OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Eersel
op de op 31 maart 2026 ingekomen aanvraag van Van Dun Advies B.V., namens Maatschap F.P.G.J. de Crom en A.J.H.M. de Crom- van Beerendonk, om een vergunning ingevolge de Omgevingswet (Ow) voor de locatie Molenvelden 3 te Knegsel.

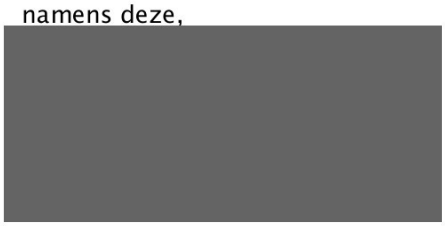
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp
Op 31 maart 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Dun Advies B.V., namens Maatschap F.P.G.J. de Crom en A.J.H.M. de Crom- van Beerendonk. Het betreft het realiseren van een loods voor het opslaan van kaasproducten. De aanvraag heeft betrekking op Molenvelden 3 te Knegsel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2026-006327.

Besluit
Gelet op het bepalingen in de Omgevingswet, de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, het omgevingsplan van de gemeente Eersel en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, besluiten wij om de aanvraag van Van Dun Advies B.V., namens Maatschap F.P.G.J. de Crom en A.J.H.M. de Crom- van Beerendonk, om de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.200 in combinatie met artikel 3.202 te weigeren.

Eindhoven, 19 november 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Eersel,
namens deze,



RECHTSMIDDELENCLAUSULE

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA Eersel

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord ‘bezwaarschrift’ te vermelden.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **2**

RECHTSMIDDELENCLAUSULE 3

INHOUDSOPGAVE **4**

OVERWEGINGEN **5**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

1. Procedurele aspecten *5*

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **7**

MILIEU 7

2. Toetsingskader milieu *7*

3. Andere regels en wetten *7*

4. Conclusie *7*

OVERWEGINGEN

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 31 maart 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Van Dun Advies B.V., namens Maatschap F.P.G.J. de Crom en A.J.H.M. de Crom- van Beerendonk.

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor de vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe loods te realiseren voor de opslag van kaasproducten die op elders op de locatie worden geproduceerd. De veehouderij blijft voor het overige ongewijzigd.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De volgende stukken van de aanvraag zijn bij de beoordeling betrokken:

- DSO-samenvatting, DSO-nummer 20260331 01901, d.d. 31 maart 2026;
- plattegrondtekening, kenmerk 96547.104, d.d. 25 februari 2026.

1.4. Huidige vergunningsituatie

1.4.1. Verleende vergunningen

Voor de vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten (MBA's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning Wabo*	23 juni 2024	077033556	Oprichtingsvergunning

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

De aanvraag betreft het realiseren van een loods voor het opslaan van kaas en verpakte kaasproducten. De vergunningplicht voor een veehouderij zoals opgenomen in artikel 3.202 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt voor het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien. De beoogde verandering maakt geen onderdeel uit van de installatie voor het houden van rundvee, en valt daarmee niet binnen de vergunningplicht voor veehouderijen op grond van het Bal.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 10 april 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

MILIEU

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De onderhavige ziet toe op het realiseren van een loods voor het opslaan van kaas en kaasproducten. De veehouderij op zich blijft ongewijzigd.

2.2. Toetsing aanvraag

Gezien de beoogde ontwikkeling buiten de kaders van de vergunningplicht op grond van artikel 3.202 van het Bal valt is een inhoudelijke toetsing op basis van artikel 8.9 van het Bkl niet aan de orde.

2.3. Zorgplicht

2.3.1. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl.

3. ANDERE REGELS EN WETTEN

Het beoordelen van deze aanvraag houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

4. CONCLUSIE

Aangezien de beoogde wijziging buiten de vergunningplicht voor veehouderijen op grond van het Bal valt, kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.