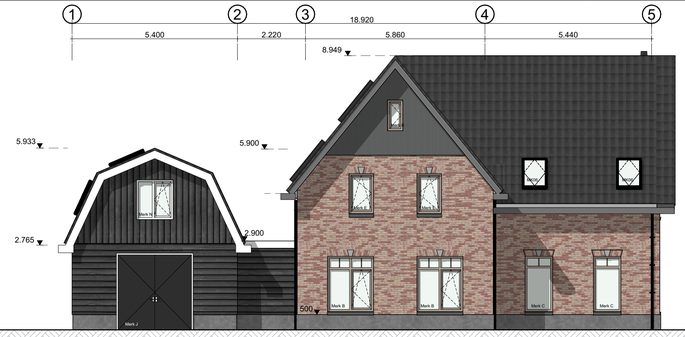
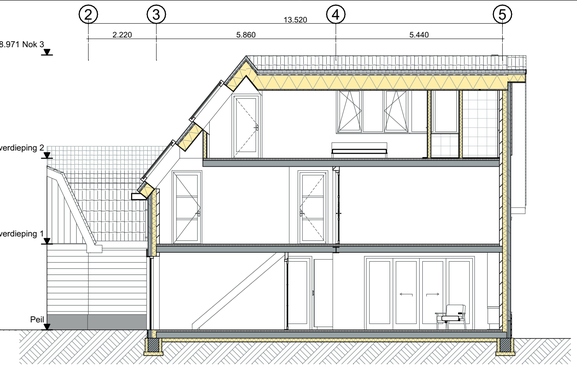


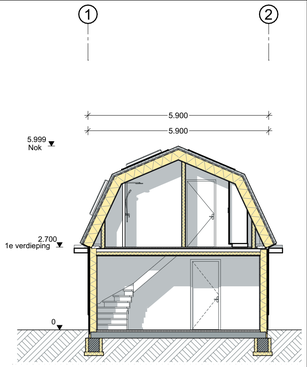
Voorgevel



Rechtergevel



Doorsnede A-A



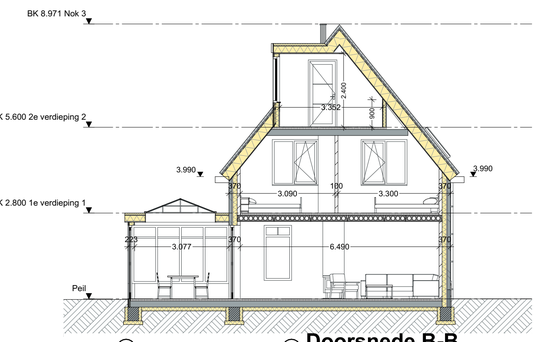
Doorsnede C-C



Achtergevel



Linkergevel



Doorsnede B-B

Oppervlakte					
-	Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
01. Woonhuis					
Begane grond	0.1	Entree	Verkeersruimte	10,6	0,0
Begane grond	0.2	Kantoor	Verblijfsruimte	15,2	15,2
Begane grond	0.3	WC	Toiletruimte	2,0	0,0
Begane grond	0.4	Woonkamer/Keuken	Verblijfsruimte	65,5	65,5
Begane grond	0.5	Serre	Verblijfsruimte	15,1	15,1
Begane grond	0.6	WC	Toiletruimte	1,5	0,0
1e verdieping	1.1	Overloop	Verkeersruimte	11,4	0,0
1e verdieping	1.2	Badkamer	Badruimte	9,9	0,0
1e verdieping	1.3	WC	Toiletruimte	1,5	0,0
1e verdieping	1.4	Techniek	Bergruimte	7,1	0,0
1e verdieping	1.5	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,2	15,4
1e verdieping	1.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16,1	13,7
1e verdieping	1.7	Slaapkamer	Verblijfsruimte	23,3	22,8
1e verdieping	1.8	Trap	Verkeersruimte	2,5	0,0
2e verdieping	2.1	Slaapkamer	Verblijfsruimte	29,9	21,2
2e verdieping	2.2	Badkamer	Badruimte	4,8	0,0
02. Bijbehorend bouwwerk					
Begane grond	0.6	Tussenlid	Verkeersruimte	5,9	0,0
Begane grond	0.7	Berging / Techniek	Bergruimte	31,6	0,0
Begane grond	0.9	Berging	Bergruimte	30,7	0,0
1e verdieping	1.9	Gang	Verkeersruimte	1,7	0,0
1e verdieping	1.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16,4	13,9
1e verdieping	1.10A	Badkamer	Badruimte	4,4	0,0
1e verdieping	1.11	Slaapkamer	Verblijfsruimte	18,7	15,8
1e verdieping	1.11a	Badkamer	Badruimte	4,4	0,0
				347.4 m²	**198.6 m²**

Bouwkundig Renvooi
OPA-aanvraag

- Het bouwwerk betreft een vrijstaande nieuwbouwwoning
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Het gebouw wordt gerealiseerd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens geldende NEN-normen
- De uitvoering valt onder gevolgklasse 1 conform Wet kwaliteitsborging

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel hoofdgebouw	Metselwerk	Bruin
Gevel bijbehorend bouwwerk	Hout	Antraciet / Grijs
Plint	Natuursteen	Grijs
Dak - schuin	Dakpannen	Antraciet
Dak - Plat	EPDM	Grijs
Boeidelen hoofdgebouw	Hout	Grijs
Goten hoofdgebouw	Hout	Grijs
Boeidelen bijbehorend bw.	Hout	Wit
Goten bijbehorend bw.	Hout	Wit
Kozijnen	Hout	Antraciet / Wit
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet / Wit
Glas	HR++	Transparant

Inhoud

Hoofdgebouw	780m³
Bijbehorende bouwwerken:	515m³

Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3773739
kenmerk document: bijlage 1/6
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Architectenburo VEEGER

Project: **Nieuwbouw woning** Aan de Heemskerckstraat 43	Opdrachtgever: **RJ Appel** **Heemskerckstraat 43** **1792 AAOudeschild**		Werk: **2501**
Onderdeel: **Ontwerptekening Totaal** Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C	Datum **26-08-2026**	Getekend **gb** Schaal **1:100** Formaat **A1**	Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt