adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor
akoestiek en milieu

AH.2021.0379.01.R001

Onderzoek stikstofdepositie Binnenklingen

definitief
9 juli 2026

Bedrijfsgegevens

Opdrachtgever	Middin Burgemeester Elsenlaan 170 2288 BH Rijswijk
Contactpersoon opdrachtgever	mevrouw [redacted] [redacted]@middin.nl
Project	Binnenklingen, Den Haag
Betreft	Onderzoek stikstofdepositie
Uw kenmerk	-
Rapport	AH.2021.0379.01.R001
Datum	9 juli 2026
Versie	010
Status	definitief
Uitgevoerd door	Adviesbureau de Haan B.V. Weerdjesstraat 70 6811 JE Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	[redacted] MSc [redacted]@dgmr.nl
Auteur	[redacted] MSc NGO@dgmr.nl
Projectadviseur	[redacted] MSc [redacted]@dgmr.nl
2e lezer/secr.	RSM|DMI|BDI|KME

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah2021037901r001v10 onderzoek [redacted] 10-07-2026

Inhoud

1. Inleiding 4

2. Situatie 5
2.1 Omgeving 5
2.2 Beoogde situatie 5

3. Beoordelingskader 7
3.1 Natura 2000-gebieden 7
3.2 Beoordeling stikstofdepositie 7
3.3 Beleidsregel stikstofreductieprojecten Zuid-Holland 7
3.4 Referentiesituatie 8

4. Depositieberekening gebruiksfase 9
4.1 Uitgangspunten gebruiksfase 9
4.2 Referentiesituatie 10
4.3 Emissiereducerende maatregelen - gebruiksfase 11

5. Depositieberekening - aanlegfase 13
5.1 Aanlegfase 13
5.2 Ecologische voortoets 14

6. Rekenmethode 15

7. Resultaten en conclusie 16

Bijlagen

Bijlage 1 Uitgangspunten
Bijlage 2 AERIUS-berekening gebruiksfase
Bijlage 3 AERIUS-berekening referentiesituatie
Bijlage 4 AERIUS-berekening aanlegfase
Bijlage 5 Erfpacht Binnenklingen 1994
Bijlage 6 Documentatie dierenboerderij

k:\docs\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

1. Inleiding

Zorginstelling Middin beschikt over een terrein met zorgwoningen aan de Binnenklingen in Den Haag. Middin is van plan om de bestaande zorgwoningen uit 1994 te vervangen door nieuwbouw. De veertien woningen[1] voor in totaal 120 personen worden daarbij vervangen door drie bouwblokken voor in totaal 128 personen. De bouw van deze zorgwoningen en het toekomstig gebruik leiden tot stikstofdepositie op de natuurgebieden in de omgeving. In opdracht van Middin heeft Adviesbureau de Haan daarom dit onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.

De gebruiksfase van Binnenklingen valt onder de definitie van een stikstofreductieproject van de provincie Zuid-Holland. Daarnaast is voor de aanlegfase een ecologische voortoets uitgevoerd. Dit rapport geeft een verdere onderbouwing van de gebruiks- en aanlegfase.
De depositieberekeningen zijn gemaakt met AERIUS.

[1] Het gaat om zeven gebouwen van elk twee woningen

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

2. Situatie

2.1 Omgeving

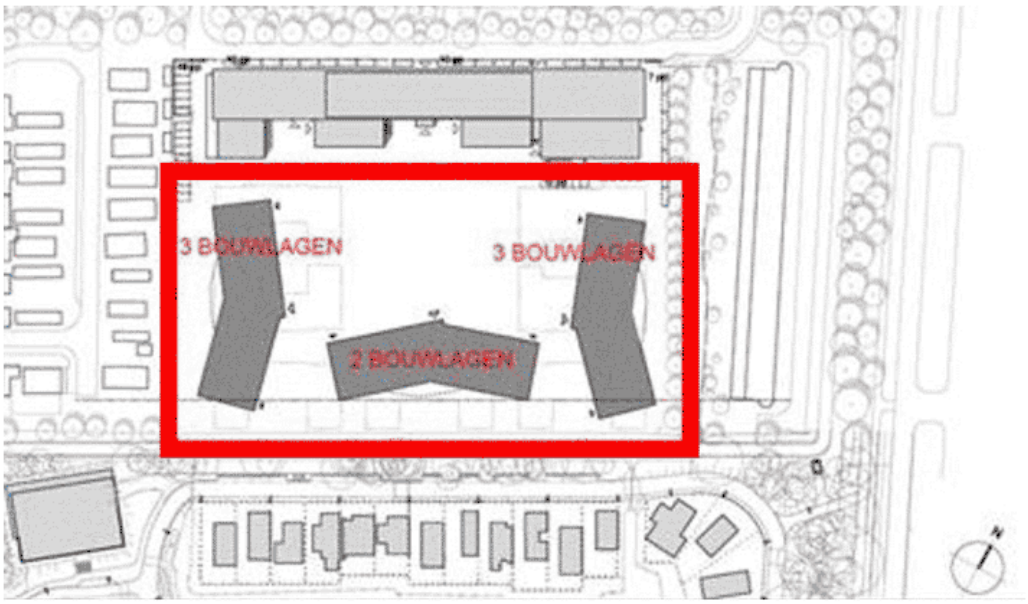
Figuur 1 toont de ligging van het project ten opzichte van natuurgebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde en daarmee maatgevende stikstofgevoelige natuurgebied is natuurgebied Solleveld & Kapittelduinen. Het natuurgebied ligt op ongeveer 350 meter ten westen van de projectlocatie. De paarse vlakken zijn de stikstofgevoelige delen van een natuurgebied.



figuur 1: projectlocatie ten opzichte van stikstofgevoelige natuurgebieden. De paarse vlakken zijn de stikstofgevoelige delen van een natuurgebied (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Beoogde situatie

Het project betreft de realisatie van drie gebouwen met in totaal 128 zorgwoningen ter vervanging van de bestaande bebouwing. Figuur 2 toont de verkaveling van het project. Om dit project te realiseren worden de bestaande zorgwoningen gefaseerd gesloopt en vervangen.



figuur 2: eindsituatie herinrichting Binnenklingen

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

3. Beoordelingskader

3.1 Natura 2000-gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet.
Voor Natura 2000-gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld. In deze besluiten staat de begrenzing van het gebied, voor welke soorten en habitattypen het betreffende gebied is aangewezen en welke instandhoudingsdoelstellingen er gelden. Projecten met mogelijk significante gevolgen op Natura 2000-gebieden hebben een omgevingsvergunning voor een 'Natura 2000-activiteit' nodig.[2]

3.2 Beoordeling stikstofdepositie

Om te beoordelen of een omgevingsvergunning nodig is voor een Natura 2000 activiteit, moet worden aangetoond dat de beoogde activiteiten geen significant negatief effect veroorzaken op een stikstofgevoelig Natura 2000 gebied. Op de volgende manieren kan worden aangetoond dat een project geen significant negatief effect op een Natura 2000-gebied veroorzaakt:

- Als met AERIUS geen bijdrage op relevante habitats binnen een Natura 2000-gebied wordt berekend en de stikstofdepositie voldoet aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar.
- Door het uitvoeren van een aanvullende ecologische onderbouwing waarmee op voorhand wordt aangetoond dat geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebied ontstaan.

In de Omgevingsregeling is opgenomen dat gebruik moet worden gemaakt van de laatste versie van AERIUS voor het berekenen van de stikstofdepositie.

3.3 Beleidsregel stikstofreductieprojecten Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland is sinds 20 november 2025 de Beleidsregel stikstofreductieprojecten Zuid-Holland[3] van toepassing. Deze beleidsregel geeft een nadere invulling van het provinciale beoordelingskader bij vergunningverlening van projecten waar de emissie van stikstof wordt gereduceerd. Een project kan als stikstofreductieproject worden beoordeeld als aan de volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

- Minimale emissiereductie:
  de reductiemaatregel leidt tot een afname van de stikstofemissie van ten minste 35% ten opzichte van de juridisch vastgestelde referentiesituatie.
- Directe samenhang:
  er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de referentiesituatie, de verlening van de natuurvergunning voor het stikstofreductieproject en de reductiemaatregel.
- Geen feitelijke toename van stikstofemissie:
  het project mag niet leiden tot een feitelijke toename van stikstofemissie ten opzichte van de referentiesituatie. Het benutten van latente vergunde ruimte is hierbij niet toegestaan.

Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan het bevoegd gezag besluiten dat het project per saldo leidt tot een substantiële en structurele emissiereductie en hiervoor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit verlenen.

[2] Artikel 5.1 lid 1 sub e Omgevingswet.
[3] Provinciaal blad 2025, 19152 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen

3.4 Referentiesituatie

In het projectspoor wordt de referentiesituatie primair bepaald op basis van een geldende natuurtoestemming. Dit is een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit of een eerdere vergunning op grond van de Wet natuurbescherming of de Natuurbeschermingswet 1998.

Wanneer een bestaande situatie niet over een geldige natuurtoestemming beschikt, dan moet de referentiesituatie vastgesteld worden op basis van de activiteiten die sinds de referentiedatum op basis van de Omgevingswet, Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, Hinderwet, Activiteitenbesluit milieubeheer, of op basis van algemene regels zijn toegestaan. Als de (vergunnings-)situatie sinds de vaststellingsdatum is gewijzigd, dan geldt de laagst vergunde depositie vanaf de referentiedatum als uitgangspunt voor de referentiesituatie. Activiteiten mogen niet bij saldering worden betrokken als deze niet feitelijk zijn gerealiseerd of structureel zijn beëindigd.

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

4. Depositieberekening gebruiksfase

Een nadere onderbouwing van de berekening van de stikstofemissies van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 1.

4.1 Uitgangspunten gebruiksfase

De gebouwen worden gasloos opgeleverd. De gebouwen worden verwarmd met een warmtepomp en aanvullende verwarming in de badkamers vindt plaats met infrarood panelen die elektrisch aangestuurd worden. Daarmee komen de NO_x-emissies van de ketelinstallaties te vervallen.

Dierenboerderij

Binnen de locatie is al vanaf 1994 een kleinschalige dierenboerderij aanwezig, zie bijlage 5. Voor het bepalen van de stikstofemissies van de dierenboerderij zijn we aangesloten op de emissiefactoren[4]. De stal heeft geen aanvullende voorzieningen. Voor ezels zijn er geen emissiefactoren; hiervoor hanteren we dezelfde emissiefactor als voor de pony's. Daarnaast is er voor de emissiefactoren aangesloten bij artikel 4.820 uit het Bal[5]. De zorgboerderij is namelijk opgericht voor 1 juli 2015.

Voertuigen

De overige stikstofemissies die plaatsvinden in de gebruiksfase van de nieuwe gebouwen bestaan uit verkeer. Voor het verkeer baseren we ons op kentallen voor een serviceflat uit de CROW-publicatie 744 van augustus 2024. De publicatie geeft kentallen voor verschillende gebiedstyperingen. De locatie is gelegen in de schil van het centrum in een zeer sterk stedelijk gebied (Den Haag > 2.500 adressen/km^2). Voor deze gebiedstypering geeft de publicatie verkeersgeneratie kentallen van minimaal 0,4 tot maximaal 1,2 personenwagenbewegingen per dag per woning. Voor het aantal personenwagens is uitgegaan van een gemiddelde van de minimale en maximale verkeersgeneratie: 0,8 voertuigbewegingen per dag. Voor het aantal vrachtwagen-bewegingen geeft de publicatie verkeersgeneratie kentallen van 0,02 vrachtwagenbewegingen per werkdag per woning (oftewel 0,02/1,11 = 0,018 vrachtwagenbewegingen per dag per woning).

Het verkeer van en naar de dierenboerderij bestaat voornamelijk uit verkeer voor de verzorging en voeding van de dieren. Hiervoor wordt aangenomen dat er per dag 6 personenwagenbewegingen plaatsvinden. De kentallen uit de CROW-publicatie 744 hebben betrekking tot een openbaar toegankelijk kinderboerderij. Het gaat hier om een zorgboerderij waar voornamelijk mensen vanuit de zorgwoningen komen. Het gaat hierbij dan ook niet om een vergelijkbare situatie als degene die in het CROW wordt weergegeven. Hierdoor geeft het CROW een overschatting van de situatie. Daarom is ervoor gekozen een lager getal op te nemen in de berekening voor zowel de gebruiksfase als de referentiesituatie. Hierdoor wordt er geen onderscheid gemaakt tussen de twee situaties. Volgens het CROW geldt voor de locatie in de schil van het centrum in een zeer sterk stedelijk gebied het kental 18,8 personenwagenbewegingen per dag. Alle vervoersbewegingen zijn in bijlage 1 opgenomen.

In AERIUS wordt voor het wegverkeer de emissie berekend op basis van de route en het aantal vervoersbewegingen. Bij berekenen van het effect van de voertuigen is ook rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking is gemodelleerd tot het punt

[4] Bijlage V, huisvestingssystemen en emissiefactoren. Beschikbaar op https://wetten.overheid.nl/BWBR0045528/2024-01-01#BijlageV

[5] Artikel 4.820 Besluit activiteiten leefomgeving

k:\docah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

dat de wegvoertuigen van het project zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval bij de kruising van de Machiel Vrijenhoeklaan met de Kijkduinsestraat.

Voor de vervoersbewegingen binnen de projectlocatie is uitgegaan van stagnerend verkeer. De voertuigen zullen hier langzaam rijden en moeten stoppen om te parkeren. Buiten de locatie is uitgegaan van normaal verkeer, omdat de voertuigen hier langzaam kunnen doorrijden maar moeten afremmen voor de afslagen.

Koude start
In de berekening hebben wij, naast de rijroutes van het verkeer, aanvullend het aantal koude starts met een oppervlaktebron ingevoerd op de locatie waar de voertuigen vertrekken.

Voor de gebruiksfase zijn wij er worst- case vanuit gegaan dat alle lichte motorvoertuigen van bewoners, bezoekers en medewerkers langer dan 2 uur stil staan voordat deze wegrijden. Voor ieder vertrek van een personen- of bestelwagen is daarom een koude start ingevoerd. Daarnaast rijden er dagelijks een aantal vrachtwagens aan en af voor het laden en lossen van goederen. Voor deze zware voertuigen is bepaald dat deze niet langer dan 2 uur stil staan voordat deze wegrijden. Hiervoor is dan ook geen koude start opgenomen in de berekening.

Een nadere onderbouwing van de berekening van de stikstofemissies van de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 1 en de AERIUS-berekening is opgenomen in bijlage 2.

4.2 Referentiesituatie

Uit de berekening van de gebruiksfase volgt dat de stikstofdepositie hoger is dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Om te beoordelen of voor de gebruiksfase toestemming kan worden verkregen, hebben wij de referentiesituatie beoordeeld. In onderstaande tabel staan de Natura 2000-gebieden met bijbehorende vaststellingsdata waarop de gebruiksfase van Binnenklingen een significant effect veroorzaakt.

tabel 1: resultaten stikstofdepositie gebruiksfase en referentiedatum

Natura 2000-gebied	Stikstofdepositie gebruiksfase (mol/ha/jaar)	Datum VR	Datum HR
Solleveld & Kapittelduinen	0,29	-	07/12/2004
Westduinpark & Wapendal	0,61	-	07/12/2004
Meijendel & Berkheide	0,01	-	07/12/2004

Maatgevende referentiesituatie
De referentiesituatie wordt bepaald op basis van de referentiedatum 7 december 2004 (vaststellingsdatum alle drie de Natura 2000-gebieden). Om te bepalen welke referentiesituatie maatgevend is, hebben wij gekeken naar de stikstofdepositie die kan ontstaan als gevolg van de milieutoestemmingen vanaf 7 december 2004. Op deze referentiedatum was sprake van de volgende toestemmingen:

- Zorgwoningen vergund sinds 1 juli 1994 (zie bijlage 5).
- Artikelen en foto over de dierenboerderij. Deze is al aanwezig sinds 1994 (zie bijlage 6).

Sinds 2004 zijn er geen wijzigingen meer geweest aan de activiteiten van de zorgwoningen en de dierenboerderij.

In de Raad van State uitspraak van 18 december 2024 is vastgelegd dat voor de referentiesituatie alleen de activiteiten mag gebruiken die zijn vergund, feitelijk gerealiseerd en structureel in gebruik.

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

Voor Binnenklingen geldt dat de zorgwoningen zijn vergund sinds 1994. De zorgwoningen zijn volledig gerealiseerd en sindsdien altijd structureel in gebruik geweest. Dit geldt ook voor de dierenboerderij, deze is al aanwezig sinds 1994 en altijd structureel in gebruik geweest. Hierdoor voldoen beide activiteiten aan de voorwaarden zoals gesteld in de Raad van State uitspraak van 18 december 2024 om ze in te zetten als referentiesituatie.

Activiteiten
De activiteiten van het project veroorzaken tijdens de referentiesituatie op drie manieren stikstofemissie:

- NO_x-emissie van de gasgestookte ketelinstallaties voor verwarming van de gebouwen.
- Ammoniakemissie als gevolg van de dierenboerderij.
- Emissies van het gerelateerde wegverkeer.

Op basis van het gasverbruik tijdens de referentiesituatie zijn de emissies herleid op basis van het stoichiometrisch rookgasvolume en de emissie-eis voor gasgestookte ketels. De cv-ketel had een thermisch vermogen kleiner dan 400 kW. Voor dergelijke stookinstallaties gelden geen emissie-eisen op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving maar deze ketels voldoen wel aan de Europese Ecodesign verordening en aan de voorschriften voor onderhoud en keuring van het Besluit activiteiten leefomgeving. In de praktijk is de emissie van deze ketels lager dan 70 mg NO_x/Nm^3. Omdat voor deze ketels geen meetverplichting geldt, is niet bekend wat de exacte stikstofemissie is. Daarom is voor de berekening voor een worstcasescenario en is een gemiddelde emissie van 70 mg NO_x/Nm^3 aangehouden voor het aardgasverbruik.

De dierenboerderij wordt gedurende de gehele sloop en bouw tijdelijk uit gebruik genomen. De dieren zijn dus tijdens de aanlegfase niet meer aanwezig. Na realisatie van de nieuwe woningen komt de boerderij in de gebruiksfase weer terug.

Het verkeer in de referentiesituatie is ook bepaald met behulp van de CROW-publicatie maar dan voor het bestaande aantal woningen. Daarnaast zijn dezelfde aantal verkeersbewegingen voor de dierenboerderij aangehouden, deze aantallen zijn gelijk voor zowel de referentie situatie als de beoogde situatie. De overige modellering van de bronnen is gelijk aan de beoogde situatie.

De uitgangspunten voor de referentiesituatie zijn opgenomen in bijlage 1 en de AERIUS-berekening in bijlage 3.

4.3 Emissiereducerende maatregelen - gebruiksfase

Emissiereducerende maatregel
De bestaande gebouwen van Middin zijn verouderd en worden vervangen ter verbetering van de leefbaarheid en de duurzaamheid. De gebouwen worden hierbij aardgasvrij herbouwd, waardoor er geen aardgas meer wordt verbruikt in de gebouwen. Dit leidt tot een reductie in de stikstofemissies als gevolg van het gebruik van de zorgwoningen.

Bepalen emissiereductie
AERIUS berekent afzonderlijk de emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH_3). Voor de beoordeling in het kader van het stikstofreductieproject is de totale hoeveelheid reactief stikstof (N) bepaald. De totale hoeveelheid reactief stikstof is berekend door de emissies van NOx en NH_3 om te rekenen naar stikstof (N) op basis van de massafractie stikstof in de betreffende verbindingen.

Conform het TNO-rapport *"Het gedrag van stikstofverbindingen in de atmosfeer"* (TNO R10757, 17 april 2024) is gerekend met:

- 0,30 kg N per kg Nox;
- 0,82 kg N per kg NH_3.

De totale emissie aan reactief stikstof is daarmee als volgt bepaald:

$$N_{totaal} = (0{,}30 \times NOx) + (0{,}82 \times NH_3)$$

waarbij NOx en NH_3 zijn uitgedrukt in kilogram per jaar (kg/jaar). De in onderstaande tabel weergegeven waarden voor "reactief stikstof (N)" zijn berekend met bovenstaande omrekenfactoren.

tabel 2: reactief stikstof in referentiesituatie

	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)	Totaal reactief stikstof
Verkeer (rijdend, koude start, stationair)	8,3	0,8	3,1
Zorgboerderij	0	21,5	17,6
Stookinstallatie	113,2	0	34,0
Totaal			**54,7**

tabel 3: reactief stikstof in beoogde situatie met reducerende maatregel

	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)	Totaal reactief stikstof
Verkeer (rijdend, koude start, stationair)	8,9	0,9	3,4
Zorgboerderij	0	21,5	17,6
Stookinstallatie	0	0	0
Totaal			**21,0**

Uit bovenstaande tabel volgt een stikstofreductie van reactief stikstof van 62% vanwege de emissiereducerende maatregel. Op basis hiervan wordt voldaan aan het criterium uit de beleidsregel dat er sprake moet zijn van een emissiereductie van ten minste 35% ten opzichte van de referentiesituatie.

K:\docAH\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

5. Depositieberekening - aanlegfase

5.1 Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit slopen en bouwen is opgesplitst in twee delen: blok 1 en blok 2 & 3. De sloop van de acht verouderde eenlaagswoningen (Binnenklingen 5, 7, 9, 11, 10, 12, 14 en 16) en de bouw van blok 1 duurt circa 1,5 jaar. Tijdens deze maanden zal de sloop en bouw van blok 2 en 3 niet starten. Na het afronden van blok 1 zullen de bewoners die nu nog woonachtig zijn in de oude eenlaagswoningen (Binnenklingen 13, 15, 22, 24, 16 en 18) eerst verhuizen naar de nieuwbouw (blok 1). Na deze verhuizing zullen de oude eenlaagswoningen (Binnenklingen 13, 15, 22, 24, 26 en 28) gesloopt worden en daarna zal de bouw van blok 2 en 3 opgestart worden, die circa 2 jaar duurt.

Voor de aanlegfase beschouwen we alleen de realisatie van blok 1 (het gebouw links in figuur 2). In de berekening van de aanlegfase is rekening gehouden met de werkzaamheden die plaats moeten vinden voor het realiseren van de warmtepomp ten behoeve van de verwarming van het gebouw. Blok 1 wordt als eerste gerealiseerd en hier vinden de meeste werkzaamheden plaats binnen 12 maanden. Er is voor gekozen de berekening binnen deze periode te berekenen, hiermee is gekozen voor een worst-case scenario van blok 1, aangezien de aanleg circa 1,5 jaar gaat duren.

De berekening van blok 1 gaat dan ook om de 12 maatgevende maanden van het project en is daarmee de berekening die wij in beeld hebben gebracht. Als deze berekening voldoet aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar is dit ook het geval voor de rest van de aanlegjaren voor blok 2 en 3.

Materieel aanleg

We gaan ervan uit dat de sloop en bouwwerkzaamheden in één jaar plaatsvinden. Waarschijnlijk duren deze activiteiten in totaal langer, waardoor de emissie en daarmee depositie per jaar minder is dan waar we in deze analyse vanuit gaan.

Voor blok 1 worden acht van de veertien zorgwoningen gesloopt. Daarbij gaan we uit van een sloopkraan die hiervoor 6 weken op het terrein actief is. Voor de bouwactiviteiten heeft de aannemer gegevens aangeleverd van in te zetten machines, bedrijfstijden, vermogens, bouwjaar en Stage-klasse. De emissie van de werktuigen is voor de bouwfase berekend op basis van de AUB-methodiek van TNO[6] die als standaard is opgenomen in de AERIUS Calculator. De werktuigen zijn ingevoerd als één oppervlaktebron binnen de bouwlocatie onder de categorie mobiele werktuigen. Deze berekening hebben we uitgewerkt in bijlage 1. Daarnaast zal er een elektrisch aangedreven hijskraan worden ingezet. Deze leidt niet tot stikstofemissies en is verder dan ook niet opgenomen in de berekening.

Voertuigen aanleg

Naast de hierboven beschreven werktuigen rijden tijdens de bouw ook vrachtwagens en lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenwagens) van en naar het terrein. De rijbewegingen van de lichte en zware motorvoertuigen zijn als wegverkeer in AERIUS ingevoerd. In AERIUS wordt hiermee de emissie berekend op basis van de route en het aantal vervoersbewegingen.

[6] AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH_3-uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305 d.d. 10 december 2021

k:\docah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

Voor al het verkeer binnen de projectlocatie is uitgegaan van stagnerend verkeer, omdat de voertuigen die materiaal komen aanleveren met een lagere snelheid rijden en/of moeten manoeuvreren op een bepaalde locatie.
Voor de vervoersbewegingen op het overige deel van de route is uitgegaan van het wegtype normaal verkeer, omdat het aannemelijk is dat de voertuigen over dit traject met een gemiddelde snelheid kunnen rijden.

Stationair draaien aanleg
De emissie van het stationair draaien van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen is berekend op basis van de reken-instructie voor stationaire emissies voor wegverkeer. De emissie van het stationair draaien is ingevoerd met een oppervlaktebron op de locaties waar de vrachtwagens stationair draaien.

Koude start aanleg
In de berekening hebben wij, naast de rijroutes van het verkeer, aanvullend het aantal koude starts met een oppervlaktebron ingevoerd op de locatie waar de voertuigen vertrekken. In de aanlegfase zijn wij er worst- case van uitgegaan dat alle lichte motorvoertuigen langer dan 2 uur stil staan voordat deze wegrijden. Voor ieder vertrek van een personen- of bestelwagen is daarom een koude start ingevoerd. De vrachtwagens staan in de aanlegfase niet langer dan 2 uur stil voordat deze vertrekken. In de aanlegfase zijn er daarom geen zware motorvoertuigen die wegrijden met een koude motor.

Verkeer gebruik
Tijdens de aanleg vinden er ook nog voertuigbewegingen plaats van en naar de locatie omdat een deel van de gebouwen nog in gebruik is. Voor de rekenmethode is aangesloten bij de berekening van de gebruiksfase. Hier is verder alleen het aandeel van de nog in gebruikte gebouwen meegenomen.

Stookinstallatie gebruik
De nog bestaande gebouwen op de locatie tijdens de aanlegfase worden nog steeds verwarmd op aardgas. Voor de rekenmethode is aangesloten bij de berekening van de referentiesituatie. Hier is verder alleen het aandeel van de nog in gebruikte gebouwen meegenomen.

Een nadere onderbouwing van de berekening van de stikstofemissies van de aanlegfase is opgenomen in bijlage 1 en de AERIUS-berekening is opgenomen in bijlage 4.

5.2 Ecologische voortoets
Uit de berekening van de aanlegfase volgt een stikstofdepositie van 0,30 mol/ha/jaar. Hiermee wordt er niet voldaan aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Eelerwoude heeft een ecologische voortoets uitgevoerd, hierin wordt aangetoond dat de aanlegfase zonder saldering niet leidt tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

6. Rekenmethode

Voor het berekenen van de stikstofdepositie van zowel de aanlegfase, gebruiksfase en referentiesituatie hebben wij gebruik gemaakt van AERIUS Calculator (versie 2025). Bij de berekening van de depositiebijdrage maakt AERIUS gebruik van standaard invoergegevens die centraal zijn vastgesteld, zoals gegevens over de meteorologische condities, de terreinruwheid en emissiekenmerken van onder andere wegverkeer en schepen.

AERIUS berekent de stikstofdepositie in mol per hectare per jaar op de stikstofgevoelige natuurgebieden in de omgeving. De stikstofdepositie is berekend op basis van rekenjaar 2026. Dit is het verwachte jaar van besluitvorming.

7. Resultaten en conclusie

Zorginstelling Middin is van plan om de bestaande zorgwoningen aan de Binnenklingen te vervangen door nieuwbouw. Deze veertien eenlaagswoningen voor in totaal 120 personen worden daarbij vervangen door drie bouwblokken voor in totaal 128 personen. Zowel de bouw van deze gebouwen als het gebruik van de woningen leidt tot stikstofdepositie op de natuurgebieden in de omgeving. In opdracht van Middin heeft Adviesbureau de Haan daarom dit onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd.

De beoogde situatie leidt tot een stikstofdepositie tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Om hiervoor toestemming te krijgen, zijn twee aparte routes gevolgd om aan te tonen dat het project in beide fasen geen significante effecten veroorzaakt.

In de gebruiksfase wordt gebruikgemaakt van de beleidsregel stikstofreductieprojecten. Uit de resultaten volgt dat er een stikstofreductie van reactief stikstof van 62% vanwege de emissiereducerende maatregel plaatsvindt. Op basis hiervan wordt voldaan aan het criterium uit de beleidsregel dat er sprake moet zijn van een emissiereductie van ten minste 35% ten opzichte van de referentiesituatie.

Tijdens de aanlegfase ontstaat er een stikstofdepositie van 0,30 mol/ha/jaar. Hiermee wordt er niet voldaan aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Eelerwoude heeft een ecologische voortoets uitgevoerd, hierin wordt aangetoond dat de aanlegfase zonder saldering niet leidt tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Op basis van bovenstaande resultaten en conclusie wordt een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit aangevraagd.

[redacted] MSc
Adviesbureau de Haan B.V.

K:\doc\ah\2021\037900\037901\ah20210379001r001v10 onderzoek stikstofdepositie.docx 10-07-2026

Bijlage 1

Titel	Uitgangspunten

Uitgangspunten Binnenklingen (beoogde situatie)

Gebruiksfase

Verkeersbewegingen

Verkeersgegevens	Situatie
Gebiedstype	Zeer stedelijk gebied
Jaartal	Een toekomstig jaar
Kengetal*	Gemiddeld

* CROW-publicatie 744 "Verkeersgeneratie 2022", waarde voor verkeersgeneratie per etmaal

Omschrijving	Aantal	Gemiddeld kengetal*	Verwachte hoeveelheid verkeersaantrekkende
Kantoorvestiging, Servicekantoor	128	3,8	486

AERIUS-berekening		Verkeersbewegingen (per etmaal)	Verkeersbewegingen (per jaar)	Verkeerssituatie	% Voertuigen van het type met koude start	Aantal voertuigen met koude start
Bijdrage	Koude start					
1, 3	4	129	47.085	Intensief	100%	13.688
		6	2.190	Intensief	0%	0
		3	442	Zwaar voertuigverkeer	0%	0
		totaal	59.588			

Zorgbedrijven

AERIUS-berekening	Klasse (Ongewogen gemiddelde)	Diersoortgroepen	Beschrijving huisvestingssysteem	Emissiefactor per diersoort (kg NH3/dier/jaar)	Aantal dieren	Totale emissie (kg NH3/jaar)
9	E 2.100	Fok/vleesvarkens 8 tot 20 weken	Overige huisvestingssystemen	0,1	3	0,3
	E 5.100	Gespeende biggen	Overige huisvestingssystemen	1,0	4	7,6
	E 1.1.100	Zeugen vanaf 1 jaar en ouder (inclusief eventuele nakweek tot maximaal 7 weken oud)	Overige huisvestingssystemen	0,7	2	1,4
	E 5.100	Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokbiggen van 25 kg en meer, opfokzeugen vanaf 25 kg en meer	Overige huisvestingssystemen	1,6	2	3,2
				Totaal		21,5

* Maximale emissiewaarde voor een stal voor vleesvarkens waarvoor de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor 1 juli 2015 Artikel 4.329 Besluit activiteiten leefomgeving

Aanlegfase blok 1

Mobiele werktuigen

AERIUS-berekening	Werktuig	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Stagefase	SCR/ AdBlue	Emissiecategorie*	Gemiddelde motorbelasting (%) (obv de TNO-AERIUS-methodiek)	Draaiuren per jaar	Brandstof verbruik (liter/jaar)	AdBlue verbruik (liter/jaar)	NOx vracht (kg/jaar)	NH3 vracht (kg/jaar)
2	Graafmachine	200	2016	Stage IIIB	zonder SCR	EC	33,7% (normaal bedrijf - dynamisch bedrijf, obv de interne gasstroomsnelheid)	270	4.792	0	72,9	0,0
	Hydraulisch hamer	87	2018	Stage IIIB	zonder SCR	EC	33,7% (normaal bedrijf - dynamisch bedrijf, obv de interne gasstroomsnelheid)	540	9.585	0	57,7	0,0
	Betonmixer	160	2016	Stage IIIA	zonder SCR	EUC	25,3% (wegtransport, wisselende belasting (bv. aggregaten) personen)	108	1.8888	0	22,2	0,2
	Wiellader met hoogkiep	240	2016	Stage IIIB	zonder SCR	EC	28,9% (transport, dynamisch bedrijf (bv. ambouwtrekkers)	80	1.835	0	24,8	0,0
	Telescoop	220	2016	Stage IIIB	zonder SCR	EC	33,7% (normaal bedrijf - dynamisch bedrijf, obv de interne gasstroomsnelheid)	90	1.599	0	21,0	0,0
	Bouwlift	200	2018	Stage IV	zonder SCR	D	33,7% (normaal bedrijf - dynamisch bedrijf, obv de interne gasstroomsnelheid)	540	4.795	984	26,3	1,1
										totaal	234,0	1,4

* De waarde op basis van A-I5 methodiek (AdBlue verbruik), en Regeltijdstrategie, INO 2021 - 4.3.3.5 d.d. 11 december 2021

Verkeer

AERIUS-berekening		Voertuigen	Verkeerssituatie	Aantal voertuigen (per etmaal)	Duur (dagen in bouwfase)	Aantal voertuigen (totaal project)	Aantal bewegingen (totaal project)	%Voertuigen met koude start	Aantal voertuigen met koude start
Bijdrage	Koude start								
1, 4	4	Zware Personenwagens en bestelbussen	Licht verkeer	28	265	7.980	15.140	100%	15.120
		Overige Personenwagens en bestelbussen		3	30	80			
		Hoger Aan- en afgevoerde materieel	Zwaar voertuigverkeer	3	265	855	1.770	0%	0
		Overige Aan- en afgevoerde materieel		1	30	30			

Stationair draaiende koelunits

AERIUS-berekening	Werktuig	Verkeerssituatie	Klasse	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar (uren/jaar)	Draaiuren (uren/jaar)	NOx		NH3	
							NOx emissiefactor (g/uur)	NOx vracht (kg/jaar)	NH3 emissiefactor (g/uur)	NH3 vracht (kg/jaar)
5	Warmteapparaat, koelunit, zwaar	Zwaar voertuigverkeer	2020	8,85	5	37	27,0609	5,16	0,3931	0,07

* Overeenkomstig met artikel 3.3 lid 1 onder a van de Regeling emissiearme zware bedrijfsvoertuigen 2007, artikel 1 juli 2008

Gebruiksfase tijdens aanlegfase blok 1

Verkeersbewegingen

Verkeersgegevens	Bijzonderheden
Gebiedstype	Overig stedelijk gebied
Locatie	Schiedam (gemeente)
Kenmerk	Basis (CROW)

1 CROW-publicatie 244 Verkeersgeneratie, kencijfers, gebiedsspecifieke verkeersgeneratie, uitgave juni 2024

Omgevingsadres	Aantal	Gemiddeld bedrijfsoppervlak	Verkeersgeneratie (verkeersbewegingen per etmaal)
Aanlegterrein Nieuwe Waterweg	52	0,8	41,3

ASBUS-bedrijfsnr.		Verkeersbewegingen (per dag)	Verkeersbewegingen (per jaar)	Verkeerscategorie	% Voertuig per verticale wet bouwdelegatie	Aantal voertuigen per verticale stem (per jaar)
1, 3	4	41	10.332	Licht verkeer	100%	7.464
		6	2.190	Zwaar verkeer	0%	0
			330	Overig voertuigverkeer	0%	0
		totaal	7.357			

Stookinstallaties

ASBUS-bedrijfsnr.	Activiteit	Brandstof	m³/jaar	Verbrandingsmethode (m³/m³)	Rookgasvolume (m³/jaar)	NOx-concentratie (mg/m³)	NOx-massa (kg/jaar)
5	Woning	Aardgas	79.362	8,6	682.553	70	48,7

Uitgangspunten Binnenklingen (referentie situatie)

Gebruiksfase

Verkeer woningen

Verkeersgenererende	Situatie
Gebiedstype	Zeer stedelijk goed openbaar vervoer
Type rit	Stedelijk centrum rand
Kengetal *	Gemiddeld

* CROW publicatie 744 Parkeerkencijfers 2024, basis voor parkeernormering, augustus 2024

Onderdeel	Aantal	Gemiddeld kengetal*	Verkeers-bewegingen (2-weekdagetmaal)
Aanleunwoning, Servicefl.	120	3,4	98,0

AERUS bron nr.		Verkeersbewegingen per dag	Verkeersbewegingen per jaar	Verkeerscategorie	%Voertuigen verrekend met koude start	Aantal voertuigen met koude start
rijd	koude start					
1, 4	5	96	35040	Licht verkeer	100%	17.520
		6	2190	Licht verkeer	0%	0
		2	730	Zwaar vrachtverkeer	0%	0
		totaal	37.250			

Stookinstallaties

AERUS bron nr.	Activiteit	Brandstof	m3/jaar	Verbrandingswarmte (MJ/m3)	Rookgasvolume (m3/jaar)	NOx-emissiefactor (mg/Nm3)	NOx-vracht (kg/jaar)
2	Woning	Aardgas	189.257	9,9	1.816.919	70	113,2

Zorgboerderij

AERUS bron nr.	Code (Omgevingsregeling)	Diercategorie	Beschrijving huisvestings-systeem	Emissiefactor per dierplaats (ammoniak (kg NH3/jaar))	Aantal dieren	Totale emissie (kg NH3/jaar)
3	HL2.100	Ponys van 2 jaar en ouder	Overige huisvestingssystemen	3,1	2	6,3
	HC1.100	Geiten van 1 jaar en ouder	Overige huisvestingssystemen	1,8	4	7,6
	HS1.100	Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren)	Overige huisvestingssystemen	0,7	2	1,4
	HL6.*07	Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer	Overige huisvestingssystemen	1,6	2	3,2
					totaal	21,5

* Maximale emissiewaarde voor ammoniak voor vleesvarkensrijen en ammoniak (Regeling ammoniak en veehouderij, artikel 4.50 lid 1, onder b, sub 1°)

Bijlage 2

Titel	AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Middin
Inrichtingslocatie	Binnenklingen 2-28, 2554 BV Den Haag

Activiteit

Omschrijving	Binnenklingen
Toelichting	Berekening gebruiksfase

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RsH9A3mH6MLZ
Datum berekening	08 mei 2026, 14:43
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2026		22,4 kg/j	8,9 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie gebruiksfase - Beoogd

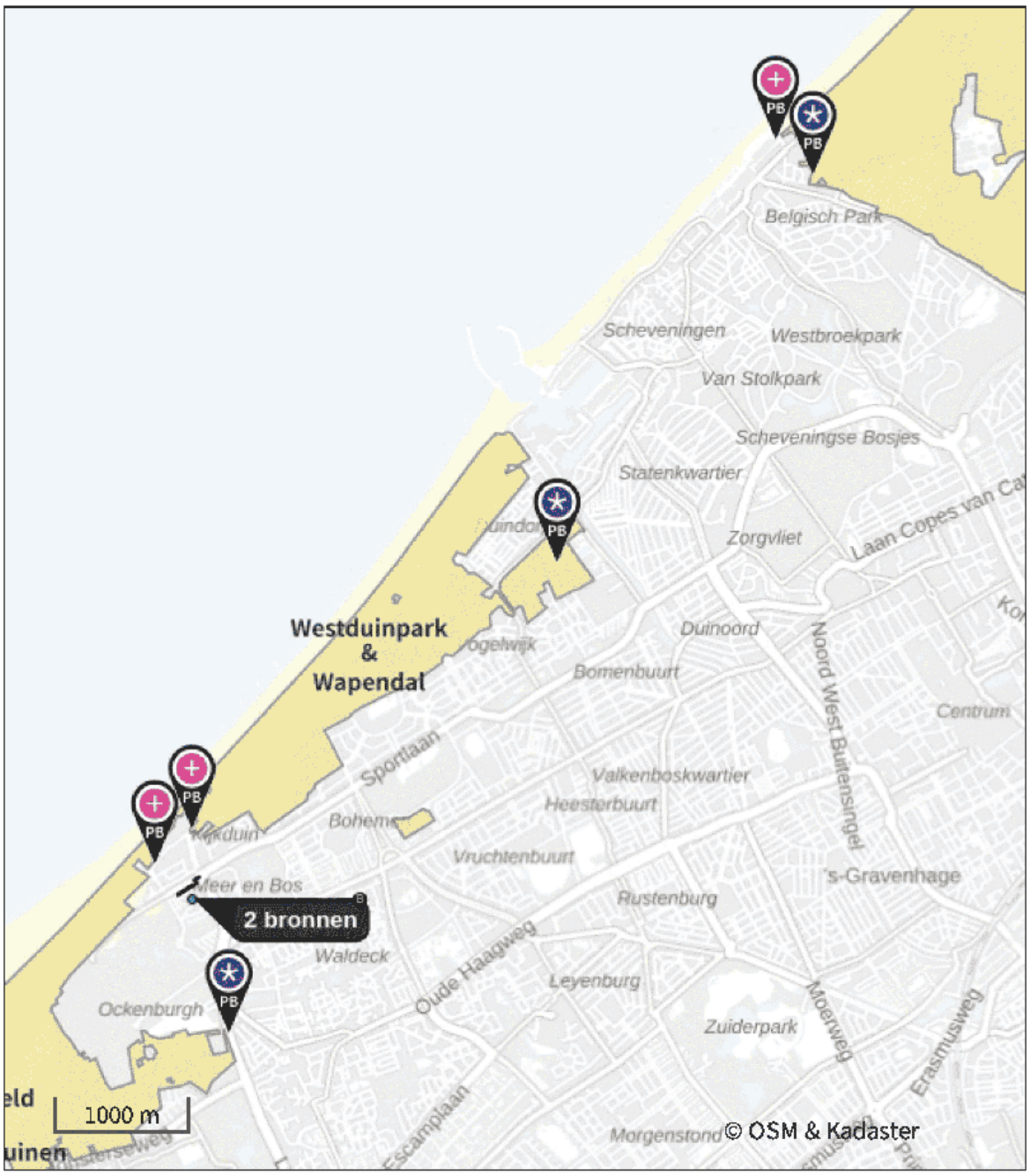
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,61 mol N/ha/j	4475768	Westduinpark & Wapendal

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	227,87 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,61 mol N/ha/j
Grootste afname	-

Beoogde situatie gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Landbouw | Dierhuisvesting | Dierenboerderij	21,5 kg/j	-
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,8 kg/j	4,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	4,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	227,87	2.125,34	227,87	0,61	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Westduinpark & Wapendal (98)	88,67	2.125,34	88,67	0,61	0,00	-
Solleveld & Kapittelduinen (99)	117,23	1.763,55	117,23	0,29	0,00	-
Meijendel & Berkheide (97)	21,96	1.689,09	21,96	0,01	0,00	-

Beoogde situatie gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	2,7 kg/j
Locatie	X:75117,08 Y:453610,45	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	133,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	82,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	39.566,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	842,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Dierenboerderij	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	21,5 kg/j
Locatie	X:75168,74 Y:453543,63	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden	HL3.100 - Overige huisvestingssystemen (Pony's van 3 jaar en ouder)	3	NH_3	3,1		9,3 kg/j
Varkens	HD5.100	2	NH_3	1,6		3,2 kg/j
Geiten	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	4	NH_3	1,9		7,6 kg/j
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	2	NH_3	0,7		1,4 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:75185,35 Y:453679,93	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	102,40 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	39.566,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	842,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	4,9 kg/j
Locatie	X:75114,21 Y:453606,69	NH_3	0,8 kg/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	18.688,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3

Titel	AERIUS-berekening referentiesituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Middin
Inrichtingslocatie	Binnenklingen 2-28, 2554 BV Den Haag

Activiteit

Omschrijving	Binnenklingen
Toelichting	Berekening referentiesituatie

Rekentaak

AERIUS kenmerk	Ri9DAQqyRGiu
Datum berekening	08 mei 2026, 14:43
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie (bestaand) - Beoogd	2026		22,4 kg/j	121,5 kg/j

Resultaten

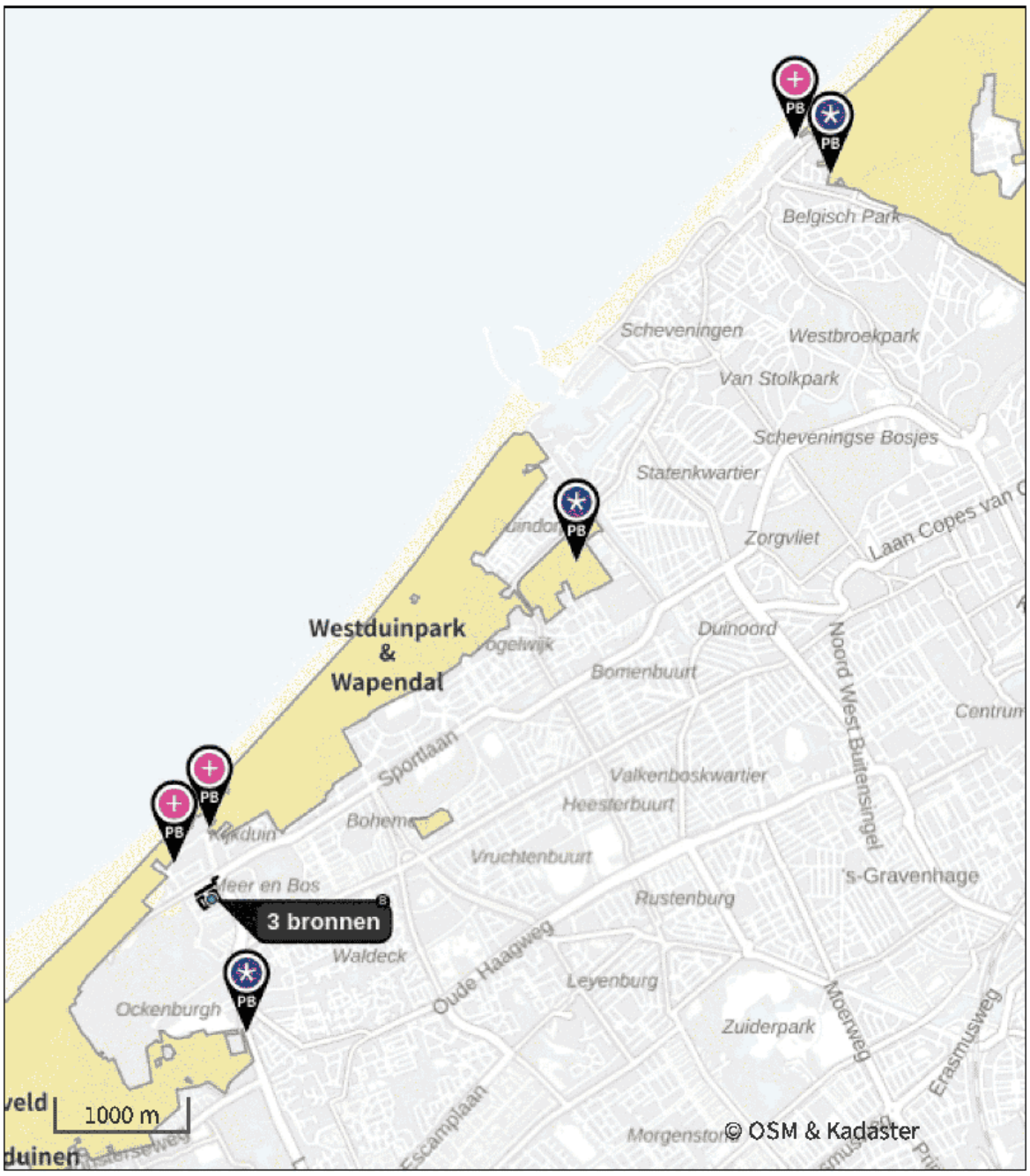
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie (bestaand) - Beoogd	0,70 mol N/ha/j	4475768	Westduinpark & Wapendal

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	487,04 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,70 mol N/ha/j
Grootste afname	-

Referentiesituatie (bestaand) (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Gasgestookte woningen	-	113,2 kg/j
3 Landbouw | Dierhuisvesting | Dierenboerderij	21,5 kg/j	-
5 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,7 kg/j	4,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Referentiesituatie (bestaand)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	487,04	2.125,35	487,04	0,70	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Westduinpark & Wapendal (98)	88,67	2.125,35	88,67	0,70	0,00	-
Solleveld & Kapittelduinen (99)	164,43	1.763,58	164,43	0,38	0,00	-
Meijendel & Berkheide (97)	233,93	1.689,09	233,93	0,01	0,00	-

Referentiesituatie (bestaand) (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer			Links	Rechts	NO_x	2,5 kg/j
Locatie	X:75117,07 Y:453610,45	Type scherm		-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	133,52 m	Hoogte		-	-	NH_3	77,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	37.230,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	789,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasgestookte woningen	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	113,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:75206,02 Y:453536,32	Spreiding	0,5 m		
Oppervlakte	0,88 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Dierenboerderij	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	21,5 kg/j
Locatie	X:75168,74 Y:453543,63	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden	HL3.100 - Overige huisvestingssystemen (Pony's van 3 jaar en ouder)	3	NH_3	3,1		9,3 kg/j
Varkens	HD5.100	2	NH_3	1.6		3,2 kg/j
Geiten	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	4	NH_3	1,9		7,6 kg/j
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	2	NH_3	0,7		1,4 kg/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:75185,35 Y:453679,93	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	102,40 m	Hoogte	-	-	NH_3	51,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	37.230,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	789,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	4,6 kg/j
Locatie	X:75114,22 Y:453606,69	NH_3	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	17.520,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 4

Titel	AERIUS-berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Middin
Inrichtingslocatie	Binnenklingen 2-28, 2554 BV Den Haag

Activiteit

Omschrijving	Binnenklingen
Toelichting	Berekening aanlegfase

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RiAMz7vEFCi7
Datum berekening	30 april 2026, 14:29
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie aanlegfase - Beoogd	2026		2,3 kg/j	268,7 kg/j

Resultaten

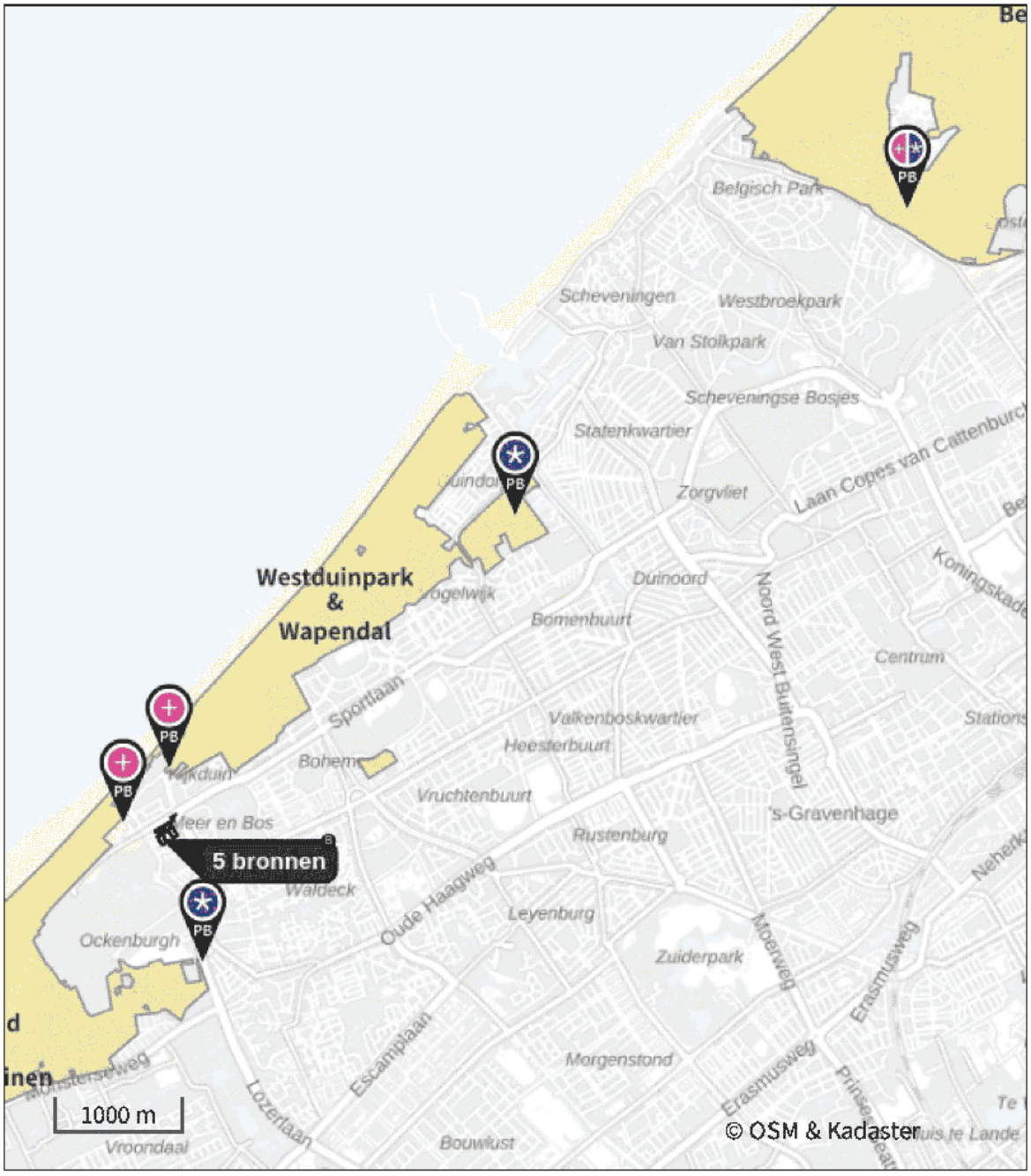
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie aanlegfase - Beoogd	0,30 mol N/ha/j	4463534	Solleveld & Kapittelduinen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	263,61 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,30 mol N/ha/j
Grootste afname	-

Beoogde situatie aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouwmaterieel	1,4 kg/j	204,9 kg/j
3 Wonen en Werken | Woningen | Gasgestookte woningen	-	48,7 kg/j
5 Anders... | Stationair draaien	70,0 g/j	5,5 kg/j
6 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,3 kg/j	2,1 kg/j
9 Verkeer | Koude start: overig | Koude start (gebruik)	0,3 kg/j	2,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	263,61	2.125,34	263,61	0,30	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Solleveld & Kapittelduinen (99)	155,61	1.763,55	155,61	0,30	0,00	-
Westduinpark & Wapendal (98)	88,67	2.125,34	88,67	0,26	0,00	-
Meijendel & Berkheide (97)	19,33	1.636,60	19,33	0,01	0,00	-

Beoogde situatie aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	2,1 kg/j
Locatie	X:75139,54 Y:453578,84	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	123,91 m	Hoogte	-	-	NH_3	45,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16.140,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.770,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Bouwmaterieel	NO_x	204,9 kg/j
Locatie	X:75110,16 Y:453510,7	NH_3	1,4 kg/j
Oppervlakte	0,35 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4.782 l/j 0 l/j	240 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	72,9 kg/j 35,9 g/j
Trekker / Shovel Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2.036 l/j 0 l/j	240 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	31,7 kg/j 15,3 g/j
Betonpomp Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j 0 l/j	136 u/j	0,3 m 0,008 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	27,2 kg/j 0,2 kg/j
Vrachtwagen met laadkraan Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1.635 l/j 0 l/j	80 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	24,9 kg/j 12,3 g/j
Heistelling Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1.399 l/j 0 l/j	64 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	21,3 kg/j 10,5 g/j
Sloopkraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4.735 l/j 284 l/j	240 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	26,8 kg/j 1,1 kg/j

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasgestookte woningen	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	48,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:75194,61 Y:453562,27	Spreiding	0,5 m		
Oppervlakte	0,35 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer			Links	Rechts	NO_x 1,7 kg/j
Locatie	X:75195,94 Y:453663,5	Type scherm		-	-	NO_2 0,4 kg/j
Lengte	141,49 m	Hoogte		-	-	NH_3 46,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg		-	-	
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16.140,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.770,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,3 m	NO_x	5,5 kg/j
Locatie	X:75108,54 Y:453561,25	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	70,0 g/j
		Spreiding	0,1 m		
Oppervlakte	0,03 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	2,1 kg/j
Locatie	X:75109,04 Y:453561,84	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	8.070,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer (gebruik)			Links	Rechts	NO_x 1,1 kg/j
Locatie	X:75117,08 Y:453610,45	Type scherm		-	-	NO_2 0,2 kg/j
Lengte	133,52 m	Hoogte		-	-	NH_3 35,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg		-	-	
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	17.257,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	339,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

8 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer (gebruik)		Links	Rechts	NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:75185,35 Y:453679,93	Type scherm	-	-	NO_2	88,1 g/j
Lengte	102,40 m	Hoogte	-	-	NH_3	23,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	17.257,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	339,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start (gebruik)	NO_x	2,0 kg/j
		NH_3	0,3 kg/j
Locatie	X:75114,21 Y:453606,69		
Oppervlakte	0,06 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	7.534,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 5

Titel Erfpacht Binnenklingen 1994

.

AFSCHRIFT

van de van vestiging erfpacht, betreffende een perceel grond gelegen aan de Machiel [redacted] en het Schapenatjesduin te 's-Gravenhage

Akte de dato 1 juli 1994 verleden voor notaris [redacted]

11265/5

- 1 JUL 1994

vG/vA/MF
034189va.1

VESTIGING ERFPACHT

Heden, een juli negentienhonderdvierennegentig, zijn voor mij, [redacted], notaris te standplaats -------
's-Gravenhage verschenen:----------

1. de heer [redacted], notaris-assistent, wonende te Rijswijk, Vondellaan 25, geboren te Zwolle op veertien november negentienhonderdachtenveertig, gehuwd, te dezen handelend als gevolmachtigde van de **Gemeente 's-Gravenhage**, onder meer kantoorhoudende te 2517 AN 's-Gravenhage, Laan van Meerdervoort 70, die bij het verstrekken van de volmacht werd vertegenwoordigd door de heer [redacted], medewerker contracten bij de Produktgroep Commercieel Vastgoed van de gemeentelijke dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, wonende te 's-Gravenhage, Valkenboskade 412, geboren te 's-Gravenhage op dertig augustus negentienhonderdzesenveertig, ongehuwd, die daarbij handelde als persoon in de zin van het bepaalde in artikel 171 lid 2 (oud artikel 78 lid 2) van de gemeentewet, als daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van 's-Gravenhage van drie maart negentienhonderdtweeënnegentig nummer REO 091.0652, ter uitvoering van een besluit van negen september negentienhonderddrieënnegentig nummer rv 260 van de raad van de gemeente 's Gravenhage, mede ingevolge het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Gravenhage, houdende mandatering, de dato achttien december negentienhonderd negentig, kenmerk AB 9006386, mede

gelet op het bepaalde in het besluit van de raad van de gemeente 's-Gravenhage, houdende delegatie en mandatering, gedateerd achttien mei negentienhonderd zevenentachtig, nummer RV 189;----------
de gemeente 's-Gravenhage hierna te noemen: de gemeente-

2. de heer [redacted], notarisassistent, wonende te 's-Gravenhage, [redacted] geboren te Geldermalsen op [redacted] te dezen handelende als --- gevolmachtigde van de stichting genaamd: "Stichting Sociaal Paedagogisch Centrum Sandhaghe" gevestigd te --- 's-Gravenhage en kantoorhoudende te 2585 JD 's-Gravenhage, Hogeweg 18, en als zodanig genoemde stichting,------ hierna te noemen: de erfpachter, vertegenwoordigende.---

Het bestuur van genoemde stichting heeft tot het aangaan van na te melden overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de statutair vereiste instemming verkregen van het bestuur van de stichting genaamd: Stichting Sociaal Paedagogisch Centrum, gevestigd te 's-Gravenhage en kantoor houdende te 2585 JD --- 's-Gravenhage, Hogeweg 18, zulks blijkens een aan deze akte gehechte onderhandse akte.----------
Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten welke aan deze akte zijn gehecht. Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.----------
De comparanten verklaarden:----------
---------- OVEREENKOMST TOT UITGIFTE IN ERFPACHT----------
De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen:----------
--------- OBJECT, CANON, GRONDPRIJS, CANONPERCENTAGE---------
De gemeente zal, ingaande een april negentienhonderddrieënnegentig, eeuwigdurend in erfpacht uitgeven aan de erfpachter, die in erfpacht zal aanvaarden:----------

Een perceel grond gelegen aan de Machiel Vrijenhoeklaan en het Schapenatjesduin te 's-Gravenhage, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer twee hectare zes are

éénenzestig centiare - of zoveel groter of kleiner als bij de latere kadastrale meting zal blijken - van het kadastrale perceel gemeente Loosduinen sectie H nummer 6218, welk gedeelte met streeparcering is aangegeven in de aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekening nummer OK-004-E-1-EL gedateerd achtentwintig februari negentienhonderdvierennegentig.----------

De jaarcanon bedraagt bij aanvang van de erfpacht vier- [redacted] (ƒ [redacted], verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993.----------

Voornoemde jaarcanon is berekend naar een grondprijs van [redacted] (ƒ [redacted] en een canonpercentage van acht en een/tiende.----------

---------- AFKOOP CANON----------

De jaarlijks verschuldigde canon en de hiervoor bedoelde beheerkosten, zullen voor de gehele duur van de erfpacht worden afgekocht door betaling op heden van respectievelijk een bedrag gelijk aan de hiervoor genoemde grondprijs van [redacted] (ƒ [redacted] en een bedrag van [redacted] (ƒ [redacted] --).----------

---------- OMZETBELASTING----------

Inzake de onderhavige uitgifte in erfpacht is omzetbelasting (Belasting Toegevoegde Waarde) verschuldigd.----------

---------- UITZETTING, OPMETING----------

De oppervlakte grond zal eenmalig door de Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente worden uitgezet en aangewezen en de kadastrale opmeting zal tevens door die dienst bij het Rijkskadaster worden aangevraagd. De hieraan verbonden kosten, welke [redacted] gulden (ƒ [redacted]) bedragen, komen voor rekening van de erfpachter. Naast vorenbedoelde kosten dient rekening te worden gehouden met het voor rekening van de erfpachter komen van de door de voormelde Dienst te maken kosten met betrekking tot het

uitzetten en aanwijzen van de hoofdlijnen van de op de grond te stichten bebouwing; de kosten daarvan zullen op basis van de bestede uren achteraf in rekening worden gebracht.--------

---------- ALGEMENE VOORWAARDEN----------

Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente -------'s-Gravenhage 1986, herziening 1993, hierna te noemen: AB 1986 herziening 1993, van welke bepalingen artikel 22.2 op deze uitgifte niet van toepassing is.----------

---------- BIJZONDERE VOORWAARDEN----------

Voor de erfpacht gelden voorts de volgende bijzondere voorwaarden:----------

---------- artikel 1.----------

---------- BESTEMMING EN GEBRUIK----------

1.1. De grond is bestemd voor bebouwing ten behoeve van de huisvesting voor verstandelijk gehandicapten, een en ander met daarbij behorende bijgebouwen, open terreinen, parkeervoorzieningen en tuinen.----------

1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven in artikel 1.1.----------

1.3. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouwstroken welke op de aan deze akte gehechte tekening GZ 6714 zijn aangegeven.----------

1.4. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het aantal bouwlagen zoals aangegeven op tekening GZ 6714.------

---------- artikel 2.----------

---------- AANVANG EN VOLTOOIING BOUW----------

2.1. Binnen zes maanden na de datum van het verlenen van de bouwvergunning moet met de bouw op de grond een aanvang zijn gemaakt.----------

2.2. Uiterlijk twee jaren na de datum, waarop de gemeenteraad tot uitgifte van de grond heeft besloten, moeten ter goedkeuring van burgemeester en wethouders de op de grond te stichten opstallen voor gebruik gereed

zijn en de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden.--------

---------- artikel 3.----------

---------- BODEMONDERZOEK----------

3.1. Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de volksgezondheid ernstig gevaar opleverende stoffen als bedoeld in artikel 6.2. van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993, is in relatie tot het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, een bodemonderzoek verricht.----------

3.2. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een aan deze akte te hechten bodemgeschiktheidsverklaring van de dienst Stadsbeheer sector Milieu, hoofdafdeling Bodem en Water de dato drie februari negentienhonderddrieënnegentig.----------

3.3. Uit het rapport blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond stoffen bevinden als bedoeld in artikel 3.1.----------

3.4. Door ondertekening van deze akte geeft de erfpachter blijk kennis genomen te hebben van de uitkomsten van het onderzoek en zich te zullen houden aan de in de geschiktheidsverklaring opgenomen bepalingen.--------

----------artikel 4.----------

----------OEVERVOORZIENING----------

4. De gehele oevervoorziening langs het aangrenzende openbare water moet ter goedkeuring van Burgemeester en Wethouders door en voor rekening van de erfpachter worden onderhouden en zo nodig worden vernieuwd.--------

----------artikel 5.----------

----------DUIKER----------

5. De erfpachter moet gedogen dat de gemeente in de in erfpacht uit te geven grond een duiker met toebehoren aanlegt, onderhoudt en zonodig vernieuwt.----------
De erfpachter mag geen handelingen verrichten waardoor schade kan ontstaan aan de duiker met toebehoren.-------

---------- VESTIGING ERFPACHT----------

Ter uitvoering van het vorenstaande verleent de gemeente hierbij aan de erfpachter, die zulks aanvaardt, de erfpacht van de hiervoor breder omschreven oppervlakte grond, onder de hiervoor weergegeven bepalingen.----------

Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage.----------

---------- BETALING AFKOOPSOM EN OMZETBELASTING----------

De totale afkoopsom ad [redacted] (*f* [redacted] is per heden voldaan. Dientengevolge zijn de erfpachtcanon en de beheerkosten eeuwigdurend afgekocht.-----

De omzetbelasting ten bedrage van [redacted] duizend gulden (*f* [redacted] is vóór heden door de erfpachter aan de gemeente voldaan.----------

---------- NADERE BEDINGEN----------

1. De gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot verlening van de erfpacht en garandeert dat de grond vrij is van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, alsmede vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten en ongevorderd.----------
2. De grond is in erfpacht aanvaard in de staat waarin deze zich op heden bevindt.----------
3. De erfpacht wordt gerekend te zijn ingegaan op een april negentienhonderddrieënnegentig.----------
4. Alle kosten van deze akte, van de inschrijving daarvan ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers en van een aan de gemeente uit te reiken afschrift van deze akte zijn voor rekening van de erfpachter.----------
5. Partijen kiezen voor alle gevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

Tenslotte verklaarden partijen dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer deze transactie is vrijgesteld

van overdrachtsbelasting.----------

Identiteit----------

De identiteit van de comparanten werd door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de volgende geldige documenten:--

- voor de comparant sub 1: Nederlands rijbewijs, nummer 0058931875;----------
- voor de comparant sub 2: Nederlands paspoort, nummer 328599W.----------

Slot----------

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd van deze minuutakte gemeld.----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, mij, notaris, bekend, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen.-------

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, getekend, om negen uur vijfenvijftig minuten.----------

(Getekend): [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

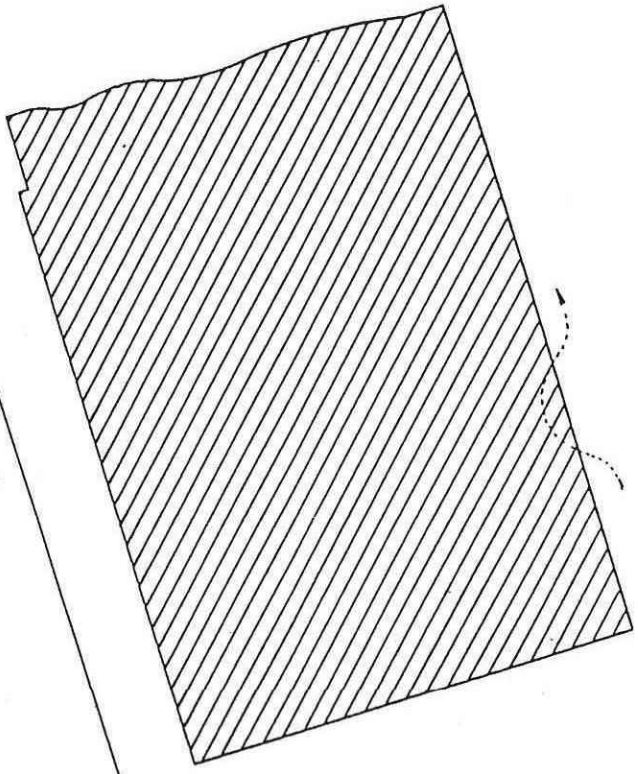
De ondergetekende, [redacted], notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

[redacted]

DOSDUINEN H 13

H 42

KIJKDUINSE STRAAT



MACHIEL VRIJENHOEKLAAN

H 9

[redacted]

C

K.O.K.

OK-004-E-1
EL 28-2-1994

A. A. van GASTEL – Notaris te 's-Gravenhage

[redacted]

Behoort bij akte overgeschreven, door inbewaringneming van een afschrift ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage in
deel 11265 nr. 51

De Hypotheekbewaarder,

[redacted]

mr. [redacted]

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te DEN-HAAG

op 01 JULI 1994 om 14.39 uur

in het register Hyp 4, deel 11265 nummer 51

Recht f 743,00

De Bewaarder,

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 'S-GRAVENHAGE

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 19-07-1994
nr 33486 blad 1

uittreksel betreffende objekt : LOOSDUINEN H 6218 GEDEELTELIJK
dit uittreksel bevat de toestand per ~~08-07-1994~~
lokatie : B.J.Z.V. (INTERN) DEN HAAG
aanvrager : NOTS. [redacted] EA
debiteurennummer : _____ 4 juli 1994 wijz. gekd Y.

1/1 EIGENDOM BEL. MET RECHT VAN ERFPACHT
titel via LEGGER 84 LDN03 36045
in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :
LOOSDUINEN H 6218

gerechtigde :
naam : PUBLIEKRECHTELIJK RECHTSPERSOON :
DE GEMEENTE 'S-GRAVENHAGE LOOSDUINEN
woonadres: S GRAVENHAGE
postadres: LN V MEERDERVOORT 70
2517 AN S GRAVENHAGE
AFDELING GEM KADASTER
zetel : S GRAVENHAGE

1/1 RECHT VAN ERFPACHT
ontleend aan HYP 4 11265/ 51

gerechtigde :
naam : STICHTING :
STICHTING HET SOCIAAL PAEDAGOGISCH CENTRUM SANDHAGHE
woonadres: 'S-GRAVENHAGE
zetel : 'S-GRAVENHAGE

aantekeningen bij zakelijk recht :
EINDDATUM RECHT
EEUWIGDUREND
ontleend aan HYP 4 11265/ 51

objekt :
kadastrale aanduiding : LOOSDUINEN H 6218 GEDEELTELIJK
grootte : 2 ha 6 a 61 ca geschat
kultuur : GEDEELTE
adres : M VRYENHOEKLN
S GRAVENHAGE

---

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk
4 11265/ 51
84 LDN03 36045

Uittreksel van de Kadastrale Registratie, met uitzondering van de gegevens inzake Hypotheken en Beslagen

datum 19-07-1994
nr 33486 blad 2

---

einde uittreksel

voor eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

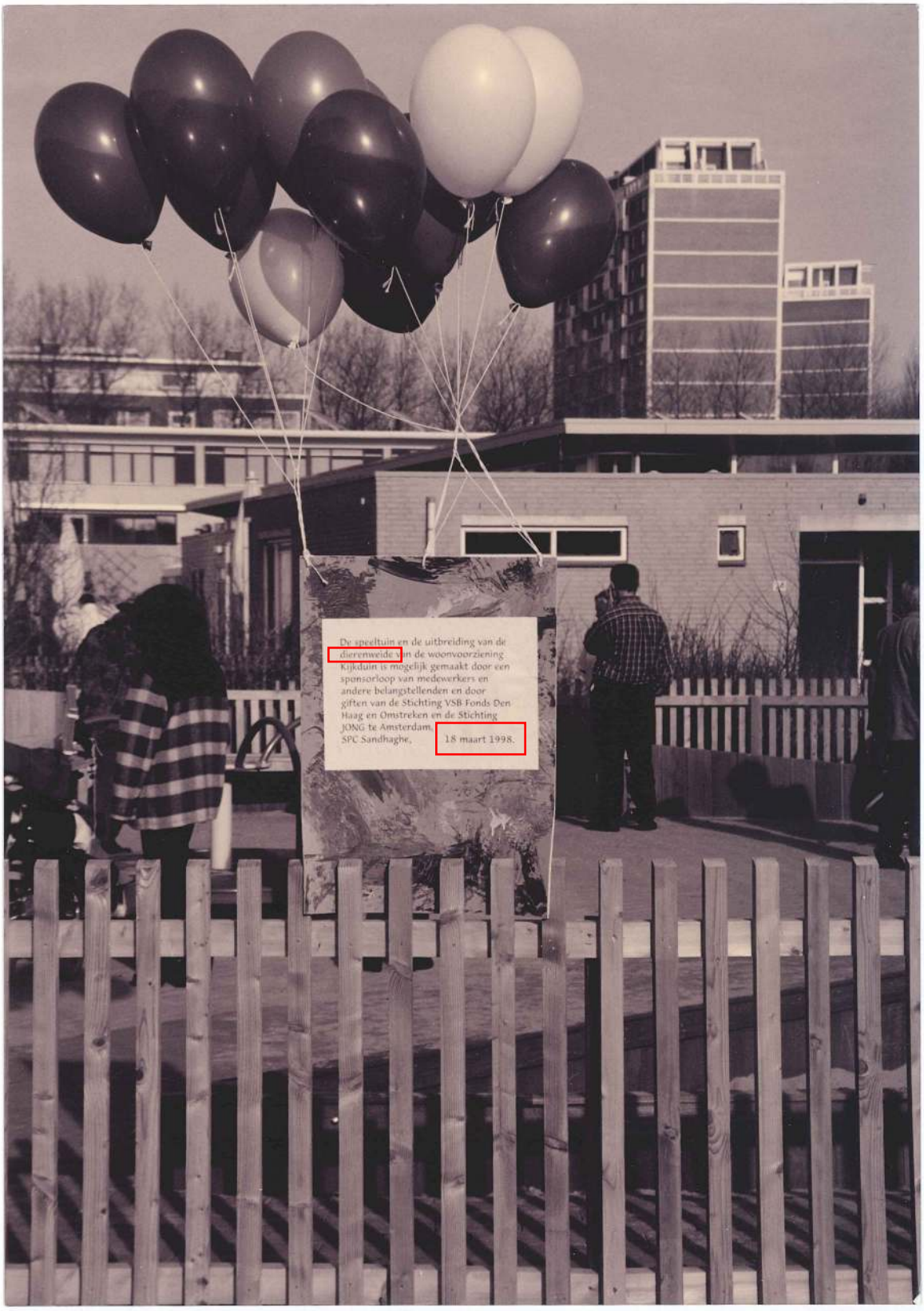
[redacted]

mr. [illegible] Middendorf

aanvraagnummer : 33486
recht : fl. 10,75

Bijlage 6

Titel	Documentatie dierenboerderij


De speeltuin en de uitbreiding van de
dierenweide van de woonvoorziening
Kijkduin is mogelijk gemaakt door een
sponsorloop van medewerkers en
andere belangstellenden en door
giften van de Stichting VSB Fonds Den
Haag en Omstreken en de Stichting
JONG te Amsterdam,
SPC Sandhaghe.
18 maart 1998.

Jaargang 3 - Nr.6 juli 2001

de company

N DE COMPAAN



PFP? MMMM..... Interessant!

Z oveelste gimmick? Blaadje tig aan de trendboom, die lang geleden in VG-land werd geplant en die een grillige groei kent? Eendagsvlieg? Of juist een veelbelovend perspectief? Aanzet tot een ware revolutie in vraaggestuurd werken?



De Ark van de dierenboerderij op de achtergrond

[redacted]EN [redacted]

Methode
PFP staat voor Personal Futures Planning. Persoonlijke toekomstplanning. Een manier van denken en handelen, begin jaren negentig uit Amerika gehaald door orthopedagoog [redacted]. Kern is dat veel meer vanuit het individu gedacht en gehandeld moet worden in plaats van diegene aan te passen aan de organisatie. De kreet 'nieuwe kijk op zorg' wordt eveneens gebruikt [redacted] (Agogisch Medische Dienst) meent dat inmiddels 'gezonde kijk op zorg' beter past. Voor haar en talloze anderen is de methode immers al lang niet nieuw meer. Bovendien dekt 'gezonde' de lading beter [redacted]: "Het is een heelmakend proces, waarin de persoon serieus genomen wordt en waarin aan hem of haar verantwoordelijkheden gegeven worden." Werkers worden uitgedaagd om oplossingen te bedenken voor vragen en ogenschijnlijke onmogelijkheden van de cliënt. Uitgedaagd tot creatief denken. Daarbij vliegen soms de *killing balls* over de tafel, want iemand met een "Ja, maar ..." -reactie mag met (zachte) ballen bekogeld worden!!

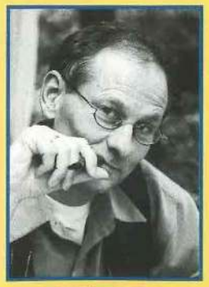
[redacted]
Woning 7 van Kijkduin – waar jongens met een ernstige verstandelijke handicap wonen - kreeg halverwege 2000 van de directie ruimte en geld om een PFP-pilot op te zetten. Men mocht gaan proberen om met één cliënt de theorie in de praktijk toe te passen. Na zorgvuldig overleg werd eind vorig jaar [redacted] hiervoor uitverkoren. Geboren in het verre Leeuwarden verhuisde [redacted] de eerste jaren van zijn leven vaak. Kort na zijn vijfde verjaardag belandde hij ter observatie in Sandhaghe aan de Hogeweg. Tot begin 1995 bleef hij in dit groene deel van Scheveningen wonen. Daarna volgde Kijkduin. Inmiddels is [redacted] 4 jaar. Hij communiceert grotendeels via gebaren. Contact met familieleden ontbreekt al geruime tijd. Dit gemis wordt sinds tien jaar ruimschoots gecompenseerd door [redacted] is officieel vrijwilliger, maar inmiddels verdient hij zonder enige discussie de titel Vriend.

Mix
Hoe gaat het na ongeveer zes maanden met de mix, de combinatie van [redacted] en Methode?
[redacted] en [redacted] (coördinerend begeleider van woning 7) schetsen een overwegend positief beeld van de ontwikkelingen tot nu toe. Drie keer is uitgebreid met [redacted] gesproken. [redacted] wilde hem graag leren kennen, maar had vanwege [redacted] gebarentaal ([redacted]: "Ook nog eens in dialect.") vertalers nodig in de personen van [redacted] en persoonlijk begeleider [redacted] mocht o.a. de plaats van de gesprekken bepalen. Gezamenlijk werd - één keer al wandelend - gezocht naar zijn uitgesproken interesses. Eerste resultaat: een uur per week balletjes harken en rapen in het nabijgelegen golfcentrum Ockenburgh [redacted] krijgt daar dubbele begeleiding, namelijk van jobcoach [redacted] en van een 'vertalend' teamlid van woning 7. Een gekleurd golfballetje vormt vooralsnog zijn beloning voor een volle emmer [redacted]: "Dit is een belangrijke eerste stap naar leren uitstellen van belonen, wat nu eenmaal bij echt werken hoort. [redacted] leerde in twee keer wat 'de kost verdienen' inhoudt." Dus wie weet krijgt [redacted] binnenkort net als anderen geld voor zijn werkzaamheden.
Een tweede stap richt zich op uitbreiding van zijn netwerk. [redacted] *circle of support* omvat enkel vriend[redacted]en hulpverleners van de Compaan. Klein en betrekkelijk eenzijdig! Gelukkig slaagde men erin om het contact met zijn zus ("Ze is enthousiast.") te heropenen. Eind juni bezocht [redacted] haar. Via haar is er misschien zelfs gelegenheid om stap voor stap andere familiedelen te benaderen.
Daarnaast leidt [redacted] interesse in orgelmuziek mogelijk tot contact met bijvoorbeeld iemand die hem met regelmaat mee [redacted] nemen naar de kerk. Of tot het lidmaatschap (in welke aangepaste vorm dan ook) van een orgelgenootschap.

Meerderen?
Slaat PFP aan? Zal de toekomst van de andere jongens van woning 7, van cliënten van Kijkduin of wellicht zelfs van alle cliënten van de Compaan op soortgelijke wijze ingericht worden? Woning 7 gaat in elk geval fanatiek door [redacted] is de eerstvolgende, voor èn met wie zijn persoonlijke toekomstplanning ter hand zal worden genomen. Later volgt [redacted].
Gaandeweg de nieuwe *pilots* zal de inbreng van [redacted] afnemen. Het team moet het samen met AMD-er [redacted] rooien. Overigens varen alle jongens van 7 wel bij de uitgangspunten van PFP. Zo worden ze beduidend meer als voorheen gestimuleerd tot het maken van eigen keuzes: van het soort broodbeleg tot de keuze tussen douche of bad. En het team discussieerde nooit eerder zo gedreven over normen en waarden. De huidige betrokkenen zijn vooral enthousiast en realistisch. Wat hun betreft is PFP, samengevat in M-metjes, een Mooie, Motiverende, Moeilijke, Meeslepende, Miraculeuze, Multidisciplinaire Must.

{JD}

C·O·L·U·M·N



Trematrauma

Tijdens het tekstverwerken komt het nogal eens voor dat de firma Microsoft mij afvraagt of ik nog wel foutloos bezig ben. Bijvoorbeeld bij het tweemaal achterelkaar gebruiken van hetzelfde woord. Of bij het intoetsen van woorden als financiële, irreële of enig ander trematrauma. Er verschijnt dan onder het foute woord een rood golflijntje. En meestal heeft de computer het ook nog bij het rechte eind. Tot zover dus niets aan de hand. Want het is natuurlijk prachtig dat Mr. Word mij wil behoeden voor spelling- (de rode) en grammatica-fouten (de groene golfjes) in zorgplannen, maandjournaals, beleidsnotities en wat al niet meer. Maar het wordt bedenkelijk dat, wanneer ik met bic en blocnote werk, ik verbaasd ben wanneer er bij een foutief gespeld woord geen rood kabbellijntje van mijn papier oplicht. Daar komt nog bij dat woorden, die ik in het tijdperk van de al dan niet elektrische schrijfmachine nog foutloos wist te schrijven, sinds de automatische spellingscontrole naar een rood golflijntje zijn gaan solliciteren. Want oefening baart nu eenmaal kunst en wanneer je niet meer hoeft te oefenen is er geen kunst meer aan. Het is net als met de rekenmachine: sinds zijn intrede in ons leven verdween de noodzaak tot hoofdrekenen en wie weet er anno 2001 nog uit het hoofd hoeveel 53 x 53 is? Of 4708 – 1899? Het is nog maar een klein stapje en ik verwacht ter correctie gekleurde golfstreepjes tijdens mijn gesprekken. In stripballonnen. Dus ga ik net zo lang met pen en papier aan de slag tot alle golven uit m'n hoofd zijn verdwenen. En dan weer heel voorzichtig een column of notulen met de tekstverwerker proberen.

[redacted]

Colofon

Redactie:
[redacted]d}, secretariaat
[redacted]g}
[redacted]s}, eindredactie
[redacted]sk}

Redactie-adres:
de Company
Postbus 53181
2505 AD Den Haag
tel. 070 44 70 519

Fotografie:
[redacted]

Illustraties:
[redacted]

Vormgeving en productie:
Grafisch Ontwerp & Produktiebureau
The Happy Horseman BV, Rotterdam

Oplage:
1.600 exemplaren

Foto voorkant:
Mieke Aanen

Het volgende nummer verschijnt
28 september 2002

Wilem de Gooyer zal vaak 'op de werkvloer' zijn

Nieuwe bestuurder de Compaan staat voor integratie en ondersteuning op maat

Vanaf 1 september heeft de Compaan een nieuwe bestuurder: [redacted] De geboren en getogen Hagenaar heeft een uitgebreide staat van dienst in de zorg voor mensen met een verstandelijke handicap. In deze sector heeft hij als directeur sinds 1983 drie keer een fusie begeleid en de nodige ervaring opgedaan met financiële problematiek van zorginstanties. Kenmerkend is zijn actieve rol in landelijke netwerken in deze zorgsector. Ook is hij goed op de hoogte van zorginhoudelijke, maatschappelijke en politieke ontwikkelingen en natuurlijk ook van het aanbod en de kwaliteit van collega-organisaties. Daardoor kent hij de Compaan al jaren. Waarom kiest hij ervoor om zijn huidige betrekking als Algemeen Directeur van de Stichting [redacted] in Assen te verruilen voor de Compaan?

"De Compaan staat voor zorgvernieuwing, met name de vernieuwing die de greep van de cliënt op zijn of haar eigen leven vergroot en het betrekken van de samenleving bij de ondersteuning van mensen met een handicap. En dat is iets waar ik mijn hele carrière al mee bezig ben. De goede naam die de Compaan heeft op het gebied van inhoudelijke zorgverlening en de voortvarende ontwikkelingen trok me. Ook trof ik bij mijn kennismaking met de organisatie allerlei medewerkers die met trots, kundigheid en energie over hun werk spreken. Daarbij spreekt een organisatie in ontwikkeling me erg aan. Ik heb begrepen dat er wat dat betreft bij de Compaan een aantal zaken spelen. De organisatie is na de fusie nog in ontwikkeling en er is zowel financieel als ook organisatorisch het nodige te doen. Ik wil als bestuurder samen met medewerkers en betrokkenen bij de Compaan graag geschiedenis schrijven. Voor de komende periode zie ik 'huis op orde krijgen' op financieel en organisatorisch vlak en de voorbereiding op de vraaggestuurde bekostiging als belangrijke aandachtspunten."



WILLEM DE GOOYER BEZOEKT DE KINDERBOERDERIJ VAN BINNENKLINGEN

Kritische momenten

De Stichting [redacted] van origine een centrale intramurale organisatie, veranderde onder de leiding van [redacted] in een regionaal gespreide organisatie met als doel stimulering van integratie in de samenleving. "Kleinere eenheden bieden een menselijkere omgeving aan cliënten. Maar 'meer de samenleving in' moet natuurlijk niet leiden tot verpaupering of vereenzaming. Je moet de ondersteuning goed regelen zodat je er echt bent voor een cliënt op de kritische momenten. Natuurlijk kan niet iedereen zomaar deelnemen aan de samenleving, je moet ondersteuning op maat kunnen garanderen. Afgestemd op de vragen en voorkeuren van de cliënt. Waarom de samenleving meer betrekken? Mijn overtuiging is dat je pas volledig mens kunt zijn in relatie tot andere mensen. Je leven is rijker als je in de gelegenheid gesteld wordt om verschillende mensen te ontmoeten. Natuurlijk verdwijnen daarmee niet alle problemen als sneeuw voor de zon. Je moet goed kijken naar de structuur van de ondersteuning en de cliënten, de ouders en verwanten overtuigen dat wat gebeurt, verantwoord is. Persoonlijke ondersteuning komt het beste tot zijn recht in kleine eenheden. Ik denk dan niet alleen aan ondersteuning door professionals maar ook door het informele netwerk. Daarnaast moet je zorgen dat je kennis, kwaliteit en ervaring in stand houdt. Dat kan in het centrale deel van de organisatie, hiermee voorkom je dat kennis versnippert of verdwijnt.



Spanning

De vraaggestuurde bekostiging biedt gelegenheid om het proces weer een stap verder te brengen. Ik verwacht dat deze ook onder dit kabinet voortgezet zal worden. Mijn grote zorg hierbij zijn de ingevoerde prijzen. De kosten voor het totale landelijke aanbod in onze sector mogen niet stijgen. Dat betekent dat organisaties die intensieve zorg verlenen en meer formatieplaatsen nodig hebben ruimte moeten krijgen van organisaties die met minder formatieplaatsen toe moeten kunnen. Dat levert natuurlijk spanning op. Het systeem vraaggestuurde bekostiging is alleen goed en volledig uitvoerbaar als het totale zorgaanbod duurder mag worden."
Uiteindelijk gaat het vanzelfsprekend allemaal om de cliënt. Om het niveau van het zorgaanbod van de Compaan hoog te houden vindt [redacted] het van wezenlijk belang om in gesprek te zijn met cliënten en tegelijk verbindingen te maken met de ontwikkelingen in de samenleving. "Dat is niet altijd een abc-tje. 'Luisteren naar' moet geen hol begrip zijn, en de opvattingen en gevoelens van onze cliënten en hun vertegenwoordigers moeten we erg serieus nemen. Maar we zullen in gesprek met de cliënt ook onze grenzen, mogelijkheden en inhoudelijke keuzes duidelijk maken. Communiceren met de cliënt is niet altijd eenduidig. Ik zie het als een proces waarin je met elkaar in gesprek blijft en blijft zoeken. Deze zoektocht of ontwikkelingstocht vergt soms veel van familieleden en betrokkenen. Maar het is de moeite waard om die tocht aan te gaan omdat je veel dingen leert en daardoor de persoonlijke ondersteuning steeds weer kan verbeteren en ontwikkelen. Problemen die je tegenkomt in de samenleving moet je oplossen door goede ondersteuning te bieden. Die ondersteuning moet niet alleen gericht zijn op de cliënt maar ook op de samenleving: denk bijvoorbeeld aan buurtbewoners die impliciet of expliciet te maken hebben met onze cliënten. Samenlevingsopbouw hoort volgens mij dan ook bij onze opdracht. Dus je moet investeren in die samenleving en dat vraagt om vaardigheden die niet noodzakelijkerwijs bij iedereen aanwezig zijn. Medewerkers moeten in de gelegenheid gesteld worden die vaardigheden eigen te maken."

Bourgondisch

Om zich goed op de hoogte te houden van ontwikkelingen binnen de organisatie, met betrekking tot de cliënten en zeker ook onder medewerkers, za[redacted] regelmatig 'op de werkvloer' te zien zijn. "Ik heb alle leidinggevenden laten weten dat het mijn wens is om een keer langs te komen en kennis te maken met de mensen en het werk. Het zal natuurlijk even duren voordat ik op alle locaties ben geweest. Gelukkig ben ik op 12 september bij de Dag van de Compaan waar ik de sfeer van de organisatie ongetwijfeld volop kan proeven." Verder heb je kans [redacted] tegen te komen op de squashbaan, in het muziektheater of in een restaurant. Naar eigen zeggen zal zijn bourgondische inslag hem op donderdag nog wel eens naar de Brasserie op Kijkduin voeren. Gelegenheid genoeg dus om nader kennis te maken met het nieuwe boegbeeld van de Compaan. {MG}

kadaster

Pand ID 0518100000245318



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
1994

Status
Pand in gebruik

Gemeente
's-Gravenhage

Details en historie

Pand

Versie 1 20-12-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1994
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
20-12-2010
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
28-01-2011
Documentdatum
20-12-2010
Documentnummer
FP20101220-03

31-03-2025