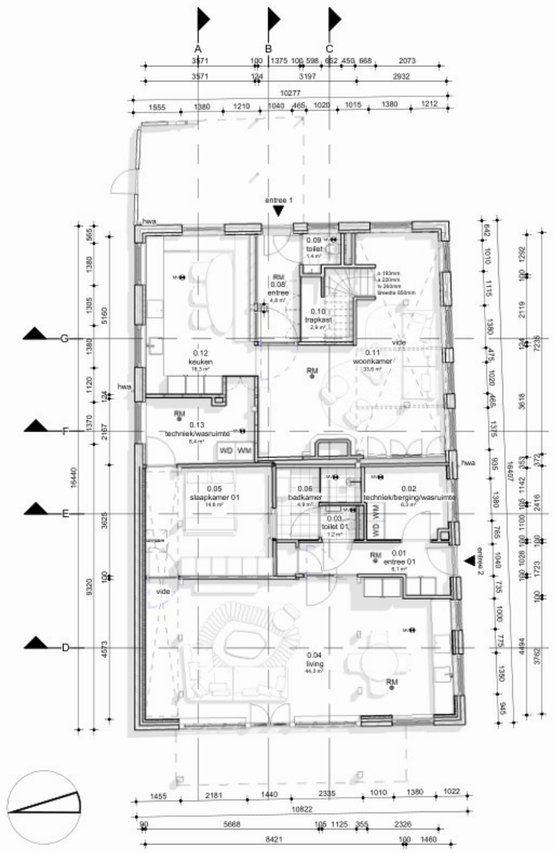
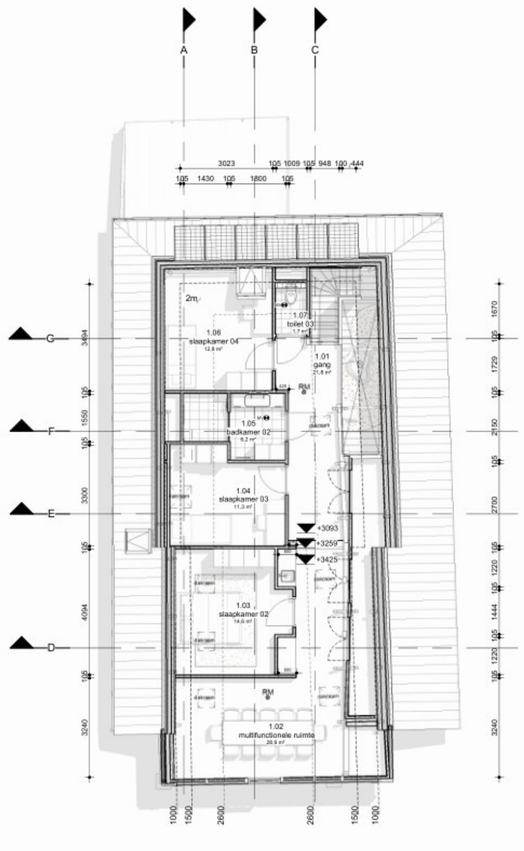


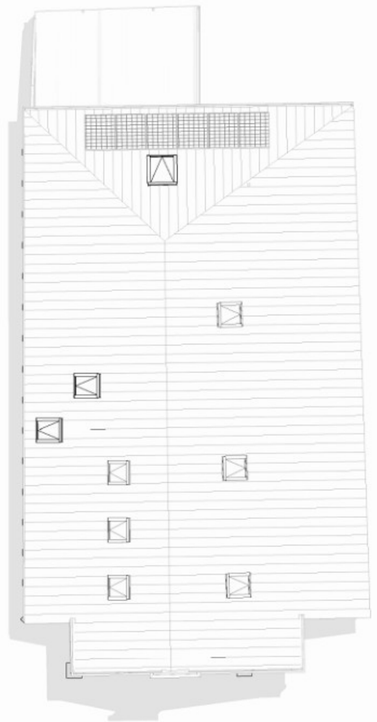
Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100



dakaanzicht

1 : 100

ruimteoverzicht				
verdieping	nummer	functie	ruimte	opp.
00 begane grond	0.01	verkeersruimte	entree 01	6,0 m²
00 begane grond	0.02	technische ruimte	techniek/berging/wasruimte	6,5 m²
00 begane grond	0.03	toiletruimte	toilet 01	1,0 m²
00 begane grond	0.04	verblijfsruimte	living	44,5 m²
00 begane grond	0.05	verblijfsruimte	slaapkamer 01	15,0 m²
00 begane grond	0.06	badruimte	badkamer	5,0 m²
00 begane grond	0.07	technische ruimte	MK	0,5 m²
00 begane grond	0.08	verkeersruimte	entree	5,0 m²
00 begane grond	0.09	toiletruimte	toilet	1,5 m²
00 begane grond	0.10	opslagruimte	trapkast	3,0 m²
00 begane grond	0.11	verblijfsruimte	woonkamer	33,5 m²
00 begane grond	0.12	verblijfsruimte	keuken	18,5 m²
00 begane grond	0.13	technische ruimte	techniek/wasruimte	8,5 m²
01 eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	gang	22,0 m²
01 eerste verdieping	1.02	verblijfsruimte	multifunctionele ruimte	29,0 m²
01 eerste verdieping	1.03	verblijfsruimte	slaapkamer 02	14,5 m²
01 eerste verdieping	1.04	verblijfsruimte	slaapkamer 03	11,5 m²
01 eerste verdieping	1.05	badruimte	badkamer 02	6,0 m²
01 eerste verdieping	1.06	verblijfsruimte	slaapkamer 04	13,0 m²
01 eerste verdieping	1.07	toiletruimte	toilet 03	1,5 m²
				245,0 m²

RENVOOI ALGEMEEN

Isolatiewaarden
Isolatiewaarden
* Begane grondvloer - Rc minimaal 1,4 m2*K/W
* Gevels - Rc minimaal 1,4 m2*K/W
* Daken - Rc minimaal 1,4m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN8077
Installatie-systemen

Installatie-systemen
mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie
de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
wering van installatiegeluid - volgens NTR5078
dooven van badkamer, wc, , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel op, vloer.
verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een CV-ketel met voorbereidingen op een warmtepomp
Waterinstallatie volgens NEN1009
elektrische installatie volgens NEN1010
rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
PV-panelen, geheel zwart op achter dakvlak

RM Rookmelders koppelen en aansluiten op netstroom
WM Mechanische ventilatie

Kozijnen / aansluitingen
HR++ beglazing, U<= 1,2 W/m2*K dikten conform leverancier
Houten kozijnen aan U-waarde hebben van maximaal 2,50 W/m2K
Al het glas onder 880+Aterpel uitvoeren in veiligheidsglas - o.a.o. volgens NEN3569
doorvalveilig glas toe te passen cf. NEN-EN 12600 I NEN3568
U-waarde draaiende delen U=1,4W/m2*K
Draaiende delen t.o.v. een dubbele aanslag met goede elastische aansluitingen voorzien van tochtwering
Algehele toepassing van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2890
Wering van nocht binnen en buiten volgens NEN2778
De doorgangen in de toegankelijkheidswoningen hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.
Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.
Binnendeurkozijnen, indien naar vertrekruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Overig
aanpassingen en herstelwerkzaamheden constructie cf opgave constructeur
Alle overige werkzaamheden conform bouwbesluit
Dilatatie t.p.v. metselwerk muren in t.b. in overleg met de fabrikant
de woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten.
Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd of Besluit bouwwerken leefomgeving.
Materiumlijsten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016
De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 10m3/u per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.
Binnenbuis volgens NEN3177
Buitenbuis volgens NEN3177 Profiles toegemerk.
Al het/werg- en sluitwerk volgens NEN3066 weerstandsklasse 2, SKG**
Trap volgens eisen bestaande bouw: Minimale traptreedte 0,75 m - minimale vrije hoogte boven de trap 1,90m - minimale aantrede 0,13m - maximale optrede 0,22m
Luchtdoorlaatvermogen
De infiltratie (qv;10-waarde) bedraagt maximaal 0,40 dm³/s·m²
Berekend is gebaseerd op aannames en berekend hekwerken. Het verduurzamen en isoleren cf. documentatie Een warme jas

RENVOOI KLEUREN EN MATERIALEN

Exterieur zal vrijwel ongewijzigd blijven de verbouwing is vooral voor het interieur.

gevel materiaal:	metselwerk geen wijzigingen
daken:	dakpannen reeds gerenoveerd en gelijksoortig nu geen wijzigingen
kozijnen en draaiende delen:	Merk A t/m E zie gevelaanzichten kozijnen hout - profilering en kleur cf. bestaand met HR++ beglazing Velux dakvensters cf. gevelaanzicht t.b.v. daglicht en ventilatie in vertrekruimten
overig:	PV-panelen op achter dakvlak geheel in zwart uit te voeren

ENZO®

leimuiderdijk 239
2154mn burgerveen

t. + 31(0)172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project	interne verbouwing monument Dorpsstraat 53 Landsmeer
tekening	plattegronden nieuwe situatie
fase	definitief ontwerp
schaal	1:100
formaat	A1
getekend	
projectdatum	16-02-2026
wijziging a	n.v.t.
wijziging b	01-06-2026
wijziging c	16-10-2026
wijziging d	29-10-2026
wijziging e	

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

projectnummer
25692

tekeningnummer
DO-N01

DO-N01