Gemeente Eindhoven

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Europalaan 2, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Stichting Beheerder Europalaan, hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in november 2026.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 3 januari 2027.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Europalaan 2, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L, nummer 3842.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 275 woningen, waarvan 16 in de categorie sociale huur, 182 in de categorie middenhuur en 77 in de categorie vrije sector huur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdlijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.

- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.