



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de eerder bij vergunning met zaaknummer 2022-022206 op 22 september 2023 verleende vergunning voor:

- het gedurende een periode van maximaal 108 weken onttrekken van freatisch grondwater en waar nodig grondwater uit de holocene deklaag. Dit zal worden bemalen met een stationair debiet van maximaal 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 129.600 m³. Dit ten behoeve voor het kunnen vervangen van riolering in een kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen in de Oranjewijk in Leiderdorp en in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Mauritssingel in gemeente Leiderdorp.

Het betreft het verzoek voor:

- Het wijzigen van het maximaal uurdebiet van 15 m³ per uur in 60 m³ per uur en het wijzigen van het maximaal waterbezwaar van 129.600 m³ in 691.200 m³.

De grondwateronttrekking is nodig in verband met het kunnen vervangen van riolering in een kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van de Mauritssingel in gemeente Leiderdorp.

De aanvraag van 4 december 2025 is ingeschreven onder zaaknummer 496685.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een Omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeentehuis Leiderdorp, Willem-Alexanderlaan 1, 2351 DZ Leiderdorp, door het besluit en de bijzondere voorschriften 1, 2 en 3 uit de vergunning van 22 september 2023 als volgt te veranderen en het toevoegen van nieuwe voorschriften 27 en 28:

Kenmerk: 496685



- a. het gedurende een periode van circa 108 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 691.200 m³;

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het vervangen van de riolering in de Oranjewijk in Leiderdorp.

II. De volgende 3 gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:

- a. Geohydrologische effectenstudie bemaling Locatie Oranjewijk Leiderdorp van CWG Ingenieurs met rapportnummer 170704_R04 d.d. 27 november 2025;
- b. Memo betreffende: Optimalisatie bemaling Hoofdstraat Leiderdorp Oranjewijk van CWG Ingenieurs met kenmerk 170704_M02v2 d.d. 17 december 2025;
- c. Email reactie van Omgevingsdienst West-Holland d.d. 22-1-2026 met betrekking tot grondwaterverontreiniging Van Leeuwenpark Leiderdorp.

III. Voorschrift 1, 2 en 3 onder **Bijzondere voorschriften** te laten vervallen en vervangen door nieuwe voorschriften 1, 2 en 3 en het toevoegen van extra voorschriften 27 en 28:

1. De bemaling en de monitoring van grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:
 - Geohydrologische effectenstudie bemaling Locatie Oranjewijk Leiderdorp van CWG Ingenieurs met rapportnummer 170704_R04 d.d. 27 november 2025;
 - En conform Memo betreffende: Optimalisatie bemaling Hoofdstraat Leiderdorp Oranjewijk van CWG Ingenieurs met kenmerk 170704_M02v2 d.d. 17 december 2025.
2. Na verdere optimalisatie van de uitvoering van de werkzaamheden, doch uiterlijk 10 maart 2026, moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en vergunningen@rijnland.net en worden toegevoegd in het OLO. Pas na goedkeuring door Rijnland mag de grondwateronttrekking worden uitgevoerd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - Het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - De wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - De planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Na verdere optimalisatie van de uitvoering van de werkzaamheden, doch uiterlijk 10 maart 2026, moet er een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en

Kenmerk: 496685



Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en vergunningen@rijnland.net en worden toegevoegd in het OLO. Pas na goedkeuring door Rijnland mag de grondwateronttrekking worden uitgevoerd. In dit monitoringsplan moeten de volgende gegevens zijn opgenomen:

- op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking;
- meetlocaties op kaart;
- de meet- en rapportagefrequentie;
- te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.

27. Tijdens het groeiseizoen moeten indien nodig extra maatregelen genomen worden om droogteschade aan de aanwezige groenvoorzieningen te voorkomen.
28. Afdoende maatregelen nemen waarmee invloed op de aanwezige bodemverontreiniging aan Hoofdstraat 104-106 wordt voorkomen.

De andere voorschriften in de eerder afgegeven vergunning met nummer 2022-022206 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 06-02-2026

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht



4. Beoordeling vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het verzoek tot wijzigen van de melding als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende een periode van circa 108 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 691.200 m³;

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het vervangen van de riolering in de Oranjewijk in Leiderdorp.

De gegevens uit de aanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12: Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening en afdeling 3.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- omdat er meer dan 35 m³ per uur, meer dan 10.000 m³ per maand en meer dan 30.000 m³ per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering de vergunningsplicht geldt;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoen aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, Paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Noodzaak verhogen van het maximaal uurdebiet en het maximaal waterbezwaar en aanleiding verzoek wijziging

Als gevolg van aanvullend bodemonderzoek is het maximale uurdebiet en het maximale waterbezwaar aanzienlijk verhoogd. Uit het aanvullende onderzoek blijkt dat de sonderingen een zeer wisselvallig beeld geven. Dit wordt vooral veroorzaakt door de ligging in een gebied waarin oude holocene stroomgeulen voorkomen. Voor het uitwerken van de te onttrekken debieten is uitgegaan van een (in dat geval ongunstige) zandige grondopbouw. Voor het uitwerken van zettingen is juist uitgegaan van een (in dat geval ongunstige) kleiige grondopbouw. Dit kan worden gezien als een worst-case benadering. De aanvullende grondonderzoeken laten met name in het oostelijk deel van de projectlocatie Oranjewijk (rond de Mauritssingel) hogere doorlaatfactoren zien. Onlangs is opnieuw extra nader bodemonderzoek uitgevoerd om zodoende tot een nog verdere optimalisatie te komen. Dit betreft onder andere een optimalisatie die betrekking heeft op de werkzaamheden bij het noordelijk deel van de Hoofdstraat. Deze laatste optimalisatie heeft geleid tot aanpassingen in de uitvoering waardoor er lokaal sprake is van het achterwege kunnen laten van diepe filters en de toepassing van een sleufbekisting. Dit heeft een positief effect op de te onttrekken debieten en als gevolg daarvan ook een verminderde

Kenmerk: 496685



invloed op de directe omgeving. Dergelijke optimalisaties gaan ook uitgevoerd worden in andere delen van de wijk waardoor dit naar verwachting ook zal leiden tot aanpassingen in de uitvoering met als belangrijkste gevolg lagere uurdebieten en een lager totaal waterbezwaar dan nu wordt vergund. Dit heeft uiteraard ook tot gevolg dat de hieronder omschreven invloed op de omgeving aanzienlijk zal verminderen. De vergunning wordt evenzogoed gewijzigd waarbij het maximaal uurdebiet gewijzigd wordt van 15 m³ per uur in 60 m³ per uur en het maximaal totaal waterbezwaar gewijzigd wordt van 129.600 m³ in 691.200 m³. Zoals aangegeven betreft dit een worst-case benadering waarbij het uiteindelijke maximale uurdebiet en het maximale waterbezwaar als gevolg van de verdere optimalisatie lager zullen uitvallen.

Beoordeeld is dat als gevolg van de toename in het totale waterbezwaar de omgevingseffecten niet tot minimaal toenemen. Het hydrologisch invloedsgebied neemt toe van 110 meter tot 350 meter vanaf de onttrekkingslocatie waar diepe rioolstrengen worden toegepast. En neemt toe van 60 meter tot 170 meter waar ondiepe rioolstrengen worden toegepast. Bij de diepste zinker bedraagt het hydrologisch invloedsgebied maximaal 45 meter. Als gevolg van verlaging van de stijghoogte in de tussenzandlaag, bedraagt het hydrologisch invloedsgebied in de tussenzandlaag maximaal 800 meter ter plaatse van de diepe strengen, maximaal 510 meter bij de ondiepe strengen en maximaal 530 meter bij de diepste zinker. De beïnvloedsgebieden zijn echter worst-case bepaald en zullen naar verwachting nog aanzienlijk verminderen als gevolg van verdere optimalisaties. Verder is in de berekeningen ook geen rekening gehouden met de exacte locaties van oppervlaktewater in het projectgebied. Als gevolg daarvan zal het geohydrologisch beïnvloedingsgebied in de praktijk naar verwachting ook kleiner uitvallen.

Ter plaatse van de bebouwing aan de Hoofdstraat en de Doeslaan wordt een maximale zetting van 8 mm berekend. Deze vooroorlogse woningen zijn naar verwachting op staal gefundeerd. Een dergelijke beperkte zetting zal naar verwachting niet tot schade aan de panden leiden. Geadviseerd wordt om bouwkundige vooropnamen uit te voeren en de panden van hoogtebouten te voorzien welke gemonitord moeten worden tijdens de uitvoering. Dit zal nader uitgewerkt worden in het monitoringplan. Schade aan bebouwing als gevolg van droogtestand van funderingshout is niet aan de orde omdat eventuele droogtestand te kortdurend zal optreden om tot nadelige effecten te leiden. De invloed op de aanwezige keringen wijzigt niet, bovendien worden de eventuele zettingen goed gemonitord en eventuele zakkingen in de kering worden na afloop van de werkzaamheden hersteld. Tijdens uitvoering van de werkzaamheden in het groeiseizoen zullen er verder maatregelen genomen worden om droogteschade aan het aanwezige bomenbestand te voorkomen. Tevens zal er indien nodig een infiltratiedrain worden toegepast ter plaatse van Hoofdstraat 104-106 waarmee voorkomen wordt dat de aanwezige grondwaterverontreiniging verplaatst wordt. De aanwezige bodemverontreiniging aan het Van Leeuwenpark in Leiderdorp betreft een in-situ-sanering welke maximaal 9,3 meter verplaatst wordt als gevolg van de grondwateronttrekking. De verplaatsing is ter beoordeling voorgelegd aan de Omgevingsdienst West-Holland die akkoord is met de mogelijke invloed op

Kenmerk: 496685



deze bodemverontreiniging. De eindconclusie is dat de omgevingseffecten als gevolg van de toename in het totale waterbezwaar niet of nauwelijks wijzigen. Hierdoor kan met de wijziging van de vergunning worden ingestemd.

Conclusie

De activiteiten uit de aanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden stemmen daarom in met de gevraagde wijziging van de eerder verleende melding.



5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze wijzigingsvergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen



Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.