HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 770862

Datum
18-11-2026

Onderwerp
Wijziging vergunning met zaaknummer 737199 voor het beregenen van fruitpercelen in het kader van de nachtvorstschadebestrijding op de locatie bij Pothuizerweg 21 in Schalkwijk

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT 3
1.1 Aanvraag 3
1.2 Verplichtingen 3
1.3 Besluit 4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN 6
2.1 Geldigheid vergunning 6
2.2 Activiteiten en maatregelen 6
2.3 Algemene verplichtingen 7

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN 8
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden 8
3.2 Toetsingskader en beleid 8
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen 8
3.4 Belangenafweging 9
3.5 Conclusie 9

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE 10
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag 10
4.2 Bezwaar 10
4.3 Voorlopige voorziening 10

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE 11
5.1 Aandachtspunten 11
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen 11
5.3 Afschriften 11

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN 12

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Het betreft de vergunning d.d. 16 april 2026 met kenmerk zaaknummer 737199, voor het hebben van een onttrekkingspunt en het onttrekken van oppervlaktewater voor de beregening van fruitpercelen op de locatie bij de Pothuizerweg in Schalkwijk.

De aanvraag is:
- gedateerd op 2 november 2026 en heeft als kenmerk 2026110202078.
- ingekomen op 2 november 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 770862.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Nieuwe vergunningen
De aanvraag betreft het uitbreiden van het te onttrekken debiet bij gelijkblijvend areaal. Voor een beter overzicht wordt er een geheel nieuwe vergunning verleend, waarbij de eerder verleende vergunning wordt ingetrokken.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR

De eerder verleende vergunning d.d. 18 oktober 2011 met kenmerk 457508 zag op het onttrekken van oppervlaktewater in het kader van de nachtvorstschadebestrijding en in het kader van de droogteschadebestrijding. Dat laatste is nu niet meer vergunningplichtig maar valt onder de zorgplicht.

Zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het onttrekken van oppervlaktewater voor het beregenen van fruitpercelen in het kader van de droogteschadebestrijding. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.141.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.
Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht
Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van oppervlaktewater voor het beregenen van fruitpercelen in het kader van de nachtvorstschadebestrijding. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.142. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.141.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het onttrekken van oppervlaktewater voor de beregening van fruitpercelen in het kader van de nachtvorstschadebestrijding op de locatie bij Pothuizerweg 21 in Schalkwijk.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
4. De eerder verleende omgevingsvergunning d.d. 16 april 2026 met kenmerk zaaknummer 737199 in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 18-11-2026

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

1.1 Deze vergunning kan door het waterschap worden ingetrokken indien vergunninghouder niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning de onttrekkingspunten conform de hiervoor geldende voorschriften heeft geïnstalleerd en de te beregenen beplanting heeft aangebracht.

1.2 Vergunninghouder meldt binnen 6 weken aan het waterschap als een vergund perceel wordt ontmanteld. Indien het perceel binnen 24 maanden na het ontmantelen niet opnieuw is ingericht als beregend fruitperceel kan het waterschap de vergunning intrekken.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Onttrekken oppervlaktewater voor nachtvorstberegening

3.1 De onttrekking uit oppervlaktewater vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de bestrijding van nachtvorstschade op de percelen, kadastraal geregistreerd als aangegeven in onderstaande tabel en vanuit het onttrekkingspunt dat is aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning.

*Fruitident**	*Kadastrale gemeente*	*Sectie*	*Nr.*	*Beregend oppervlak (ha)*	*Onttrekkings-punt*	*Onttrekking (m3/uur)*
Ft0064	HTN04	K	823 873 1108 1136 1137	10,9	Pomp0209	263,1
Totaal				*10,9*		*263,1*

* dit is het identificatienummer van het (deel)perceel

3.2 Er mag maximaal 263,1 m3/uur worden onttrokken. Indien echter tijdens het onttrekken van oppervlaktewater voor de nachtvorstschadebestrijding het waterpeil ter plaatse van het onttrekkingspunt verder verlaagd wordt dan tot 0,1 meter beneden het zomerpeil, kan het waterschap maatregelen opleggen om tot een betere verdeling van het beschikbare oppervlaktewater te komen.

3.3 De beregeningsinstallatie moet worden voorzien van een gekalibreerde debietmeter met een afwijking van maximaal 5%.

3.4 De debietmeter moet ten minste 1 maal per 5 jaar worden gekalibreerd en moet voorzien zijn van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf.

3.5 De debietmeter moet na het kalibreren zijn verzegeld. De verzegeling mag niet worden doorbroken.

3.6 De debietmeter moet geïnstalleerd worden volgens de richtlijnen van de fabrikant.

3.7 Op eerste aanzegging van het waterschap wordt de beregeningsinstallatie, op kosten van de vergunninghouder en onder toezicht van het waterschap, getest.

Voorschriften 4 Onttrekkingspunt

4.1 Het onttrekkingspunt, de pompinstallatie, leidingen, vuilroosters en andere constructies dienen buiten het doorstroomprofiel van de primaire watergang te zijn aangebracht.

4.2 Het onttrekkingspunt, de pompinstallatie, leidingen, vuilroosters en andere constructies dienen zodanig te zijn aangebracht, dat het op de gebruikelijke manier uitvoeren van onderhoud aan de watergangen door of namens het waterschap niet wordt belemmerd.

4.3 De vergunninghouder moet het onttrekkingspunt in goede staat onderhouden.

4.4 Indien een onttrekkingspunt geen functie meer vervult ten behoeve van droogte- of nachtvorstschadebestrijding, dient het onttrekkingspunt met bijbehorende werken, door de vergunninghouder te worden verwijderd. Dit is het geval als een perceel niet meer is ingericht als beregend fruitperceel.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies

5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.

5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.

5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het onttrekken van oppervlaktewater voor de beregening van fruitpercelen in het kader van de nachtvorstschadebestrijding op de locatie bij Pothuizerweg 21 in Schalkwijk.

De beregening vindt plaats vanuit een primaire watergang.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid en artikel 3.5 voor wateronttrekkingsactiviteiten van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil oppervlaktewater onttrekken om zijn fruitpercelen te beregenen ter voorkoming van nachtvorstschade. Het water wordt onttrokken uit een primaire watergang.
De beschikbare hoeveelheid water ten behoeve van de bestrijding van nachtvorstschade aan gewassen is beperkt. Met deze vergunning wordt de verdeling van het beschikbare water gereguleerd.
De eerder verleende vergunning d.d. 16 april 2026 met kenmerk zaaknummer 737199 voorzag in een maximaal debiet van 219,3 m3/uur bij een areaal van 10,9 hectare. Daarmee mocht er worden beregend met een debiet van 219,3/10,9 = 20,1 m3/uur per hectare. Dat is minder dan de gebruikelijke 30 m3/uur per hectare.
Vanwege het komen te vervallen van een (deel van een) vergunning voor het onttrekken van oppervlaktewater voor beregening van een fruitperceel ter voorkoming van nachtvorstschade van een nabijgelegen voormalig fruitperceel, is er extra ruimte vrijgekomen om oppervlaktewater te onttrekken. Deze ruimte betreft 43,8 m3/uur. Deze ruimte wordt nu toegevoegd aan het eerder vergunde debiet van 219,3 m3/uur. Hiermee komt het beschikbare debiet voor deze vergunning op 263,1 m3/uur. Dat is 263,1/10,9 = 24,1 m3/uur per hectare. Dit is dus nog steeds minder dan de gebruikelijke 30 m3/uur per hectare.
In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de onttrekking en ten aanzien van het onttrekkingspunt. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Ondanks alle inspanningen van het waterschap, kan het in periodes van droogte en nachtvorst voorkomen dat er niet voldoende oppervlaktewater beschikbaar is om te kunnen beregenen. Het waterschap kan dus geen garantie geven dat er te allen tijde voldoende oppervlaktewater beschikbaar is voor de beregening.
- Het waterschap voert onderhoud uit aan de watergangen zodat de aanvoer van water zo goed mogelijk kan plaatsvinden. In het groeiseizoen zijn de watergangen echter altijd meer begroeid dan in de winter en in het vroege voorjaar. Dit kan van invloed zijn op de beschikbare hoeveelheid water voor de droogtebestrijding. Bij de beregening ten behoeve van de droogtebestrijding dient hiermee rekening te worden gehouden. Voor het onderhoud aan tertiaire watergangen bent u uiteraard zelf verantwoordelijk.
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Houten

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*	*Datum*
	Kaart met perceel en onttrekkingspunt	17-03-2026