[redacted]

Verzonden 18 november 2026

Zaaknummer : OMG-095594/Z26-0834908
Behandelaar : [redacted]
Betreft : Maatwerkbeschikking bodem nazorg saneren van de bodem.
Locatie : Dorpsstraat 22 te Nibbixwoud

Geachte [redacted],

Op 23 oktober 2026 hebben wij het volgende evaluatieverslag met betrekking tot artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ontvangen: "Evaluatieverslag zonder kenmerk, 29 april 2025 van adviesbureau De Wilde Ingenieursbureau".

Het verslag heeft betrekking op de uitgevoerde bodemsanering op de bovengenoemde locatie. Naar aanleiding van deze bodemsanering wordt er een maatwerkvoorschrift gesteld met betrekking tot het onderhouden van de afdeklaag die bij de sanering is aangebracht.

Ingediende melding en wijzigingen
Op 9 april 2025 is een verzoek met betrekking tot paragraaf 4.121 van het Bal ingediend.
De melding is ingediend vanwege een sterke verontreiniging met minerale olie in de bodem (vanaf 0,5 tot 1,0 m-mv). Het saneringsresultaat is bereikt door middel van het aanbrengen van duurzame afdeklagen en betreft een oppervlakte van 31 m^2. De afdeklagen bestaan uit tegels en klinkers. Voor het aanbrengen van de afdeklagen hebben geen graafwerkzaamheden en afvoer van grond plaatsgevonden.

De saneringsdoelstelling is behaald en de duurzame afdeklagen dienen in stand gehouden te worden.

Wettelijk kader
Artikel 22.126 van het Omgevingsplan van Gemeente Medemblik bevat een verplichting voor de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie om de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag die bij een sanering is aangebracht. Dit artikel geldt gemeente breed, maar is feitelijk alleen van toepassing op een locatie waar een sanering heeft plaatsgevonden. Mocht er schade zijn aan de isolatielaag en hierdoor mogelijk contactrisico's met de sterk verontreinigde grond kunnen optreden, is vervanging noodzakelijk. Toezicht en handhaving bodem zal naar aanleiding van dit maatwerkvoorschrift periodiek controles uitvoeren of de nazorgmaatregelen worden nageleefd.

Op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet (Ow) in combinatie met artikel 22.45 van het Omgevingsplan wordt de mogelijkheid geboden om maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van artikel 22.126 van het Omgevingsplan. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42 van het Omgevingsplan. Daarnaast zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) van overeenkomstige toepassing op het stellen van maatwerkvoorschriften.

Besluit
Op grond van artikel 4.5 van de Ow in combinatie met artikel 22.45 van het Omgevingsplan, ten aanzien van artikel 22.126 van het Omgevingsplan, besluiten wij om voor de locatie Dorpsstraat 22, Nibbixwoud een maatwerkvoorschrift op te leggen.

Dit besluit treedt inwerking op de datum van verzending.

Maatwerkvoorschrift
Wij stellen vast dat op locatie Dorpsstraat 22, Nibbixwoud een sanering volgens het Bal heeft plaatsgevonden, waardoor artikel 22.126 van het Omgevingsplan van toepassing is. Dit betekent dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker de noodzakelijke maatregelen moet nemen om de afdeklaag die bij de sanering is aangebracht voor onbepaalde tijd in stand te houden en te onderhouden of te vervangen. De ligging van de locatie is weergegeven op de tekening in de bijlage.

Motivering
Op grond van artikel 22.126 van het Omgevingsplan moet de afdeklaag na sanering in stand worden gehouden en worden onderhouden of worden vervangen. Uit dit artikel volgt niet op welke concrete locatie deze verplichting rust. Dit is de reden om dit maatwerkvoorschrift te stellen op grond van artikel 4.5 van de Ow en artikel 22.45, eerste lid van het Omgevingsplan in samenhang met artikel 22.42 van het Omgevingsplan met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, wat vooral betrekking heeft op het beschermen van de bodem. Daarbij moeten de instructieregels uit het Bkl worden betrokken. Dit gaat met name om de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.5.2 van het Bkl. Deze instructieregels zijn toegepast bij het opstellen van dit besluit. Het stellen van dit maatwerkvoorschrift biedt duidelijkheid voor de eigenaar, erfpachter en gebruiker van de locatie dat er een verplichting tot nazorg op de locatie rust.

Tevens is kenbaar voor eventuele derden, bijvoorbeeld een toekomstige koper van het perceel, dat de locatie is gesaneerd met een afdeklaag die in stand moet worden gehouden en moet worden onderhouden, of zo nodig worden vervangen, omdat het maatwerkvoorschrift over nazorg een beperkingenbesluit is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb).

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Dat het om een beperkingenbesluit Wkpb gaat, volgt uit de bijlage bij artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wkpb. In hoofdstuk VII van de Bijlage bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb onder de aanduiding 'Omgevingswet' is als beperkingenbesluit aangewezen een op grond van het Omgevingsplan gesteld maatwerkvoorschrift tot het opleggen van een plicht gebruiksbeperkingen in acht te nemen of nazorgmaatregelen te treffen na het saneren van de bodem. Dit maatwerkbesluit zal daarom ter inschrijving worden aangeboden aan het Kadaster.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen
De registratie heeft betrekking op het perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Medemblik	M	488

De nazorgcontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kaart.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 088-10 21 300 of e-mailadres [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Medemblik, namens dezen de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Naam de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG te Wognum.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via https://diqitaalloket.raadvanstate.nl/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage(n): Kadastrale kaart met nazorgcontour (geel).

Kopie aan:
- Gemeente Medemblik


Dorpsstraat
171
167
419
1533
131
133
239
238
168
169
170
132
130
407
491
1054
1058
1482
1059
1055
173
172
127
437
128
539
538
486
125
123
122
380
488
480
484
120
119
481
29A
29
27
25
25a
14a
14B
16
16a
20
26
28
30
32
35
35a
37
39
41
43
43a
47