Assen, 23 november 2026
Ons kenmerk: 1004331

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Rijksvastgoedbedrijf
Activiteit : Isolatie- en renovatiewerkzaamheden aan dak
Locatie : Brinkstraat 4, Assen

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf de datum van afgifte van deze vergunning tot en met 31 december 2029.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Rijksvastgoedbedrijf op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- Artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
  lid 1b: Het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
  lid 1d: Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de begeleidende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het

meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan isolatie en renovatiewerkzaamheden Brinkstraat 4 Assen, 26 maart 2026 door Ecogroen B.V. (hierna: Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.

1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.

1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.

1.11. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in het nieuwe deel van de bebouwing aan de Brinkstraat 4 meer aanwezig zijn.

1.12. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periodes lopen globaal van 1 november t/m 1 april (winterperiode) en van mei t/m augustus (kraamperiode). Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.

2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 36 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMTH1a van Unitura geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.

2.3. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten van het type VMTH1a van Unitura gebruik gemaakt te worden van isolatiebanden, zodat het niet gaat tochten in de verblijfplaatsen om te voorkomen dat de verblijfplaats ongeschikt wordt voor de gewone dwergvleermuis.

2.4. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.

2.5. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.

2.6. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.7 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis.

Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.

2.7. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie conform het activiteitenplan de daken en spouwen van het gebouw toegankelijk te maken, net als voor de werkzaamheden.

2.8. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis.

3. Natuurvrij maken

3.1. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten, de oorspronkelijke verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf wordt uitgevoerd, dient voorafgaand aan het natuurvrij maken door de ecologisch deskundige geïnformeerd te worden hoe het natuurvrij maken uitgevoerd zal worden en dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.

3.2. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.

3.3. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode (kraamperiode) van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periodes plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.

3.4. Wanneer het natuurvrij maken plaatsvindt meer dan een week voordat de werkzaamheden starten, dient vlak voor aanvang van de werkzaamheden een controle uitgevoerd te worden of de materialen die gebruikt zijn voor het natuurvrij maken (spouwborstels, vulschuim enz.) nog juist zijn bevestigd waardoor deze nog functioneel zijn. Indien dit niet het geval is dient het gestelde onder voorschrift 3.1 t/m 3.4 te worden herhaald.

3.5. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de verblijfplaatsen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de verblijfplaatsen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 3.1 t/m 3.5 worden herhaald.

4. Overige voorschriften

4.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of geïnformeerd te zijn tijdens de volgende momenten:

- 4.1.1. Aanwezig bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
- 4.1.2. Aanwezig bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
- 4.1.3. Aanwezig bij het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
- 4.1.4. Vooraf geïnformeerd over de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
- 4.1.5. Aanwezig bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soort.

4.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

5. Zorgplicht

5.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.

5.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

6. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:
- Ecogroen b.v.(digitaal);
- Rijksvastgoedbedrijf (digitaal);
- Het College van Burgemeester en Wethouders van Assen (digitaal).

Omgevingsvergunningtermijn
Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

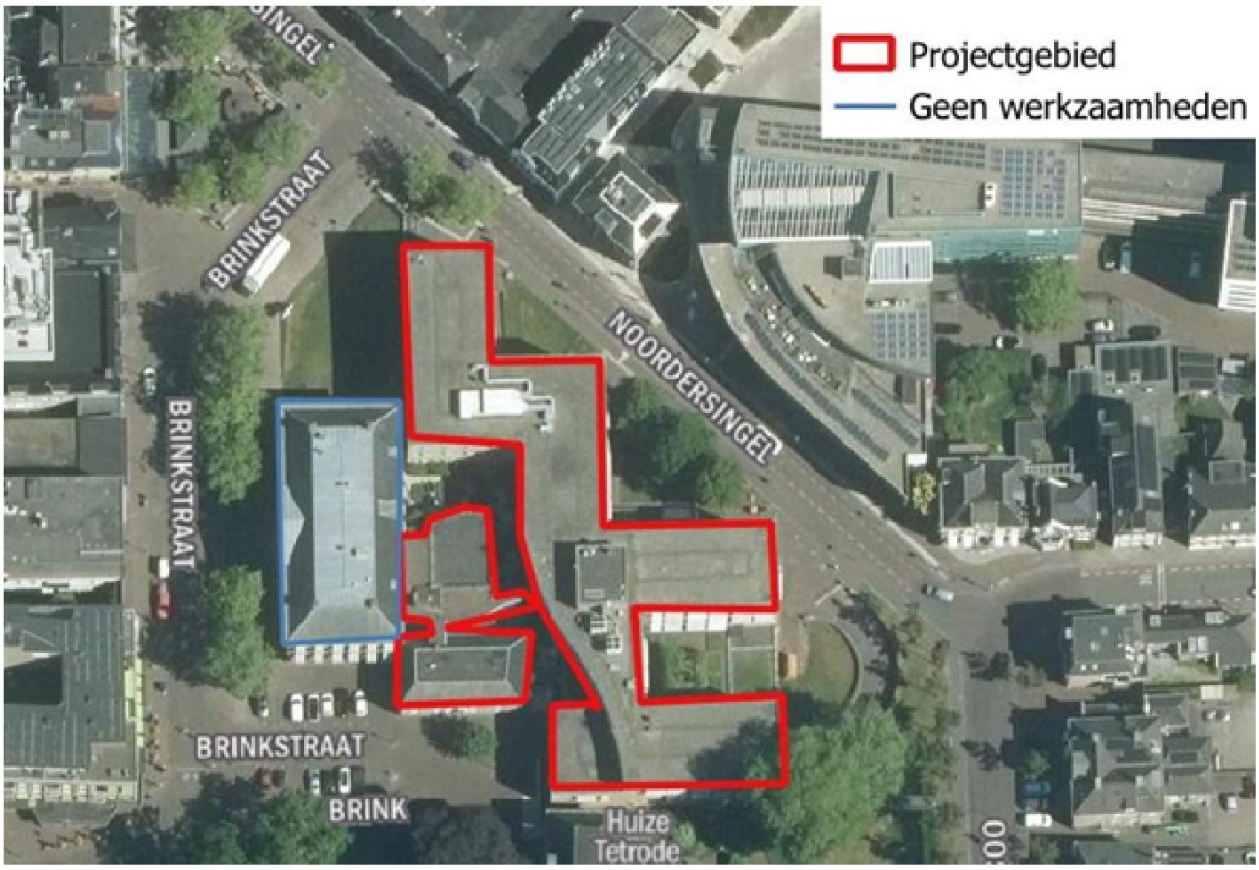
Omgevingsvergunningwijziging
Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.
Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

Bezwaar
Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 12 mei 2026 hebben wij van Ecogroen B.V. namens Rijksvastgoedbedrijf (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op verblijfplaatsen in het nieuwe deel van de bebouwing, gelegen aan de Brinkstraat 4 in de gemeente Assen (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, lid 1b en lid 1d van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus)*.



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan i)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De gewone dwergvleermuis wordt beschermd volgens een beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46. eerste lid van het Bal waar het gaat om:

b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a;

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

2.2 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Rijksvastgoed bedrijf heeft het voornemen om het gebouw aan de Brinkstraat 4 in Assen te renoveren doormiddel van dakisolatie. De renovatie is nodig omdat de dakbedekking en isolatie niet meer aan de gestelde eisen voldoen.

De bebouwing bestaat uit twee delen, een oud en een nieuw gedeelte. Beide delen zijn opgetrokken uit bakstenen en bevatten drie woonlagen. Het oude deel heeft een mansardedak met dakpannen en het nieuwe deel heeft een plat dak bedekt met kiezelstenen. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd aan het nieuwe deel. Het complex ligt in het centrum van Assen.

De renovatiewerkzaamheden aan het nieuwe deel van de bebouwing zullen bestaan uit het vervangen van de dakbedekking, isolatie van de platte daken, aanbrengen van dakrandbeveiliging, plaatsen van zonnepanelen, vervangen van bliksembeveiliging en reinigingswerkzaamheden. Dit omdat de dakbedekking en isolatie niet meer aan de gestelde eisen voldoen. Volgens de globale planning zullen de werkzaamheden starten vanaf maart 2027 en duren tot juli 2027. De werkzaamheden hebben negatieve effecten op beschermde soorten. Hierom is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door ATKB is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 29 mei 2024. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de huismus en gewone dwergvleermuis niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie Quickscan omgevingswet Brinkstraat 4 te Assen,1- juli 2024, door ATKB). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de huismus en het vleermuisprotocol. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek naar huismus zijn in het plangebied en de directe omgeving geen nesten van huismussen aangetroffen.

Tijdens het nader onderzoek is de volgende soort en type verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied:

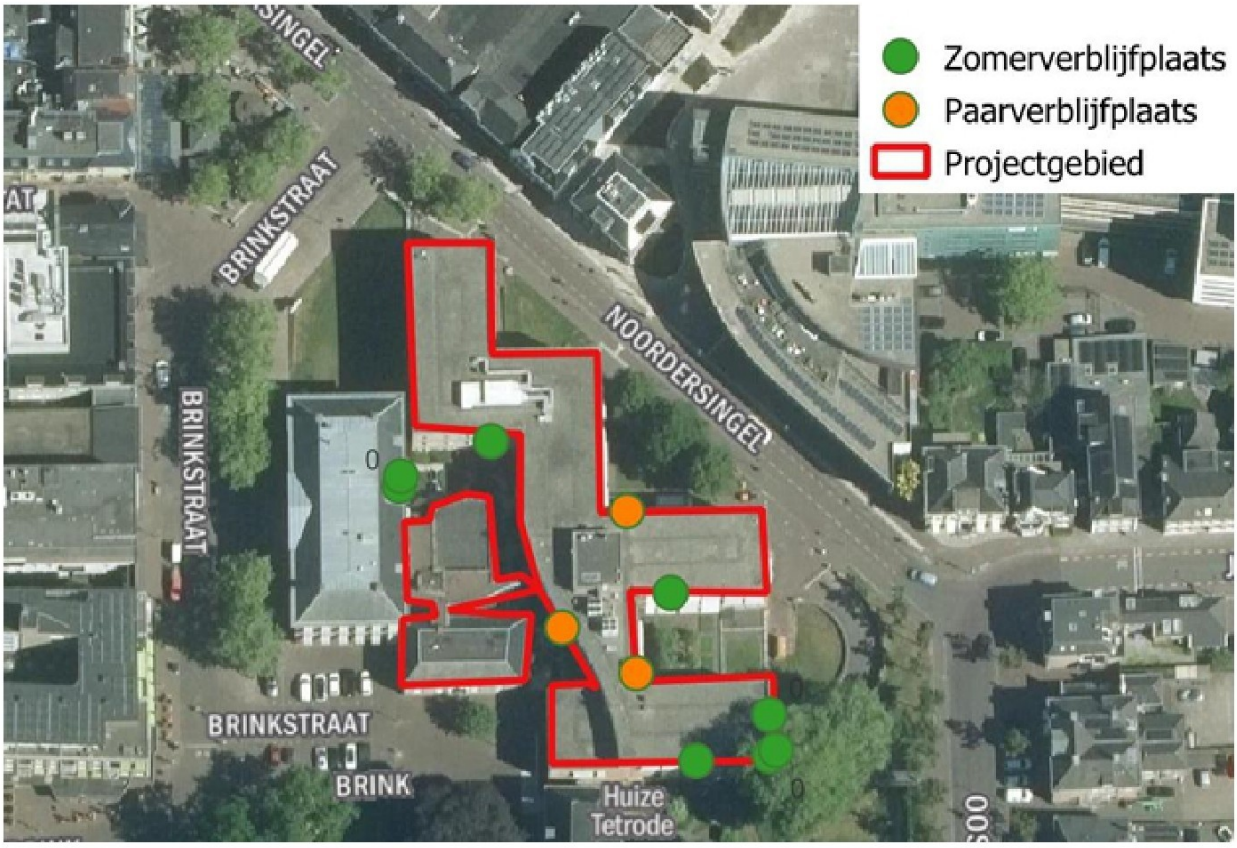
- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er zes zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied.

Tussen het oude gebouw aan de westkant en het nieuwe gedeelte aan de oostkant liggen twee binnentuinen (zie figuur 2). In de noordelijk gelegen binnentuin is één zomerverblijfplaats vastgesteld binnen het plangebied. Deze bevindt zich aan de noordkant in de spouwmuur direct onder de dakrand, bereikbaar via een open stootvoeg. In het oostelijk gelegen gedeelte van de binnentuin is een paarverblijfplaats vastgesteld bij het 2e raam van boven, 3e raam van rechts.

Tussen Brinkstraat 4 en Huize Tetrode in het zuiden loopt het 11 Decemberlaantje. In het 11 Decemberlaantje is één zomerverblijfplaats vastgesteld in een stootvoeg onder het middelste raam. Op de zuidoosthoek van dit laantje, parallel aan de Oostersingel, zijn drie zomerverblijfplaatsen en een paarterritorium vastgesteld. De spouwmuur is hier bereikbaar via een open stootvoeg onder het raam en via de bovenhoeken van de ramen.

Aan de oostkant van het gebouw zit ter hoogte van de Oostersingel een inham. In deze inham is een paarverblijfplaats en een zomerverblijfplaats vastgesteld. De paarverblijfplaats zit in het gedeelte wat parallel loopt aan de Oostersingel, in de stootvoeg helemaal linksboven onder de dakrand. De zomerverblijfplaats zit in het gedeelte aan de Noordersingel, bij het raam linksboven. Boven de ingang aan de Noordersingel is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, het dier zal hier een paarverblijfplaats hebben.

Als gevolg van de werkzaamheden zullen er zes zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en een deel zal verloren gaan. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 2: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen (bron: activiteitenplan)

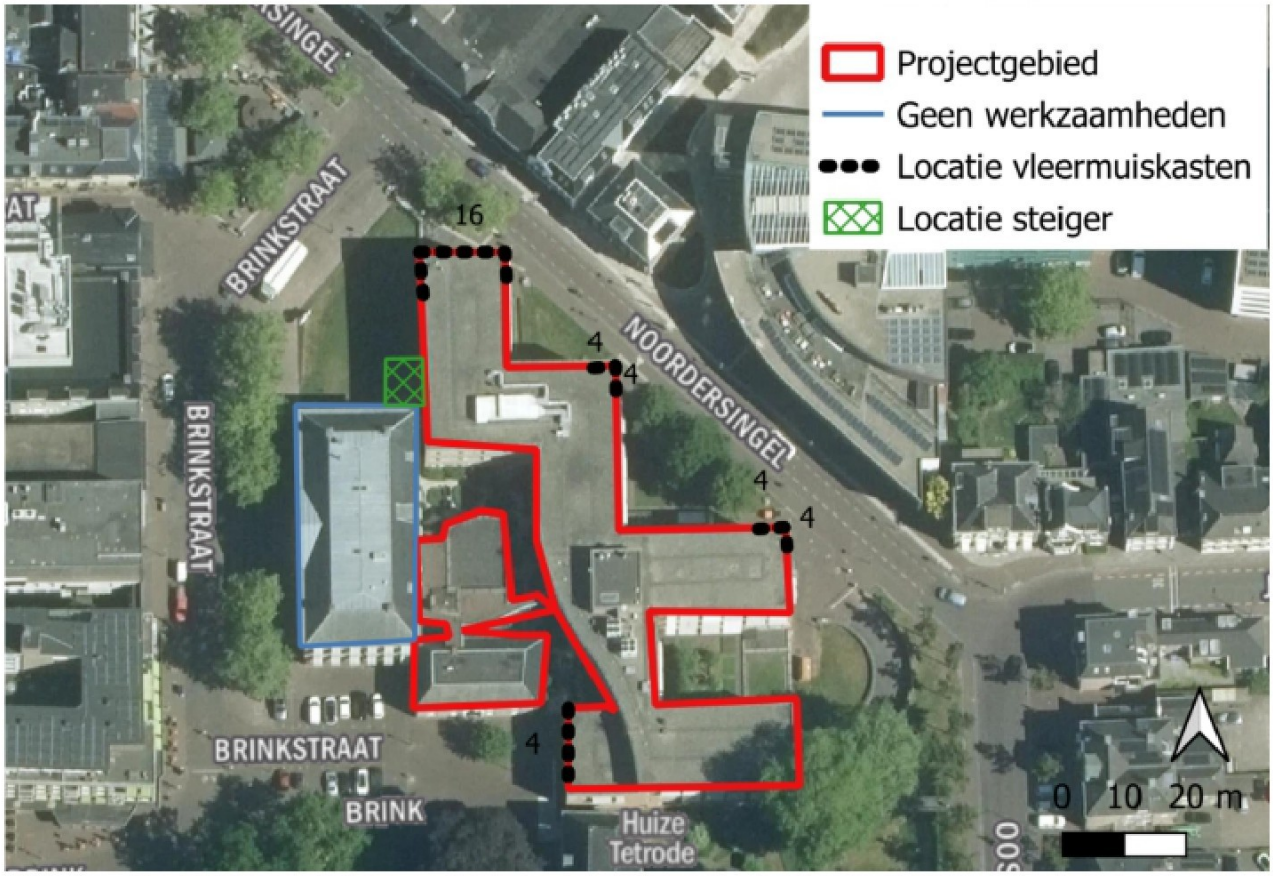
3.2 Tijdelijke compensatie gewone dwergvleermuis

Er zijn zes zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis.

<u>Geplaatste voorzieningen</u>

De compensatiefactor voor de gewone dwergvleermuis is vier. Dit zou beteken dat er 24 zomerverblijfplaatsen en twaalf paarverblijfplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden. In de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn voldoende gebouwen aanwezig voor het plaatsen van vleermuiskasten. In mei 2026 zijn 36 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type van VMTH1a van Unitura.

De 36 vleermuiskasten zijn geplaatst binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, met minimaal 4 meter vrije ruimte onder de vleermuiskast, 2 meter vrije ruimte voor de vleermuiskast en met verschillende oriëntaties, zodat een breed palet aan microklimaten beschikbaar is. Ook hangen de kasten buiten bereik van predatoren en buiten de invloed van verlichting. De kasten zijn gemaakt van houtbeton en daarmee duurzaam. De kasten worden gehangen op plekken waar geen steigers geplaatst zullen worden. Daarnaast worden ze ook aan de buitenkanten van het gebouw gehangen zodat de gevolgen van trillingen van werkzaamheden op het dak niet tot in de vleermuiskasten doordringen of te verwaarlozen zijn.



Figuur 3: Locaties tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (bron: activiteitenplan)

Gewenningsperiode

Wanneer de oorspronkelijke verblijfplaatsen verdwijnen en er alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden, heeft de gewone dwergvleermuis tijd nodig om de nieuw gerealiseerde verblijfplaatsen te ontdekken. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) wanneer het gaat om paar- en zomerverblijfplaatsen. Door het doorlopen van een gewenningsperiode wordt de gewone dwergvleermuis in staat gesteld om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft. De alternatieve verblijfplaatsen zijn geplaatst in mei 2026. De gewenningsperiode van drie maanden is hierdoor bij de start van de werkzaamheden doorlopen.

Verwijderen voorzieningen

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 Permanente mitigatie

Na afronding van de werkzaamheden is het nodig om permanente voorzieningen te plaatsen ter compensatie van de verblijfplaatsen die met de werkzaamheden verloren gaan.

Voor de permanente compensatie van de gewone dwergvleermuis zullen de originele verblijfplaatsen weer beschikbaar komen ter plaatse van de Binkstraat 4 in Assen. Tijdens de werkzaamheden zal alleen de dakbedekking verwijderd worden, dakisolatie aangebracht worden en nieuwe dakbedekking aangebracht worden. Hierbij zullen de boeiboorden niet worden aangetast en blijft ook de onderliggende dakconstructie inclusief de verbindingen met de spouwmuren gelijk. Daarmee is de situatie na afloop van de werkzaamheden hetzelfde als in de huidige situatie. De verblijfplaatsen en de toegangen naar de verblijfplaatsen zullen daardoor intact blijven. Tijdens de werkzaamheden zullen er geen verblijfplaatsen permanent verloren gaan, waardoor de huidige verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden weer gebruikt kunnen worden. Ook zijn er geen extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen te bereiken.

3.4 Natuurvrij maken

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast, doordat er gebruik wordt gemaakt van steigers langs het gebouw tijdens de werkzaamheden. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de bebouwing binnen het plangebied aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de bebouwing meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de woning aanwezig zijn.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 8.74k van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:
"*De vergunning voor onder de habitatrichtlijn beschermde gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende reden van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 8.74k van het Bkl, eerste lid, onderdeel b, onder 3°).*

Openbare veiligheid
Vanuit de BOEI inspectie kwam naar voren dat de dakbedekking en isolatie niet langer aan de eisen voldoen en ook de valbeveiliging is afgekeurd. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt weer voldaan aan alle eisen. Het uitvoeren van de werkzaamheden is dus van belang voor de openbare veiligheid."

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging
In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

"***Alternatieve locatie***
De isolatie- en renovatiewerkzaamheden aan het dak zijn specifiek gebonden aan het gebouw aan de Brinkstraat 4. De werkzaamheden kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Alternatieve inrichting en werkwijze
Een alternatieve inrichting is niet aan de orde. Het enige alternatief voor renoveren is niets doen. Niets doen is geen optie omdat er niet meer aan de veiligheidseisen wordt voldaan en het dak verder in verval zou raken wat mogelijk een gevaar voor de openbare veiligheid oplevert. Voor de gewone dwergvleermuis worden alle nodige en mogelijke voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken.

Alternatieve planning
De planning is zoveel als mogelijk aangepast aan de functies die het projectgebied heeft voor gewone dwergvleermuis. Een alternatieve planning is daarmee niet aan de orde."

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toeziend oog van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding
Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuizensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.
De lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is onbekend. Op basis van het uitgevoerde veldonderzoek, bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2026) en de terreinkenmerken in

en rond het projectgebied, is er geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Conclusie
Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de gewone dwergvleermuis zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.