Architectenburo VEEGER

9-10-2026

Geachte Gemeente Texel,

Middels deze Etfal de onderbouwing voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk met een afwijkende dakhelling

Gegevens woning

Adres	Heemskerckstraat 43
Postcode	1792 AA
Plaats	Oudeschild

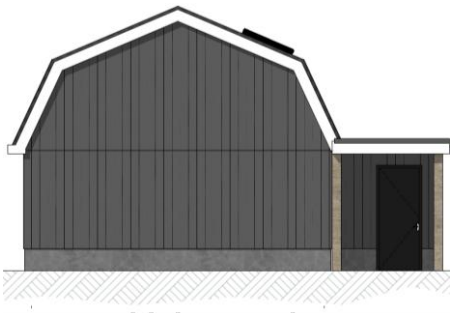
Kadastrale gegevens

Sektie	D
Nummer	4211
Bestemming	Tijdelijke omgevingsplan Texel Gedeelte: Oudeschild

De nieuw te bouwen bijbehorend bouwwerken hebben een dakhelling van 65° en zijn hiermee in strijd met de regels uit het tijdelijke omgevingsplan.



Figuur 1 Voorgevel bijbehorend bouwwerk 1



Figuur 2 Linkerzijgevel bijbehorend bouwwerk 2

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3773739
kenmerk document: bijlage 5/6
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

We gebruiken hierbij het format voor de ETFAL op de volgende pagina's om het plan te onderbouwen.

In het rood worden op de volgende pagina's de punten weergegeven die of -niet wijzigen -niet van toepassing zijn op deze aanvraag.

Kogerstraat 43 1791 EP Den Burg tel: 0222- 314037 Email: info@veegertexel.nl Site:www.veegertexel.nl

Architectenburo VEEGER

9-10-2026

INHOUDSOPGAVE ETFAL

1. Inleiding
1.1 Aanleiding
1.2 Ligging projectgebied
1.3 Procedure
1.4 Leeswijzer
2. Beschrijving van het project en zijn omgeving
2.1 Huidige situatie
2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie
2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan
2.2 Toekomstige situatie
2.2.1 Ontwikkeling
2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan
3. Participatie
3.1 Hoe was de voorbereiding?
3.2 Wat vindt de omgeving?
3.3 Wat vinden andere besturen en …..?
4. Beleidskader
4.1 Toetsing rijksbeleid
4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening
4.3 Toetsing regionaal beleid
4.4 Toetsing gemeentelijke beleid
5. Landschappelijke inpassing
5.1 Inrichtingstekening nieuw
5.2. Toetsing beeldkwaliteitsplan
6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving
6.1 M.e.r.-beoordeling
6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
6.3 Duurzaamheid
6.4 Gezondheid
6.5 Verkeer en parkeren
6.6 Ecologie: soortenbescherming
6.7 Ecologie: gebiedsbescherming
6.8 Luchtkwaliteit
6.9 Geluid
6.10 Geur
6.11 Omgevingsveiligheid
6.12 Trilling
6.13 Slagschaduw en windhinder
6.14 Welstand
6.15 Cultureel erfgoed
6.16 Bodem
6.17 Water
7. Financiële haalbaarheid
7.1 Economische uitvoerbaarheid
7.2 Kostenverhaal
8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties
9. Bijlages

Kogerstraat 43 1791 EP Den Burg tel: 0222- 314037 Email: info@veegertexel.nl Site:www.veegertexel.nl

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het project betreft de nieuwbouw van een woning met bijbehorend bouwwerken.
Doordat de dakhelling van het bijbehorend bouwwerken steiler zijn dan 60graden wijken we af van art. 27.2.5 lid i van het tijdelijke omgevingsplan Texel. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Behorende bij deze BOPA is een Etfal nodig.

1.2 Ligging projectgebied

Adres	Heemskerckstraat 43
Postcode	1792 AA
Plaats	Oudeschild, Texel

Kadastrale gegevens

Sektie	D
Nummer	4211



Figuur 3Omgevingsplan met luchtfoto van plangebied

1.3 Procedure

De aanvraag zal worden ingediend als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er zal worden beoordeeld of het project voldoet aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

De huidige bebouwing wordt gesloopt voor nieuwbouw.

2.2 Toekomstige situatie

Er wordt een nieuwe woning met bijbehorend bouwwerken gebouwd.

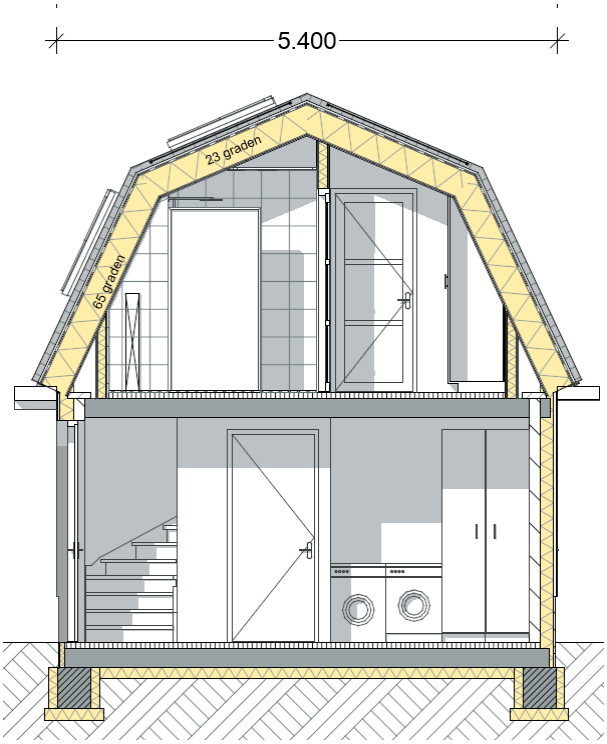
De bijbehorende bouwwerken krijgen een mansardekap met een onderste dakvlak van 65° en een bovenste dakvlak van 23°. De afwijking betreft uitsluitend de helling van het onderste dakvlak en bedraagt een verschil van 5°. De bouwhoogte, goothoogte, het bebouwd oppervlak en de ligging op het perceel voldoen aan het omgevingsplan.

Voor het onderste dakvlak van de mansardekap wordt een dakhelling van 65° voorgesteld. Deze beperkte afwijking is vanuit architectonisch oogpunt wenselijk om de karakteristieke vormgeving en herkenbaarheid van de mansardekap te versterken.

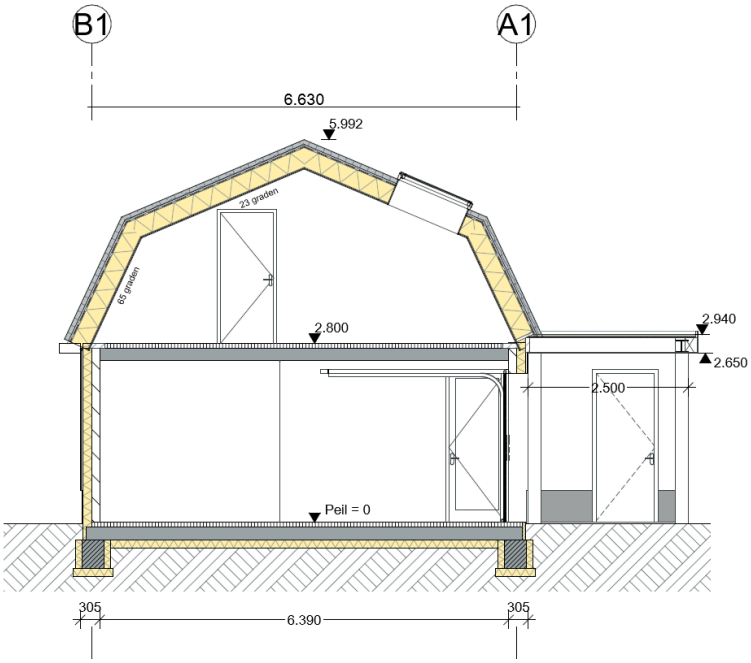
Een mansardekap kenmerkt zich door de combinatie van een steil hellend onderste dakvlak en een flauwer hellend bovenvlak. Juist het duidelijke onderscheid tussen deze twee dakhellingen geeft de kap haar kenmerkende silhouet en zorgt ervoor dat de dakvorm als een mansardekap herkenbaar is. Door het onderste dakvlak iets steiler uit te voeren, in combinatie met het flauwere bovenvlak, ontstaat een evenwichtiger en architectonisch overtuigender dakvorm.

Een steiler onderste dakvlak geeft binnen dezelfde goot- en bouwhoogte meer vrije hoogte langs de wanden en dus meer bruikbare ruimte onder de kap. De afwijking heeft geen nadelige effecten voor de daglichttoetreding van omliggende panden en zorgt niet voor extra schaduwvorming

De voorgestelde dakhelling is daarmee geen willekeurige afwijking, maar een bewuste architectonische keuze om de mansardekap op een passende en herkenbare wijze vorm te geven.



Figuur 4 Doorsnede Bijbehorend bouwwerk 1



Figuur 5 Doorsnede Bijbehorend bouwwerk 2

3. Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding?
Het bouwplan is voorgelegd aan de buren op

- Heemskerckstraat 41
- Heemskerckstraat 45

3.2 Wat vindt de omgeving?
Er zijn tot zoverre geen bezwaren tegen de dakhellingsafwijking bekend.
3.3 Wat vinden andere besturen en …..?

4. Beleidskader
4.1 Toetsing rijksbeleid
4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening
4.3 Toetsing regionaal beleid
4.4 Toetsing gemeentelijke beleid
Voorgenomen plan is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan Texel:
Artikel 27 – Wonen Vrijstaand
27.2.5 Bijbehorende bouwwerken

i. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;

5. Landschappelijke inpassing

5.1 Inrichtingstekening
Zie bijlages voor de situatietekening

5.2. Landschappelijke waarden
De aanpassing heeft een minimale impact op de landschappelijke waarden.

6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 M.e.r.-beoordeling
6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
6.3 Duurzaamheid
6.4 Gezondheid
6.5 Verkeer en parkeren
Parkeervoorzieningen op eigen terrein
6.6 Ecologie: soortenbescherming
Zie aangeleverde rapportage beschermde soortenindicator (BeSi)
De adviezen welke in het rapportage zijn opgenomen zullen als leidraad gelden voor de bouwwerkzaamheden.
6.7 Ecologie: gebiedsbescherming
6.8 Luchtkwaliteit
6.9 Geluid
6.10 Geur
6.11 Omgevingsveiligheid
6.12 Trilling

6.13 Slagschaduw en windhinder

De woning bevindt zich in de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – Molenbiotoop.
De askophoogte van de molen (traanroeier) is 18,5 meter
Afstand tot de molen bedraagt ca. 272,3meter

> de bouwhoogte van gebouwen en overige bouwwerken bedraagt maximaal de uitkomst van de volgende formule: (afstand tot de molen / 50)[1] + (0,2 * askophoogte)[2] (art. 36.4.2a)
>
> Ingevulde formule (272,3/50) + (0,2 * 18,5) = 9,14

De bijbehorende bouwwerken hebben een hoogte van 5,93 en 5,99meter en het hoofdgebouw heeft een hoogte van 8,97meter. Alle drie de bouwwerken voldoen hiermee aan de molenbiotoop.



Figuur 6Afstand tot Molen

6.14 Welstand

Het plan ligt, conform de welstandsnota 2004, aan de dorpsrand van Oudeschild en zal daarom beoordeeld worden door de commissie omgevingskwaliteit (COK). Het bouwplan is door de commissie akkoord bevonden en voldoet daarmee aan de gestelde welstandseisen.

6.15 Cultureel erfgoed

Het gebied is aangewezen als Waarde archeologie 4. Er is geen archeologisch onderzoek nodig omdat er niet dieper dan 0,5 meter en meer dan 500m2 wordt bebouwd.

6.16 Bodem
6.17 Water

7. Financiële haalbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid
7.2 Kostenverhaal

Architectenburo VEEGER

9-10-2026

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het plan voorziet in de nieuwbouw van een woning met bijbehorend bouwwerken aan de Heemskerckstraat 43 in Oudeschild. De bijbehorende bouwwerken worden voorzien van een mansardekap met een onderste dakvlak van 65° en een bovenste dakvlak van 23°. Het onderste dakvlak wijkt hiermee 5° af van de maximaal toegestane dakhelling van 60°, zoals opgenomen in artikel 27.2.5, onder i, van het tijdelijke omgevingsplan Texel

De afwijking van de dakhelling is beperkt en wordt vanuit architectonisch en functioneel oogpunt gemotiveerd. De combinatie van een steiler onderste dakvlak en een flauwer bovenste dakvlak versterkt het karakteristieke en herkenbare silhouet van de mansardekap. De voorgestelde dakhelling van 65° zorgt voor een evenwichtiger verhouding tussen beide dakvlakken en draagt bij aan een verzorgde architectonische uitstraling van het bijbehorend bouwwerk. Daarnaast ontstaat binnen dezelfde goot- en bouwhoogte meer bruikbare ruimte onder de kap.

Er zijn geen onevenredige gevolgen voor de omgeving. De buren zijn geïnformeerd en tot nu toe zijn er geen bezwaren tegen de afwijking bekend. De afwijking heeft een minimale impact op de landschappelijke waarden.

Gezien het geringe verschil van 5°, het architectonische en functionele voordeel en het ontbreken van negatieve effecten voor de omgeving is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Mochten er nog vragen zijn, dan horen wij dat graag

Met vriendelijk groeten,
Architectenburo Veeger

Bijlages:

1. S01- Situatietekening
2. 20 – Ontwerptekening
3. 21 - Bijgebouw
4. Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kogerstraat 43 1791 EP Den Burg tel: 0222- 314037 Email: info@veegertexel.nl Site:www.veegertexel.nl



Situatie

Schaal 1:500

Gemeente Texel
Gedeelte Oudeschild
Sectie D
Nummer 4211

Bestemming

Wonen vrijstaand

Legenda

- Hoofdgebouw
- Bijbehorend bouwwerk
- Vergunningsvrij bouwwerk

N

Nieuwbouw woning

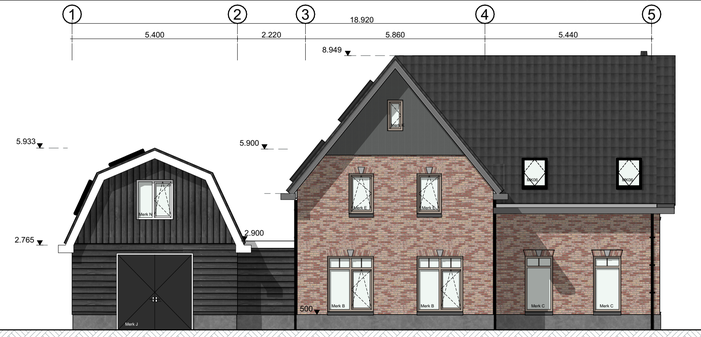
2501 - S01

Situatie gewijzigd

Datum	Getekend	Schaal	1:500
05-10-2026	gb		
		Formaat	A3

Architectenburo VEEGER

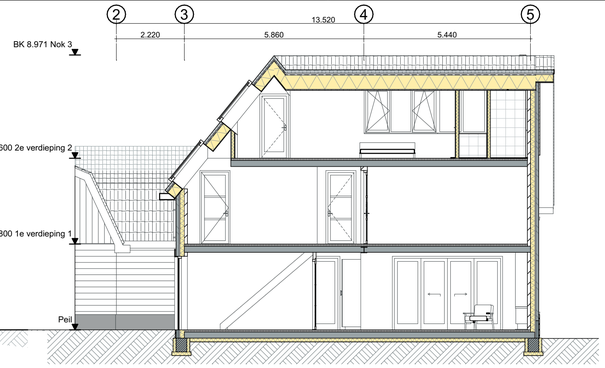
© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt



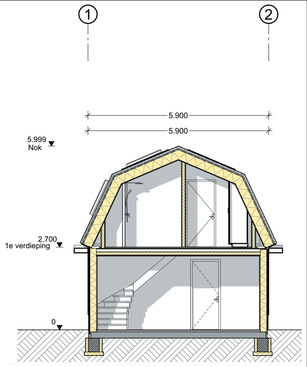
Voorgevel



Rechtergevel



Doorsnede A-A



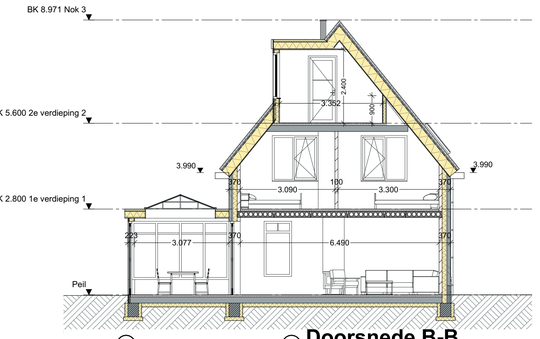
Doorsnede C-C



Achtergevel



Linkergevel



Doorsnede B-B

Oppervlakte					
-	Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
01. Woonhuis					
Begane grond	0.1	Entree	Verkeersruimte	10,6	0,0
Begane grond	0.2	Kantoor	Verblijfsruimte	15,2	15,2
Begane grond	0.3	WC	Toiletruimte	2,0	0,0
Begane grond	0.4	Woonkamer/Keuken	Verblijfsruimte	65,5	65,5
Begane grond	0.5	Serre	Verblijfsruimte	15,1	15,1
Begane grond	0.6	WC	Toiletruimte	1,5	0,0
1e verdieping	1.1	Overloop	Verkeersruimte	11,4	0,0
1e verdieping	1.2	Badkamer	Badruimte	9,9	0,0
1e verdieping	1.3	WC	Toiletruimte	1,5	0,0
1e verdieping	1.4	Techniek	Bergruimte	7,1	0,0
1e verdieping	1.5	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,2	15,4
1e verdieping	1.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16,1	13,7
1e verdieping	1.7	Slaapkamer	Verblijfsruimte	23,3	22,8
1e verdieping	1.8	Trap	Verkeersruimte	2,5	0,0
2e verdieping	2.1	Slaapkamer	Verblijfsruimte	29,9	21,2
2e verdieping	2.2	Badkamer	Badruimte	4,8	0,0
02. Bijbehorend bouwwerk					
Begane grond	0.6	Tussenlid	Verkeersruimte	5,9	0,0
Begane grond	0.7	Berging / Techniek	Bergruimte	31,6	0,0
Begane grond	0.9	Berging	Bergruimte	30,7	0,0
1e verdieping	1.9	Gang	Verkeersruimte	1,7	0,0
1e verdieping	1.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16,4	13,9
1e verdieping	1.10A	Badkamer	Badruimte	4,4	0,0
1e verdieping	1.11	Slaapkamer	Verblijfsruimte	18,7	15,8
1e verdieping	1.11a	Badkamer	Badruimte	4,4	0,0
				347.4 m²	**198.6 m²**

Bouwkundig Renvooi
OPA-aanvraag

- Het bouwwerk betreft een vrijstaande nieuwbouwwoning
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Het gebouw wordt gerealiseerd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens geldende NEN-normen
- De uitvoering valt onder gevolgklasse 1 conform Wet kwaliteitsborging

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel hoofdgebouw	Metselwerk	Bruin
Gevel bijbehorend bouwwerk	Hout	Antraciet / Grijs
Plint	Natuursteen	Grijs
Dak - schuin	Dakpannen	Antraciet
Dak - Plat	EPDM	Grijs
Boeidelen hoofdgebouw	Hout	Grijs
Goten hoofdgebouw	Hout	Grijs
Boeidelen bijbehorend bw.	Hout	Wit
Goten bijbehorend bw.	Hout	Wit
Kozijnen	Hout	Antraciet / Wit
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet / Wit
Glas	HR++	Transparant

Inhoud

Hoofdgebouw	780m³
Bijbehorende bouwwerken:	515m³

Begane grond

1e verdieping

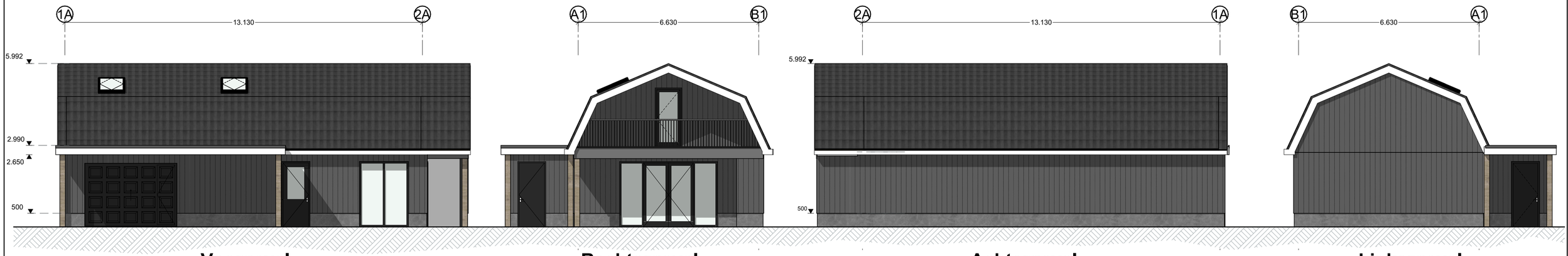
2e verdieping

Architectenburo VEEGER

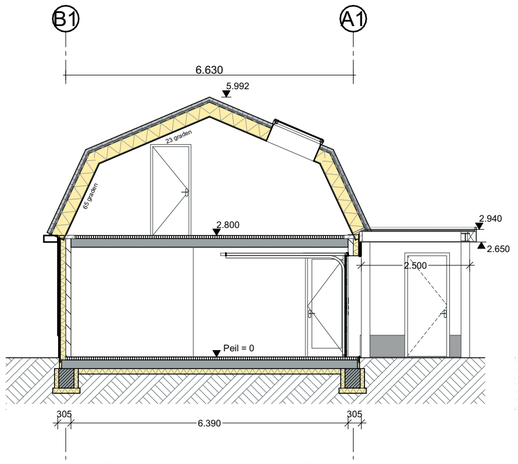
Project: **Nieuwbouw woning** Aan de Heemskerckstraat 43	Opdrachtgever: **RJ Appel** **Heemskerckstraat 43** **1792 AAOudeschild**		Werk: **2501**
Onderdeel: **Ontwerptekening Totaal** Voorgevel , Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C	Datum **26-08-2026** Getekend **gb** Schaal **1:100** Formaat **A1**		Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

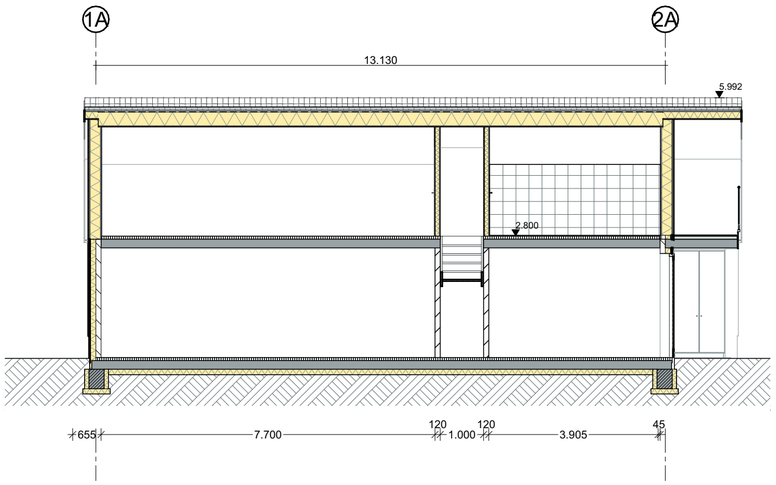
© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt



Voorgevel | **Rechtergevel** | **Achtergevel** | **Linkergevel**



Doorsnede D-D



Doorsnede E-E

.	Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
03. Vrijstaand Bijbehorend bouwwerk					
Begane grond	B.01	Berging	Bergruimte	52,4	0,0
Begane grond	B.02	Trap	Verkeersruimte	3,4	0,0
Begane grond	B.03	Berging	Bergruimte	25,3	0,0
1e verdieping	B.11	Gang	Verkeersruimte	1,2	0,0
1e verdieping	B.12	Berging	Bergruimte	40,2	0,0
1e verdieping	B.13	Berging	Bergruimte	21,5	0,0
				144,1 m²	**0,0 m²**

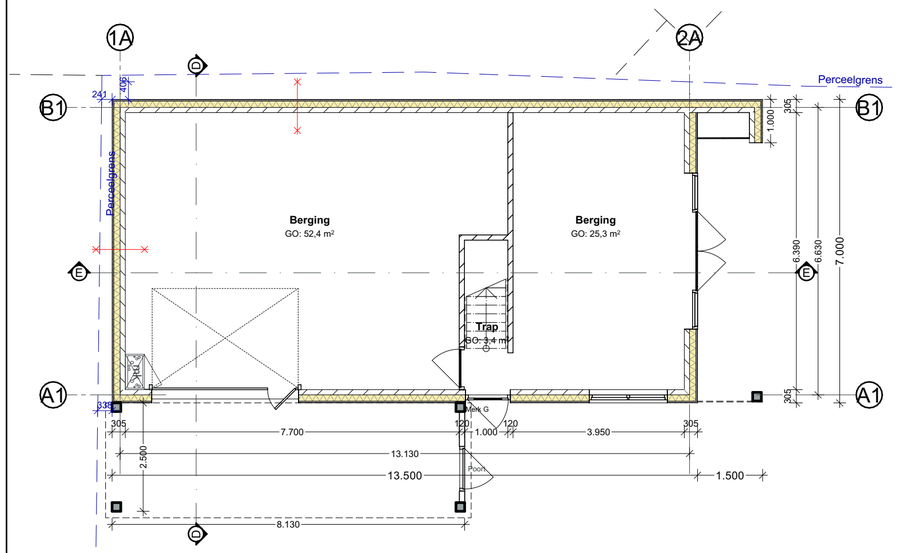
Bebouwd oppervlak 125m²
Inhoud 540m³

Bouwkundig Renvooi
OPA-aanvraag

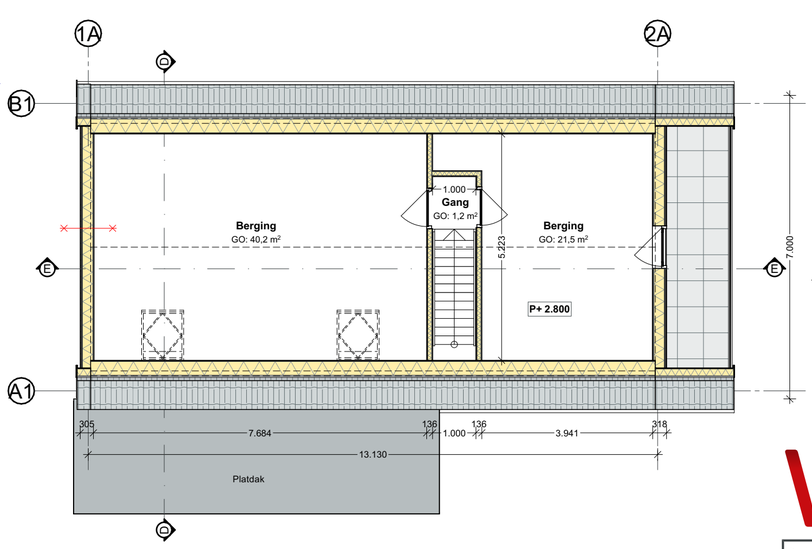
- Het bouwwerk betreft een vrijstaande nieuwbouwwoning
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Het gebouw wordt gerealiseerd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens geldende NEN-normen
- De uitvoering valt onder gevolgklasse 1 conform Wet kwaliteitsborging

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel hoofdgebouw	Metselwerk	Bruin
Gevel bijbehorend bouwwerk	Hout	Antraciet / Grijs
Plint	Natuursteen	Grijs
Dak - schuin	Dakpannen	Antraciet
Dak - Plat	EPDM	Grijs
Boeidelen hoofdgebouw	Hout	Grijs
Goten hoofdgebouw	Hout	Grijs
Boeidelen bijbehorend bw.	Hout	Wit
Goten bijbehorend bw.	Hout	Wit
Kozijnen	Hout	Antraciet / Wit
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet / Wit
Glas	HR++	Transparant



Begane grond



1e verdieping

N

Architectenburo VEEGER

Project: **Nieuwbouw woning** Aan de Heemskerckstraat 43	Opdrachtgever: **RJ Appel** **Heemskerckstraat 43** **1792 AAOudeschild**		Werk: **2501**
Onderdeel: **Bijgebouw** Voorgevel, Rechtergevel, Begane grond, 1e verdieping, Doorsnede D-D, Linkergevel, Achtergevel, Doorsnede E-E	Datum **26-08-2026**	Getekend **gb**	Schaal **1:100** Formaat **A2**	Tekening: **21**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© *Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt*

Werkt voor provincies

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 09-10-2026

Rapportnummer : 472127

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 09-10-2026 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Woning, bedrijfspand of ander nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:

Heemskerckstraat 43, 1792AA Oudeschild



Locatie: 118609,10 / 561569,40 Oppervlakte: 1031 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 09-10-2026

Rapportnummer : 472127

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Behoud ook het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld struiken of klimplanten rondom de nesten. In Overijssel zijn ook rustplaatsen jaarrond beschermd. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument op de website van BIJ12.

Scholekster

Beschrijving leefgebied:

De scholekster leeft en broedt in allerlei open gebieden aan de kust, zoals kwelders, maar ook in het binnenland op akkers, op graslanden en in stedelijk gebied, daar broedt de scholekster op platte grinddaken.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de scholekster is dat van half maart tot half augustus. De scholekster broedt vaak op hetzelfde nest of in de directe omgeving. Daarom zijn nesten in Drenthe, Friesland en Overijssel jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor meer informatie over jaarrond beschermde nesten in de (beleids)regels van de provincie.

Wilde eend

Beschrijving leefgebied:

De wilde eend leeft en broedt in gebieden met water waar veel voedsel in zit. De wilde eend eet zowel planten als dieren (omnivoor). Het water mag niet dieper dan een meter diep.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de wilde eend is dat van begin maart tot half augustus. Dan zijn nesten beschermd.

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Zoogdieren

Aardmuis

Beschrijving leefgebied:

De aardmuis leeft in allerlei soorten gebieden. Bijvoorbeeld in grasland waar het gras lang is en veel kruiden staan, verwilderde akkers en jonge bosaanplant.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de aardmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houdt bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de aardmuis, bijvoorbeeld door te zorgen voor ruig terrein met veel kruiden.

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Haas

Beschrijving leefgebied:

De haas leeft vooral in gebieden waar de gras- en landbouw een beperkte omvang heeft en in open veld zoals akkers en weilanden. Daarnaast komt de haas ook voor in open bos, heide en kwelders.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de haas het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. Utrecht en Groningen. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen en door te zorgen voor kruidenrijk grasland waardoor de haas afwisselend kan eten. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Utrecht. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Noordse woelmuis

Beschrijving leefgebied:

De noordse woelmuis komt vooral voor in vochtige en natte gebieden. Daar leeft de soort bijvoorbeeld in het riet. In het gebied moet het hele jaar voldoende voedsel zijn en moet de noordse woelmuis zich kunnen verstoppen.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periodes. Voor de noordse woelmuis zijn dit de voortplantings- en de winterrustperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van april t/m september, de kwetsbare periode van de winterrust van november t/m maart. Dit betekent dat werkzaamheden waarschijnlijk het beste kunnen worden uitgevoerd in oktober. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat de noordse woelmuis de ruimte heeft om zich op andere plekken te verstoppen en voedsel te vinden. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Grote parelmoervlinder

Beschrijving leefgebied:

De grote parelmoervlinder leeft in de duinen op plekken met grasland. Op deze plekken groeien veel viooltjes en andere planten die nectar maken.

Advies voor deze soort:

Voorkom het dichtgroeien van grasland en zorg dat er voldoende bloemen in de omgeving staan zodat de grote parelmoervlinder nectar kan vinden.

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:

De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Moshommel

Beschrijving leefgebied:

De moshommel is een insect en leeft vooral in grasland en bermen waar veel bloemen groeien.

Advies voor deze soort:

Maai niet of niet alles tegelijk en zo laat mogelijk in het gebied waar de moshommel leeft.

Rugstreeppad

Beschrijving leefgebied:

De rugstreeppad is een amfibie en leeft o.a. in duingebieden, op braakliggend bouwterrein, in zandafgravingen en wateren met een tijdelijk karakter. Het is een pioniersoort, dat betekent dat de rugstreeppad zich vaak ergens als eerste vestigt.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de rugstreeppad zijn dit de voortplantingsperiode en de winterrust. Dit betekent dat werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot 15 oktober. Let er bij grondwerkzaamheden op dat de rugstreeppad niet wordt op- of ingegraven. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied. Bijvoorbeeld door te zorgen voor tijdelijk water of door aanleg van puin, steen- en zandhopen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 09-10-2026

Rapportnummer : 472127

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten
Bekijk deze documenten

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, Klik dan hier

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus
- Passer domesticus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 25-09-2025

Scholekster
- Haematopus ostralegus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 25-09-2025

Wilde eend
- Anas platyrhynchos
- Kansenkaart in gebruik sinds: 25-09-2025

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen
- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart in gebruik sinds: 23-12-2025

Gebouwbewonende vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart in gebruik sinds: 23-12-2025

Noordse woelmuis
- Alexandromys oeconomus arenicola
- Kansenkaart in gebruik sinds: 11-12-2025

Rugstreeppad
- Epidalea calamita
- Kansenkaart in gebruik sinds: 13-01-2026

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Aardmuis
- Microtus agrestis
- Kansenkaart in gebruik sinds: 11-12-2025

Bruine kikker
- Rana temporaria
- Kansenkaart in gebruik sinds: 13-01-2026

Grote parelmoervlinder
- Speyeria aglaja
- Kansenkaart in gebruik sinds: 12-11-2025

Haas
- Lepus europaeus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 11-12-2025

Kleine watersalamander

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart in gebruik sinds: 13-01-2026

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 11-12-2025

Moshommel

- Bombus muscorum
- Kansenkaart in gebruik sinds: 23-12-2025