



**&RESULTAAT**

## **Burensedijk 19 A, Buurmalsen**

*Ruimtelijke onderbouwing bij omgevingsvergunning*

Concept

***Adviseur Ruimtelijke Ordening & Milieu***



**Datum:**

16-10-2025



**&RESULTAAT**

## INHOUDSOPGAVE

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1      | AANLEIDING VAN HET INITIATIEF .....  | 4         |
| 1.2      | GELDEND BESTEMMINGSPLAN .....  | 4         |
| 1.3      | LEESWIJZER.....  | 5         |
| <b>2</b> | <b>PROJECTBESCHRIJVING .....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1      | DE HUIDIGE SITUATIE .....  | 7         |
| 2.2      | DE GEWENSTE SITUATIE.....  | 8         |
| <b>3</b> | <b>BELEIDSMATIGE AFWEGING .....</b>  | <b>11</b> |
| 3.1      | RIJKSBELEID .....  | 11        |
| 3.1.1    | <i>Nationale Omgevingsvisie .....</i>  | <i>11</i> |
| 3.2      | PROVINCIAAL BELEID .....   | 11        |
| 3.2.1    | <i>Provinciale omgevingsverordening.....</i>   | <i>12</i> |
| 3.3      | GEMEENTELIJK BELEID.....   | 12        |
| 3.3.1    | <i>Gemeentelijke omgevingsvisie .....</i>  | <i>12</i> |
| 3.3.2    | <i>Besluit van de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent de rol van de gemeente om gewenste economische ontwikkelingen en activiteiten te stimuleren</i> | <i>13</i> |
| <b>4</b> | <b>AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING.....</b>   | <b>15</b> |
| 4.1      | M.E.R.-BEOORDELING .....   | 15        |
| 4.2      | ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING.....  | 16        |
| 4.3      | GELUID .....   | 16        |
| 4.3.1    | <i>Geluid door activiteiten .....</i>  | <i>16</i> |
| 4.4      | GEUR .....   | 17        |
| 4.5      | LUCHTKWALITEIT DOOR ACTIVITEITEN .....   | 18        |
| 4.6      | VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING .....  | 18        |
| 4.6.1    | <i>plaatsgebonden risico.....</i>  | <i>18</i> |
| 4.6.2    | <i>Groepsrisico.....</i>   | <i>19</i> |
| 4.7      | BODEMKWALITEIT .....   | 19        |
| 4.8      | TRILLINGEN .....   | 20        |
| 4.9      | NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN .....  | 20        |
| 4.9.1    | <i>gebiedsbescherming.....</i>   | <i>21</i> |
| 4.9.2    | <i>Houtopstanden.....</i>  | <i>22</i> |
| 4.9.3    | <i>Soortenbescherming.....</i>   | <i>22</i> |
| 4.9.4    | <i>Natuurnetwerk Nederland.....</i>  | <i>23</i> |
| 4.10     | CULTUREEL ERFGOED .....  | 25        |
| 4.10.1   | <i>Archeologische waarden .....</i>  | <i>25</i> |
| 4.10.2   | <i>Cultuurhistorische waarden .....</i>  | <i>26</i> |
| 4.10.3   | <i>Aardkundige waarden.....</i>  | <i>27</i> |
| 4.11     | WATER.....   | 28        |
| 4.12     | MOBILITEIT .....   | 29        |
| 4.12.1   | <i>infrastructuur en Parkeren .....</i>  | <i>29</i> |
| 4.12.2   | <i>Verkeersbewegingen.....</i>   | <i>29</i> |
| 4.13     | HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN .....  | 30        |
| <b>5</b> | <b>UITVOERBAARHEID .....</b>   | <b>31</b> |



## **&RESULTAAT**

|                      |  |           |
|----------------------|--|-----------|
| 5.1                  | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....      | 31        |
| 5.2                  | MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID ..... | 31        |
| <b>BIJLAGEN.....</b> |  | <b>33</b> |

**Bijlage 1: Tekening(en) op schaal**



## ***Ruimtelijke onderbouwing***





## & RESULTAAT

### 1 INLEIDING

Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft de aangevraagde omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik aangevraagd te worden op basis van het geldende omgevingsplan van de gemeente West- Betuwe voor de locatie Burensedijk 19a in Buurmalsen. Bij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik voor een locatie is het belangrijk om de effecten op de leefomgeving goed af te wegen. Na het verlenen van de vergunning moet nog steeds sprake zijn van een goede balans tussen de verschillende functies op de locatie, een zogenaamde “goede ruimtelijke ordening”. Deze afweging wordt in deze ruimtelijke onderbouwing gemaakt.

#### 1.1 AANLEIDING VAN HET INITIATIEF

Met de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt het jaarrond behouden van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van constructies voor hagelnetten mogelijk gemaakt. Het initiatief is verder uitgebreid beschreven in het hoofdstuk 2.

#### 1.2 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In die wet is opgenomen dat iedere gemeente een omgevingsplan moet maken. Veel gemeenten hebben dat nog niet gedaan of nog niet kunnen doen. Voor deze gemeenten geldt, totdat zij een nieuw omgevingsplan hebben, een tijdelijk plan, het omgevingsplan van rechtswege. Dat bestaat uit regels uit oude ruimtelijke instrumenten, zoals bestemmingsplannen en verordeningen, en uit landelijke regels die de Rijksoverheid heeft vastgesteld (de zogenaamde bruidsschat). De gemeente *West-Betuwe* heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarom geldt het omgevingsplan van rechtswege. Nieuwe ontwikkelingen in deze gemeente worden nog getoetst aan het oude bestemmingsplan en, waar nodig, aan de bruidsschat. Dit wordt gezien als een toetsing aan het geldende omgevingsplan.

Binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2022, is de locatie in een gebied met de volgende enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen gelegen:

- Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
- Waterstaat- waterberging
- Waarde – archeologie 3
- Specifieke vorm van agrarisch – uiterwaard
- Milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering
- Overige zone – groene ontwikkelingszone
- Leiding - riool

In de volgende afbeelding is een uitsnede van de kaart van het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de locatie weergegeven.



& RESULTAAT



*Uitsnede kaart geldend bestemmingsplan ter plaatse van de locatie.*

*Bron: Omgevingsloket.*

Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan op de volgende punten:

- Artikel 4.1 sub a lid 5 schrijft voor dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – uiterwaard' bestaande boomgaarden zijn toegestaan. *Initiatief voldoet.*
- Artikel 4.1 sub a lid 6 schrijft voor dat teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend bij fruitteelt in de vorm van boomgaarden, als bedoeld onder punt 4 en 5, zijn toegestaan; *initiatief draait om TOV's.*
- Op grond van de definitie in artikel 1.62 een uitgerold hagelnet een TOV. *Initiatief voldoet.*
- Op grond van artikel 4.2.1 sub c zijn gedurende het gehele jaar zijn verankerde palen en constructies ten behoeve van toegestane teeltondersteunende voorzieningen als bedoeld in lid 4.1 sub a onder 6 buiten het bouwvlak toegestaan; *Initiatief draait om het opgerold houden van hagelnetten buiten het bouwvlak, buiten het gebruiksseizoen.*
- De TOV voldoet aan de bouwregel van artikel 4.2.4 sub b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen erf- en terreinafscheidingen zijnde, buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 m [...], met dien verstande dat de bouwhoogte van palen en constructies ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard' niet meer bedraagt dan 6 m. *De dragende constructie is 4,7 meter hoog.*
- Een hagelnet opgerold op de spoel is niet jaarrond rechtstreeks toegestaan conform de bestemmingsomschrijving in samenhang met de begripsbepaling van TOV.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal op de hiervoor genoemde onderstreepte punten een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan worden aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing welke dient te worden overlegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

### 1.3 LEESWIJZER

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:



## & RESULTAAT

- [Hoofdstuk 2](#) gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project.
- [Hoofdstuk 3](#) gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin wordt het project getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- [Hoofdstuk 4](#) gaat in op de toetsing van het project aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- [Hoofdstuk 5](#) gaat in op de uitvoerbaarheid van het project. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

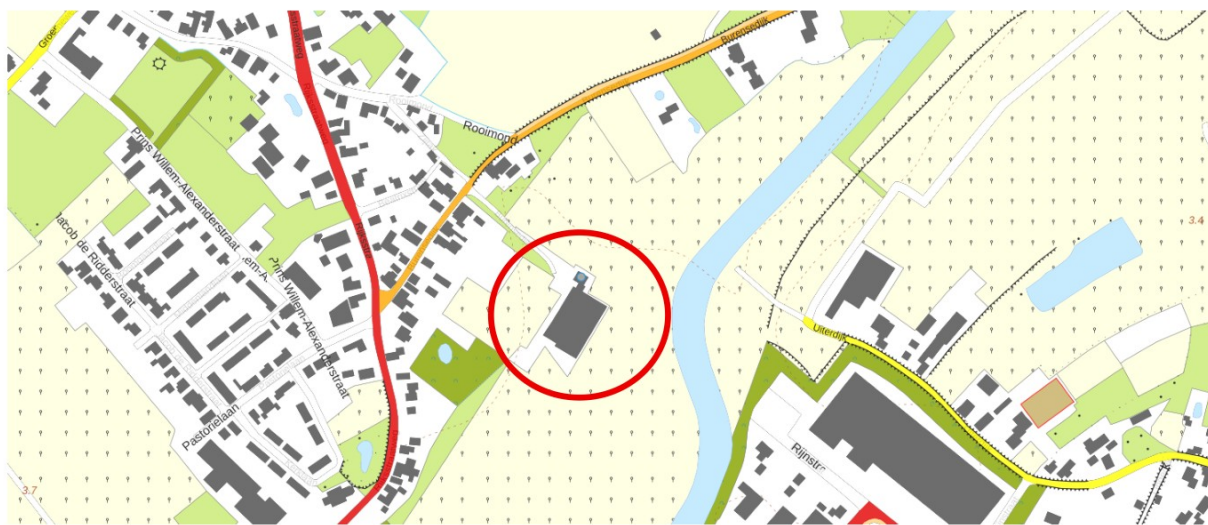




## 2 PROJECTBESCHRIJVING

### 2.1 DE HUIDIGE SITUATIE

De locatie is gelegen aan de Burensedijk 19A in Buurmalsen en ligt in het landelijk gebied van de gemeente West-Betuwe. De locatie ligt ten oosten van Buurmalsen en is kadastraal bekend onder gemeente Geldermalsen sectie m, nummer 540. Verder zijn er teeltgronden op de percelen bekend als gemeente Geldermalsen, sectie m, nummers 149 en 539 (en 693, 36, 491, 488, 313, 347, 4810. Dit zijn boomgaarden rondom de huiskavel. In de volgende afbeelding is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart met locatie aangegeven.

Bron: Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM).

Het landschap waarin de locatie is gelegen betreft een *uiterwaard van de Linge*. De verkaveling bestaat uit een gemengde verkaveling met een relatief kleinschalige opzet. Het groen in de omgeving bestaat voornamelijk uit boomgaarden.

In de omgeving van de locatie zijn zowel woonfuncties als agrarische functies gelegen. Op de locatie is momenteel een fruitteeltbedrijf gevestigd. Zij telen met name appels en peren. In de volgende afbeelding is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



*Luchtfoto huidige situatie locatie.  
Bron: Omgevingsloket.*

## 2.2 DE GEWENSTE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens in de boomgaard een constructie voor hagelnetten jaarrond te handhaven. Gedurende het gebruiksseizoen, dat loopt van april tot en met oktober, worden de hagelnetten uitgeklaapt ter bescherming van het fruit. Buiten het gebruiksseizoen, van november tot en met maart, worden de netten opgerold op de horizontale liggers.

Het volledig verwijderen van de hagelnetten zou aanzienlijke operationele problemen veroorzaken en de levensduur van de netten ernstig aantasten. De netten zijn met een spijkersysteem op de spoelen bevestigd; bij het verwijderen en opnieuw aanbrengen is het onmogelijk om exact op dezelfde plaats te bevestigen, waardoor extra gaten in de netten ontstaan en de integriteit van het materiaal wordt aangetast. In de praktijk wordt deze werkwijze daarom niet toegepast, omdat het economisch en operationeel onhoudbaar is.

Artikel 4.2 sub c van het bestemmingsplan voorziet daarom uitdrukkelijk in de mogelijkheid om de verankerde palen en constructies van de teeltondersteunende voorziening jaarrond buiten het bouwvlak te handhaven. De spoelen van de hagelnetten vormen een horizontale verbinding tussen de verticale staanders van de constructie. Verwijderen van de spoelen is niet mogelijk zonder de gehele verankerde constructie, inclusief palen en funderingen, te demonteren. Dit zou een aanzienlijke belasting voor de bedrijfsvoering vormen en bovendien de bodemkwaliteit negatief beïnvloeden.

Het operationeel verwijderen en opnieuw plaatsen van de hagelnetten is daarom niet wenselijk en economisch niet verantwoord. Daarnaast is het niet mogelijk om slechts een gedeelte van de fruitsoort in kwestie te voorzien van hagelnetten; gedeeltelijke toepassing zou het gewas onvoldoende beschermen en het beschermende effect tenietdoen.





Samengevat is het handhaven van de hagelnetten op de spoelen gedurende het gehele jaar de enige effectieve, operationeel haalbare en economisch verantwoorde manier om het gewas te beschermen, terwijl tegelijkertijd de bodemkwaliteit en bedrijfsvoering niet onnodig worden belast.

Het gebruik van opgerolde hagelnetten buiten het gebruiksseizoen is een gangbare en duurzame praktijk in de moderne fruitteelt. Hagelnetten zijn een duurzaam ondersteunend alternatief omdat ze oogstbeschadiging verminderen en zo de noodzaak voor extra chemische gewasbescherming beperken. Omdat fruit minder mechanisch of weersschade oploopt, is er minder kans op secundaire infecties of rot. Dit kan leiden tot een geringere frequentie of lagere dosering van fungiciden of insecticiden. Ze maken deel uit van duurzame teeltstrategieën, vooral in combinatie met geïntegreerde gewasbescherming (IPM).

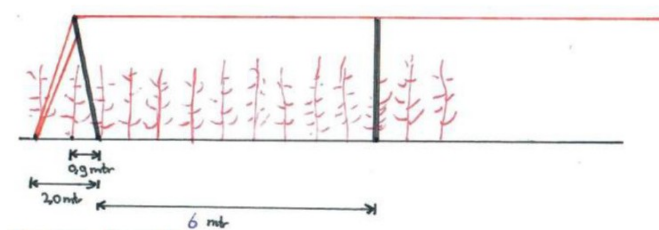
De gewenste situatie is in de volgende afbeelding in een situatietekening weergegeven. De volledige tekening op schaal is opgenomen als bijlage bij deze onderbouwing. In de gewenste situatie wordt een oppervlakte van 5 hectare met teelt van appels en peren voorzien van de hagelnetten, waarbij de hagelnetten buiten het gebruiksseizoen (de periode 1 mei – 31 oktober ieder jaar) opgerold aanwezig mogen zijn, zoals de verankerde palen en constructies dat mogen zijn op grond van het geldende bestemmingsplan.

*Periode gebruiksseizoen: 1 mei tot en met 31 oktober, jaarlijks*

*Materiaal en kleurgebruik:*

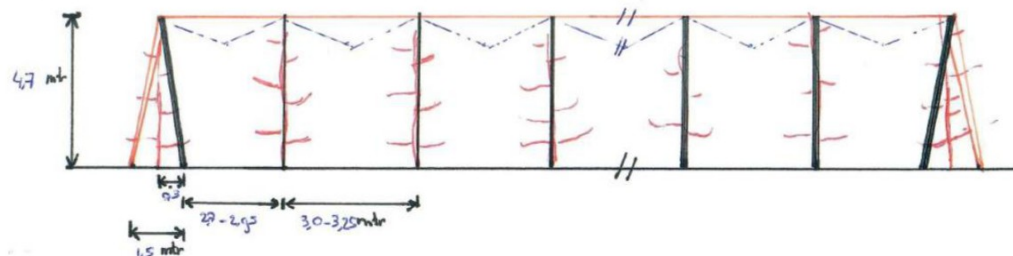
- Kleur palen: bruin
- Materiaal palen: hout
- Kleur net: licht grijs
- Kleur draden: grijs
- Materiaal draden: staal

*Toelichting op de constructie:*



Afb. 1 Langsdoorsnede

Zonder deze bovenste ligger verliezen de losse palen constructieve zekerheid.



Afb. 2 Dwarsdoorsnede



Situatietekening gewenste situatie.  
Bron: Van Oostrum Woerden





## & RESULTAAT

### 3 BELEIDSMATIGE AFWEGING

Een ontwikkeling moet passen binnen het beleid dat door zowel de gemeente als door de Rijksoverheid, de provincie en het waterschap is vastgesteld. Daarbij moet een afweging worden gemaakt of een initiatief past binnen de uitgangspunten en regels die in de verschillende beleidsstukken zijn opgenomen. Als een initiatief daar helemaal niet binnen past is het belangrijk af te wegen of met behulp van maatwerk sprake kan zijn van een aanvaardbare of wenselijke ontwikkeling. In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het geldende beleid van de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente.

#### 3.1 RIJKSBELEID

##### 3.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving met ambities. In de NOVI worden de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Er worden vier prioriteiten voor Nederland geformuleerd:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen van de verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

##### Toetsing:

Als geen sprake is van een nationaal belang en als de ambities van de Rijksoverheid niet worden tegengewerkt dan wordt de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten gegeven. In dat geval is geen sprake van een ontwikkeling in strijd met de NOVI.

Het initiatief is kleinschalig, heeft geen gevolgen voor de nationale belangen en werkt de ambities van de Rijksoverheid niet tegen. Het initiatief is daarom niet in strijd met de nationale belangen uit de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid.

#### 3.2 PROVINCIAAL BELEID

De Gelderse Omgevingsvisie erkent het toenemende belang van teeltondersteunende voorzieningen (TOV's) in de fruitteelt, zoals hagelnetten, en biedt binnen bepaalde kwalitatieve randvoorwaarden





## & RESULTAAT

ruimte voor hun toepassing. Deze voorzieningen dragen bij aan het beheersbaar maken van bedrijfsrisico's en versterken de continuïteit van de bedrijfsvoering.

De toepassing op specifieke gevallen TOV's binnen de provincie Gelderland is afhankelijk van de specifieke gemeentelijke regelgeving. Gemeenten hebben ruimte om beleid te formuleren dat aansluit bij de lokale omstandigheden en ambities.

### 3.2.1 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING

De provincie Gelderland heeft op 1 januari 2024 de Omgevingsverordening vastgesteld. De omgevingsverordening bevat de juridische vertaling van de doelstellingen en beleidsuitgangspunten uit de provinciale omgevingsvisie, waarbij deze zijn vastgelegd in instructieregels die de verschillende gemeenten in hun omgevingsplannen moeten verwerken.

#### Toetsing:

Specifieke bepalingen over TOV's, zoals hagelnetten, worden zijn niet direct in de Omgevingsverordening opgenomen. In plaats daarvan wordt verwezen naar gemeentelijke bestemmingsplannen en beheersverordeningen, waarin gedetailleerdere regels en voorwaarden kunnen worden vastgesteld.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in Omgevingsverordening Gelderland.

### 3.3 GEMEENTELIJK BELEID

#### 3.3.1 GEMEENTELIJKE OMGEVINGSVISIE

Op 22 februari 2022 heeft de gemeente West Betuwe de Omgevingsvisie West Betuwe vastgesteld. In de omgevingsvisie zijn de ambities en beleidsdoelen van de gemeente voor de fysieke leefomgeving voor de lange(re) termijn opgenomen. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar biedt de kaders voor het ruimtelijk beleid zoals is opgenomen in het omgevingsplan.

In de Omgevingsvisie West Betuwe is de ambitie opgenomen om zich verder te ontwikkelen tot dé fruitgemeente van Nederland. De fruitteelt is een kernwaarde voor het landschap, de identiteit, de lokale economie en werkgelegenheid. Fruitteelt wordt gezien als belangrijke pijler voor economie, werkgelegenheid en de identiteit van West Betuwe.

Er is de focus op voldoende ontwikkelruimte voor fruitbedrijven, mits dit goed inpasbaar is in het landschap en met aandacht voor mobiliteit, natuur, water etc. Ook teeltondersteunende voorzieningen (zoals infrastructuur, waterhuishouding, gewasbescherming, etc.) moeten in balans zijn met landschapskwaliteit.

#### Toetsing:

De voorgenomen realisatie van hagelnetten bij het fruitteeltbedrijf wordt beschouwd als een teeltondersteunende voorziening in de zin van de Omgevingsvisie. Dergelijke voorzieningen dragen bij aan het versterken van de bedrijfsvoering van fruittelers en aan de continuïteit van de sector als geheel. Hagelnetten beschermen de gewassen tegen hagelschade, zonverbranding en andere weersinvloeden, waarmee zij direct bijdragen aan de kwaliteit en opbrengst van het fruit en daarmee aan de economische vitaliteit van de fruitteelt in West Betuwe.



## & RESULTAAT

Daarnaast sluiten hagelnetten aan bij de in de Omgevingsvisie opgenomen ambitie om de landbouwsector te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Door bescherming tegen weersinvloeden wordt voedselverspilling verminderd en neemt de noodzaak tot inzet van gewasbeschermingsmiddelen af. Daarmee dragen hagelnetten tevens bij aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid.

De toepassing van hagelnetten is ruimtelijk en landschappelijk verantwoord, mits deze zorgvuldig wordt vormgegeven. De voorziening wordt binnen het bestaande teeltareaal geplaatst en sluit qua kleurstelling aan bij de boomgaard en de omgevingswaarden. In opgerolde toestand hebben de hagelnetten een minimale visuele impact op het landschap. Door de netten buiten het gebruiksseizoen op te rollen of vast te binden, blijft de balans tussen de landschappelijke waarde van de boomgaarden en de functionele inzet van de hagelnetten gewaarborgd.

### **3.3.2 BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE GEMEENTE WEST BETUWE HOUDENDE REGELS OMTRENT DE ROL VAN DE GEMEENTE OM GEWENSTE ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN EN ACTIVITEITEN TE STIMULEREN**

Op 24 juli 2021 heeft de gemeente West-Betuwe de beleidsregel 'Besluit van de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent de rol van de gemeente om gewenste economische ontwikkelingen en activiteiten te stimuleren' vastgesteld. Hierin wordt de fruitteelt aangemerkt als een van de speerpuntsectoren voor de gemeente West Betuwe.

In het "Besluit van de gemeenteraad - Toekomstbestendige agribusiness" wordt teeltondersteunende voorzieningen als één van de belangrijke innovatiethema's genoemd binnen de fruitsector. Dit laat zien dat de gemeente TOV's erkent als onderdeel van de ontwikkeling richting duurzaamheid en innovatie.

#### **Toetsing:**

Het oprollen van hagelnetten buiten het gebruiksseizoen wordt beschouwd als een duurzame maatregel. Door de netten op te rollen blijven deze beschermd tegen slijtage door wind, regen en UV-straling, waardoor de levensduur wordt verlengd en de noodzaak tot vervanging wordt verminderd. Dit beperkt het gebruik van grondstoffen en de CO<sub>2</sub>-uitstoot die gepaard gaat met productie en transport van nieuwe materialen. Bovendien blijft de bodemstructuur intact, worden extra transportbewegingen vermeden en blijft het karakteristieke boomgaardlandschap visueel minder belast. In opgerolde toestand hebben de hagelnetten een minimale impact op de omgeving en kunnen zij snel worden ingezet bij onverwachte weersomstandigheden, waardoor de bedrijfsvoering flexibel en toekomstbestendig blijft.

De voordelen van het oprollen van de hagelnetten buiten het gebruiksseizoen zijn hieronder afgezet tegen de effecten van het voorgeschreven

| Aspect                    | Oprollen van hagelnetten                                    | Volledig weghalen van hagelnetten                | Toelichting / beleidsrelevantie                     |
|---------------------------|---|--|---|
| Levensduur van materialen | Langere levensduur door bescherming tegen UV, wind en regen | Kortere levensduur door transport en manipulatie | Minder materiaalverbruik draagt bij aan ecologische |



## & RESULTAAT

| Aspect                                 | Oprollen van hagelnetten                              | Volledig weghalen van hagelnetten                     | Toelichting / beleidsrelevantie  |
|--|---|---|--|
|  |   |   | duurzaamheid en verlaging van CO <sub>2</sub> -uitstoot  |
| <b>Transport &amp; logistiek</b>       | Blijft op locatie, geen transport nodig               | Verplaatsing naar opslag vereist transportmiddelen    | Vermindert brandstofverbruik, CO <sub>2</sub> -uitstoot en verkeersbelasting                       |
| <b>Bodem- en gewasimpact</b>           | Minimale verstoring, netten blijven boven het perceel | Frequent demonteren kan bodem en wortels verstoren    | Ondersteunt gezonde bodemprocessen en biodiversiteit   |
| <b>Visuele impact</b>                  | Opgerold minimale impact op landschap                 | Eventueel minder overzichtelijk of tijdelijk rommelig | Behoud van landschappelijke waarden sluit aan bij gemeentelijke ambitie voor zorgvuldige inpassing |
| <b>Flexibiliteit / bedrijfsvoering</b> | Snel inzetbaar bij onverwachte hagel of storm         | Herplaatsing kost tijd en arbeid                      | Versterkt de toekomstbestendigheid van de fruitteelt, aansluitend bij het gemeentelijk beleid      |
| <b>Kosten en duurzaamheid</b>          | Lagere vervangings- en onderhoudskosten               | Hogere kosten door slijtage en arbeid                 | Draagt bij aan economische duurzaamheid en efficiënt gebruik van middelen                          |

Het oprollen van hagelnetten buiten het gebruiksseizoen is ruimtelijk, landschappelijk en operationeel verantwoord, draagt bij aan duurzaamheid in ecologische, economische en visuele zin, en sluit volledig aan bij de beleidskaders van de gemeente West Betuwe.





## 4 AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is het zorg dragen voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Daarvoor moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt van de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de fysieke leefomgeving. Aan de hand van die afweging kan worden bepaald of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit hoofdstuk wordt deze afweging gemaakt.

### 4.1 M.E.R.-BEOORDELING

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;  
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubecoördeling projecten.

#### Toetsing:

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "[Milieuzonering](#)", "[Geur](#)", "[Luchtkwaliteit](#)", "[Geluid](#)", "[Externe veiligheid](#)" en "[Bodem](#)" is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "[Ecologie](#)" geen sprake van aantasting van natuurlijke waarden.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.



## & RESULTAAT

### 4.2 ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

3. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
4. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verkleind worden.

#### Toetsing:

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG handreiking.

Met het project wordt bestaande functie, zijnde een fruitteeltbedrijf, niet verder uitgebreid in de richting van milieugevoelige functies. De bestaande richtafstanden worden gerespecteerd. Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

### 4.3 GELUID

#### 4.3.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.





## & RESULTAAT

- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagendplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

### **Toetsing:**

Eventuele hinder naar de omgeving van het oprollen van hagelnetten is, mede gezien de grote afstand tot gevoelige objecten niet te verwachten. Het verwijderen van de hagelnetten van de spoelen in de draagconstructie, zou meer geluid produceren dan het oprollen en in de winter behouden van de spoelen in de draagconstructie. Dit zou daarmee ten opzicht van de rechtstreekse toepassing van de regels uit voorliggende bestemmingsplan, een licht positief effect hebben op de directe omgeving.

Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "[Verkeersbewegingen](#)" niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

## **4.4 GEUR**

### **Toetsing:**

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het plaatsen en in gebruik hebben van een hagelnettenconstructie. De hagelnetten blijven het jaarrond aanwezig op de constructie, omdat zij hiermee duurzaam verbonden zijn. Deze teeltondersteunende voorziening veroorzaakt geen geurhinder aan de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van geur. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van geur niet noodzakelijk.



## & RESULTAAT

### 4.5 LUCHTKWALITEIT DOOR ACTIVITEITEN

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

#### Toetsing:

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "[Verkeersbewegingen](#)" zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

### 4.6 VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

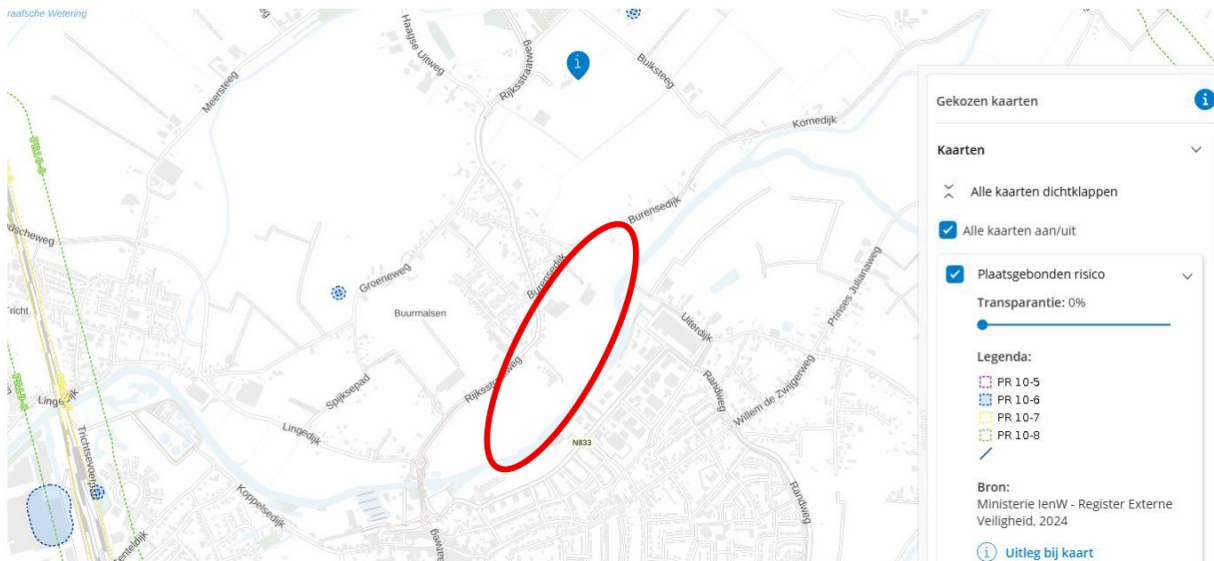
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In de navolgende paragraaf worden beide begrippen verder uitgewerkt.

#### 4.6.1 PLAATSGEBONDEN RISICO

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.





*Uitsnede Risicokaart.*

*Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).*

#### **Toetsing:**

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

#### **4.6.2 GROEPSRISICO**

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

#### **Toetsing:**

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

#### **4.7 BODEMKWALITEIT**

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader





## & RESULTAAT

van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

### Effecten op bodemkwaliteit door ter plaatse uitgevoerde activiteiten:

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die kunnen leiden tot een verontreiniging van de bodem en/of van het grondwater. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor het milieu en/of voor de gezondheid. Het initiatief zal geen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de bodem en van het grondwater.

### Bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie:

Verder is het belangrijk om te kijken of de bodem ter plaatse geschikt is voor de gewenste functie. Als op een verontreinigde bodem wordt gebouwd dan kan dit namelijk gevolgen hebben voor de gezondheid van de gebruikers van de gewenste functie. Dit is echter vooral van belang als nieuwe ruimtes worden opgericht waarin voor langere tijd mensen verblijven (zogenaamde verblijfsruimtes).

Met het initiatief worden geen verblijfsruimtes opgericht of gewijzigd. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor de gebruikers van de gronden. De kwaliteit van de bodem en het grondwater is daarmee geschikt voor de gewenste functie.

## 4.8 TRILLINGEN

### Trillingen door ter plaatse uitgevoerde activiteiten:

Met het initiatief worden geen activiteiten uitgevoerd die trillingen veroorzaken van 1 tot 80 Hz. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijk nadelige effecten op trillinggevoelige gebouwen in de omgeving door de ter plaatse uitgevoerde activiteiten.

### Trillingen door activiteiten in de omgeving:

Daarnaast dient gekeken te worden of op de locatie mogelijk nadelige effecten kunnen worden ondervonden door trillingen die vanuit activiteiten in de omgeving worden veroorzaakt. Dit is echter vooral van belang als nieuwe trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen worden opgericht of als deze worden gewijzigd.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen. Er zullen daarmee op de locatie geen onaantvaardbare trillingen worden waargenomen in trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen door activiteiten vanuit de omgeving.

## 4.9 NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

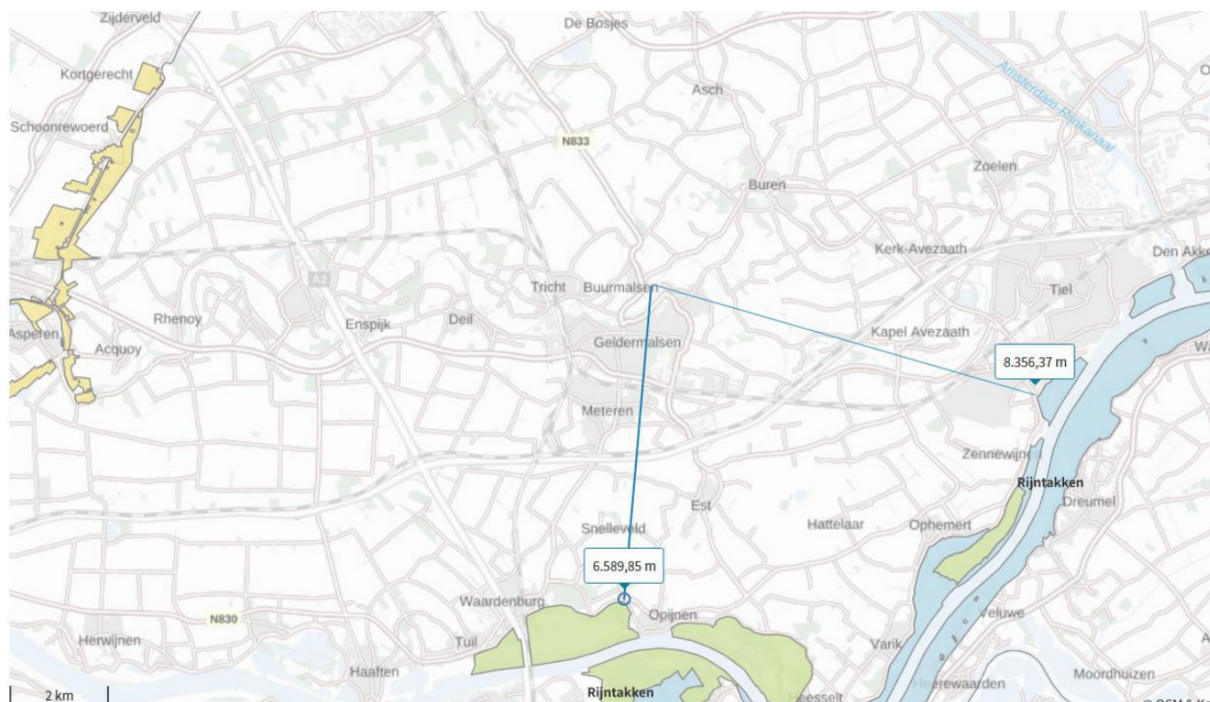


#### 4.9.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

##### Toetsing:

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Rijntakken) is gelegen op een afstand van ongeveer 6,5 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



*Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.*

*Bron: Aeries Calculator*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een veehouderij/activiteit met een emissie van ammoniak. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen", niet onevenredig toenemen. Er is daarmee geen sprake van een toenemende emissie van stikstof bij de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee zal de depositie van stikstof in de betreffende gebieden niet toenemen.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.





#### 4.9.2 HOUTOPSTANDEN

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

#### 4.9.3 SOORTENBESCHERMING

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- **Vogelrichtlijn:**  
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- **Habitatrichtlijn:**  
Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in



## & RESULTAAT

hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Nationaal beschermde soorten:

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Zorplicht:

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

### **Toetsing:**

Met het initiatief wordt het jaarrond behouden van hagelnetten in opgerolde vorm op een draagconstructie mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van een activiteit die flora- en fauna kan schaden. De hagelnetten zijn als teeltondersteunende voorziening in de periode april tot en met oktober jaarlijks uitgerold en reeds als zodanig vergund.

Het toepassen van hagelnetten binnen de fruitteelt wordt vanuit ecologisch oogpunt niet als schadelijk beschouwd, mits deze op een zorgvuldige en vakkundige wijze worden aangebracht. Hagelnetten vormen een fysieke beschermingsmaatregel tegen hagelschade en vogels, zonder dat hierbij gebruik wordt gemaakt van chemische middelen. Hierdoor treden geen negatieve effecten op voor de bodemkwaliteit, het oppervlaktewater of de omringende vegetatie. De netten zijn doorlatend voor licht, lucht en neerslag, waardoor de natuurlijke groeiomstandigheden van de gewassen behouden blijven. Tevens zijn de netten zodanig ontworpen dat bestuivers, zoals bijen, toegang tot de teelt behouden, waardoor de ecologische functies van het gebied niet worden verstoord. Wanneer de netten niet in gebruik zijn, worden deze opgerold op de draagconstructie. In die periode is de visuele aanwezigheid beperkt en wordt de ruimtelijke impact op het landschap en op vliegende fauna, zoals vogels en vleermuizen, tot een minimum gereduceerd. Aangezien de netten een lange levensduur hebben, dragen zij bij aan een duurzame teeltwijze die past binnen een zorgvuldig ruimtegebruik zonder negatieve gevolgen voor flora en fauna. Het initiatief zal daarmee dan ook niet leiden tot een verstoring en/of aantasting van (leefgebieden van) soorten flora en fauna.

#### **4.9.4 NATUURNETWERK NEDERLAND**

Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. Voor het NNN geldt dat het natuurbelang in deze gebieden prioriteit



heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

De provincie Gelderland heeft het NNN opgenomen in het Gelders Natuur Netwerk en heeft voor het behoud en de bescherming van deze gebieden specifieke regels vastgelegd in de omgevingsverordening.

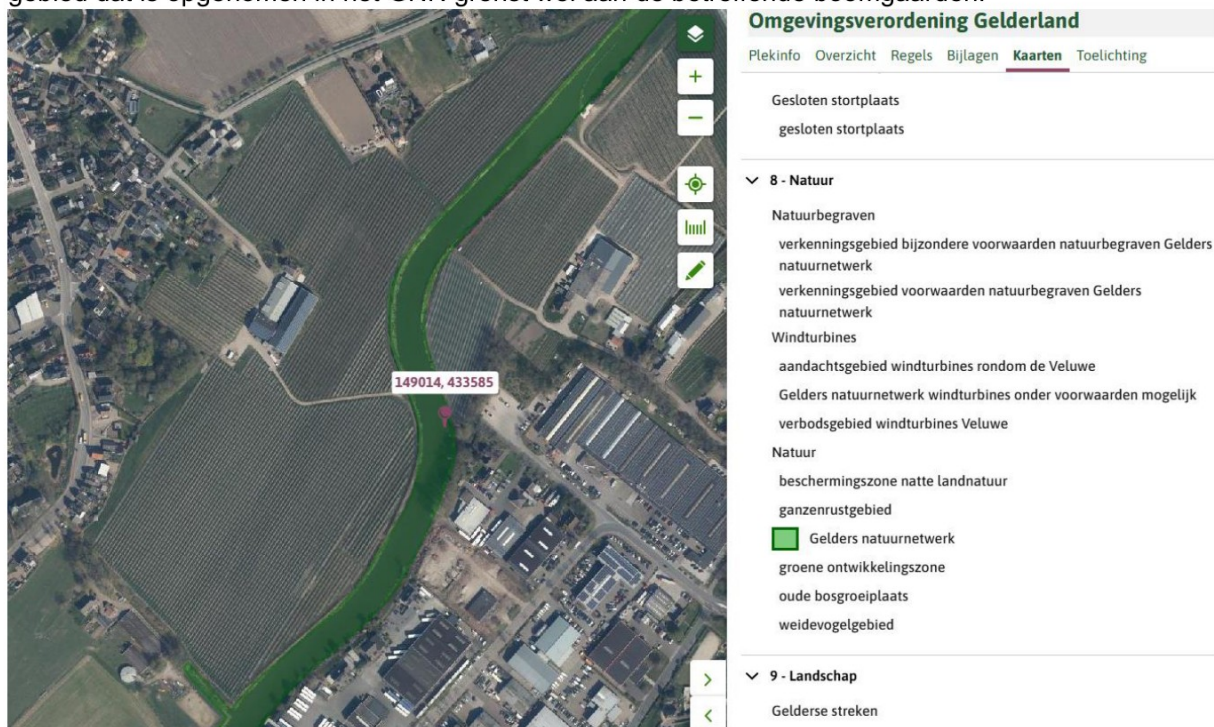
Als een ontwikkeling binnen het GNN plaatsvindt dan moet worden aangetoond dat de activiteiten niet leiden tot beperkingen voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. In beginsel wordt in deze gebieden geen nieuwe bebouwing toegelaten. Eventueel kan in overleg met de provincie maatwerk worden toegepast. In dat geval dient het verlies aan ecologische waarden en kenmerken in het gebied te worden gecompenseerd.

Als een ontwikkeling niet binnen het GNN plaatsvindt, dan moet worden gekeken of de activiteiten kunnen leiden tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. Dit wordt ook wel de externe werking genoemd. Als sprake is van mogelijke aantastingen dan moeten de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en moeten overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Dit geldt niet voor eventuele effecten door de verspreiding van stoffen in de lucht of in het water.

Nadelige effecten treden vooral op als binnen een afstand van 250 meter van het GNN activiteiten worden uitgevoerd met een uitstraling van licht, een uitstraling van geluid en/of een emissie van fijnstof.

### **Toetsing:**

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in het GNN gelegen. Het dichtstbijzijnde gebied dat is opgenomen in het GNN grenst wel aan de betreffende boomgaarden.



Uitsnede kaart GNN



*Bron: Provincie Gelderland*

Omdat de locatie binnen 250 meter van het GNN gelegen moet worden aangetoond dat de uitstraling van licht, de uitstraling van geluid en de emissie van fijnstof vanuit de locatie niet zal leiden tot een aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van de betreffende gebieden. Als sprake is van een mogelijke aantasting dan moeten de nadelige effecten op de ecologische waarden en kenmerken worden gecompenseerd.

Het oprollen van de hagelnetten op de spoelen van de draagconstructie geeft geen uitstoot van licht, geluid of fijnstof. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van de betreffende gebieden.

#### **4.10 CULTUREEL ERFGOED**

##### **4.10.1 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN**

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan.

Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

##### **Toetsing**

De gemeente West-Betuwe heeft de archeologische verwachtingen vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. De locatie is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3'.





*Uitsnede archeologische verwachtingskaart.*

*Bron: Gemeente West-Betuwe via Omgevingsloket.nl*

Met het initiatief worden geen bodemingrepen mogelijk gemaakt. Het oprollen van de hagelnetten gebeurt op de bestaande constructie. Er is geen sprake van bouwwerkzaamheden en/of de sloop van bouwwerken. Daarnaast is geen sprake van werkzaamheden die de bodem kunnen verstoren. Omdat geen sprake is van bodemingrepen kan geen sprake zijn van een mogelijke verstoring en/of aantasting van mogelijk voorkomende archeologische waarden of resten.

#### 4.10.2 CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

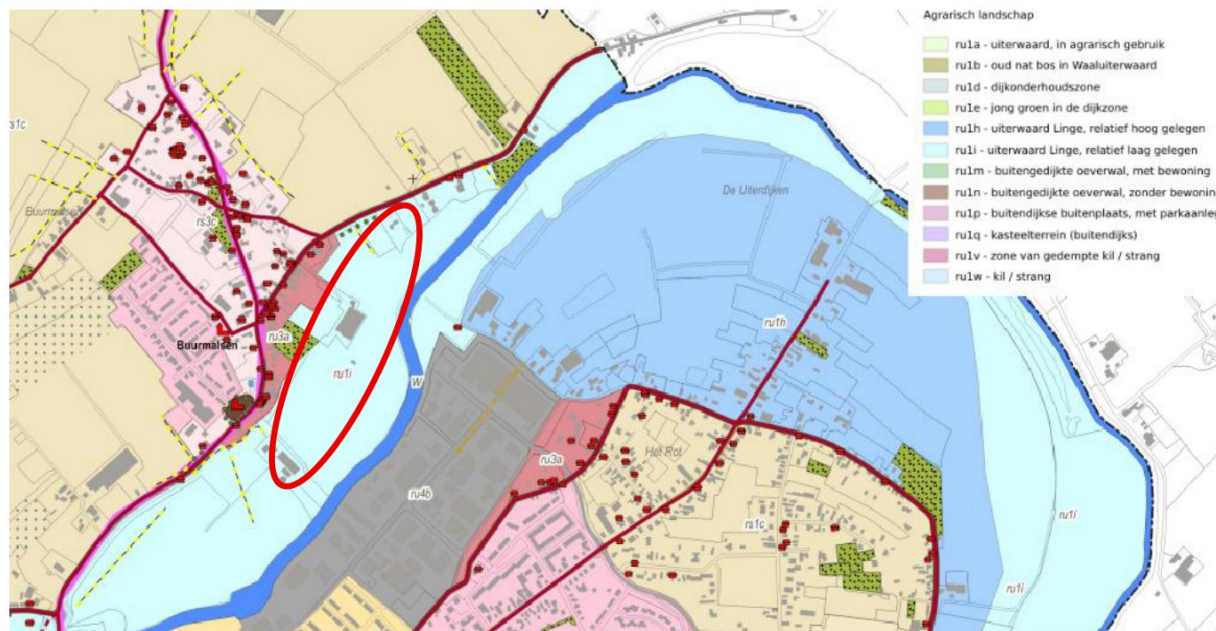
Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. De gemeente West-Betuwe heeft een eigen erfgoedbeleid gemaakt en vastgelegd in de Beleidsnota Erfgoed West Betuwe.

##### Toetsing:

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie in een gebied gelegen waarin cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Het is daarom van belang dat deze cultuurhistorische waarden en elementen niet zullen worden aangetast.

Het betreft het cultuurlandschap van de uiterwaarden van de Linge. Hier is het aangewezen als 'ru1i', zijnde 'uiterwaard Linge, relatief laag gelegen';



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.

Bron: Gemeente West-Betuwe

Een belangrijk kenmerk van het agrarisch landschap in de uiterwaarden is dat sommige delen van de uiterwaarden reeds intensiever landgebruik plaatsvindt. Dat dempt de cultuurhistorische waarden zoals de openheid, in de uiterwaarden. De boomgaarden van initiatiefnemer zijn een goed voorbeeld van het intensieve gebruik van het landschap. De voorgestelde ontwikkeling, namelijk het oprollen van de hagelnetten op de constructie buiten het gebruiksseizoen om intensificeert het landgebruik echter niet. Binnen de bestaande boomgaard in de uiterwaard zullen de hagelnetten gedurende de winterperiode op de draagconstructie worden opgerold, waardoor de visuele impact op het landschap minimaal is. De openheid en het karakteristieke rivierenlandschap van de uiterwaard blijven volledig behouden, evenals cultuurhistorisch waardevolle structuren zoals dijken, polderindelingen en historische percelen. De beleving van het cultuurlandschap wordt hierdoor niet aangetast. Het tijdelijke en seizoensgebonden gebruik van de netten sluit aan bij de bestaande agrarische praktijk en heeft geen negatieve invloed op de herkenbaarheid en beleefbaarheid van het historische en landschappelijke karakter van de uiterwaard.

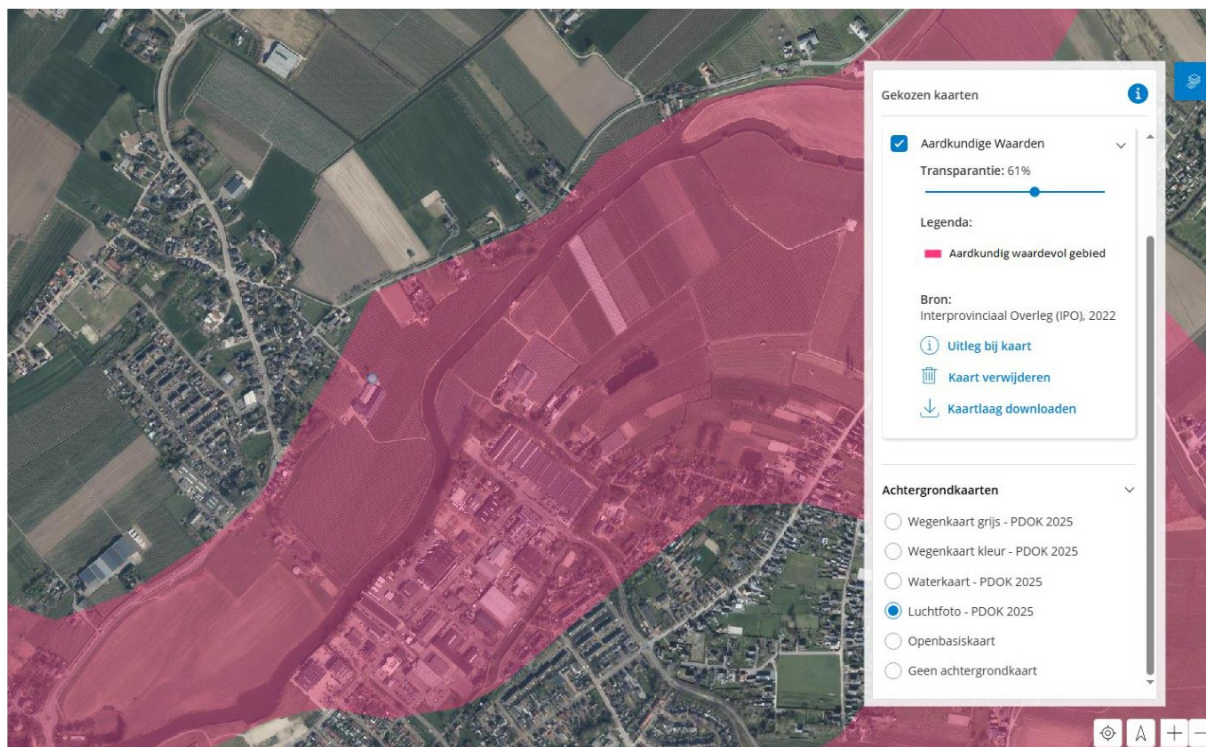
#### 4.10.3 AARDKUNDIGE WAARDEN

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

##### Toetsing:

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Het is daarom van belang dat de aardkundige waarden van het gebied niet worden aangetast.





*Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.  
Bron: Provincie Gelderland*

De aardkundig waarden die op de kaart zijn aangegeven zien op het landschappelijke kermerken van de uiterwaarden van de Linge. De instandhouding van de landschappelijke en natuurwaarden is gewaarborgd voor de diverse landschapstyperingen langs de rivier de Linge en de bijbehorende uiterwaarden. Dit betreft zowel de natuurlijke, meanderende loop van de Linge als de gevarieerde invulling van de uiterwaarden, waaronder grienden, fruitboomgaarden en natte natuurgebieden, die gezamenlijk bijdragen aan de ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit van het gebied.

Opgerolde hagelnetten zijn niet strijdig met de instandhouding van de landschappelijke en natuurwaarden van de uiterwaarden langs de Linge, omdat zij gedurende de winterperiode grotendeels uit het zicht zijn en het karakteristieke landschap intact laten. De openheid van de uiterwaarden, de zichtbare meanderende rivierloop, de grienden, fruitboomgaarden en natte natuurgebieden blijven volledig behouden. Door de netten op de draagconstructie op te rollen, worden geen historische structuren of natuurlijke elementen aangetast en blijft de beleefbaarheid van het cultuurlandschap onveranderd. Het tijdelijke en seizoensgebonden gebruik van de netten sluit aan bij het bestaande agrarische gebruik en vormt geen belemmering voor de herkenbaarheid en ecologische functies van het gebied.

Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de aardkundige waarden van het betreffende gebied.

#### 4.11 WATER

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.



## & RESULTAAT

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Rivierenland (hierna: het waterschap).

### **Toetsing:**

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprollen van hagelnetten gedurende het winterseizoen in de periode november – maart. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak niet toenemen. Hiermee is geen aanvullende compensatie vereist en zal met de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

## **4.12 MOBILITEIT**

### **4.12.1 INFRASTRUCTUUR EN PARKEREN**

Met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is het belangrijk dat wordt voorzien in een goed beleid voor het parkeren. Hiervoor kunnen gemeenten specifieke regels en normen opnemen in het bestemmingsplan.

### **Toetsing:**

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de bestaande infrastructuur.

Op het eigen terrein is in de huidige situatie al voldoende ruimte om te parkeren. Omdat de parkeerbehoefte niet wijzigt zal ook in de gewenste situatie sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### **4.12.2 VERKEERSBEWEGINGEN**

Als met een nieuwe ontwikkeling sprake is van een grote toename van het aantal verkeersbewegingen dan kan dit leiden tot verkeershinder in de omgeving. Het is daarom belangrijk om in beeld te brengen wat voor gevolgen een ontwikkeling heeft op de verkeersgeneratie (het aantal verkeersbewegingen als gevolg van een activiteit). Gemeenten kunnen voor de verkeersgeneratie van activiteiten richtlijnen of normen opnemen in het geldende omgevingsplan.

Het initiatief zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. Er zal juist sprake zijn van minder verkeersbewegingen van en naar de boomgaard. Bij het verwijderen van de spoelen in plaats van jaarrond behoud. Als de spoelen verwijderd moeten worden, moeten deze extern worden opgeslagen. Dat veroorzaakt extra bewegingen met zwaar verkeer over



## **& RESULTAAT**

de Burensedijk. Dat wordt met de voorgestelde ontwikkeling voorkomen. Daarmee zal met het initiatief geen sprake zijn van verkeershinder in de omgeving.

### **4.13 HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN**

De stroom door de draden van een hoogspanningslijn veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder meer af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningslijn verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningslijn, des te zwakker is het magneetveld.

#### **Toetsing:**

Nabij de locatie zijn geen hoogspanningsverbindingen gelegen. Hiermee zal ter plaatse geen sprake zijn van onevenredige risico's en/of belemmeringen ten aanzien van hoogspanningsverbindingen.





## & RESULTAAT

### 5 UITVOERBAARHEID

#### 5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

##### **"Artikel 6.2.1**

*Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:*

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een in het betreffende artikel genoemde bouwplan, waarmee geen exploitatieplan nodig is. Kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure zijn daarnaast voor rekening van de initiatiefnemer. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente gemeentenaam.

Hiermee wordt het project financieel haalbaar geacht.

#### 5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het initiatief wordt als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

Het voorliggend project betreft een afwijking met omgevingsvergunning op de bepalingen uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2022" van gemeente West Betuwe conform de procedure zoals is opgenomen in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp omgevingsvergunning voor eenieder ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzage termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te



**&RESULTAAT**

dienen. Wanneer het besluit en de vergunning met bijbehorende onderbouwing ter inzage ligt wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.



**&RESULTAAT**

**BIJLAGEN**



**&RESULTAAT**

**BIJLAGE 1: TEKENING(EN) OP SCHAAL**