**

geen openbare informatie

#### **Voorvoegsel**

geen openbare informatie

#### **Achternaam**

geen openbare informatie

### **Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**

#### **Straatnaam**

geen openbare informatie

#### **Huisnummer**

geen openbare informatie

#### **Huisletter**

geen openbare informatie

#### **Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

#### **Postcode**

geen openbare informatie

#### **Plaats**

geen openbare informatie

#### **Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

### **Contactpersoon**

#### **Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

bestaande woning verbouwen en uitbreiden

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

n.t.b.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

bestaande woning verbouwen en uitbreiden

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

175000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

aanname op basis van m<sup>2</sup> uitbreiding

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

145

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

257

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

uitbreiden woning

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

379

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

849

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

uitbreiden woning

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

uitbreiden woning

**Oppervlakte bebouwd perceel****Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

89

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

151

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

8

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

uitbreiden woning

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Afwijken van regels in het omgevingsplan****Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

bestaande woning uitbreiden

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

buiten bouwvlak

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

het omgevingsplan geeft de mogelijkheid om terug te vallen naar het bouwvlak van 2009. dat doen we dus, anders kan de woning niet groter

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

het afwijken heeft geen gevolgen voor de leefomgeving. het plan is al met positief oordeel door het vooroverleg gegaan.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### **Milieueffectrapportage**

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
R7S DO-01a 14-05-2025.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R001 25.026 verbouwing Reddingsweg 7 te Schiermonnikoog.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
R001 25.026 verbouwing Reddingsweg 7 te Schiermonnikoog.pdf	Nee

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
R7S DO-01a 14-05-2025.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
R7S DO-01a 14-05-2025.pdf	Nee

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
R7S DO-01a 14-05-2025.pdf	Nee

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
R7S DO-01a 14-05-2025.pdf	Nee