

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

2 januari 2026

Zaaknummer

2025-014091

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Van Omme & de Groot Participatiemaatschappij B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Heemraadssingel 223
3023 CD ROTTERDAM

Locatie

Jachthuisweg, Kobstederstraat

Gemeente

Winterswijk

Activiteit

Nieuwbouw

DSO-nummer

2025110301665

Beste [REDACTED]

Op 3 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Jachthuisweg en Kobstederstraat te Winterswijk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor steenuil, steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

2 januari 2026

Zaaknummer

2025-014091

Blad

2 van 18

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
3 van 18

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 3 november 2025 ontvingen wij een aanvraag van Van Omme & de Groot Participatiemaatschappij B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hermelijn, bunzing, wezel en steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 3 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 16 december 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 8 december 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving,

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Van Omme & de Groot participatiemaatschappij B.V., Heemraadssingel 223, 3023CD Rotterdam, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Kleine marterachtigen: Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Jachthuisweg en Kobstederstraat te Winterswijk zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.

Datum

2 januari 2026

Zaaknummer

2025-014091

Blad

5 van 18

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2033 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van steenuil en marterachtigen.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. Er moet een beheerplan opgesteld worden voor het aan te leggen groen in het plangebied. Dit plan wordt ter kennisgeving met de provincie Gelderland gedeeld via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
21. 50% van de aan te planten bomen dient noot- en/of vruchtdragend te zijn om voldoende voedsel voor prooidieren te creëren.
22. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de steenuilenkasten worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
23. De groenstructuren binnen het plangebied (donkerder groen figuur 4 bijlage 2) dienen vrij te zijn van lichtverstoring door bijvoorbeeld straatverlichting. Mocht dit niet mogelijk zijn

dan dient een verlichtingsplan aangeleverd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

24. Alvorens de werkzaamheden binnen een verstoringsafstand van 100m van de nestlocatie van steenuil starten, dienen de groenstructuren binnen deze afstand ingericht te worden om ook tijdens de werkzaamheden leefgebied te behouden.
25. Werkzaamheden binnen een verstoringsafstand van 100m van de nestlocatie van de steenuil mogen alleen tussen zonsopgang en zonsondergang plaatsvinden. Tijdens de schemer mag geen verlichting gebruikt worden.
26. Het ongeschiktmaken dient per fase uitgevoerd te worden. Het hele plangebied mag niet in één keer ongeschikt gemaakt worden.

Kleine marterachtigen en steenmarter

23. De alternatieve voorzieningen voor de kleine marterachtigen en de steenmarter zoals weergegeven in bijlage 3 van deze vergunning dienen voldoende beschutting en dekking te hebben.
24. De bomenkap wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (kwetsbare periode loopt globaal van 15 maart –1 september) van bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter. Indien werken tijdens de voortplantingsperiode toch noodzakelijk is, dan wordt het werkgebied buiten deze periode ongeschikt gemaakt.
24. De werkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd.
25. Bij grondwerkzaamheden wordt een week van tevoren het werkgebied ongeschikt gemaakt voor kleine marterachtigen buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (kwetsbare periode loopt globaal van 15 maart –1 september). Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie kort te maaien (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en maaisel af te voeren.
26. De werkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.

Project

De initiatiefnemer is voornemens een woonwijk te realiseren genaamd De Rikker aan de Kobstederstraat en Jachthuisweg in Winterswijk.

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken omvatten:

- Grondwerk daar waar maaiveld omhoog of omlaag moet;
- Aanleg nieuwe wegen;
- Aanleg parkeervoorzieningen;
- Bouwrijp maken toekomstige openbare ruimte:
 - o Aanleg bouwwegen/tijdelijke verharding;
 - o Aanleg nutsvoorzieningen en riolering;
- Bouwrijp maken woonvelden;

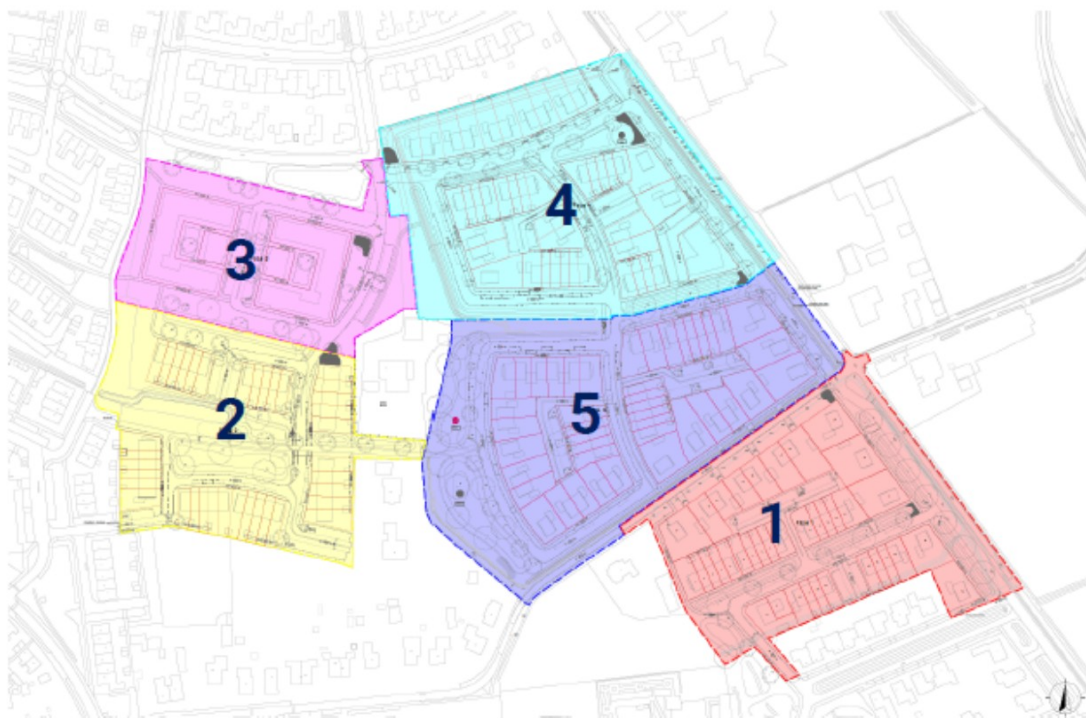
De werkzaamheden voor het woonrijp maken omvatten:

- Realisatie woningen in verschillende woonsegmenten en verschillende hoogtes (aantal bouwlagen);
- Woonrijp maken toekomstige openbare ruimte:
 - o Aanleg nieuwe wegen en wandelpaden;

- Aanleg parkeervoorzieningen;
- Realisatie straatverlichting;
- Aanleg nieuwe groene buitenruimte;
- Aanleg wadi's;
- Aanleg speelvoorzieningen;

De aanleg zal gefaseerd plaatsvinden:

	Start bouwrijp maken	Start woonrijp maken
Fase 1	Q1 2026	Q4 2026 (fase A)
Fase 2	Q2 2027	Q3 2027 (fase B)
Fase 3	Q2 2027	Q3 2028 (fase B)
Fase 4	Q2 2029	Q3 2029 (fase C)
Fase 5	Q2 2029	Q3 2030 (fase C)



Figuur 1: Weergave fasering

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan flora- en fauna-activiteit gemeente Winterswijk” (SAB, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;

6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, eekhoorn en roofvogels: boomvalk, buizerd en sperwer in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	1 nest en leefgebied	Leefgebied
Wezel	Leefgebied	Leefgebied
Hermelijn	Leefgebied	Leefgebied
Bunzing	Leefgebied	Leefgebied
Steenmarter	Leefgebied	Leefgebied
Roofvogels	-	-
Eekhoorn	-	-
Vleermuizen	-	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil, kleine marterachtigen en steenmarter. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	n.v.t. er worden gelijk permanente maatregelen getroffen	Er zijn 3 alternatieve nestkasten op geschikte locaties geplaatst, namelijk: - Boldermansweg 4 te Winterwijk Huppel

		<ul style="list-style-type: none"> - Henxelseweg 9 te Winterswijk Henxel - Boeijinkweg 7 te Winterswijk Huppel <p>Het huidig leefgebied wordt geoptimaliseerd door het planten van vrucht- of nootdragende bomen en het realiseren van struweel van onder andere braamstruiken. 50% van de aan te planten bomen zijn noot- en/of vruchtdragend zoals: hazelaar, walnoot, meidoorn, vlier, kornoelje en klimop. Daarnaast wordt met het beheer een afwisseling in kruidenrijke vegetatie en kort gemaaid gras gecreëerd. De globale ligging van de groenstructuren is weergegeven in figuur 4 in bijlage 2.</p>
Kleine marterachtigen Steenmarter	n.v.t. er worden gelijk permanente maatregelen getroffen	In totaal worden er 4 marterhopen in het plangebied geplaatst. Daarnaast worden de groenstructuren versterkt door het aanplanten van bomen en struiken en het onderhouden van een afwisseling in kruidenrijke vegetatie en kort gemaaid gras (globale weergave figuur 4 bijlage 2).

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Er is een quickscan uitgevoerd op locatie. De groenstructuren zijn als meest ecologisch waardevol geschat. Naar soorten die hier kunnen voorkomen (vleermuizen, eekhoorn en roofvogels) is nader onderzoek gedaan. Er zijn geen verblijfplaatsen van deze soorten aangetroffen, voor enkele soorten alleen overvliegende individuen. De aanwezigheid van steenuil op locatie en in de omgeving is bekend bij de uilenwerkgroep. Kleine marterachtigen en steenmarter zijn worst-case meegenomen.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting:</p>	Ja

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
11 van 18

De nader onderzoeken zijn uitgevoerd conform de meest recente protocollen en Kennisdocumenten.	
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Door de groenstructuur binnen het plangebied te behouden en te versterken zijn effecten op kleine marterachtigen en steenmarter beperkt. Door het aanbrengen van marterhopen zijn ook alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Door het voedselaanbod van kleine marterachtigen, steenmarter en steenuil te vergroten door het planten van vrucht- en nootdragende bomen en het aanbrengen van struweel, wordt het leefgebied binnen het plangebied voor deze soorten versterkt. Omdat niet uit te sluiten is dat de steenuil toch zijn nest verlaat, zijn ook 3 alternatieve nestkasten op geschikte locaties geplaatst. Omdat rondom het plangebied alle territoria al bezet zijn en hier geen optimalisatie van het leefgebied plaats kan vinden, vindt ook mitigatie op grotere afstand plaats op het niveau van de lokale populatie.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Locatie</p> <p>De woningbouwlocatie is onderdeel van het grotere project “De Rikker”. Het plangebied is de laatste fase van de ontwikkeling. De locatie is gekozen omdat deze aan 3 kanten omgeven is door stedelijk gebied. Een andere locatie zou meer in het buitengebied liggen en tot meer verstoring leiden. Daarnaast is bekend dat er een grote dichtheid aan (steen)uilen in de omgeving is en de kans op verstoring dus groot is.</p> <p>Planning</p> <p>De werkzaamheden die versturend zijn voor de aangetroffen soorten, zoals de kap van de bomen, worden opgestart buiten de kwetsbare periode van de soorten.</p> <p>Methode en inrichting</p> <p>Er is gekozen om de bestaande groenstructuren zoveel mogelijk te behouden en deze te versterken. Hiermee wordt de robuustheid van het huidige leefgebied van steenuil groter en worden er meer leefgebieden gecreëerd waardoor de hoeveelheid leefgebied toeneemt. Voor kleine marterachtigen en steenmarter wordt het groen behouden en versterkt en er worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden in de vorm van marterhopen. Voor alle aanwezige soorten geldt dat het voedselaanbod door het planten van vrucht- en nootdragende bomen en het aanbrengen van struweel, wordt versterkt.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Voor de steenuil is het belang van de volksgezondheid op de openbare veiligheid aangedragen. Voor de kleine marterachtigen en de steenmarter is het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van</p>	Ja

<p>sociale of economische aarde en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, aangedragen.</p> <p>Op het moment is er in Nederland sprake van woningnood. Voor het besluitgebied is een Toets Ladder voor duurzame verstedelijking uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de regio Achterhoek een woningtekort heeft. Uit verschillend onderzoek blijkt op landelijk niveau dat het woningtekort een negatieve impact heeft op de mentale gezondheid van de Nederlandse bevolking. Omdat met de geplande ruimtelijke ontwikkeling in het besluitgebied bijgedragen wordt aan het terugdringen van het woningtekort bij verschillende groepen woningzoekenden, is deze ontwikkeling ten behoeve van de volksgezondheid.</p>	
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Steenuil</p> <p>Uit het onderzoek van de uilenwerkgroep blijkt dat er verschillende steenuil territoria in en direct rond het besluitgebied aanwezig zijn. Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling wordt één leefgebied aangetast. In het groene raamwerk zijn zoveel mogelijk elementen voorzien om het leefgebied te behouden. Daarnaast zijn compenserende maatregelen getroffen op grotere afstand om nieuwe territoria te creëren. Hierdoor vindt er geen negatief effect plaats op de staat van instandhouding.</p> <p>Kleine marterachtigen en steenmarter</p> <p>Voor de kleiner marterachtigen en de steenmarter geldt dat er geen onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid, maar aangenomen is dat alle soorten in het gebied aanwezig kunnen zijn. Omdat het aanwezig struweel grotendeels behouden blijft en op andere plekken versterkt wordt, gaat met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling slechts een kleine oppervlakte aan huidig leefgebied verloren. Daar komt echter een verbetering van kwaliteit voor terug, waarbij de huidige geschikte locatie wordt versterkt en uitgebreid. Dit heeft geen negatief effect op de staat van instandhouding.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
13 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 2: Planlocatie aan de Jachthuisweg en de Kobstederstraat te Winterswijk (rood)

Datum

2 januari 2026

Zaaknummer

2025-014091

Blad

14 van 18



Figuur 3: Beoogde inrichting (bron: SAB)

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
15 van 18



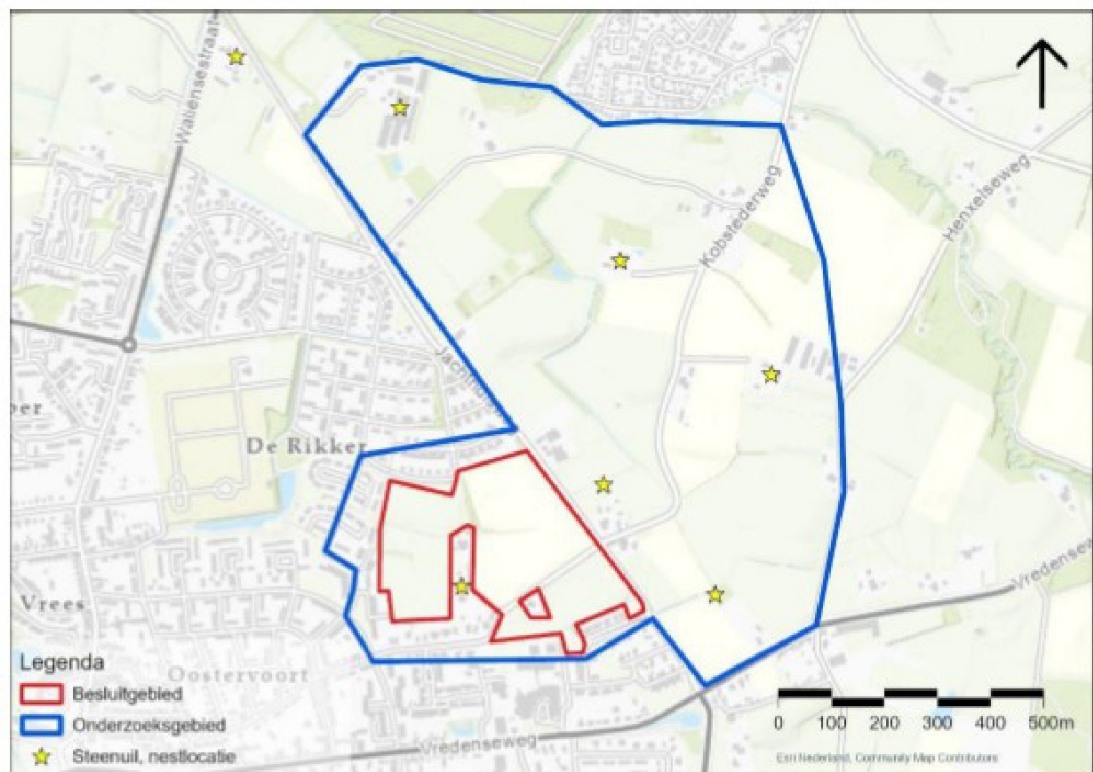
Figuur 4: Globale groeninrichting (bomen/struweel=donker groen, grasland=licht groen) binnen het plangebied

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
16 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 5: Locatie steenuilterritoria (ster) rondom het plangebied (rood)

Datum

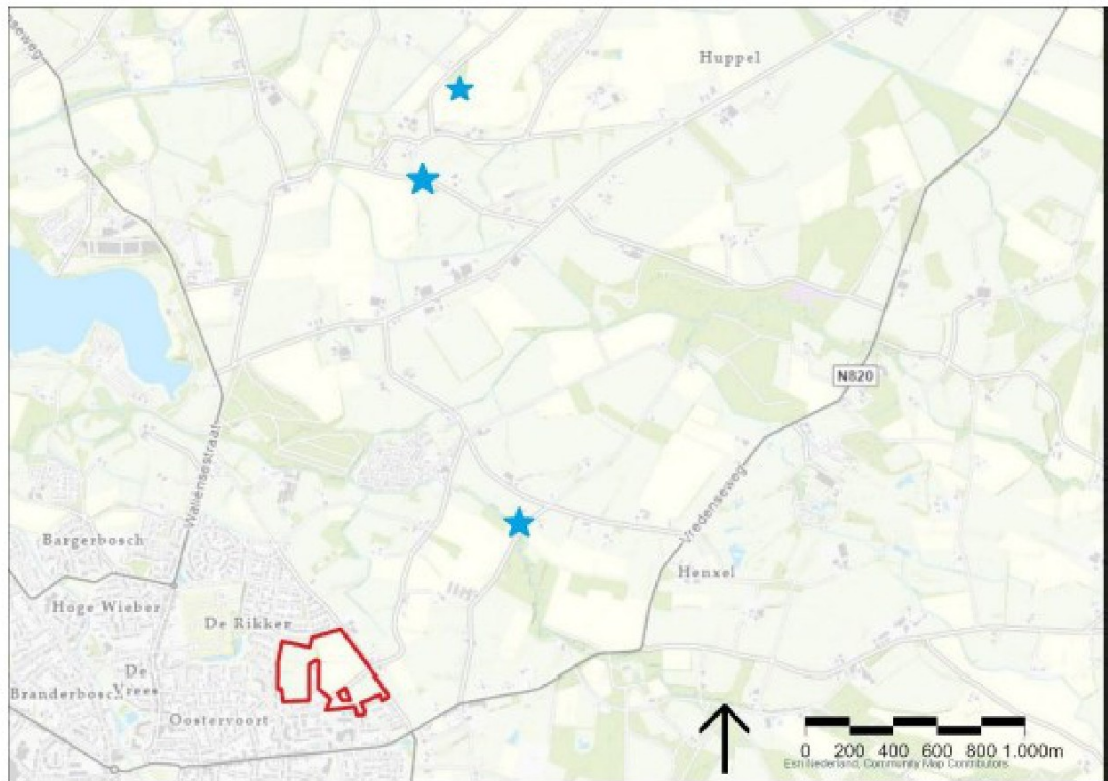
2 januari 2026

Zaaknummer

2025-014091

Blad

17 van 18



Figuur 6: Alternatieve locatie steenuil

Datum
2 januari 2026

Zaaknummer
2025-014091

Blad
18 van 18



Figuur 7: Locatie marterhopen (rood) binnen het plangebied