(ontwerp) Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) Voorweg 1-3 in Oostvoorne

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee. Omgevingsvergunning voor een ‘buitenplanse omgevingsplan activiteit’. De Bopa ‘Voorweg 1-3 in Oostvoorne’ behelst het bouwen van 5 appartementen aan de Voorweg 1-3 in Oostvoorne.

Procedure
Onder de Omgevingswet dienen voor industrielawaai nog hogere waarden bepaald te worden totdat voor deze wettelijke bronnen Geluidproductieplafonds (GPP’s) zijn opgesteld. Tot die tijd wordt voor industrielawaai getoetst aan de Wet Geluidhinder. Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader
De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai
Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een provinciale weg. Het plangebied is gelegen binnen de zone van gemeentelijke wegen. Voor deze wegen geldt binnen de kaders van de Omgevingswet een standaardwaarde van 53 Lden, en een grenswaarde van 70 Lden.

Bezoekadres
Oostzanddijk 26
3221 AL Hellevoetsluis
Telefoon 14 0181
Email gemeente@voorneaanzee.nl

Postadres
Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
KvK 88738388
BTW NL826902273B01

Railverkeerslawaai
Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai
Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Omdat voor het industrieterrein Maasvlakte-Europoort nog geen geluid productieplafonds (gpp's) zijn vastgesteld, is een hogere waardenbesluit op grond van de Wet geluidhinder is noodzakelijk. Het geluid vanwege het industrieterrein Maasvlakte-Europoort is ten hoogste 53 dB(A).

Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) maar overschrijdt de maximaal te ontheffen waarde van 55 dB(A) niet.

Op basis van de werkwijze voor het beoordelen van nestgeluid in de regio Rijnmond kan worden geconcludeerd dat de planlocatie aan de Voorweg 1-3 te Oostvoorne buiten de 46 dB contourlijn valt en volgens de beoordelingssystematiek voor nestgeluid, buitenbeschouwing gelaten mag worden.

Luchtvaartlawaai
Het bouwplan bevindt zich niet in de geluidzone van een luchthaven.

Cumulatie
Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader
De gemeente Voorne aan Zee heeft geen beleid voor het verlenen van hogere waarden vastgesteld. Wel moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder is rekening gehouden met het voormalige hogere waardenbeleid van gemeente Westvoorne.

Akoestisch onderzoek
De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande appartementen zijn weergegeven in het rapport 'rapport 'Akoestisch onderzoek Voorweg 1-3 in Oostvoorne' van 13 oktober 2025 met kenmerk BP.2532.R01, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de wettelijke bepalingen.

Motivering besluit
Industrielawaai Maasvlakte-Europoort
Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Maasvlakte-Europoort een geluidbelasting is bepaald van ten hoogste 53 dB(A) etmaalwaarde.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van gemeentelijke wegen
Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een provinciale weg. Het geluid door gemeentewegen is ten hoogste 61 Lden aan de noordwestzijde (straatkant). Dit is hoger dan de standaardwaarde van 53 Lden, maar overschrijdt de grenswaarde van 70 Lden niet.

Akoestische maatregelen
In het plan worden akoestische maatregelen opgenomen. Elk appartement zal beschikken over een geluidluwe zijde.

Cumulatie van geluid
In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. Het gecumuleerd geluid varieert van 52 Lden aan de zuidoostzijde tot 62 Lden aan de noordwestzijde. Het akoestisch leefklimaat is hiermee te classificeren als redelijk tot slecht.

Besluit
Gelet op het rapport ‘Akoestisch onderzoek Voorweg 1-3 in Oostvoorne’ van 13 oktober 2025 met kenmerk BP.2532.R01, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau en de artikelen 59, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee voor dit plan de hogere waarden vast te stellen van 53 dB(A).

Overige regels en wetten
Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
[< > Ondertekenaar 1.Handtekening]
[< > Ondertekenaar 1.Voornaam] [< > Ondertekenaar 1.Volledige achternaam] [< > Ondertekenaar 1.Titelatuur]
[< > Ondertekenaar 1.Functie]