

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/264247

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 21 oktober 2025 ontvangen aanvraag van Van Santvoort Bouw B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de realisatie van een woonwijk, uitgevoerd aan de kadastrale percelen 1388 en 5176, sectie G te Bladel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 21 oktober 2025 hebben wij van Van Santvoort Bouw B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het realiseren van een woonwijk. Deze activiteiten vinden plaats aan het onbebouwde gebied ten zuiden van de Hofstad en ten westen van de Schepenstraat, op de kadastrale percelen 1388 en 5176, sectie G te Bladel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Van Santvoort Bouw B.V., Locht 17, 5504 KA te Veldhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **wezel** (*Mustela nivalis*);voor de periode van 28 februari 2026 tot en met 31 december 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Natuurwetgeving Hofstad ong. te Bladel, Aeres Milieu, AM22454, 4 september 2025 (hierna: quickscan)
 - Activiteitenplan Hofstad te Bladel, Aeres Milieu, AM22454, 20 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 12 januari 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 21 oktober 2025 hebben wij van Van Santvoort Bouw B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 12 januari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/264247.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de realisatie van een woonwijk. Dit zal plaatsvinden op een locatie die grotendeels bestaat uit een maïsveld, met in het noordelijk deel een bosachtig gebied. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zullen de bestaande groenstructuren binnen het projectgebied deels worden verwijderd. Vervolgens worden 27 woningen gerealiseerd, bestaande uit rijwoningen, 2 onder 1 kapwoningen en vrijstaande woningen. Daarnaast omvat het plan de aanleg van wegen, parkeerplaatsen, openbaar groen en een kinderspeelplek.

Deze activiteiten vinden plaats aan het onbebouwde gebied ten zuiden van Hofstad en ten westen van Schepenstraat, op de kadastrale percelen 1388 en 5176, sectie G te Bladel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 15 juni 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten en een habitatgeschiktheidsanalyse plaatsgevonden. Er heeft geen nader onderzoek plaatsgevonden naar de wezel.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er mogelijk verblijfplaatsen van wezels aanwezig zijn in het plangebied.

In het noordelijke deel van het projectgebied bevindt zich een bosachtig gebied dat mogelijk fungeert als leefgebied voor de wezel. Het is aannemelijk dat zich binnen dit gebied een verblijfplaats van de soort kan bevinden. De voorgenomen werkzaamheden omvatten het gedeeltelijk verwijderen van deze groenstructuren, waardoor een bestaande verblijfplaats van de wezel mogelijk wordt vernield of beschadigd.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

Locatie

De huidige locatie wordt beschouwd als de meest geschikte locatie om binnen de bebouwde kom van Bladel woningen toe te voegen. Het gebied bestaat momenteel voornamelijk uit agrarische gronden (akkers), wat bijzonder is gezien de ligging volledig binnen de bebouwde kom. Deze situatie is historisch ontstaan doordat de nieuwe bebouwing zich in de loop der tijd rondom de oorspronkelijke boerderij heeft ontwikkeld. Het is daarom logisch dat dit gebied, dat grotendeels bestaat uit monocultuur/landbouw, op termijn herontwikkeld zou worden ten behoeve van woningbouw. Bovendien is het grootste deel van het plangebied ecologisch gezien ongeschikt als leefgebied voor de wezel.

Daarnaast worden op andere geschikte locaties rondom de kern al woningen toegevoegd ten koste van landbouwgrond, waardoor steeds minder alternatieve plekken overblijven. Dit is noodzakelijk vanwege de grote woningbouwopgave voor de gemeente Bladel en Brainport in het kader van de schaa sprong.

Inrichting

Het behouden van het struweel in het noordelijke deel van het plangebied is niet mogelijk, aangezien dit gebied nodig is voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk, onder meer voor de aanleg van een calamiteitenroute. De meest structuurrijke en ruige delen van het terrein, met name in het noorden en noordwesten, blijven zoveel mogelijk behouden en ongestoord, zodat wezels (indien aanwezig) hier kunnen blijven leven.

Het struweel dat wordt verwijderd, wordt gecompenseerd door nieuwe aanplant van groen en de aanleg van struweel, voornamelijk in het westelijke deel van het plangebied. Daarnaast worden 2 locaties ingericht met takkenhopen, die extra dekking en verblijfsmogelijkheden bieden. Tot slot wordt het project gefaseerd uitgevoerd, waarbij de noordwestelijke hoek (fase 2) in een latere fase wordt ontwikkeld. Het betreft de hoek waar 5 woningen worden gerealiseerd. Deze zone blijft na afronding van fase 1, een ruig en donker terrein, wat aansluit bij de habitatvoorkeur van de wezel. Fase 1 wordt beschouwd als de rest van het plangebied. De woningen van fase 2 kunnen pas ontwikkeld worden en in gebruik worden genomen indien er kan worden aangetoond dat er geen planologische milieuhygiënische belemmeringen bestaan vanuit de agrarische bedrijfsactiviteit van Hofstad 23 Bladel. Er wordt verwacht dat deze belemmering op redelijk korte termijn verdwijnt, naar verwachting wordt fase 2 vóór 31 december 2028 ontwikkeld, maar uiterlijk vóór 31 december 2029.

In het nieuwe park worden struwelen aangeplant, bestaande uit soorten zoals wegedoorn en sleedoorn. Deze soorten zijn geselecteerd op basis van tabel 3.2 uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Door de ligging van het plangebied midden in de bebouwde kom van Bladel is sprake van enige verstoring. Uit ervaringen blijkt echter dat wezels, wanneer er voldoende dekking aanwezig is, weinig gevoelig zijn voor incidentele menselijke aanwezigheid, zoals spelende kinderen.

Wat betreft het risico op verkeersslachtoffers wordt opgemerkt dat de woonwijk zodanig wordt ingericht dat er niet hard kan worden gereden, mede uit oogpunt van verkeersveiligheid voor bewoners en spelende kinderen. Daarnaast zal de greppel ten westen van het plangebied fungeren als verbindingzone binnen het leefgebied van de wezel.

In de eindsituatie blijft de hoeveelheid geschikt leefgebied voor de wezel echter gelijk, en aanvullend worden 2 verblijfplaatsen voor de wezel gerealiseerd.

Werkwijze

Om te voorkomen dat wezels tijdens de werkzaamheden gedood of verwond worden, wordt bij het verwijderen van vegetatie een aangepaste werkwijze gehanteerd. Dit houdt in dat het struweel buiten de kwetsbare periode van de wezel wordt verwijderd, dus buiten de periode van 1 maart tot en met 1 november. Het verwijderen van de begroeiing gebeurt gefaseerd en in één richting, zodat aanwezige dieren de kans krijgen om het gebied tijdig te verlaten. Verbindingen met geschikte leefgebieden buiten het projectgebied blijven daarbij intact. De werkzaamheden zullen plaatsvinden onder begeleiding van een deskundige eco loog.

Het zuidelijk gelegen park wordt ingericht als compensatiegebied. Omdat dit deel centraal binnen het plangebied ligt, zal het tijdens de bouw van de woonwijk naar verwachting tijdelijk een andere functie krijgen, bijvoorbeeld voor de opslag van materialen. De definitieve inrichting van het zuidelijke park vindt plaats na afronding van de bouwwerkzaamheden. Gedurende de bouwperiode beschikt de wezel echter over voldoende uitwijkmogelijkheden, aangezien zich op circa 125 meter ten oosten van het plangebied een bosachtige structuur bevindt die geschikt is als leefgebied voor de wezel.

Planning

Het verwijderen van het struweel vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de wezel, namelijk buiten de periode van 1 maart tot 1 november. Indien er sprake is van een 2^{de} nest en de kwetsbare periode hierdoor doorloopt tot en met oktober, vormt dit geen risico, aangezien de werkzaamheden pas na deze periode plaatsvinden.

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij de noordwestelijke hoek in een latere fase wordt ontwikkeld. Deze zone blijft na afronding van fase 1, de realisatie van 27 woningen, een ruig en relatief donker terrein. Voorafgaand aan de realisatie van de woonwijk en het verwijderen van het struweel, worden 2 takkenhopen aangelegd die kunnen fungeren als alternatieve verblijfplaats voor de soort. Na voltooiing van de woningbouw wordt het park ingericht als geschikt leefgebied voor de wezel, met voldoende dekking en structuur.

Het zuidelijk gelegen park wordt na de werkzaamheden ingericht als compensatiegebied. Omdat dit deel redelijk centraal binnen het plangebied ligt, en veel verstoring zal ondervinden, zal het tijdens de bouw van de woonwijk naar verwachting tijdelijk op een andere manier worden benut, bijvoorbeeld als plek om materialen op te slaan. De definitieve inrichting tot compensatiegebied vindt plaats na afronding van de bouwwerkzaamheden.

Een alternatieve planning, waarbij de 2 alternatieve verblijfplaatsen niet voorafgaand aan de werkzaamheden worden gerealiseerd of het struweel niet buiten de kwetsbare periode van de wezel ongeschikt wordt gemaakt, is niet wenselijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de wezel te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Dwingende reden van openbaar belang

Aan de Hofstad in Bladel heeft projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling het voornemen om een agrarisch perceel te saneren en op deze locatie 27 woningen (fase 1) te realiseren in een groene, landschappelijk ingepaste omgeving. Het plan sluit daarmee aan op de bestaande woonbebouwing en draagt bij aan de woningbouwopgave binnen de gemeente Bladel.

De woningbehoefte in de regio is aanzienlijk. Op basis van de demografische trends is er voor de Kempengemeenten een minimale woningbehoefte vastgesteld van ongeveer 3.220 extra woningen tot 2030, waarvan minimaal 1.030 woningen binnen de gemeente Bladel. Binnen de Metropool Regio Eindhoven (MRE) speelt er echter een grotere vraag naar woningen. In de 'Ontwikkelstrategie De Kempen 2024 - 2040' vastgesteld op 19 december 2024, is daarom voor de gemeente Bladel een woningbehoefte van 2.250 – 3.000 woningen tot 2040 opgesteld.

Het gemeenschappelijke woningbouwprogramma voor de periode 2024-2031, als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma, streeft naar minimaal 37% nieuwe betaalbare woningen. Dit project draagt hieraan bij door nieuwe betaalbare woningen toe te voegen.

Dit plan voorziet in een deel van deze behoefte door middel van inbreiding in plaats van uitbreiding, waardoor zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte. Bij de ontwikkeling wordt bovendien nadrukkelijk aandacht besteed aan het behoud van de groene uitstraling van het gebied en het versterken van de inheemse flora en fauna binnen het plangebied.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 12 januari 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de wezel zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Buiten de kwetsbare periode werken

- Het te verwijderende struweel wordt verwijderd buiten de kwetsbare periode van de wezel, dus buiten de periode van 1 maart tot en met 1 november.
- Het verwijderen van het struweel staat gepland vanaf 28 februari 2026.

Ongeschikt maken

- Het verwijderen van de begroeiing gebeurt gefaseerd en in één richting.
- Verbindingen met geschikte leefgebieden buiten het projectgebied blijven intact.
- De werkzaamheden zullen plaatsvinden onder begeleiding van een deskundige ecooloog.

Nieuw leefgebied

- Voorafgaand aan de realisatie van de woonwijk en het verwijderen van het struweel, worden 2 takkenhopen aangelegd die kunnen dienen als verblijfplaats voor de wezel.
- Na de realisatie van de woonwijk en uiterlijk voor december 2029 wordt er nieuw leefgebied aangelegd ten zuidwesten van het projectgebied.
- Gedurende de werkzaamheden blijft voldoende geschikt leefgebied aanwezig. Een bosachtige structuur, gelegen op 125 meter ten oosten van het plangebied en bereikbaar voor de wezel, fungeert als geschikt alternatief leefgebied.
- Het compensatiegebied wordt ingericht als geschikt leefgebied voor de wezel:
 - Er wordt een strook aangeplant waarin soorten als wegedoorn en/of sleedoorn groeien;
 - In het westen van het projectgebied is een greppel (verbindingszone) aanwezig welke de geschikte leefgebieden binnen en buiten het plangebied beter verbindt;
 - Er wordt een park, tuinen en heggen aangelegd. In het park worden voor de wezel een (braam)struweel, hoge en lage hagen, dood hout en zwerfkeien geplaatst die als dekking kunnen dienen voor de wezel.

Beheer maatregelen

- De gazons, struiken en struwelen in de woonwijk worden onderhouden:
 - Struwelen zullen niet zo kort worden gesnoeid dat deze hun dekkende functie verliezen.
 - Gazons worden regelmatig gemaaid.

De locaties van het te realiseren leefgebied en de takkenhopen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de wezel:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 12 januari 2026.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

12. De betreffende groenstructuren dienen ongeschikt te worden gemaakt door de aanwezige vegetatie stapvoets te verwijderen.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen van deze soort verwond of gedood worden wanneer deze onverwacht nog aanwezig zijn.

Alternatieve verblijfplaatsen

13. De 2 takkenhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 60-61 uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Dit houdt onder andere in dat een materhoop minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog dient te zijn.
14. Er mag 's nachts geen verlichting direct op het nieuw aangelegde park of op de alternatieve verblijfplaatsen gericht zijn.
15. Er mag 's nachts geen verlichting direct op de alternatieve verblijfplaatsen gericht zijn.
16. De marterhopen dienen elke 5 jaar zo onderhouden te worden dat deze blijven voldoen aan de beschrijving zoals gesteld in het meest actuele kennisdocument.

Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de takkenhopen te borgen, de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken en om te voorkomen dat de wezel in de nacht wordt verstoord. Tevens is middels deze voorschriften geborgd dat de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen voor lange tijd functioneel zullen zijn.

Tijdens de werkzaamheden

17. De werkzaamheden dienen tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden. Indien de werkstroken 's nachts verlicht dienen te worden, mag deze verlichting alleen op het plangebied gericht zijn en niet uitstralen naar de omgeving.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de wezel in de nacht wordt verstoord.

Beheermaatregelen

18. In een beheerplan dient het beheer van de groenelementen ten behoeve van de wezel te worden geborgd.
19. Tussen 1 maart en 31 oktober mag er geen snoei- en maaibeheer plaatsvinden, dit in verband met de kwetsbare kraamperiode van de wezel.
20. Het beheer rondom de takkenhopen en verbindingen dient gefaseerd te worden uitgevoerd, waarbij per jaar maximaal 50% van een element wordt onderhouden. Wanneer het houtige vegetatie betreft, dient een periode van minimaal 2 jaar voor de fasering te worden aangehouden. Bij niet-houtige vegetatie dient voor de fasering een periode van minimaal 1 jaar te worden aangehouden.

Deze voorschriften worden opgelegd zodat de takkenhope en de verbindingen optimaal zullen functioneren.

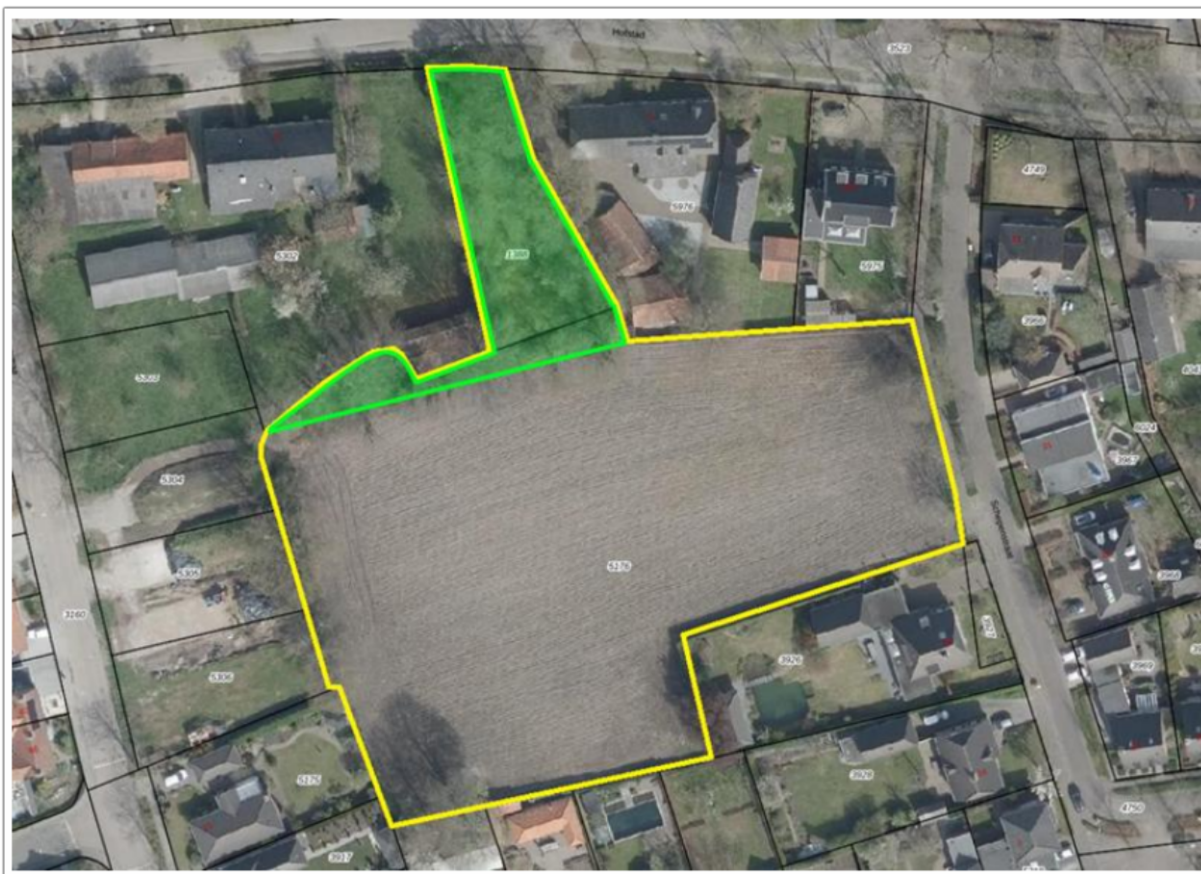
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de wezel niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

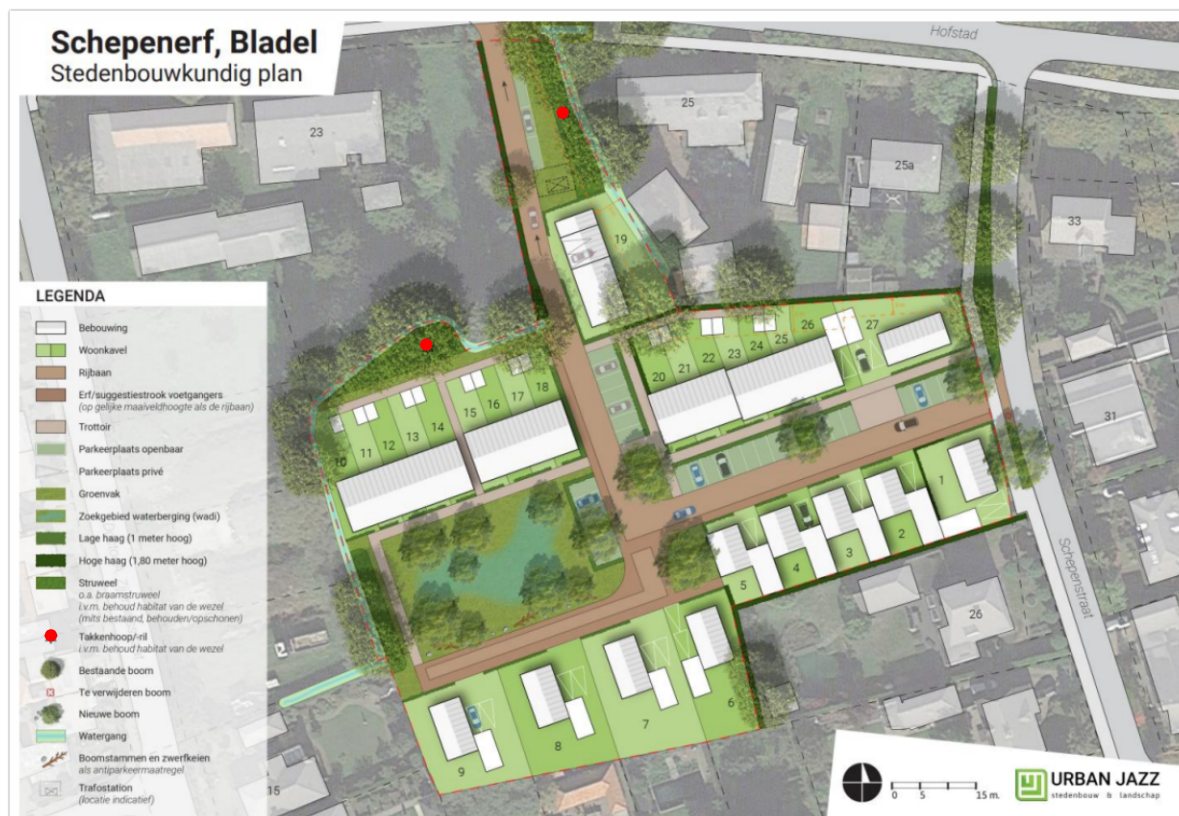
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de wezel en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van de kadastrale percelen 1388 en 5176, sectie G te Bladel. Geschikt leefgebied voor de wezel is groen gearceerd. De activiteiten vinden plaats binnen het geel omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Schets van de toekomstige situatie, waarbij de 2 locaties van de alternatieve verblijfplaatsen voor de wezel zichtbaar zijn (rode stip).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/264247	
Naam initiatief	Realisatie woonwijk Hofstad te Bladel	
vergunningsperiode	voor de periode van 28 februari 2026 tot en met 31 december 2029	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	