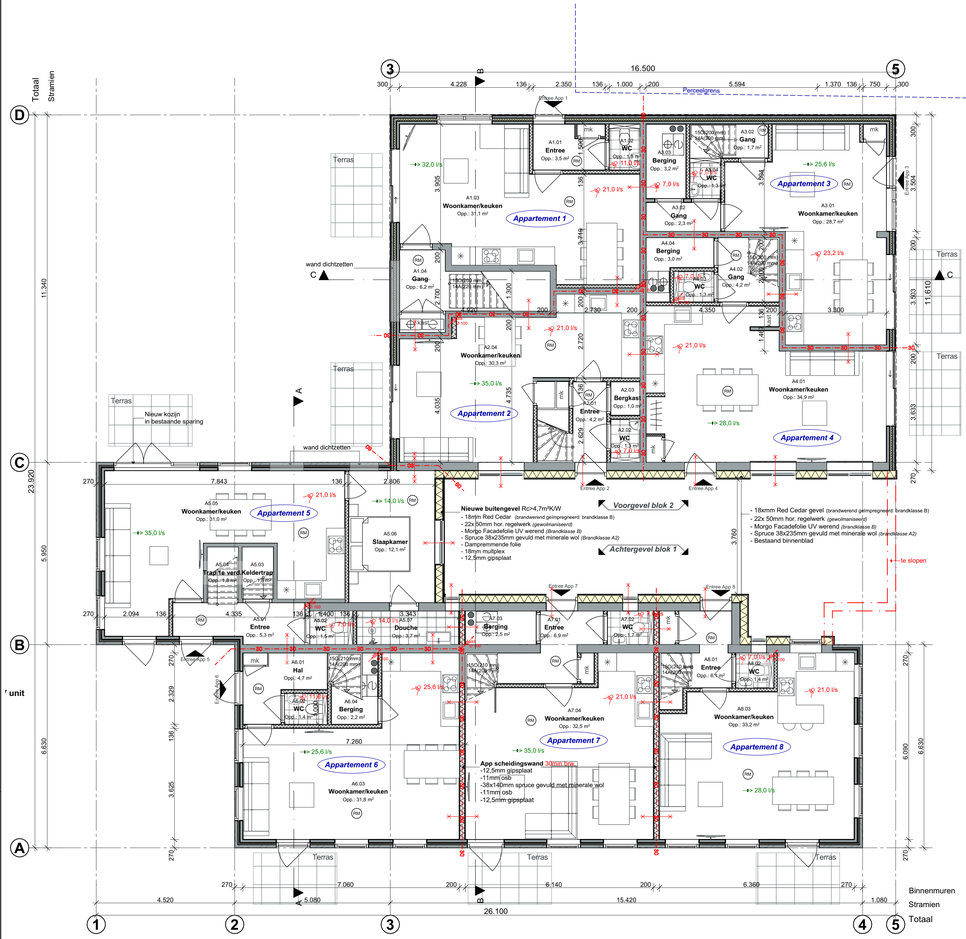


Begane grond - 1:100

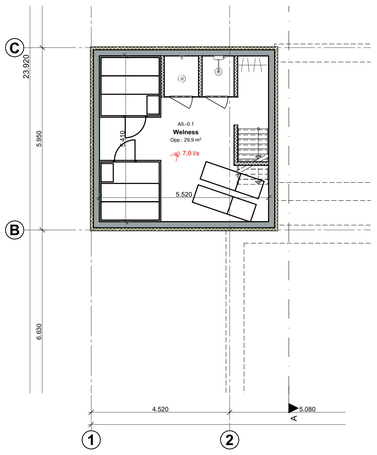


1e verdieping - 1:100

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3796842
kenmerk document: bijlage 8/10
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.



Kelder - 1:100

Zones per verdieping

Nr.	Verd.	Naam	GO
Appartement 1			
A1.01	Begane grond	Entree	3,5
A1.02	Begane grond	WC	1,5
A1.03	Begane grond	Woonkamer/keuken	31,1
A1.04	Begane grond	Gang	6,2
A1.10	1e verdieping	Overloop	11,9
A1.11	1e verdieping	WC	1,3
A1.12	1e verdieping	Douche	2,7
A1.13	1e verdieping	Slaapkamer 1	8,4
A1.14	1e verdieping	Slaapkamer 2	5,2
A1.15	1e verdieping	Slaapkamer 3	14,6
			86,4 m²
Appartement 2			
A2.01	Begane grond	Entree	4,2
A2.02	Begane grond	WC	1,3
A2.03	Begane grond	Bergkast	1,0
A2.04	Begane grond	Woonkamer/keuken	30,3
A2.10	1e verdieping	Overloop	2,4
A2.11	1e verdieping	WC	1,1
A2.12	1e verdieping	Slaapkamer 1	15,3
A2.12a	1e verdieping	Douche 1	2,8
A2.13	1e verdieping	Slaapkamer 2	8,2
A2.13a	1e verdieping	Douche	2,1
A2.14	1e verdieping	Kast	0,7
			69,6 m²
Appartement 3			
A3.01	Begane grond	Woonkamer/keuken	28,7
A3.02	Begane grond	Gang	1,7
A3.02	Begane grond	Gang	2,3
A3.03	Begane grond	Berging	3,2
A3.04	Begane grond	WC	1,3
A3.10	1e verdieping	Overloop	8,0
A3.11	1e verdieping	Slaapkamer 1	11,6
A3.12	1e verdieping	Slaapkamer 2	8,8
A3.13	1e verdieping	Slaapkamer 3	5,4
A3.14	1e verdieping	Douche	5,3
			76,4 m²
Appartement 4			
A4.01	Begane grond	Woonkamer/keuken	34,9
A4.02	Begane grond	Gang	4,2
A4.03	Begane grond	WC	1,3
A4.04	Begane grond	Berging	3,0
A4.10	1e verdieping	Overloop	6,8
A4.11	1e verdieping	Douche	6,5
A4.12	1e verdieping	WC	1,3
A4.13	1e verdieping	Slaapkamer 1	13,9
A4.14	1e verdieping	Slaapkamer 2	12,3
			84,1 m²
Appartement 5			
A5.01	Begane grond	Entree	5,3
A5.02	Begane grond	WC	1,5
A5.03	Begane grond	Keldertrap	1,8
A5.04	Begane grond	Trap 1e verd.	1,8
A5.05	Begane grond	Woonkamer/keuken	31,0
A5.06	Begane grond	Slaapkamer	12,1
A5.07	Begane grond	Douche	3,7
A5.10	1e verdieping	Overloop	6,2
A5.11	1e verdieping	Slaapkamer 1	6,5
A5.12	1e verdieping	WC	1,4
A5.13	1e verdieping	Douche	2,5
A5.14	1e verdieping	Slaapkamer 2	9,0
A5.15	1e verdieping	Kast	1,2
A5.-0.1	Kelder	Welness	29,9
			113,7 m²
Appartement 6			
A6.01	Begane grond	Hal	4,7
A6.02	Begane grond	WC	1,4
A6.03	Begane grond	Woonkamer/keuken	31,8
A6.04	Begane grond	Berging	2,2
A6.10	1e verdieping	Overloop	5,2
A6.11	1e verdieping	Slaapkamer 1	12,1
A6.12	1e verdieping	Slaapkamer 2	9,1
A6.13	1e verdieping	Douche	4,9
			71,3 m²
Appartement 7			
A7.01	Begane grond	Entree	6,9
A7.02	Begane grond	WC	1,7
A7.03	Begane grond	Berging	2,5
A7.04	Begane grond	Woonkamer/keuken	32,5
A7.10	1e verdieping	Overloop	4,9
A7.11	1e verdieping	WC	1,6
A7.12	1e verdieping	Slaapkamer 1	12,3
A7.12a	1e verdieping	Douche 1	3,5
A7.13	1e verdieping	Slaapkamer 2	11,0
A7.13a	1e verdieping	Douche 2	3,4
			80,3 m²
Appartement 8			
A8.01	Begane grond	Entree	6,1
A8.02	Begane grond	WC	1,4
A8.03	Begane grond	Woonkamer/keuken	33,2
A8.10	1e verdieping	Overloop	5,6
A8.11	1e verdieping	Slaakamer 1	11,7
A8.12	1e verdieping	Slaakamer 2	8,4
A8.13	1e verdieping	Berging	2,5
A8.14	1e verdieping	Douche	6,1
			75,0 m²

Appartementverdeling



Kelder



Begane grond



1e verdieping

Bouwkundig Renvooi

Algemeen
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Beneden de 850mm veiligheidsglas toepassen

Verankeringen: (algemene opmerking)
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaaiankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Afdeling 3.2 Veiligheid
Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezwijken)
1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 3.12a aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.
   -30min. Als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meetniveau

Vloerafscheiding (art. 3.16/3.17)
- minimaal 0,9m + Peil vloer
- Bij een al dan niet beweegbaar raam 0,6m + Peil vloer
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m

Afmeting trap (art. 3.20)

Minimum breedte van de trap	0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap	1,9 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m
Maximum hoogte van een optrede	0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,2 m

Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook
art 3.31 Binnenoppervlak

Brandklasse	**Logies**
Extra beschermde vluchtroute	B
Berschermde vluchtroute	B
Overig	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse	
Extra beschermde vluchtroute	C
Berschermde vluchtroute	C
Overig	D

art 3.33 Beloopbaar vlak

Brandklasse	
Extra beschermde vluchtroute	Cfl
Berschermde vluchtroute	Dfl
Overig	Dfl

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een vlak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen/deuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

Vluchtroutes
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 3.3 Gezondheid
- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing
Natuurlijke toevoer
De capaciteit dient ten minste 6,4 dm^3/s per persoon te bedragen (art. 3.67 Bbl).

Mechanische afzuiging
Kooktoestel min. 21 dm^3/s (artikel 3.67, lid 3 Bbl)
Toiletruimte min. 7dm^3/s (artikel 3.67, lid 6 Bbl)
Badruimte min. 14dm^3/s (artikel 3.67, lid 6 Bbl)

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties
Verlichting
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
- Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Rookmelders
Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

Legenda

- 30min. brandwerend
- 60min. brandwerend
- RM Rookmelder
- Kachel + MV unit / Met afvoer kanalen
- Ventilatie: # l/s Natuurlijke toevoer in l/s
- Ventilatie: # l/s Mechanische afvoer in l/s

Capaciteit conform berekeningen
Bouwservice buro Kuip

Oppervlaktes	Bestaand	Gewijzigd
Bebouwd oppervlak	476,0 m²	413,8m²
GO	785,0 m²	657,3m²
Inhoud	2700m³	2500m³

Architectenburo VEEGER

Project: **Herberg de Aanleg** Kikkertstraat 1	Opdrachtgever:	Werk: **2582**
Onderdeel: **Plattegronden** Begane grond, 1e verdieping, 1e verdieping 1000+, Kelder	Datum **31-08-2026** Getekend **gb** Schaal **1:100, 1:250** Formaat **A1**	Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt