OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel
op de op 7 augustus 2026 ingekomen aanvraag van Priems Agro B.V. om een vergunning ingevolge de Omgevingswet (Ow) voor de locatie Venraysedijk 42, De Mortel.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 7 augustus 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Priems Agro B.V.. Het betreft het opslaan van meer dan 2.500 m^3 drijfmest in een mestbassin. De aanvraag heeft betrekking op Venraysedijk 42, De Mortel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2026-012904.
De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten (kernactiviteit(en)) en daaraan functioneel ondersteunende milieubelastende activiteiten (mba's):

- Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin, artikel 22.267 van het Omgevingsplan gemeente Gemert-Bakel.

Besluit

Gelet op het bepalingen in de Omgevingswet, de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, het omgevingsplan van de gemeente Gemert-Bakel en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, Besluiten wij:

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a, van de Omgevingswet in combinatie met artikel 22.267 van de gemeente Gemert-Bakel een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit te verlenen voor het opslaan van 4.350 m^3 drijfmest in mestbassins;

Eindhoven, 18 november 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze,

[redacted]

RECHTSMIDDELENCLAUSULE

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord ‘bezwaarschrift’ te vermelden.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroepschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.
Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

NHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **2**

RECHTSMIDDELENCLAUSULE 3

NHOUDSOPGAVE **4**

VOORSCHRIFTEN **5**

MILIEU 5

1 Agrarische voorschriften *5*

OVERWEGINGEN **6**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **6**

1. Procedurele aspecten *6*

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **8**

MILIEU 8

2. Toetsingskader milieu *8*

3. Dierenverblijven en emissies *10*

4. Overig agrarisch *10*

5. Andere regels en wetten *10*

6. Conclusie *10*

BEGRIPPENLIJST **11**

VOORSCHRIFTEN

MILIEU

1 Agrarische voorschriften

1.1 Behandeling en bewaring van verpompbare dierlijke mest

1.1.1 Het brengen van mest in de opslagruimte moet geschieden met een gesloten aanvoerleiding die zo dicht mogelijk bij de bodem van de opslagruimte uitmondt.

1.1.2 De afvoerpunten van de opslagruimte moeten door middel van goed sluitende deksels gesloten worden gehouden, behoudens tijdens het leegmaken ervan.

1.1.3 De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort (noodoverloop).

1.1.4 Het terrein van de milieubelastende activiteit mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien, behoudens bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.

1.1.5 Transport van verpompbare dierlijke mest moet plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens.

1.1.6 Het vul- en zuigpunt van een mestbassin bevindt zich boven een lekbak.

OVERWEGINGEN

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 7 augustus 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van het opslaan van meer dan 2.500 m³ drijfmest in een mestbassin.

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor de vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het opslaan van 4.350 m³ drijfmest in mestbassins. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit; het opslaan van meer dan 2.500 m³ drijfmest.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De volgende stukken van de aanvraag zijn bij de beoordeling betrokken:

- DSO-samenvatting, DSO-nummer 20260807 00724, d.d. 07-08-2026;
- 01. Onderbouwing mestvergisten Venraysedijk 42 versie 01-07-2026 d.d. 07-08-2026;
- 02. Milieutekening 6382OM101_M01a, d.d. 07-08-2026;
- Bijlage 06. EVD Biolectric GO, d.d. 01-10-2026.

1.4. Huidige vergunningsituatie

1.4.1. Verleende vergunningen

Voor de meldingsplichtige milieubelastende activiteiten (mba's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Mba	Soort toestemming	Datum	Kenmerk
Houden van rundvee	Melding wet milieubeheer*	21 januari 2010	-
Opslaan van drijfmest	Melding	31 augustus 2026	Z-2026 011303
Mestvergistingsinstallatie	Melding	31 augustus 2026	Z-2026 011304

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

1.4.2. Beoogde mba's in deze vergunning

Op basis van de Omgevingswet is sprake van een vergunning voor een omgevingsplan activiteit, de vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
Artikel 22.267 omgevingsplan gemeente Gemert-Bakel	Het opslaan van meer dan 2.500 m³ drijfmest in 1 of meerdere mestmassins

1.5. Vergunningplicht

De aanvraag heeft op basis van afdeling 3.6 van het Bal, in samenhang met regels uit het omgevingsplan, betrekking op de volgende milieubelastende activiteiten:

- opslag van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m³ (artikel 22.267 van het omgevingsplan).

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 13 augustus 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 16.64, tweede lid, van de Ow. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

MILIEU

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (mba) als bedoeld in artikel 3.200 in samenhang met artikel 22.267 van het Omgevingsplan gemeente Gemert-Bakel
Het gaat hier om de volgende mba's:

Paragraaf	Wat	Waar
22.267	Het opslaan van drijfmest in een of meerdere bassins groter dan 2.500 m^3	Omgevingsplan gemeente Gemert-Bakel

2.2. Toetsing aanvraag

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2.3. Zorgplicht

2.3.1. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

3. DIERENVERBLIJVEN EN EMISSIES

3.1. Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund

In tabel 1 is het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijnstofemissie (gram PM_{10} per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. De emissiefactoren zijn per dierplaats. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1 Geldende vergunning.

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (incl kalveren tot 14 dagen) HA1.100	199
1+2+4	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar, HA2.100	140
4	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, HA6.100	1

Dieraantallen en diercategorieën veranderen niet en zijn gelijk aan de geldende vergunningen en huisvestingssystemen (tabel 1).

4. OVERIG AGRARISCH

4.1. Mestbassin

Op de locatie van de veehouderij zijn mestbassins aanwezig voor de opslag van drijfmest. De bassins hebben gezamenlijk een oppervlakte van 760 m² en een inhoud van 4.350 m³. Het gaat hier om mestbassins die niet zijn voorzien van een afdekking die als vloer kan functioneren en die geen onderdeel zijn van een (voormalig) dierenverblijf, werktuigenberging, opslagvoorziening of erfverharding.
Op grond van het omgevingsplan is sprake van een vergunningplichtige activiteit omdat de oppervlakte meer dan 750 m² en de gezamenlijke inhoud groter is dan 2.500 m³. Voor de opslag van drijfmest in deze mestbassins zijn in deze vergunning voorschriften gesteld.

5. ANDERE REGELS EN WETTEN

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

6. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning wordt kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze milieubelastende activiteiten relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij aan de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.).

Begrip	Definitie
Afvalwater	Al het water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
BBT	Best Beschikbare Techniek genoemd in een BBT-document.
Europese geureenheid (ou_E)	Eén Europese geureenheid is de hoeveelheid geurstoffen die, bij verdamping in één kubieke meter neutraal gas onder standaard condities, een fysiologische respons oproept bij een panel (detectiegrens) gelijk aan de respons die optreedt bij verdamping van 123 µg n-butanol (CAS-Nr. 71-36-3) in één kubieke meter lucht onder standaard condities (concentratie is 0,040 µmol/mol).
Geurbelasting	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ou_E/m^3 als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd, uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.
Overslaan (afval)	Verrichten van alle handelingen op één locatie, waarbij afvalstoffen vanuit of vanaf een opbergmiddel of transportmiddel in of op een ander opbergmiddel of transportmiddel worden overgebracht. Hieronder vallen bijvoorbeeld beladen, lossen, hevelen, enz. met bijvoorbeeld kranen, transportbanden en leidingen, maar het uitvoeren van iedere verwerkingshandeling (sorteren, scheiden, spoelen, mengen, etc.) valt hier niet onder.
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.