

Plaatsen zonnepanelen in voortuin
Torenvlaakte 1 Schiermonnikoog

Werknummer: 25-337

Datum: 23-01-2026

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging projectgebied
- 1.3 Procedure
- 1.4 Leeswijzer

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

- 2.1 Huidige situatie
 - 2.1.1 Huidige gebruik
 - 2.1.2 Mogelijkheden omgevingsplan
- 2.2 Toekomstige situatie
 - 2.2.1 Ontwikkeling
- 2.3 Strijdigheden omgevingsplan
 - 2.3.1 Strijdigheden
 - 2.3.2 Welke activiteiten zijn nodig om het plan mogelijk te maken
 - 2.3.3 Welke activiteiten moeten worden vergund met een omgevingsvergunning

3. Participatie

4. Beleidskader

- 4.1 Rijk
- 4.2 Provincie Fryslan
- 4.3 Gemeente
- 4.4 Wetterskip Fryslan

5. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

- 5.1 Ladder duurzame verstedelijking
- 5.2 Ruimtelijke kwaliteit
- 5.3 M.e.r. beoordeling
- 5.4 Verkeer en parkeren
- 5.5 Ecologie: soortenbescherming
- 5.6 Ecologie: gebiedsbescherming
- 5.7 Luchtkwaliteit
- 5.8 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen
- 5.9 Geluid door activiteiten
- 5.10 Geur
- 5.11 Externe veiligheid en omgevingsveiligheid
- 5.12 trilling
- 5.13 Schaduwhinder en windhinder
- 5.14 Cultureel erfgoed
- 5.15 Archeologie
- 5.16 Bodem
- 5.17 Water
- 5.18 Duurzaamheid
- 5.19 Spuitzones
- 5.20 Gezondheid
- 5.21 kabels en leidingen

6. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Conclusie

1.3 Procedure

Het projectgebied valt binnen het op 16-07-2024 vastgestelde bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog.



Figuur 1.2 Fragment plankaart bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog

Het bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-dorp” maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk omgevingsplan Schiermonnikoog. Het perceel heeft hierin de bestemming: Recreatie-Recreatiewoningen 4

Het plan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan:

Artikel 21 Recreatie-Recreatiewoningen 4

21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,00 m bedragen;
- per recreatiewoning mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 25 m² bedragen.

Het plan voldoet niet aan 21.2.4 lid a. De zonnepanelen worden voor de naar de weg gekeerde gevel geplaatst.

Er is gekeken naar binnenplanse afwijkmogelijkheden binnen het bestemmingsplan.

21.4 Afwijken van de bouwregels

• 21.4.1 Afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in lid 21.2.2 sub b en e ten behoeve van het vergroten van een hoofdgebouw met ten hoogste 10 m², met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte aan hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken niet groter mag zijn dan de krachtens lid 21.2.1 toegestane oppervlakte;
- het bepaalde in lid 21.2.3 sub a en toestaan dat bijbehorende bouwwerken, vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- het bepaalde in lid 21.2.4 sub a en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd.

Er is een mogelijkheid om af te wijken dit betreft 21.4.1 lid c. Het plan voldoet aan deze afwijkingsregel. Hierdoor is een binnenplanse vrijstelling mogelijk.

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Huidig gebruik

Het projectgebied ligt aan de Torenvlaakte 1 Schiermonnikoog.

Het betreft het plaatsen van zonnepanelen in de voortuin. Deze plaatsing voldoet niet aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan.



Figuur 2.1 Luchtfoto van het projectgebied vanuit het omgevingsloket

2.1.2 Mogelijkheden omgevingsplan

Het de meest relevante bestemmingsplanbepalingen zijn weergegeven in 1.3. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet geheel voldoet aan de relevante regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ontwikkeling

Het plan is om de op locatie zonnepanelen te plaatsen in de voortuin van de kavel. Dit omdat de woning helemaal achter op de kavel staat. Hier zit ook het bouwvlak voor de woning.

Het voorgenomen plan om de zonnepanelen op de woning in de nok te plaatsen is technisch niet mogelijk. De panelen zijn erg lastig te plaatsen en onbereikbaar voor onderhoud. Waardoor het plan is opgevat om de zonnepanelen te verplaatsen naar een grondopstelling in de voortuin.

2.3 Strijdigheden omgevingsplan

2.3.1 Strijdigheden

De strijdigheid met het bestemmingsplan betreft het plaatsen van zonnepanelen in de voortuin van de recreatiewoning. Hiervoor is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van het tijdelijk deel van het omgevingsplan mogelijk onder de gestelde voorwaarden in het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-dorp". Hiervoor is deze GOFLO gemaakt.

2.3.2 Welke activiteiten zijn nodig om het plan mogelijk te maken

Om het plan mogelijk te maken moeten in ieder geval de volgende activiteiten worden beschouwd:

- Bouwen Omgevingsplanactiviteit

2.3.3 Welke activiteiten moeten worden vergund met een omgevingsvergunning.

De volgende zaken zijn inmiddels ingediend voor een omgevingsvergunning:

- Bouwen Omgevingsplanactiviteit

3. Participatie

Er is geen overleg geweest met de burens. Het betreft een kleine aanpassing in de voortuin, welke voor de burens bijna niet zichtbaar zal zijn.

4. Beleidsregels

4.1 Rijk

N.v.t.

4.2 Provincie

N.v.t.

4.3 Gemeente

Het plaatsen van zonnepanelen in de voortuin voldoet niet aan de regels gesteld in het bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-dorp”. Dit omdat de zonnepanelen voor de naar de weg gekeerde gevel worden geplaatst. Hiervoor zit wel een binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan. Het is in dit geval lastig om de zonnepanelen in het achtererfgebied te plaatsen, omdat het bouwvlak van de recreatiewoning helemaal achter op het terrein ligt. Verder is het plan zo weggewerkt in de tuin dat de panelen bijna niet zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied. De panelen worden meegenomen in het ontwerp van de tuin.

Conclusie is dat deze ontwikkeling voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Ladder duurzame verstedelijking

N.v.t.

5.2 Ruimtelijke kwaliteit

Het plan voor de zonnepanelen is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hieruit kwam naar voren dat het eerst ingediend plan niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. Met de adviescommissie is besproken hoe dit op te lossen. Dit is verwerkt in de nieuwe tekeningen die als aanvulling, samen met deze GOFLO, zijn ingediend.

5.3 M.e.r. beoordeling

N.v.t.

5.4 Verkeer en parkeren

N.v.t.

5.5 Ecologie: soortenbescherming

Het betreft een opstelling in de tuin, welke geplaatst wordt tijdens de bouw van de woning die nu bezig is. Hierdoor zal er geen verstoring van soorten plaatsvinden.

5.6 Ecologie: gebiedsbescherming

Het voorgenomen plan wordt direct samen met de nu lopende bouw van de woning meegenomen. Daardoor is er verder geen verstoring van de gebiedsbescherming, aangezien dit al meegenomen is in de vergunning voor de nieuwe recreatiewoning.

5.7 Luchtkwaliteit

N.v.t.

5.8 Geluiden door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

N.v.t.

5.9 Geluid door activiteiten

N.v.t.

5.10 Geur

N.v.t.

5.11 Externe veiligheid en omgevingsveiligheid

N.v.t.

5.12 Trilling

N.v.t.

5.13 Schaduwhinder en windhinder

N.v.t.

5.14 Cultureel erfgoed

N.v.t.

5.15 Archeologie

N.v.t. De verstoring in de grond is max. 300 mm diep.

5.16 Bodem

N.v.t.

5.17 Water

N.v.t..

5.18 Duurzaamheid

N.v.t.

5.19 Spuitzones

N.v.t.

5.20 Gezondheid

N.v.t.

5.21 Kabels en leidingen

n.v.t.

6. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit bovenstaande komt naar voren dat de plaatsing van de zonnepanelen in de voortuin voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie.