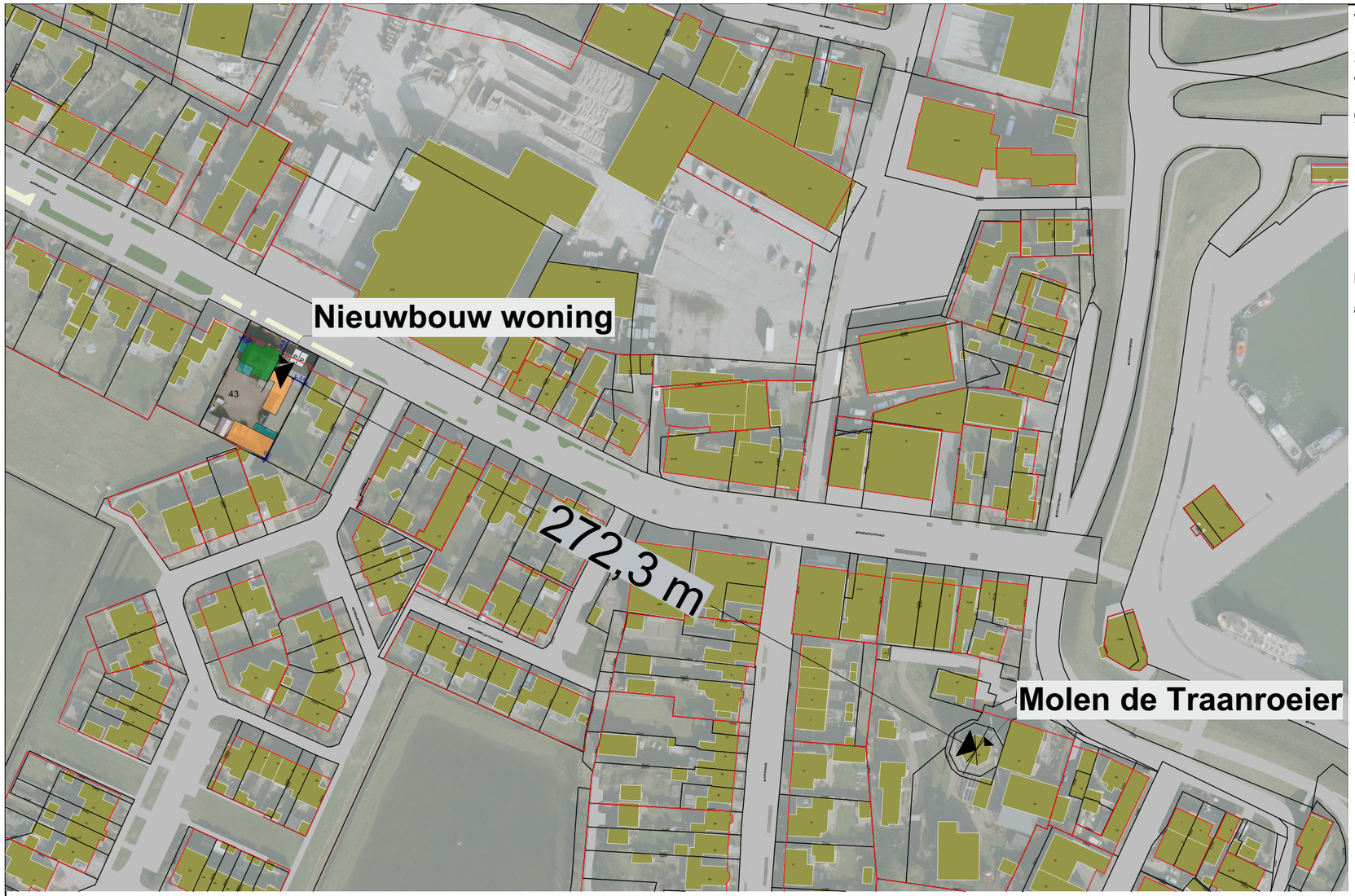


Vrijwaringszone - molenbiotoop

36.4.2 Bouwregels

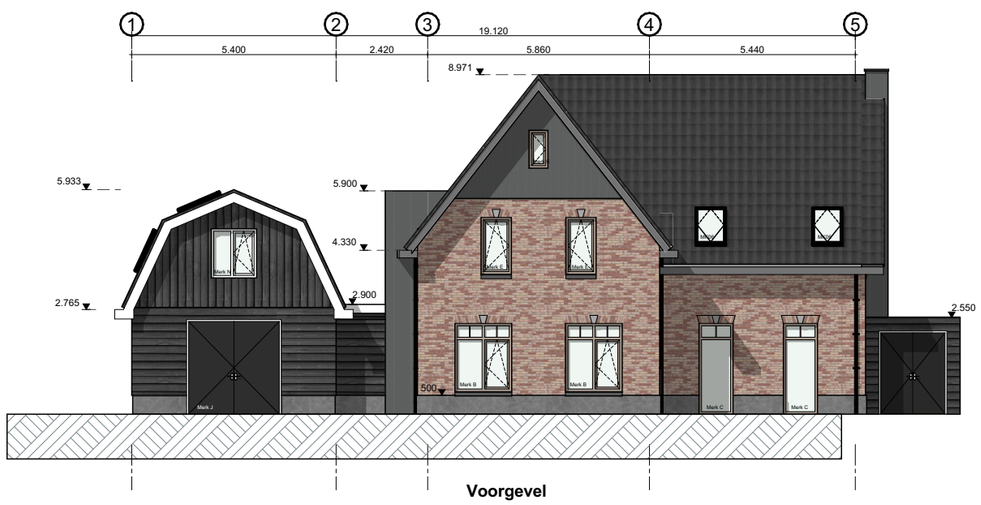
Voor het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van gebouwen en overige bouwwerken bedraagt maximaal de uitkomst van de volgende formule: (afstand tot de molen / 50)¹ + (0,2 * askophoogte)²

De askophoogte is de hoogte waarop de wieken zijn bevestigd, gemeten vanaf het peil. (de askophoogte van de huidige molen (Traanroeier in 2014) bedraagt 18,5 meter)

Afstand nieuwbouw woning tot Molen de Traanroeier bedraagd 272,3meter.
Hetgeen betekend dat de bebouwing (conform molenbiotoop) maximaal:
(272,3/50) + (0.2*18,5) = 9,14meter mag zijn.

Het hoofdgebouw heeft een hoogte van 8,97 meter en VOLDOET hiermee aan de molenbiotooop



Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3773739
kenmerk document: bijlage 6/6
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Nieuwbouw woning

2501 - |

Molenbiotoop

Datum	Getekend	Schaal
08-06-2026	gb	
		Formaat A3

Architectenburo VEEGER

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt