



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

[REDACTED]
[REDACTED]
Burensedijk 19a
4197 RG Buurmalsen

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte [REDACTED],

Op 20 januari 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van hagelnetten op het adres Burensedijk 19a in Buurmalsen, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummers 539 en 149. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Op 20 januari 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning. Op 28 januari 2022 (gewijzigd 13 februari 2022) hebben wij positief besloten op uw aanvraag. Hier is een juridische procedure op gevolgd die heeft geleid tot de uitspraak van rechtbank Gelderland van 19 december 2024 (ARN 23/3808, ons kenmerk ODR2308267). De rechtbank heeft bepaald dat wij een nieuw besluit moeten nemen op uw bezwaarschrift van 3 februari 2022. Daarbij moet de uitspraak van de rechtbank in acht worden genomen. De rechtbank heeft geoordeeld dat de aanwezigheid van de opgerolde hagelnetten in het winterseizoen in strijd is met het bestemmingsplan.

Wij zijn het niet eens met deze uitspraak van de rechtbank. Om die reden hebben wij hoger beroep ingesteld tegen de uitspraak (kenmerk [REDACTED])

Ondanks het instellen van rechtsmiddelen tegen de uitspraak, moeten wij ons wel aan de uitspraak houden. Dat betekent dat wij een nieuwe beslissing nemen op uw bezwaarschrift. Wij zijn van plan om in de nieuwe beslissing op bezwaar uw vergunning van 28 januari 2022

Datum

6 januari 2026

Pagina

1 van 21

Ons kenmerk

ODR2200814

Uw kenmerk

Behandeld door

[REDACTED]

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

[REDACTED]@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

[REDACTED]

BTW NL 8521.32.104.B.01

(gewijzigd 13 februari 2022) te herroepen en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor uw initiatief, maar dan met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Dit ontwerp-besluit is een noodzakelijke tussenstap om die nieuwe beslissing op bezwaar te kunnen nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 14 januari tot en met 24 februari. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf 14 januari tot en met 24 februari.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.omgevingswet.overheid.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij deze aanvraag voor het plaatsen van hagelnetten. In haar vergadering van 28 mei 2019 heeft de gemeenteraad van West Betuwe het delegatiebesluit omgevingsrecht vastgesteld. Deze aanvraag valt niet onder de categorieën waarvoor op grond van dit besluit advies aan de gemeenteraad gevraagd moet worden.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer G. Steuten, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst Rivierenland

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Pagina
3 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
4 van 21

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2200814

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing:

- B01-Ingediende aanvraag
- B02-Situatietekening
- B03-Aanzichten constructies
- B04-Ruimtelijke onderbouwing
- B05-Foto's vergunninghouder
- B06-Foto's omwonenden

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
6 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie


Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemene bodemvoorwaarden voor graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. 

www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

3. De regels voor werk in de natuur

Om overtredingen in verband met schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- Start werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen (grootweg buiten de periode van 15 maart – 15 augustus), zodat de kans op verstoring van broedgevallen zoveel mogelijk wordt beperkt.
- Indien werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen, maak dan potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk.
- Indien werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen en het ongeschikt of ontoegankelijk maken van potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen is niet (meer) mogelijk, laat dan een broedvogelcheck uitvoeren door een ecologisch deskundige (zie voor ecologisch deskundige: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf).
- Indien broedende vogels worden aangetroffen moeten werkzaamheden worden uitgesteld of moeten mitigerende maatregelen (bijv. een verstoringvrije zone rondom het nest) worden getroffen om verstoring te voorkomen op aanwijzing van de ecologisch deskundige.

Pagina
7 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Algemene zorgplicht:

- Er moet ten alle tijden voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht), zo moeten dieren (denk aan egels, padden en kikkers) die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Wij wijzen u er wel op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren


Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur info@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2200814.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar @odrivierenland.nl.

Pagina
8 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

1. **In het zomerseizoen (15 april tot en met 31 oktober) mogen de hagelnetten uitgerold zijn. De hagelnetten dienen buiten het zomerseizoen (1 november tot en met 14 april) opgerold te zijn.** De palen en constructies tbv de hagelnetten mogen wel het gehele jaar aanwezig zijn. De hagelnetten worden dus niet verwijderd maar opgerold.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
11 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-Landschapswaarden" en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterberging". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-uiteerwaard" en de gebiedsaanduiding "milieuzone-beschermingszone leefgebied natte dooradering".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 20 november 2025 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag Omgevingsvergunning beschermde natuur wordt geschaad.

Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning voor het jaarrond behouden van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van constructies voor hagelnetten.

Soortenbescherming

Het gaat om het plaatsen van hagelnetten en het jaarrond mogen behouden van hagelnetten in opgerolde toestand en de daarvoor benodigde constructie. Het plaatsen en uitrollen van hagelnetten kan leiden tot verstoring en vernietiging van nesten, eieren en/of jongen van algemene broedvogels die gebruikmaken van de aanwezige vegetatie en constructies als broedlocatie. Daarnaast kan het jaarrond aanwezig zijn van hagelnetten in opgerolde toestand en de bijbehorende constructie leiden tot een verhoogd risico op verstrikking van vogels, met name tijdens foerageren of het aanvliegen van potentiële nestlocaties. Dit betekent tevens een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in

het plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden en rust- en verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing (vergunning van de provincie vanwege de Wet natuurbescherming) voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren (denk aan egels, padden en kikkers) die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-bescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op meer dan 6 kilometer afstand. Dit is een dusdanig grote afstand dat op voorhand kan worden gesteld dat effecten van stikstofdepositie en andersoortige verstoringseffecten (geluid, licht e.d.) zijn uitgesloten. Van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden is dan ook geen sprake. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is niet aan de orde.

Planologisch beschermde gebieden

Het voornemen leidt tevens niet tot negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszones, beschermingszones natte landnatuur, ganzenrustgebieden, weidevogelgebieden en oude bosgroeiplaatsen). Dit aangezien de locatie buiten deze gebieden gelegen is.

Beschermde houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt die onder de Wet Natuurbescherming beschermd zijn. Er is dus geen sprake van effecten op beschermde houtopstanden.

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurregels van de Wet Natuurbescherming.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van hagelnetten op het adres Burensedijk 19a in Buurmalsen, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummers 539 en 149. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
13 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-Landschapswaarden" en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterberging". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-uiteerwaard" en de gebiedsaanduiding "milieuzone-beschermingszone leefgebied natte dooradering".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan op het volgende onderdeel:

- In artikel 4.2.1 sub c van het bestemmingsplan staat dat gedurende het hele jaar verankerde palen en constructies zijn toegestaan ten behoeve van de toegestane teeltondersteunende voorzieningen, in dit geval hagelnetten. Het gebruik van 'ten behoeve van' betekent dat die hagelnetten zelf dan niet ook nog onderdeel van de constructie kunnen zijn. Daar staat de letterlijke lezing van artikel 4.2.1 sub c van het bestemmingsplan aan in de weg. Dat betekent dat de aanwezigheid van de opgerolde netten in het winterseizoen in strijd is met het bestemmingsplan. Om die reden is sprake van strijdig gebruik;
- In artikel 32.2 lid b van het bestemmingsplan is opgenomen dat binnen de bestemming "Waterstaat-Waterberging" bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 3 meter. De palen en constructies t.b.v. de hagelnetten zijn 4,70 meter hoog.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor het realiseren van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming "Waterstaat-Waterberging".

In artikel 32.3 van het bestemmingsplan is opgenomen dat van artikel 32.2 kan worden afgeweken onder de volgende voorwaarden:

- A. De bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen.
Dit is het geval, het plan voldoet aan de bouwregels van de bestemming "Agrarisch met waarden-Landschapswaarden".
- B. De waterbergingscapaciteit wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Wij hebben advies gevraagd aan Waterschap Rivierenland. Waterschap Rivierenland adviseert positief. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in waterbergingsgebied, ook wel het winterbed van de Linge genoemd. Het gaat hier om hagelnetten die boven de gewassen worden aangebracht en worden ondersteund door palen. Feitelijk is hierdoor niet of nauwelijks sprake van vermindering van het waterbergend vermogen. Om die reden is er voor het werk geen watervergunning of akkoord melding van het waterschap vereist. De werkzaamheden zijn niet meldingsplichtig of (water)vergunningsplichtig bij het waterschap.

Pagina
14 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Gezien er geen negatieve gevolgen zijn voor omliggende percelen en er wordt voldaan aan het algemeen belang hebben wij geen bezwaar tegen het gebruik van deze binnenplanse afwijking. Hieronder hebben wij onderbouwd dat wordt voldaan aan het algemeen belang:

-Het (uit)zicht op het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte omvang. De hagelnetten zijn uitsluitend in de maanden april tot en met oktober uitgerold. Gedurende de winterperiode zijn de hagelnetten opgerold. De beroepsprocedure bij de rechtbank is ingesteld door een omwonende die vooral ageerde tegen het uitzicht op de opgerolde hagelnetten in de winterperiode. Wij hebben advies gevraagd aan de welstandscommissie en onze adviseur cultuurhistorie/landschap heeft het initiatief beoordeeld. Zowel vanuit welstand als vanuit cultuurhistorie/landschap wordt het initiatief positief beoordeeld. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

- Schaduw op de grond van het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte omvang. De constructie staat op enige afstand van de nabijgelegen woningen. Er is zodoende geen sprake van een toename van de schaduwwerking op omliggende percelen ten opzichte van de bestaande situatie. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

- Vermindering van privacy

Deze aanvraag voorziet niet in het realiseren van bouwwerken met ramen of andere muuropeningen. Het initiatief brengt zodoende geen evidente privaatrechtelijke belemmeringen met zich mee ten opzichte van omliggende percelen.

- Belang voor de bedrijfsvoering

De netten mogen opgerold buiten het seizoen zoals in het bestemmingsplan is omschreven. Dat is al de gangbare praktijk in de fruitteelt. Wanneer de netten opgerold zijn, heeft het een beperkte landschappelijke impact, maar geeft het voor de bedrijfsvoering veel meer gemak. Het steeds weer moeten verwijderen en ophangen van de netten is arbeidsintensief en gaat ook ten koste van het materiaal. Daarbij past deze manier van bedrijfsvoering goed binnen onze speerpunten uit de omgevingsvisie (dé fruitgemeente van Nederland). Als fruitgemeente willen we zoveel mogelijk stimuleren dat de

bedrijfsvoering duurzaam en efficiënt is. Door het steeds moeten verwijderen van de hagelnetten zouden we dit tegengaan. Het oprollen van de hagelnetten is daarmee wenselijk.

Voor het oprollen van de hagelnetten buiten het seizoen, waardoor deze buiten de maanden april tot en met oktober aanwezig blijven, is er, conform de uitspraak van de rechtbank van 19 december 2024 (ARN 23/3808), geen toereikende binnenplanse afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. De enige mogelijkheid om hieraan medewerking te verlenen is door middel van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan, omdat u met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing inclusief de bijbehorende onderzoeken voldoende heeft aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben de ingediende ruimtelijke onderbouwing getoetst aan de volgende omgevingsaspecten:

Omgevingsaspecten

1. Ruimtelijke inpassing

De locatie is gelegen aan de Burensedijk 19a in Buurmalsen en ligt in het landelijk gebied van de gemeente West Betuwe. De locatie ligt ten oosten van Buurmalsen en is kadastraal bekend onder gemeente Geldermalsen sectie M, nummer 540. Verder zijn er teeltgronden op de percelen bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummers 149 en 539 (en 693, 36, 491, 488, 313, 347, 4810. Dit zijn boomgaarden rondom de huiskavel. Het landschap waarin de locatie is gelegen betreft een uiterwaard van de Linge. De verkaveling bestaat uit een gemengde verkaveling met een relatief kleinschalige opzet. Het groen in de omgeving bestaat voornamelijk uit boomgaarden. In de omgeving van de locatie zijn zowel woonfuncties als agrarische functies gelegen. De hagelnetten hebben een geringe impact op het bestaande straatbeeld en passen binnen het landschap. Daarnaast worden deze buiten de periode april t/m oktober opgerold, waardoor de impact in deze maanden gering is.

2. Geluidsoverlast

Eventuele hinder naar de omgeving van het oprollen van hagelnetten is, mede gezien de grote afstand tot gevoelige objecten niet te verwachten. Het verwijderen van de hagelnetten van de spoelen in de draagconstructie, zou meer geluid produceren dan het oprollen en in de winter behouden van de spoelen in de draagconstructie. Dit zou daarmee ten opzicht van de rechtstreekse toepassing van de regels uit voorliggende bestemmingsplan, een licht positief effect hebben op de directe omgeving. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

3. Kwaliteit van de lucht

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plan voorziet in het jaarrond realiseren van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van constructies voor hagelnetten aan de Burensedijk 19a te Buurmalsen.

Het aspect EV is hier niet relevant. Het plangebied ligt namelijk niet binnen een EV-aandachtsgebied, het betreft zelf geen milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's en het betreft zelf ook geen (zeer, beperkt) kwetsbaar gebouw of (buiten)locatie.

5. Parkeren

Op het eigen terrein is in de huidige situatie al voldoende ruimte om te parkeren. Omdat de parkeerbehoefte niet wijzigt zal ook in de gewenste situatie sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de regels die de gemeente heeft gemaakt.

6. Verkeer

Het initiatief zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. Er zal juist sprake zijn van minder verkeersbewegingen van en naar de boomgaard bij het verwijderen van de spoelen in plaats van jaarrondbehoud. Als de spoelen verwijderd moeten worden, moeten deze extern worden opgeslagen. Dat veroorzaakt extra bewegingen met zwaar verkeer over de Burensedijk. Dat wordt met de voorgestelde ontwikkeling voorkomen. Daarmee zal met het initiatief geen sprake zijn van verkeershinder in de omgeving.

7. Bedrijven en milieuzonering

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG-handreiking. Met het project wordt bestaande functie, zijnde een fruitteeltbedrijf, niet verder uitgebreid in de richting van milieugevoelige functies. De bestaande richtafstanden worden gerespecteerd. Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving. Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Pagina
17 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

8. Ecologie

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag Omgevingsvergunning beschermde natuur wordt geschaad.

Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning voor het jaarrond behouden van een teeltondersteunende voorziening in de vorm van constructies voor hagelnetten.

Soortenbescherming

Het gaat om het plaatsen van hagelnetten en het jaarrond mogen behouden van hagelnetten in opgerolde toestand en de daarvoor benodigde constructie. Het plaatsen en uitrollen van hagelnetten kan leiden tot verstoring en vernietiging van nesten, eieren en/of jongen van algemene broedvogels die gebruikmaken van de aanwezige vegetatie en constructies als broedlocatie. Daarnaast kan het jaarrond aanwezig zijn van hagelnetten in opgerolde toestand en de bijbehorende constructie leiden tot een verhoogd risico op verstrikking van vogels, met name tijdens foerageren of het aanvliegen van potentiële nestlocaties. Dit betekent tevens een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden en rust- en verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing (vergunning van de provincie vanwege de Wet natuurbescherming) voor is verkregen.

Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren (denk aan egels, padden en kikkers) die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-bescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op meer dan 6 kilometer afstand. Dit is een dusdanig grote afstand dat op voorhand kan worden gesteld dat effecten van stikstofdepositie en andersoortige verstoringseffecten (geluid, licht e.d.) zijn uitgesloten. Van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden is dan ook geen sprake. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is niet aan de orde.

Planologisch beschermde gebieden

Het voornemen leidt tevens niet tot negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszones, beschermingszones natte landnatuur, ganzenrustgebieden, weidevogelgebieden en oude bosgroeiplaatsen). Dit aangezien de locatie buiten deze gebieden gelegen is.

Beschermde houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt die onder de Wet Natuurbescherming beschermd zijn. Er is dus geen sprake van effecten op beschermde houtopstanden.

Goede ruimtelijke ordening

Geconcludeerd wordt dat het voornemen op het gebied van natuur uitvoerbaar is, waardoor er op het gebied van natuur tevens sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een natuurtoestemming voor beschermde soorten en beschermde natuurgebieden wordt niet noodzakelijk geacht. Verder zijn enkele maatregelen nodig om overtreding van de natuurregels te voorkomen en rekening te houden met de zorgplicht. Benodigde maatregelen zijn haalbaar.

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurregels van de Wet Natuurbescherming.

9. Landschap/Cultuurhistorie

De locatie is gelegen binnen het cultuurlandschap van de uiterwaarden van de Linge. Een belangrijk kenmerk van het agrarisch landschap in de uiterwaarden is dat sommige delen van de uiterwaarden reeds intensiever landgebruik plaatsvindt. Dat dempt de cultuurhistorische waarden zoals de openheid, in de uiterwaarden. De boomgaarden van initiatiefnemer zijn een goed voorbeeld van het intensieve gebruik van het landschap. De voorgestelde ontwikkeling, namelijk het oprollen van de hagelnetten op de constructie buiten het gebruiksseizoen om intensificeert het landgebruik echter niet. Binnen de bestaande

boomgaard in de uiterwaard zullen de hagelnetten gedurende de winterperiode op de draagconstructie worden opgerold, waardoor de visuele impact op het landschap minimaal is. De openheid en het karakteristieke rivierenlandschap van de uiterwaard blijven volledig behouden, evenals cultuurhistorisch waardevolle structuren zoals dijken, polderindelingen en historische percelen. De beleving van het cultuurlandschap wordt hierdoor niet aangetast. Het tijdelijke en seizoensgebonden gebruik van de netten sluit aan bij de bestaande agrarische praktijk en heeft geen negatieve invloed op de herkenbaarheid en beleefbaarheid van het historische en landschappelijke karakter van de uiterwaard.

Pagina
19 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van hagelnetten op het adres Burensedijk 19a in Buurmalsen, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummers 539 en 149. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
20 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk;
- U stopt 3 jaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
21 van 21

Ons kenmerk
ODR2200814

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het plaatsen van hagelnetten op het adres Burensedijk 19a in Buurmalsen, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummers 539 en 149.

De vergunning wordt gegeven voor:
Bouwen;
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf 14 januari tot en met 24 februari. [REDACTED] en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

[REDACTED]

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van burgemeester en wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
- [REDACTED]
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.