



T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025061100512	1 december 2025	Z-2026-002035/ D-2025-236678	5 februari 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Beperkingenbesluit bodem na saneren		e-mail [redacted]@odzob.nl	
locatie :	[redacted] te [redacted] (gemeente Deurne)	tel.	06 [redacted]
code :	NB076231855		

Geachte [redacted]

Op 1 december 2025 heeft Milieutechnisch Adviesbureau Heel op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Deurne (zie brief met kenmerk Z-2025-018674/D-2025-236342).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreinigingen (met gehalten boven de interventiewaarde bodemkwaliteit) in de grond zijn achtergebleven. Het gaat om verontreinigingen met zink, koper en lood op een diepte van 0,0 tot 0,7 m-mv.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen, die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.



Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Daar waar op de saneringslocatie sprake is van een (rest)verontreiniging onder de aanwezige beton-, klinker- of asfaltverharding dient de verharding te worden gehandhaafd. De bomen waar sprake is van (rest)verontreiniging dienen tevens gehandhaafd te worden. De eigenaar van de kadastrale percelen Deurne U715 en U719, is hiervoor verantwoordelijk.
- Mocht in de toekomst besloten worden om de verontreinigde grond onder de verhardingen en/of ter plaatse van de gehandhaafde bomen alsnog te ontgraven en/of saneren dan dient de dan van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het ontgraven en/of saneren van de bodem te worden gevolgd.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de contour waar sprake is van restverontreinigingen (zie bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) de volgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Deurne	U	715	OLD
Deurne	U	719	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een tekening met daarop de contour waar sprake is van restverontreinigingen is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst. U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-002035/D-2025-236678.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Deurne,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: tekening met contour restverontreiniging.





Bijlage 1: tekening met contour restverontreiniging

