

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Beek en Spaubeek, waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Beek d.d. 5 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij de Potterstraat / Amtsstraat te Spaubeek. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grontekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 31 december 2025.

Locatie Potterstraat Beek

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel betrokken in besluit voorkeursrecht	Huidige ENKELbestemming(en)	Toegedachte bestemming	Recht	Eigenaren
1 Spaubeek	A	4043	9.675 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
2 Beek	M	66	6.000 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
3 Beek	M	65	2.030 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Servives B.V.
4 Beek	M	64	1.940 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
5 Beek	M	63	6.845 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Servives B.V.
6 Beek	M	62	10.080 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
7 Beek	M	61	22.290 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Servives B.V.
8 Beek	M	55	37.580 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
9 Beek	M	59	3.540 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Servives B.V.
10 Beek	M	52	19.335 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg
11 Beek	M	58	6.140 m²	Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
12 Beek	M	57	1.435 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandzone	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	
13 Beek	M	54	2.880 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Eigendom	

Beek, 5 februari 2026
De raad van de gemeente Beek,

Guliel Erven
Griffer

Christiaan van der Meer
Wijkvoorzitter