25692_interne verbouwing rijksmonument 23822 Dorpsstraat 53 te Landsmeer publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Landsmeer**
Behandeld door	**Omgevingsdienst IJmond**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260218 01429 001 (ingediend op 08-04-2026)
	20260218 01429 006 (ingediend op 29-10-2026)
	20260218 01429 005 (ingediend op 29-10-2026)
	20260218 01429 000 (ingediend op 18-02-2026)
	20260218 01429 002 (ingediend op 03-06-2026)
	20260218 01429 003 (ingediend op 15-10-2026)
	20260218 01429 004 (ingediend op 16-10-2026)

Project

Naam van dit project
25692_interne verbouwing rijksmonument 23822 Dorpsstraat 53 te Landsmeer

Projectomschrijving
Interne verbouwing van het rijksmonument aan de Dorpsstraat 53 te Landsmeer. Een deel van de voorzijde wordt heringericht als mantelzorgwoning, waarmee een levensloopbestendige woonoplossing wordt gerealiseerd.

Door de toevoeging van verblijfsruimten worden dakramen geplaatst om te voorzien in voldoende daglichttoetreding en de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.

Daarnaast zal het rijksmonument worden verduurzaamd conform “Warme Jas versie 1.0”, een richtlijnendocument voor het zorgvuldig en esthetisch verantwoord verduurzamen van historische panden.

Hierbij worden passende maatregelen getroffen om het energieverbruik te reduceren en het thermisch comfort te verbeteren, met behoud van de monumentale waarden en karakteristieke elementen van het pand.

Locatie

Adres
Dorpsstraat 53, 1121BV Landsmeer

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
25692_interne verbouwing rijksmonument 23822 Dorpsstraat 53 te Landsmeer

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
ENZO architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
34309033
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
819780959
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Leimuiderdijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
239
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2154MN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Burgerveen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
- Interne verbouwing waarbij de constructie ook aangepast zal worden;
- toevoegen van dakramen en vervangen van een aantal kozijn onderdelen;
- verduurzaamd conform “Warme Jas versie 1.0”, een richtlijnendocument voor het zorgvuldig en esthetisch verantwoord verduurzamen van historische panden. Hierbij worden passende maatregelen getroffen om het energieverbruik te reduceren en het thermisch comfort te verbeteren, met behoud van de monumentale waarden en karakteristieke elementen van het pand.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Indien er aanvullende stukken benodigd zijn zullen wij deze op aanvraag later aanleveren.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
- Interne verbouwing waarbij de constructie ook aangepast zal worden;
- toevoegen van dakramen en vervangen van een aantal kozijn onderdelen;
- verduurzaamd conform “Warme Jas versie 1.0”, een richtlijnendocument voor het zorgvuldig en esthetisch verantwoord verduurzamen van historische panden. Hierbij worden passende maatregelen getroffen om het energieverbruik te reduceren en het thermisch comfort te verbeteren, met behoud van de monumentale waarden en karakteristieke elementen van het pand.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
432000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
bovenstaande kosten zijn alle kosten welke gemaakt gaan worden. bouwactiviteit technisch heb ik leeg gelaten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
291

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
281

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

een afname in de m² door de vide in het achterhuis.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
In het hoofdgebouw

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
23822

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.
Vervanging conform bestaand

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
wonen en deels winkelruimte

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.
wonen en mantelzorg

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25692_DO-B01_plattegronden.pdf	Nee
25692_DO-B11_gevels en doorsnedes.pdf	Nee
26-10-29_DO-N01_plattegronden_wijz.D.pdf	Nee
26-10-29_DO-N11_gevels tekeningen_wijz.D.pdf	Nee
26-10-29_DO-N21_doorsnedes_wijz.D.pdf	Nee
26-10-29_DO-N61_principedetails_wijz.D.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
13131 R1-revA-2026-04-06.pdf	Nee
Landsmeer 2026DSOV0113 IC toetsdocument constructief BBL 01042026-F&I.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25692_DO-B00_situatie tekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
26-10-16_DO-N00_situatie tekening_wijz.C.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
215692_Fotoblad_impresies.pdf	Nee
26-10-29_DO-N61_principedetails_wijz.D.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
215692_impressies interieur dakramen.pdf	Nee
26-10-29_DO-TL_tekeningenlijst DO_wijz.D.pdf	Nee
26-10-29_DO-WIJZ_wijzigingen lijst_wijz.D.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
25692_DO-WS_waardestelling en Bouwfasering.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
25692_Kozijn vevangen voorgevel.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
25692_Plantoelichting Dorpsstraat 53 Landsmeer.pdf	Nee
26-02-18_Werkplan_Qbuild.pdf	Nee
26-06-03_Document betreffende de interieur elementen..pdf	Nee
26-06-03_Motivatie a.d.h.v. de Restauratieladder.pdf	Nee
26-06-03_Werkzaamheden dak en positionering dakramen..pdf	Nee
26-10-29_DO-N61_principedetails_wijz.D.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
BHV_LANDSMEER_Dorpsstraat_53_dd_10-09-2025.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
26-04-08_DO-SL_slooptekening.pdf	Nee