De Fryske Marren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defryskemarren.nl
i www.defryskemarren.nl

[redacted]

Joure, 11 november 2026
Verzonden: 11 november 2026

Ons kenmerk : Z.918255
Verzoeknummer : 2026092902328
Behandeld door : [redacted]
Bijlagen : 3

Onderwerp: Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [redacted]

U heeft op 29 september 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toestaan van nachtverblijf aan de Pontdyk 8 c, 8525 GG Langweer. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning
De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Leeswijzer
In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.
Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.
Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd
Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar
Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar https://defryskemarren.nl/bezwaar.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:
- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via https://mijn.rechtspraak.nl/start. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening
Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Kosten voorfase (lid a t/m c)
Activiteiten/onderdelen
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Afwijken van regels in het omgevingsplan
Vermindering na positief conceptverzoek voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf € 50.000,- of in andere gevallen

[redacted]

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning
De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:
- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

[redacted]

Medewerker cluster vergunningen

[redacted]
11-11-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 2 dagen opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Voorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan
Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Langweer', bestemming 'Recreatie - Jachthaven', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan
Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 14.5, lid e, waarin staat dat het overnachten in boten ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie uitgesloten – overnachten" strijdig is met de bestemming. De betreffende locatie bevat deze aanduiding.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

<u>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</u>
Voor deze aanvraag moet worden beoordeeld of bij verlening geen onevenredige gevolgen zijn en of er sprake is van een aanvaardbare bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Gelet op de motviering zoals aangegeven in de onderbouwing "*Stedenbouwkundige onderbouwing 271026*", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Gelet op het feit dat:

- Het toestaan van overnachten geen belemmeringen oplevert voor naastgelegen functies, die overwegend uit recreatieve functies bestaan;
- Het verzoek ziet uitsluitend op het toestaan van overnachten in boten die al in de haven mogen liggen en er worden dus geen extra ligplaatsen gecreëerd;
- De benodigde faciliteiten (zoals sanitaire voorzieningen en stroom) al aanwezig zijn in de haven en hierdoor geen (nieuwe) bouwactiviteiten uitgevoerd worden. Hiermee verandert de ruimtelijke uitstraling van de haven niet door het verzoek;
- Het overnachten in de jachthaven als nevenactiviteit toegevoegd wordt aan de werkzaamheden die al in de Jachthaven mogen plaatsvinden; en
- Het initiatief aansluit bij het recreatieve karakter van het dorp Langweer en omliggende recreatieve functies rondom de jachthaven.

Gelet op het bovenstaande is de gemeente van mening dat voldoende is gemotiveerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij verlenen daarom medewerking aan de benodigde afwijking van het Omgevingsplan voor uw verzoek.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Langweer', bestemming 'Recreatie - Jachthaven'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie
Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.
Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.2017401	Verzoek 2026092902328_001pdf
2.	D.2017399	Stedenbouwkundige onderbouwing 271026
3.	D.2017661	Plattegrond jachthaven

Aanvraag vergunning nachtverblijf publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente De Fryske Marren**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260929 02328 001 (ingediend op 28-10-2026)
	20260929 02328 000 (ingediend op 29-09-2026)

Project

Naam van dit project
Aanvraag vergunning nachtverblijf

Projectomschrijving
Aanvraag vergunning nachtverblijf

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanvraag vergunning nachtverblijf

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer



Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

-

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

-

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

-

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

-

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

-

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

-

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

-

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
[redacted]28092026.pdf	Nee
plattegrond jachthaven 1.jpg	Nee
plattegrond jachthaven 2.jpg	Nee
plattegrond jachthaven 3.jpg	Nee
plattegrond jachthaven 4.jpeg	Nee
plattegrond jachthaven 5.jpg	Nee
plattegrond jachthaven 6.jpg	Nee
Stedenbouwkundige onderbouwing 271026.pdf	Nee
STEDENBOUWKUNDIGE ONDERBOUWING.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Stedenbouwkundige onderbouwing

Inleiding

In opdracht van de initiatiefnemer is een stedenbouwkundige beoordeling uitgevoerd van het voornemen om nachtverblijf toe te staan op ligplaatsen voor vaste huurders binnen de jachthaven aan de Pontdyk 8c te Langweer. Binnen het geldende bestemmingsplan is tot op heden recreatief nachtverblijf op de betreffende ligplaatsen thans niet toegestaan.

De vraag die voorligt is of medewerking aan dit initiatief vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Op basis van een brede omgevingsanalyse is de conclusie dat het initiatief geen onevenredige gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit, de gebruiksmogelijkheden van omliggende functies of het woon- en leefklimaat in de omgeving en daarom planologisch aanvaardbaar kan worden geacht.

Ruimtelijke context
De jachthaven bevindt zich in een gebied dat in sterke mate wordt gekenmerkt door recreatief gebruik. In de directe omgeving bevinden zich onder meer recreatiewoningen, recreatiearken, chalets, een kampeerterrein, andere jachthavens waar recreatief verblijf plaatsvindt en verblijfsrecreatieve voorzieningen langs het water. Hierdoor maakt de locatie deel uit van een recreatief waterfront waar verblijf en recreatie reeds de dominante functie vormen. Het toestaan van beperkt nachtverblijf op de bestaande ligplaatsen introduceert daarom geen nieuwe ruimtelijke functie, maar vormt veeleer een logische aanvulling op het reeds aanwezige recreatieve gebruik.

Geen uitbreiding van bebouwing of ruimtebeslag
Het initiatief voorziet niet in uitbreiding van de jachthaven, nieuwe gebouwen, extra steigers, extra ligplaatsen of extra verharding. De bestaande infrastructuur, ontsluiting, sanitaire voorzieningen, water- en stroomvoorzieningen blijven ongewijzigd. Vanuit stedenbouwkundig perspectief is daarom sprake van een functiewijziging binnen een bestaand gebruiksgebied zonder fysieke ruimtelijke consequenties. Het landschap, de ruimtelijke structuur en de beeldkwaliteit blijven volledig intact.

Aansluiting bij feitelijk gebruik
In Nederlandse recreatiegebieden is het recreatief overnachten op een vaartuig een gebruiksvorm die onlosmakelijk is verbonden met watersport en verblijfsrecreatie. De jachthaven is ook ingericht voor vaartuigen die beschikken over voorzieningen voor verblijf en overnachting. De aanwezige sanitaire voorzieningen zijn bovendien oorspronkelijk aangelegd ten behoeve van gebruikers van de haven. Het initiatief sluit daarmee aan bij de functionele inrichting van het terrein en leidt niet tot een afwijkend of gebiedsvreemd gebruik.

Beperkte ruimtelijke impact
Van belang is dat uitsluitend sprake is van overnachtingen door vaste ligplaatshouders. Er worden geen passantenplaatsen gerealiseerd en er is geen

sprake van een openbaar recreatiebedrijf met een voortdurend wisselende gebruikersgroep. Daardoor zijn de effecten op verkeersbewegingen, parkeerdruk, sociale veiligheid en de openbare ruimte zeer beperkt. Het aantal ligplaatsen blijft ongewijzigd en het gebruik van de locatie wijzigt slechts in beperkte mate ten opzichte van de huidige situatie.

Woon- en leefklimaat
De huisregels binnen de jachthaven voorzien in nachtrust gedurende de avond- en nachtperiode. Vanuit stedenbouwkundig perspectief is verder relevant dat de omgeving reeds wordt gekenmerkt door recreatief verblijf. Omwonenden worden daardoor niet geconfronteerd met een nieuwe milieucategorie of een wezenlijk andere gebruiksvorm dan reeds aanwezig is. Er zijn dan ook geen aanwijzingen dat het initiatief leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Beleidsmatige ontwikkeling van het gebied
Sinds de oorspronkelijke vergunningverlening heeft de omgeving zich verder ontwikkeld als recreatief verblijfsgebied. In de directe nabijheid zijn diverse recreatieve bestemmingen aanwezig waar verblijfsrecreatie reeds mogelijk is. De ruimtelijke werkelijkheid is daarmee gewijzigd ten opzichte van het moment waarop het oorspronkelijke beleid ten aanzien van nachtverblijf werd vastgesteld. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij deze gebiedsontwikkeling en versterkt het recreatieve profiel van het waterfront van Langweer.

Provinciaal beleid
Ten aanzien van de inhoudelijke principes uit afdeling 2.1 e.v. van de Omgevingsverordening Fryslân 2022 het volgende :

- **1. Omgevingskwaliteit als basis**
  Nachtverblijf vindt plaats binnen een bestaande jachthaven. Er vindt geen uitbreiding van de haven plaats. Er worden geen nieuwe bouwvolumes toegevoegd. De recreatieve functie van het watersportgebied blijft behouden. Het toestaan van nachtverblijf leidt niet tot aantasting van de aanwezige omgevingskwaliteiten.

- **2. Zuinig en meervoudig ruimtegebruik**
  Bestaande ruimte en voorzieningen worden zo efficiënt mogelijk benut. Er wordt gebruikgemaakt van bestaande ligplaatsen. Er is geen extra ruimtebeslag op land of water. Er is geen uitbreiding van infrastructuur noodzakelijk. Het initiatief past binnen het principe van zorgvuldig en meervoudig ruimtegebruik.

- **3. Recreatieve voorzieningen**
  De recreatieve ontwikkelingen passen bij de aard en schaal van het gebied. Langweer is een gevestigde watersportkern. Overnachten op een recreatievaartuig is functioneel verbonden met de watersport. Het gebruik sluit aan bij de bestaande recreatieve bestemming van de jachthaven. Nachtverblijf kan worden beschouwd als een logische vorm van watersportgebonden recreatie.

- **4. Natuurwaarden en Natuurnetwerk Nederland**
  Ontwikkelingen veroorzaken geen significante aantasting van natuurwaarden of het Natuurnetwerk Nederland. Er is geen fysieke uitbreiding van de haven. Er is

geen extra verharding of bebouwing. Er is geen toename van verstoring buiten de bestaande recreatieve functie. Voor zover geen beschermde natuurgebieden rechtstreeks worden aangetast, lijkt strijd met deze bepalingen niet aan de orde.

- **5. Water- en landschapskwaliteit**

Het uitgangspunt is dat ontwikkelingen zorgvuldig worden ingepast in landschap en leefomgeving. Nachtverblijf verandert het ruimtelijk beeld van de haven niet. Er is geen wijziging van oevers, waterstructuren of zichtlijnen. Eventuele verlichting blijft beperkt tot de bestaande havenvoorzieningen. De landschappelijke impact is zeer beperkt.

- **Samenvatting**

Het toestaan van nachtverblijf op recreatievaartuigen binnen de bestaande jachthaven te Langweer betreft een gebruikswijziging binnen een bestaande recreatieve voorziening. Het initiatief leidt niet tot uitbreiding van bebouwing, verharding of ligplaatsen en heeft geen negatieve gevolgen voor de provinciale omgevingskwaliteiten. Het initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten van omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik en recreatieve ontwikkeling zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Fryslân 2022.

Gastvrij Fryslan
Het toestaan van recreatief nachtverblijf op de bestaande ligplaatsen sluit aan bij de doelstellingen van Gastvrij Fryslân, waarin de versterking van de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de recreatieve sector centraal staat. Door watersporters de mogelijkheid te bieden om op hun eigen vaartuig te overnachten, wordt het recreatieve aanbod in Langweer vergroot zonder extra ruimtebeslag of nieuwe bebouwing. Het initiatief versterkt daarmee de verblijfswaarde van de watersportlocatie, draagt bij aan een aantrekkelijk recreatief klimaat en ondersteunt de positie van Fryslân als gastvrije en hoogwaardige watersportprovincie.

Conclusie
Hoewel het toestaan van nachtverblijf op de ligplaatsen formeel afwijkt van het geldende bestemmingsplan, zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen zwaarwegende bezwaren tegen het initiatief. Daarbij is van belang dat:

- geen sprake is van uitbreiding van bebouwing of ruimtebeslag;
- geen extra ligplaatsen worden gerealiseerd;
- de haven is gelegen in een overwegend recreatieve omgeving;
- de bestaande infrastructuur en voorzieningen toereikend zijn;
- de ruimtelijke uitstraling van het gebied niet verandert;
- de gevolgen voor verkeer, parkeren en leefomgeving beperkt zijn;
- het initiatief aansluit bij het recreatieve karakter van Langweer.

Op basis van het voorgaande is het ruimtelijk aanvaardbaar om medewerking te verlenen aan een planologische afwijking waarmee recreatief nachtverblijf door vaste ligplaatshouders binnen de jachthaven wordt toegestaan

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 11-11-2026 13:47 CET
Document ID:
7808c73e-196f-431f-b4c0-367cd51699c7