Datum
11 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009319

Onderwerp
Gedeeltelijke intrekking natuurvergunning voormalig bedrijf Koevar, Kavelweg 4 te Heerde.

Inlichtingen bij
Roel Groot Jebbink
06-52801082
r.grootjebbink@gelderland.nl

Provincie Gelderland
Afdeling Vergunning Verlening en Handhaving (VTH)
Markt 11
6811 CG ARNHEM

Per e-mail: post@gelderland.nl

Beste meneer, mevrouw,

Via deze brief vragen wij u tot gedeeltelijk intrekking van de natuurvergunning van voormalig bedrijf Koevar gelegen aan de Kavelweg 4 te Heerde over te gaan. De stikstofruimte welke ingetrokken kan worden, wordt ingezet voor de uitvoering van het natuurontwikkelingsproject Gulbroek te Heerde.

De Provincie Gelderland is met de aankoop van het bedrijf Koevar eigenaar van de Natuurbeschermingsvergunning met zaaknummer 2015-009643 en de daarmee samenhangende stikstofruimte. In de samenwerkingsovereenkomst waarnaar wordt verwezen in de brief aan het Waterschap welke niet als bijlage is toegevoegd en het waterschap Vallei en Veluwe (zie bijlage), is aangegeven dat provincie Gelderland privaatrechtelijk het waterschap toestemming verleent een deel van de stikstofruimte in te zetten voor de activiteit Verdrogingsaanpak Gulbroek. Hierdoor wordt voldaan aan lid 2 van het definitief besluit Omgevingsvergunning N2000-activiteit Verdrogingsaanpak Gulbroek (zaaknummer 2025-009743).

Met de gedeeltelijke intrekking wordt geborgd dat de salderingssituatie na salderen niet opnieuw in gebruik kan worden genomen of elders (opnieuw) als salderingsbron kan worden ingezet. De gedeeltelijke intrekking van de vergunning betreft 45 stuks rundvee (HA 1.7), met een uitstoot van 11,8 NH3 kg per dier. De emissie NH3 bedraagt 11,8 kg/dier * 45, dus in totaal 531,0 kg/j NH3, een en ander conform de bijgevoegde stikstofberekeningen.

Het overige deel van de vergunning voor de locatie Kavelweg 4 in Heerde welke overblijft na gedeeltelijke intrekking zal onder andere gebruikt worden voor de herontwikkeling van de locatie waarbij de agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden en circa 5 woningen gerealiseerd worden. Hiervoor zal de provincie te zijner tijd, indien er overeenstemming met de gemeente is over de bestemmingswijziging, een volgend verzoek tot aanpassing van de vergunning doen.

Vertrouwend u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Anko Jan Marringa
Teammanager Grond

Bijlagen:

- Brief van 11 juli 2025 overeenkomst provincie Gelderland en Waterschap Vallei & Veluwe
- Natuurbeschermingsvergunning met zaaknummer 2015-009643
- Stikstofberekeningen Aerius door Eelerwoude 25 juni 2026
- Ligging project Gulbroek