



Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

We hebben op 16 mei 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van de woning op het perceel Reddingsweg 7. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 471989.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)
- Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.20 Omgevingswet;
- de beoordelingsregels aanvraag omgevingsplanactiviteit uit artikel 5.21 Omgevingswet en artikel 8.0a en 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (als bedoelt in artikel 4.3.1a Omgevingswet)
- en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

de omgevingsvergunning te verlenen voor :

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)
- Bouwactiviteit (technisch)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog.


P. Swiercz
ambtenaar bouw- en woningtoezicht

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning op het perceel Reddingsweg 7.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 22.35 van het Omgevingsplan (ruimtelijke bouwactiviteit) en paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) van de Omgevingsregeling.

De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig.

Bouwen, bouwwerk in stand te houden en te gebruiken – ruimtelijk deel

Een omgevingsplanactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het Omgevingsplan Schiermonnikoog getoetst. Het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp" maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk omgevingsplan Schiermonnikoog en het perceel heeft hierin de bestemming Enkelbestemming "Wonen" met de maatvoering 'maximum bouwhoogte 8 m' en 'maximum goothoogte 3,5 m'.

Getoetst is aan dit Omgevingsplan over de regels (ruimtelijk, in standhouden en gebruiken) voor de bouwactiviteit. Op basis van hoofdstuk 22, artikel 22.26 van het omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. In de vergadering van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden de plannen beoordeeld. Dan wordt getoetst aan de geldende Welstandsnota.

De activiteiten in de bodem mogen er niet toe leiden dat de waarden voor de bodemkwaliteit wordt overschreden voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Bouwactiviteit (technisch)

Een bouwactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten.

Artikel 4.3.1a van de Omgevingswet geeft aan dat bouwwerkzaamheden moeten voldoen aan een bij een algemene maatregel van bestuur gestelde regel. In dit geval is dat het Besluit bouwwerken leefomgeving

(Bbl)

Uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit

Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.25 en 2.26) van het Bbl wijst aan in welke gevallen de bouwactiviteit vergunningsplichtig zijn. Uitzonderingen op de vergunningplicht staan in artikel 2.27. Het bouwplan voldoet niet aan deze uitzonderingen en is daarom vergunningsplichtig.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgte procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren, zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend. Participatie is niet verplicht maar u heeft met burens, omwonenden en andere betrokkenen wel overlegd over wat u van plan bent. Om van hen te horen hoe ze over uw plannen denken.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan
- paragraaf 7.2.2 van de omgevingsregeling (technische bouwactiviteit)
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Algemene voorschriften Bouwen

1. Uitvoering volgens de voorschriften
U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
2. Schade openbare ruimte
Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3. Afschrift op het werk
De bouwver/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
4. Omgevingsveiligheid
Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
5. Burgerlijk Wetboek
Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.
6. Wet natuurbescherming
Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.
U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving.. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.
Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân <https://www.fryslan.nl>
7. Kabels en leidingen
Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
8. Bouwafval
U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.

10. Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

11. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster](#)

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

12. Melding start bouw en melding gereed

Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij gemeente Schiermonnikoog. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar Postbus20@schiermonnikoog.nl

Voorschriften Flora en Fauna

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het bijgevoegde Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog, 4 oktober 2022, projectcode 22-026#2'. Afwijkingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming.
2. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage) via e-mail aan wmb@frvslan.frl.
3. Het Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog (bijgevoegd) dient op de werklocatie uitgeprint aanwezig te zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn.
4. Werkzaamheden moeten aantoonbaar worden uitgevoerd conform het aangeleverde Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog. M. van der Zwan-Krijn 2022. A&W-rapport 22-026#2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden. Bijgevoegd is een rapport waarmee u dat kunt doen.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog toegepast. Van rechtswege maakt het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-Dorp" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het perceel heeft hierin de bestemming Enkelbestemming "Wonen" met de maatvoering 'maximum bouwhoogte 8 m' en 'maximum goothoogte 3,5 m'.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog. De strijdigheid is:

Artikel 28.2.3 Aangebouwde bijbehorende bouwwerken

c. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdebouw, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;

* Voldoet niet. De bestaande bouwhoogte is 4,3 meter en in de nieuwe situatie is de bouwhoogte 4,67 meter. Dat is 8,6% meer.

Het bestemmingsplan voorziet in een afwijkingsmogelijkheid voor deze strijdigheid.

Artikel 36 Algemene afwijkingsregels

36.1 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en bebouwingspercentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en bebouwingspercentages;

36.2 Beoordelingscriteria

De in lid 36.1 genoemde afwijkingen mogen uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat-, bebouwings- en landschappelijk beeld;
- b. de in Bijlage 3 en Bijlage 4 van deze regels aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Wij hebben beoordeeld dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat-, bebouwings- en landschappelijk beeld. Het bouwplan ligt niet in het beschermd dorpsgezicht, de woonsituatie wordt

verbeterd en de verkeersveiligheid wijzigt niet. Er zijn geen onevenredig nadelig gevolgen te verwachten m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden van dit bouwwerk.

Op het perceel staat een eenvoudige en bescheiden woning met een vrijstaand bijgebouw. De nieuwe eigenaar wil de woning moderniseren en vergroten ten dienste van het wonen. Het gastenverblijf, zoals deze op tekening staat, komt te vervallen en wordt onderdeel van het nieuwe atelier. De begane grond wordt ingericht met een keuken, woonkamer en ruime atelierruimte. De bovenverdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers, waarvan 1 met een eigen zelfstandige badkamer. Er wordt geen reactieve functie aangevraagd en de indeling is logisch voor een woning en het bijbehorende woongebruik. Er ontstaat een logisch samengesteld volume. De woonfunctie krijgt een oppervlakte van ongeveer 100 m², dat op een kavel van 900 m² passend is. Ook in relatie tot belendende percelen is deze bebouwingsoppervlakte inpasbaar. De bebouwing blijft ten opzichte van de Reddingsweg voldoende teruggegooid, terwijl ook de duinen die direct achter de woning liggen, met dit plan worden gerespecteerd. De afstand tot het dichtbijgelegen perceel bedraagt in de nieuwe situatie ongeveer 3 meter en is voldoende. Hiermee wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Conclusie

Omdat het bouwplan voldoet aan de binnenplanse afwijkmogelijkheid en daarmee voldoet aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan kan het bouwplan binnenplans worden vergund.

Nadeelcompensatie

Gelet op de betrekkelijk geringe ruimtelijke impact op de dichtstbijzijnde woningen is het niet nodig een planschade overeenkomt op te stellen en af te sluiten.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 10 oktober 2025 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 25030088. Wij nemen dit advies over.

Bodem

Het project is getoetst aan de beoordelingsregels over bodem in het omgevingsplan (artikel 22.29 lid 1 sub c). Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Met een historisch onderzoek is in voldoende mate aangetoond dat de bodemkwaliteit de ontwikkeling niet in de weg staat.

Vergunning activiteit Flora en fauna (beschermde soorten) niet nodig

Bij de aanvraag heeft u aangegeven voor deze mogelijke activiteit gebruik te willen maken van het verkennend onderzoek die namens de gemeente voor het eiland is gedaan.

Uit dit rapport blijkt dat er mogelijk nadelige gevolgen voor beschermde soorten, te weten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen te verwachten zijn.

Verstoring of aantasting van deze soorten is niet toegestaan volgens de Wet natuurbescherming.

Om invulling te geven aan de Wet natuurbescherming en de aanwezige soorten te beschermen is een ecologisch werkprotocol opgesteld. In het protocol zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten te voorkomen.

De ecologisch werkwijze bij kleinschalige ingrepen en het werkprotocol is ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie, bevoegd gezag Wet natuurbescherming. Zij heeft op 1 december 2022 (kenmerk 02037367) ingestemd met deze werkwijze en werkprotocol. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de beschreven maatregelen voor deze soorten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen uit het Ecologisch Werkprotocol. Dit is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Omgevingsplanactiviteit	Omgevingswet	Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
Omgevingsvergunning	Omgevingswet	Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het de publieksbalie van de gemeente, telefoonnummer (0519) 53 50 50. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de jurist Fysieke leefomgeving.

BIJLAGE 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voor zover wij kunnen nagaan heeft u mogelijk nog de volgende voorzieningen/toestemming nodig

- Sloopmelding (inmiddels ingediend)

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via [omgevingsloket](#). Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 471989 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Publiceerbare aanvraag 2025051600972
- R7S DO-01c 10-10-2025
- historische toets schone grond verklaring 2026-01-21
- FF25-186-A Constructie gegevens
- FF25-186-A Constructie berekening
- h-h - 25030088-471989 (454339) - 10-10-2025
- 471989 Bijlage 2 Meldingsformulier Wet natuurbescherming
- 471989 Rapport uitgevoerde maatregelen EWP
- A&W-rapport 22-026#2 Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog - definitief