AFSCHRIFT

Blom Ecologie B.V.
T.a.v. [redacted]
Zandweg 46-1
4181 PM WAARDENBURG

Verzonden 18 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-081687/Z26-0820484
DSO-nummer	:	2026050500860
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 'Vergunning Landsmeer'
Locatie	:	Kievitslaan e.o. te Landsmeer
Vergunninghouder	:	Woningstichting Eigen Haard

Geachte [redacted],

Op 5 mei 2026 hebben wij uw aanvraag namens Woningstichting Eigen Haard voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Vergunning Landsmeer'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-081687/Z26-0820484. Het project betreft verduurzamingswerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft de Kievitslaan en omgeving te Landsmeer, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Vergunning Landsmeer' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow[1]. Het gaat om het uitvoeren van verduurzamingswerkmaatregelen van de woningen gelegen aan Kievitslaan 11 tot en met 20 (even en oneven), Roerdompstraat 2 tot en met 18 (even) en de Raadhuisstraat 16 tot en met 26, 32 tot en met 42 (even) te Landsmeer door Woningstichting Eigen Haard. Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de spreeuw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);

1 In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en de spreeuw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, spreeuw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Geldigheid
De vergunning is geldig vanaf verzending van dit besluit tot en met 31 december 2031.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-081687/Z26-0820484) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-081687
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-081687
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locaties nest en verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Tijdelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Permanente compensatie

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
- Woningstichting Eigen Haard

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
•uw naam, adres, postcode en woonplaats;
•de datum;
•over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
•de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
•uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-081687

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

2 www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Specifieke voorschriften
Huismus en spreeuw

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. De bebouwing met het oorspronkelijk nest van de huismus, zoals weergeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.

Kwetsbare periode

12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soorten:
    Huismus en spreeuw
    - Broedseizoen: 1 maart tot en met 30 september;
    - Periode van vorst[3].

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Controleronde

13. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen en spreeuwen. Een controleronde dient één à twee uur enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en een windkracht < 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - datum, tijdstip en locatie van de controleronde(n);
    - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - namen van de betrokken deskundigen;
    - weersomstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus en/of spreeuw worden aangetroffen,. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de betreffende soorten. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, en ten aanzien waarvan door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.

Tijdelijke verblijfplaatsen

16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal vier huismuskasten en drie spreeuwenkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden vóór de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus en de spreeuw.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen functioneel te blijven:
    - voor de huismus: minimaal één broedseizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen;

- voor de spreeuw: minimaal drie maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen.

19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen, spreeuwen en/of broedsels worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen totdat deze zelfstandig verlaten zijn.

Permanente verblijfplaatsen

21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal vier huismuskasten en drie spreeuwenkasten te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden voor de huismus en de spreeuw. Hierbij dient het aanbrengen van vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, minimaal 4,5 centimeter, zodat de huismus en de spreeuw vrij kunnen invliegen.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het *Kennisdocument Huismus* (*Passer domesticus*), versie 2.1, februari 2023, van BIJ12[3]. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
    - voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
    - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
    - voldoende drinkwater behouden te blijven;
    - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of te realiseren.

Gewone en ruige dwergvleermuis – paarverblijfplaatsen

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

24. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim/rugvulling. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigen.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) het verblijf is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in de (vul)schuimmiddelen of onverhoopt opgesloten worden.

3 https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

Kwetsbare periode

26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode van 15 september tot en met 15 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Controleronde

27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10 °C: avond;
    - een controleronde dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol [13], met inachtneming van dit voorschrift.
29. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 28 en 29 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - datum, tijdstip en locatie van de controleronde(s);
    - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - namen van de betrokken deskundigen;
    - weersomstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen bij de controleronde zoals opgenomen in voorschrift 28 nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en dient de controleronde zoals beschreven in voorschriften 28 en 29 in het actieve seizoen van de betreffende soort te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschriften 25 en 26 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 28 en 29 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal acht vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone en ruige dwergvleermuis beschikbaar te zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.

35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
36. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

37. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen minimaal acht vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
38. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de geldende Kennisdocumenten van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024[4]) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, augustus 2024[5]). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

4 https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

5 https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-081687

Inhoudsopgave

A.Onderwerp aanvraag
B.Wettelijk kader
C.Onderbouwing van het besluit
D.Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag
Op 5 mei 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Kievitslaan e.o. te Landsmeer, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De werkzaamheden waarop deze beschikking betrekking heeft, bestaan uit verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen staande aan de adressen:
- Kievitslaan 11 tot en met 20 (even en oneven) te Landsmeer;
- Roerdompstraat 2 tot en met 18 (even) te Landsmeer;
- Raadhuisstraat 16 tot en met 26, 32 tot en met 42 (even) te Landsmeer.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het vervangen van beglazing, draaiende delen en kozijnen, het vernieuwen en isoleren van de daken, het na-isoleren van de spouwmuren, het herstellen van metsel- en voegwerk en het vervangen van dakkapellen.

Met het uitvoeren van de werkzaamheden gaan twee nestplaatsen van de huismus, één nestplaats van de spreeuw één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

Ten behoeve van de uitvoering van deze werkzaamheden vinden tevens ondersteunende werkzaamheden plaats. Deze bestaan uit het inrichten van een bouwdepot en werkplaats, het opbouwen en afbreken van steigers, inclusief het aanbrengen en verwijderen van valnetten rondom de woningen, alsmede de dagelijkse verkeersbewegingen en overige uitvoeringsactiviteiten van werknemers die samenhangen met de uitvoering van het project.

B. Wettelijk kader
Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en 10.24, lid 1, onder j van het Ob.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit
Soorten van de Vogelrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de spreeuw en huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Nesten van spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze soorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit
Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- DSO-Verzoek 20260505 00860 000, d.d. 5 mei 2026;
- Quickscan Natuur Kievitslaan e.o. te Landsmeer, project 2024-1315, Blom Ecologie B.V., d.d. 23 oktober 2024;
- Aanvullend onderzoek ecologie Kievitslaan e.o. te Landsmeer, project 2024-1629, Blom Ecologie B.V., 31 oktober 2025;
- Mitigatieplan renovatie Kievitslaan e.o. te Landsmeer, project 2025-1739, Blom Ecologie B.V., 2 april 2026;
- EN Vastgoed vision, planning werkzaamheden;
- Aanvullende informatie, d.d. 10 september 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
Niet uitvoeren van de werkzaamheden
Het niet uitvoeren van de werkzaamheden leidt ertoe dat de staat en kwaliteit van de woningen op termijn verder achteruitgaan. Door de verslechtering van de bouwkundige staat kunnen onder andere veranderingen optreden in het microklimaat binnen de woningen en de aanwezige constructies. Hierdoor kunnen de huidige nestlocaties van de huismus en de spreeuw en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op termijn ongeschikt raken. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden biedt daarmee geen duurzame oplossing voor het behoud van de functies die de woningen momenteel vervullen voor de huismus en vleermuizen. Derhalve vormt het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen bevredigend alternatief.

Andere locatie
De werkzaamheden hebben betrekking op de verduurzaming en renovatie van bestaande, verouderde woningen. De uitvoering van de werkzaamheden is daarmee locatie gebonden.

Andere planning
Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus en de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De woningen worden ongeschikt gemaakt in een periode waarin de effecten op de aanwezige soorten zo veel mogelijk worden beperkt. Een andere planning leidt niet tot een gunstiger effect voor de huismus de spreeuw de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden. Daarom biedt een andere planning geen gunstiger alternatief.

Andere werkwijze
Een alternatief voor de voorgenomen uitpandige verduurzamingswerkzaamheden is het uitvoeren van inpandige maatregelen. Deze dragen echter in mindere mate bij aan de verbetering van de energieprestatie van de woningen en kunnen, door veranderingen in het microklimaat van de spouw, nadelige effecten hebben op de geschiktheid van verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Daarnaast worden bij uitsluitend inpandige werkzaamheden geen alternatieve nestlocaties of verblijfplaatsen gerealiseerd. De voorgenomen uitpandige werkzaamheden voorzien hier wel in, waardoor de functionaliteit van het plangebied voor de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis beter wordt geborgd.

Een ander alternatief is sloop en nieuwbouw. Ook daarbij gaan bestaande nestlocaties en verblijfplaatsen verloren, terwijl vervangende voorzieningen pas op langere termijn beschikbaar en functioneel zijn. Bovendien leidt sloop en nieuwbouw doorgaans tot een hogere CO_2-uitstoot dan renovatie. Sloop en nieuwbouw vormt daarom geen gunstiger alternatief voor de genoemde beschermde soorten.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:
- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit verduurzamingswerkzaamheden aan bestaande woningen. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk om de bouwkundige kwaliteit, energieprestatie en woonkwaliteit van de woningen te verbeteren. De woningen zijn gebouwd in de jaren '50 en zijn in de afgelopen periode beperkt en/of onvoldoende onderhouden. Hierdoor is sprake van woningen met een verouderde bouwkundige staat en een beperkte isolatiewaarde. Het huidige energielabel van de woningen varieert tussen label C, D en E[6], met een gemiddeld energielabel D. Door uitvoering van de werkzaamheden wordt het energielabel van de woningen verbeterd naar energielabel A, B of C, afhankelijk van de uiteindelijke situatie.

De werkzaamheden zijn van belang voor de volksgezondheid, omdat de huidige staat van de woningen en de aanwezige gebreken kunnen leiden tot een verminderd binnenklimaat. Vochtproblemen en schimmelvorming in woningen[7] kunnen het risico op gezondheidsklachten, waaronder luchtwegklachten, astma en allergieën[8], vergroten (RIVM, 2012a; Fisk et al., 2007). Uit de beschikbare projectdocumentatie, waaronder de opgenomen afbeeldingen van schimmelproblemen[9], blijkt dat er aandacht nodig is voor de bouwkundige staat en het binnenklimaat van de woningen. Uit meldingen[10] bij de GGD blijkt dat een groot deel van de milieu gerelateerde gezondheidsklachten verband houdt met vocht- en schimmelproblematiek in het binnenmilieu van huurwoningen[11]. Schimmels kunnen naast sporen ook vluchtige organische stoffen en fragmenten van schimmeldraden verspreiden. Deze bestanddelen kunnen de luchtwegen irriteren en gezondheidsklachten veroorzaken. Naar schatting neemt de kans op luchtwegklachten in vochtige woningen met een factor 1,5 toe[12]. De beoogde renovatie die bestaat uit het vervangen beglazing en kozijnen het vernieuwen en isoleren dakkappelen en daken, het na-isoleren spouw en herstellen van metsel- en voegwerk herstellen is erop gericht de kwaliteit van de woningen te verbeteren en, waar van toepassing, problemen als gevolg van onvoldoende isolatie en vocht tegen te gaan. Een goede thermische isolatie, in combinatie met adequate ventilatiemogelijkheden, kan bijdragen aan het voorkomen of verminderen van vochtproblemen (RIVM, 2012a). Met de renovatiewerkzaamheden wordt beoogd het binnenklimaat te verbeteren en daarmee mogelijke gezondheidsrisico's voor de bewoners te beperken. Dit is met name van belang voor kwetsbare bewoners, zoals ouderen en mensen met bestaande luchtwegklachten.

Vochtproblemen worden mede veroorzaakt door onvoldoende ventilatie en een gebrekkige thermische isolatie. Het verbeteren van de thermische isolatie, waaronder dakisolatie en het plaatsen van nieuw isolatieglas, draagt bij aan het voorkomen en verminderen van vochtproblemen. De voorgenomen werkzaamheden leiden daarmee tot een verbetering van het binnenklimaat van de woningen. Het handhaven van de huidige situatie leidt op termijn tot een verdere verslechtering van de bouwkundige kwaliteit en daarmee tot een verhoogd risico op gezondheidsklachten. De voorgenomen werkzaamheden dragen daarentegen bij aan een vermindering van gezondheidsrisico's en een verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners. Daarnaast dragen de werkzaamheden bij aan het beperken van gezondheidsrisico's tijdens warme perioden. Niet of onvoldoende geïsoleerde woningen warmen tijdens zomerse omstandigheden sneller op. Met name ruimten ter hoogte van slecht geïsoleerde daken en ramen kunnen hierdoor hoge temperaturen bereiken. Blootstelling aan langdurige warmte kan leiden tot gezondheidsklachten, variërend van vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstigere klachten zoals ademhalingsproblemen en hartfalen. Vooral ouderen en andere kwetsbare groepen lopen hierbij een verhoogd risico.

6 https://www.atlasleefomgeving.nl/energielabels-van-gebouwen

7 Figuur 4.1. Mitigatieplan renovatie Kievitslaan e.o. te Landsmeer, project 2025-1739, Blom Ecologie B.V., 2 april 2026

8 https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.html

9 Figuur 4.1. Mitigatieplan renovatie Kievitslaan e.o. te Landsmeer, project 2025-1739, Blom Ecologie B.V., 2 april 2026

10 https://www.rivm.nl/publicaties/meldingen-van-milieugerelateerde-gezondheidsklachten-mgk-bij-ggden-periode-2021-2022

11 https://www.rivm.nl/publicaties/meldingen-van-milieugerelateerde-gezondheidsklachten-bij-ggden-vierde-inventarisatie

12 https://onlinelibrary.wiley.com/doi/full/10.1111/j.1600-0668.2007.00475.x

De voorgenomen verduurzamingswerkzaamheden, waaronder het verbeteren van de dakisolatie, dragen bij aan de verbetering van het thermisch comfort en de energieprestatie van de woningen. In samenhang met de overige maatregelen kunnen zij bijdragen aan een stabieler binnenklimaat en het beperken van het risico op oververhitting. Dit heeft een positief effect op het wooncomfort en kan bijdragen aan de gezondheid en het welzijn van de bewoners[13].

Ook vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit en klimaatverandering is sprake van een belang voor de volksgezondheid. De verbranding van fossiele brandstoffen, waaronder aardgas voor ruimteverwarming, leidt zowel tot de uitstoot van broeikasgassen als van luchtverontreinigende stoffen, zoals koolstofdioxide (CO_2) en stikstofoxiden (NO_x)[14]. Vermindering van het energieverbruik draagt daarmee bij aan zowel klimaatmitigatie als een verbetering van de luchtkwaliteit. Blootstelling aan luchtverontreiniging, met name fijnstof en stikstofdioxide, kan leiden tot luchtwegklachten en tot verergering van bestaande long-, hart- en vaatziekten[15]. Door de verduurzamingswerkzaamheden wordt de energieprestatie van de woningen verbeterd. Hierdoor is minder energie nodig om de woningen op een comfortabel en gezond temperatuurniveau te houden en wordt het gebruik van fossiele brandstoffen verminderd. Dit leidt tot een reductie van de uitstoot van broeikasgassen en draagt bij aan een verbetering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast heeft klimaatverandering indirect gevolgen voor de volksgezondheid. Door klimaatverandering neemt de frequentie en intensiteit van hitteperioden toe. Hierdoor neemt met name voor kwetsbare groepen, waaronder ouderen, het risico op gezondheidsproblemen door hittestress toe[16]. De voorgenomen verduurzamingsmaatregelen verbeteren de thermische kwaliteit van de woningen en kunnen, in samenhang met andere bouwkundige en installatietechnische maatregelen, bijdragen aan een beter binnenklimaat.

Naast het belang voor de volksgezondheid is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang vanwege de bijdrage aan klimaatdoelstellingen en de daarmee samenhangende positieve effecten voor het milieu. In het kader van klimaatverandering zijn op landelijk en provinciaal niveau afspraken gemaakt over het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen en het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen. Het verduurzamen van bestaande gebouwen en het verbeteren van de energieprestatie van woningen vormt hierin een belangrijke maatregel.

13 https://www.rivm.nl/binnenmilieu/thermisch-comfort

14 https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/milieuproblemen/luchtvervuiling-en-fijnstof

15 https://www.rivm.nl/klimaat-en-gezondheid/luchtverontreiniging

16 https://www.cakex.org/sites/default/files/documents/10.1.1.1059.6268.pdf

Veel woningen in Nederland worden verwarmd met aardgasinstallaties. Vooral oudere woningen zijn vaak beperkt geïsoleerd, waardoor relatief veel energie nodig is om deze woningen te verwarmen. Dit leidt tot een hogere uitstoot van CO_2. Woningcorporaties beheren circa twee miljoen woningen in Nederland en hebben daarmee een belangrijke verantwoordelijkheid bij het verduurzamen van de woningvoorraad. De voorgenomen verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen binnen het plangebied dragen bij aan het verbeteren van de energieprestatie van de woningen en maken onderdeel uit van de noodzakelijke transitie naar een energiezuinigere woningvoorraad[17]. Daarmee leveren de werkzaamheden een bijdrage aan de regionale, nationale en internationale doelstellingen voor het verminderen van CO_2-uitstoot[18]. De verduurzaming van de woningen draagt tevens bij aan de doelstellingen uit het Energieakkoord[19]. Door de werkzaamheden wordt niet alleen de uitstoot van broeikasgassen verminderd, maar ook de uitstoot van stikstof gereduceerd. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor natuurherstel en voor maatschappelijke ontwikkelingen, waaronder de realisatie van nieuwe woningen.
Daarnaast leiden de werkzaamheden tot een vermindering van de energiekosten voor bewoners. In een periode waarin energieprijzen hoog en onzeker zijn, draagt een energiezuinigere woning bij aan lagere woonlasten en een verbetering van de betaalbaarheid van wonen.

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de aangevoerde belangen, te weten volksgezondheid, openbare veiligheid en dwingende redenen van groot openbaar belang, voldoende zwaarwegend zijn om de aantasting van de nestlocaties en verblijfplaatsen van de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding
Huismus
In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel[20]. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig[21]. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024[22]. In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024[23].

17 https://www.volkshuisvestingnederland.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2022/06/01/programma-verduurzaming/Programma_versnelling_verduurzaming_gebouwde_omgeving.pdf

18 https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2024/12/05/gemeenten-isoleren-490.000-woningen-via-nationaal-isolatieprogramma

19 https://www.rijksoverheid.nl/documenten/2013/09/06/energieakkoord-voor-duurzame-groei

20 Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus

21 Huismuis, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/15910

22 Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

23 Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

In de afgelopen vijf jaar zijn er 553 waarnemingen van de huismus geregistreerd[24], per waarneming werden één tot twintig individuen verspreid binnen Landsmeer waargenomen. Dit wijst erop dat binnen het stedelijk gebied van Landsmeer meerdere nestplaatsen aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek op de huismus zijn in het plangebied en de omgeving van het plangebied zes nesten van de huismus vastgesteld. Daarnaast zijn in de directe omgeving regelmatig huismussen wargenomen, met de hoogste concentratie in de groenstructuren bij de woningen aan de Fuutstraat. Rond het plangebied is geschikt functioneel leefgebied aanwezig.

Binnen het plangebied zijn twee nest- en verblijfplaatsen van de huismus waargenomen. Deze zijn aanwezig onder het dak aan de Raadhuisstraat 40 en 42 te Landsmeer (zie hiervoor bijlage 4). Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn er vier nestkasten type VivaraPro NK MU 06 aan de Totmentilstraat 16 en 34 te Landsmeer geplaatst (bijlage 5: tijdelijke compensatie).

Na de gewenningsperiode van drie maanden is voldaan kan worden gestart met het ongeschikt maken van de nest en verblijfplaatsen van de huismus.

De bebouwing waarin de huidige nest en verblijfplaatsen van de huismus zich bevinden, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken geschiedt door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het definitief afsluiten van de verblijfplaats of de toegang daartoe is uitsluitend toegestaan indien een ecologisch deskundige met zekerheid heeft vastgesteld dat zich geen individuen meer in de betreffende verblijfplaats bevinden. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Daarbij dient te worden voorkomen dat huismussen zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden in andere verblijfplaatsen vestigen. Bij het ongeschikt maken is het niet toegestaan gebruik te maken van opschuimende, zelfexpanderende of uithardende (vul)schuimmiddelen, waaronder in ieder geval purschuim, voor het afdichten van openingen. Evenmin is het toegestaan netten of andere materialen toe te passen waarin individuen van de betrokken soorten verstrikt kunnen raken.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden geïnspecteerd. Van iedere inspectie wordt een verslag opgesteld. Indien tijdens de inspectie gebreken worden geconstateerd, dienen de betreffende voorzieningen te worden onderhouden of vervangen. Daarbij dient te worden voorkomen dat huismussen of hun broedsels worden verwond of verstoord. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen uitsluitend worden verwijderd nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Als de voorzieningen ten tijde van de inspectie in gebruik zijn, mag verwijdering pas plaatsvinden nadat de aanwezige individuen de verblijfplaatsen uit eigen beweging hebben verlaten.

Ten behoeve van de huismus worden vier permanente alternatieve verblijfvoorzieningen van het type IB GZ 03 (Vivara pro) gerealiseerd in de kopgevels van de woningen staande aan de Raadhuisstraat 42 en Roerdompstraat 2 te Landsmeer.

Spreeuw
De spreeuw is in Nederland een inheemse soort. Het aantal broedvogels loopt de laatste decennia in Nederland hard terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig is overgebleven[16].

De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw is door SOVON als broedvogel als zeer ongunstig beschouwd, waarbij de populatie en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld. Tevens is het leefgebied als matig ongunstig beoordeeld[25].

24 https://ndff.nl/

Van het aantal spreeuwen dat in Noord-Holland in de jaren negentig voorkwam was in 2010 nog slechts 60-70% over. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 35.200-61.600 (2018-2020). Dit is 9% van de Nederlandse populatie. In Noord-Holland laat de broedpopulatie een significante afname zien, ongeveer 5% per jaar.

Vanwege de significante afname van de broedpopulatie en de zeer ongunstige staat van instandhouding, is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten en ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve zijn de nestplaatsen van de spreeuw, voor zover deze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

In de afgelopen vijf jaar zijn er op 484 waarnemingen van de spreeuw geregistreerd[26], per waarneming werden één tot wel driehonderd individuen waargenomen. De waarnemingen bestaan uit enkele nestplaatsen en individuen tot grote groepen overvliegende spreeuwen. Dit wijst erop dat binnen het stedelijk gebied van Landsmeer meerdere nestplaatsen aanwezig zijn.

Binnen het plangebied is één verblijfplaats van de spreeuw waargenomen. Deze is aanwezig onder een nokforst, aan de linkerzijde van de schoorsteenpijp aan de Raadhuisstraat 4 te Landsmeer. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn er drie nestkasten type VivaraPro NK SP 02 aan de Raadhuisstraat 17, Fuutstraat 7 en Totmentilstraat 32 te Landsmeer geplaatst (Bijlage 5: Tijdelijke compensatie). Tijdens het onderzoek naar de spreeuw zijn geen waarnemingen van spreeuwen buiten het plangebied waargenomen.

De bebouwing waarin de huidige nest- en verblijfplaats van de spreeuw zich bevindt, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken geschiedt door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting, of door het afsluiten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels, dan wel door een combinatie van beide methoden. Het definitief afsluiten van de verblijfplaats of de toegang daartoe is uitsluitend toegestaan indien een ecologisch deskundige met zekerheid heeft vastgesteld dat zich geen individuen meer in de betreffende verblijfplaats bevinden. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Daarbij dient te worden voorkomen dat huismussen en spreeuwen zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden in andere verblijfplaatsen vestigen. Bij het ongeschikt maken is het niet toegestaan gebruik te maken van opschuimende, zelfexpanderende of uithardende (vul)schuimmiddelen, waaronder in ieder geval purschuim, voor het afdichten van openingen. Evenmin is het toegestaan netten of andere materialen toe te passen waarin individuen van de betrokken soorten verstrikt kunnen raken.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden geïnspecteerd. Van iedere inspectie wordt een verslag opgesteld. Indien tijdens de inspectie gebreken worden geconstateerd, dienen de betreffende voorzieningen te worden onderhouden of vervangen. Daarbij dient te worden voorkomen dat spreeuwen of hun broedsels worden verwond of verstoord. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen uitsluitend worden verwijderd nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Als de voorzieningen ten tijde van de inspectie in gebruik zijn, mag verwijdering pas plaatsvinden nadat de aanwezige individuen de verblijfplaatsen uit eigen beweging hebben verlaten.

Ten behoeve van de spreeuw worden drie permanente alternatieve verblijfvoorzieningen van het type SPP1 (Unitura) in de gevels van de woningen staande aan de Raadhuisstraat 26, 34 en 29 gerealiseerd.

---

25 Spreeuw, SOVON https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820

26 https://ndff.nl/

Gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voorkomt waar hij op insecten kan jagen[27]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend[28]. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria[29]. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal[30].

De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna heel Nederland, maar in het oosten en zuiden van het land is de soort minder algemeen[31]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend[32]. In de periode van 2015 tot 2024 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend[33].

De afgelopen vijf jaar zijn twintig waarnemingen van de gewone dwergvleermuis en tien waarnemingen[34] van de ruige dwergvleermuis geregistreerd in de bebouwde kom van Landsmeer. De meeste waarnemingen betreffen overvliegende en foeragerende individuen en een enkel baltsend exemplaar. Het daadwerkelijke aantal individuen zal naar alle waarschijnlijkheid hoger liggen.

Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek is gebleken dat in de bebouwing één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Het betreffende individu vertoonde een sterke binding met de woning aan de Kievitslaan 20 te Landsmeer. Daarnaast is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Ter plaatse van de Raadhuisstraat 16 te Landsmeer is onder een kantpan één invliegende ruige dwergvleermuis waargenomen, waarmee de aanwezigheid van een paarverblijfplaats is aangetoond, de verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4. Tijdens de nadere ecologische onderzoeken zijn in de directe omgeving van het plangebied tevens de volgende verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aan de Raadhuisstraat 13A te Landsmeer is een kraamverblijfplaats aangetroffen. Daarbij zijn twee invliegende individuen waargenomen in een stootvoeg en zijn circa tien invliegende individuen bij de schoorsteen vastgesteld. Beide verblijfplaatsen bevinden zich aan de buitenzijde van de bebouwing. Aan de Kievitslaan 9 te Landsmeer is een gecombineerde kraam- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Hierbij zijn circa twintig invliegende individuen waargenomen onder het dakbeschot van de woning.

Met de uitvoer van de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden, gaan één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Voorafgaand aan de verduurzamingswerkzaamheden worden er tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. In totaal worden acht vleermuiskasten van het type Vivara Pro VK WS 01 geplaatst aan de woningen aan de Tormentijnstraat 2, Calkoenstraat 2-1, Scholeksterstraat 14 en

---

27 Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

28 Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

29Van [redacted], [redacted], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen

30 Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

31 Ruige dwergvleermuis, Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis

32 Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research
33 Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025
32 https://ndff.nl/

Roerdompstraat 20, waarbij per woning twee vleermuiskasten worden geplaatst. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
U heeft hiermee onderbouwd dat er voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden.

De tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden geïnspecteerd. Van iedere inspectie wordt een verslag opgesteld. Indien tijdens de inspectie gebreken worden geconstateerd, dienen de betreffende voorzieningen onverwijld te worden onderhouden of vervangen. Daarbij dient te worden voorkomen dat vleermuizen worden verwond of verstoord. De tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen dienen gedurende ten minste één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, globaal lopend van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfvoorzieningen functioneel aanwezig te blijven. Verwijdering van de tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen is uitsluitend toegestaan nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien bij de controle wordt vastgesteld dat de voorzieningen nog door vleermuizen worden gebruikt, mogen deze pas worden verwijderd nadat de aanwezige individuen de verblijfvoorzieningen uit eigen beweging hebben verlaten.

Voor het ontmoedigen van de verblijfplaatsen worden alle woningen binnen de planlocatie ongeschikt gemaakt middels plaatsen van exclusion flaps en vulschuim. Op deze manier kunnen vleermuizen de bebouwing wel verlaten maar niet meer binnentreden. Bij het ongeschikt maken is het niet toegestaan gebruik te maken van opschuimende, zelfexpanderende of uithardende (vul)schuimmiddelen, waaronder in ieder geval purschuim, voor het afdichten van openingen. Evenmin is het toegestaan netten of andere materialen toe te passen waarin individuen van de betrokken soorten verstrikt kunnen raken. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Deze werkzaamheden dienen plaats te vinden in de periode van 15 september tot en met 15 oktober. Indien er ondanks de maatregelen, zoals opgenomen bij de controleronde, nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Na afronding van de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis permanente alternatieve voorzieningen gerealiseerd. Er worden in totaal acht vleermuisinbouwstenen van het type Vivara Pro IB VL 06 + 07 ingebouwd in de kopgevels van de woningen aan de Raadhuisstraat 16, 19, 32 en 42, de Roerdompstraat 2 en de Kievitslaan 11 en 20 te Landsmeer. De situering van de permanente alternatieve verblijfvoorzieningen is weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden geïnspecteerd. Van iedere inspectie wordt een verslag opgesteld. Indien tijdens de inspectie gebreken worden geconstateerd, dienen de betreffende voorzieningen onverwijld te worden onderhouden of vervangen. Daarbij dient te worden voorkomen dat vleermuizen worden verwond of verstoord. De tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen dienen gedurende ten minste één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, globaal lopend van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfvoorzieningen functioneel aanwezig te blijven. Verwijdering van de tijdelijke alternatieve verblijfvoorzieningen is uitsluitend toegestaan nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien bij de controle wordt vastgesteld dat de voorzieningen nog door vleermuizen worden gebruikt, mogen deze pas worden verwijderd nadat de aanwezige individuen de verblijfvoorzieningen uit eigen beweging hebben verlaten.

De door u voorgestelde maatregelen worden grotendeels voldoende geacht. Ter aanvulling zijn aanvullende voorschriften aan deze vergunning verbonden. Dit betreft de voorschriften 11 tot en met 39. De voorschriften 11, 12, 25 en 26 hebben betrekking op het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Voorschrift 13 en 27 zien toe op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de ecologisch kwetsbare periode. De voorschriften 14 tot en met 16 en 28 tot en met 32 hebben betrekking op het uitvoeren van controlerondes, waarmee wordt vastgesteld dat de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet langer van de bebouwing gebruikmaken. Tot slot zien de voorschriften 17 tot en met 24 en 33 tot en met 39 toe op de realisatie en instandhouding van tijdelijke en permanente voorzieningen ter waarborging van voldoende alternatieve verblijfgelegenheid gedurende en na afronding van de werkzaamheden. Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Op dit moment zijn bij ons in de omgeving van het projectgebied geen reeds vergunde of nog niet gerealiseerde activiteiten met negatieve effecten op de spreeuw bekend. Cumulatieve effecten zijn dus uitgesloten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de spreeuw en de huismus;
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 5 mei 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 7 mei 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Verlengen procedure
Op 7 mei 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Aanvullende informatie
Op 10 september 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

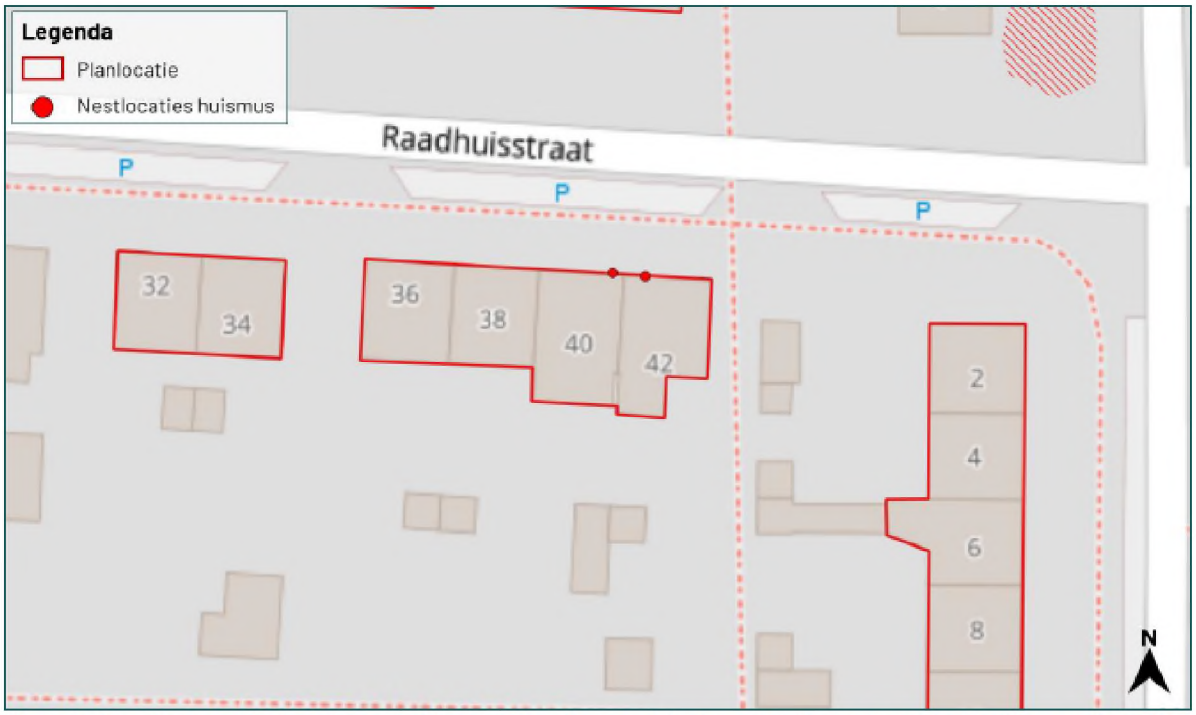


Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Kievitslaan e.o. te Landsmeer en betreft meerdere woningen.

Bijlage 4: Locaties nest en verblijfplaatsen



Figuur 3.1 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties en leefgebied van huismussen binnen het onderzoeksgebied.



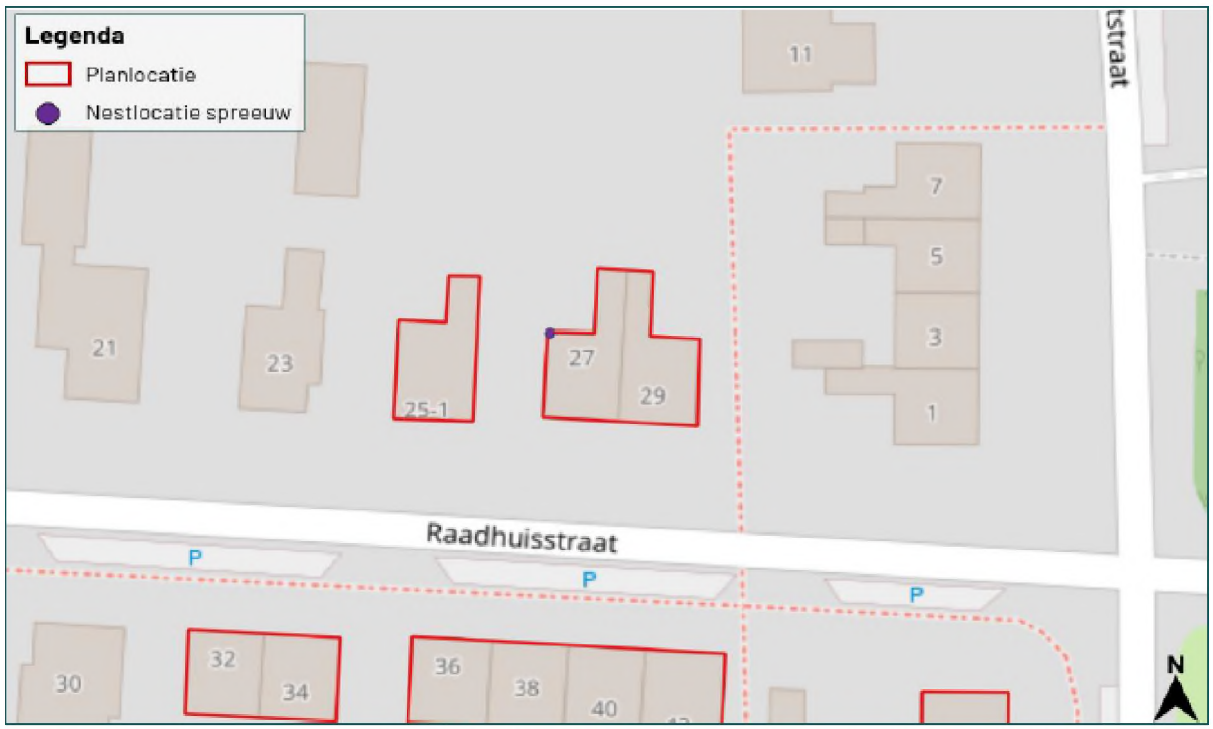
Figuur 1 Overzicht van de twee aangetroffen nestlocaties van de huismus op de adressen Raadhuisstraat 40 en 42 te Landsmeer.



Figuur 2 In het rood is de nestlocatie van Raadhuisstraat 40 weergegeven (rechts), in het blauw is de nestlocatie van Raadhuisstraat 42 weergegeven (links). In beide gevallen vindt de nestbetreding plaats via de dakvoet.



Figuur 3.4 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties van algemene broedvogels en vogels die vallen onder cat. 5.



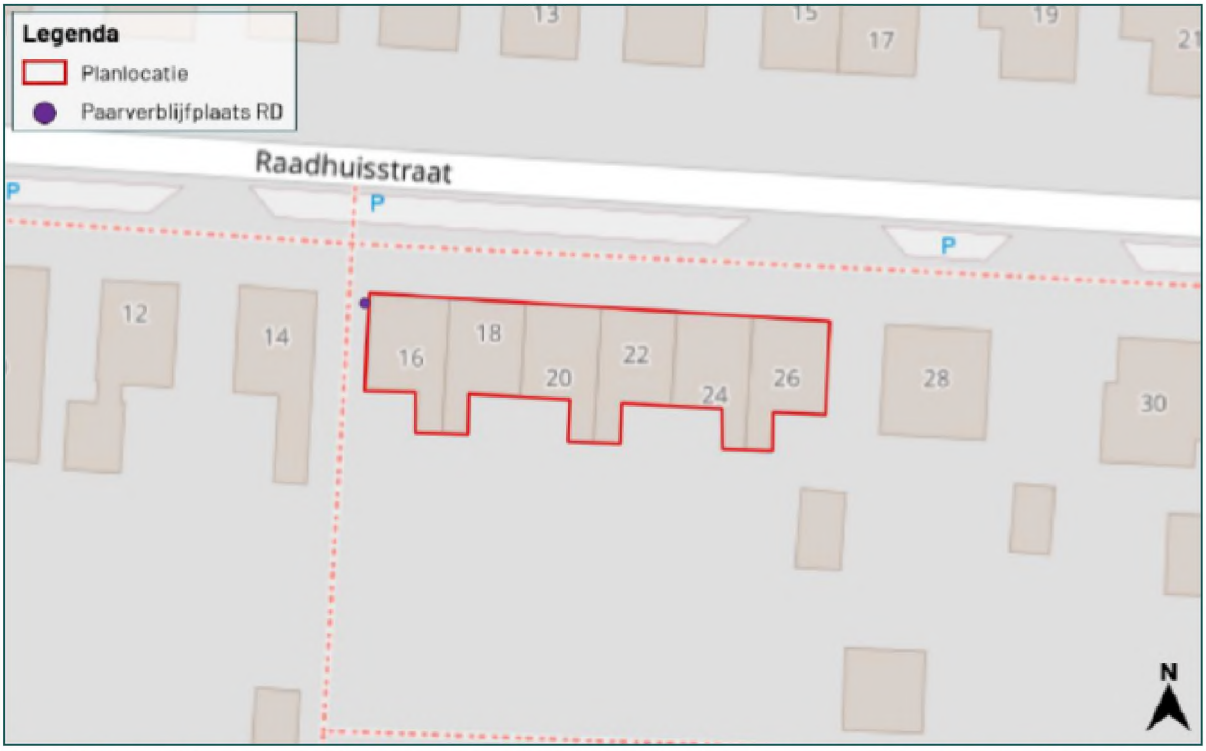
Figuur 5 Overzicht van de aangetroffen nestlocatie van de spreeuw op het adres Raadhuisstraat 27 te Landsmeer.



Figuur 6 Tijdens het uitgevoerde aanvullend onderzoek is vastgesteld dat de spreeuw gebruik maakt van de onderste kantpan om toegang tot het gebouw te krijgen.



Figuur 3.2 Overzicht van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen en territoria in het onderzoeksgebied.

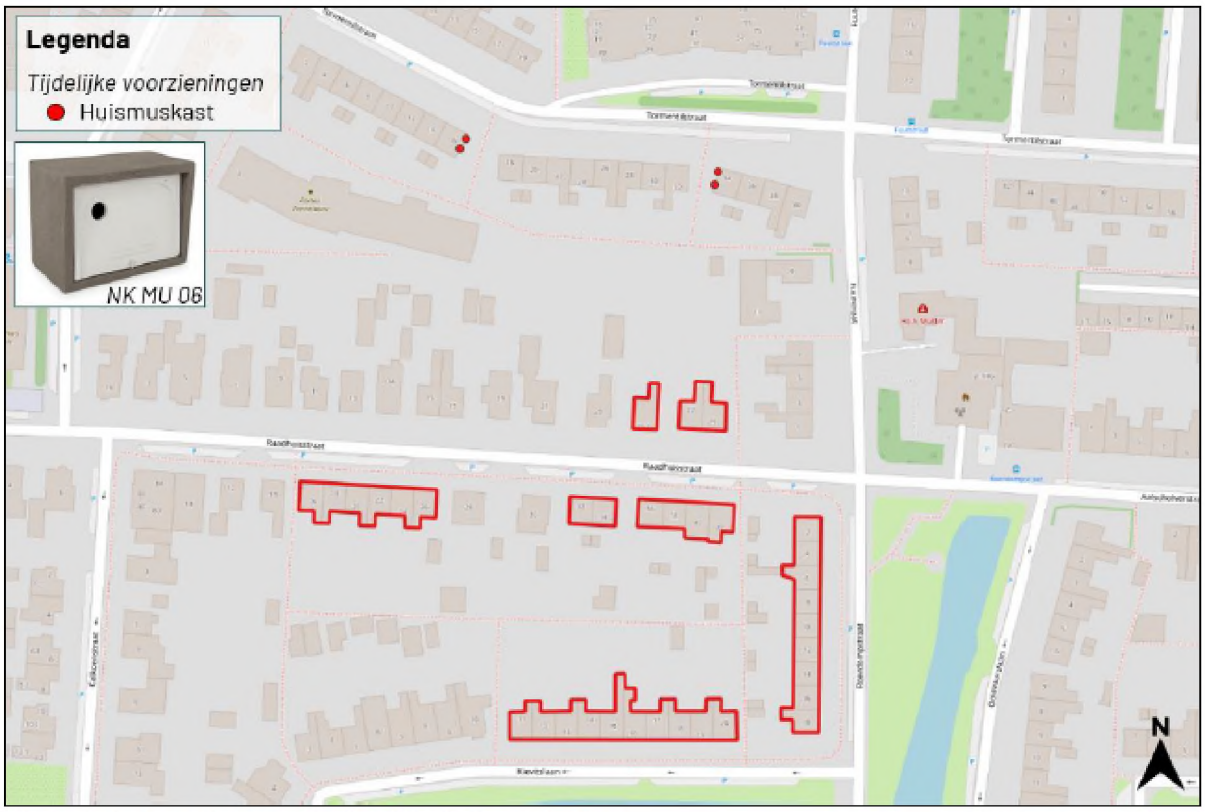


Figuur 3 Overzicht van de aangetroffen paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis op het adres Raadhuisstraat 16 te Landsmeer.

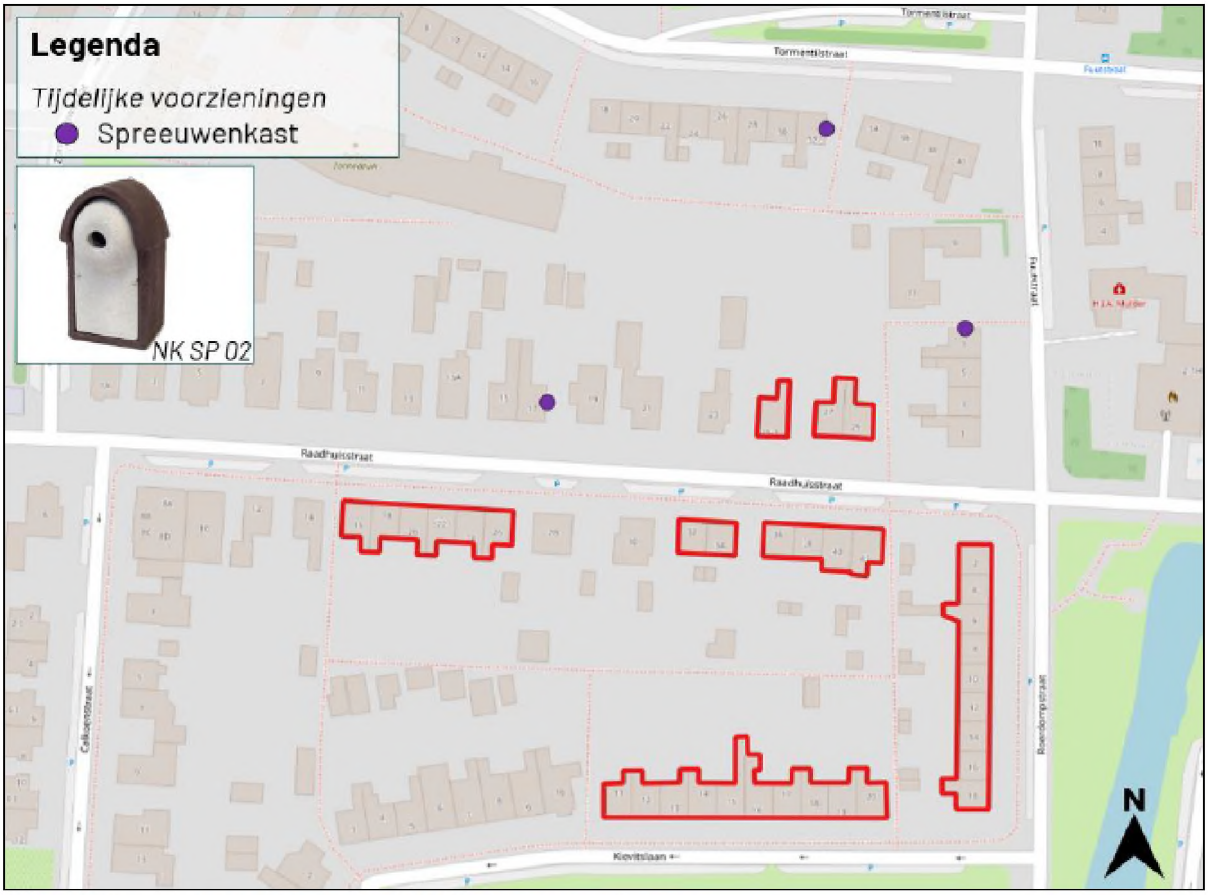


Figuur 4 De onderzijde van de kantpan (omcirkeld in het rood) wordt gebruikt als in- en uitvliegopening voor de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.

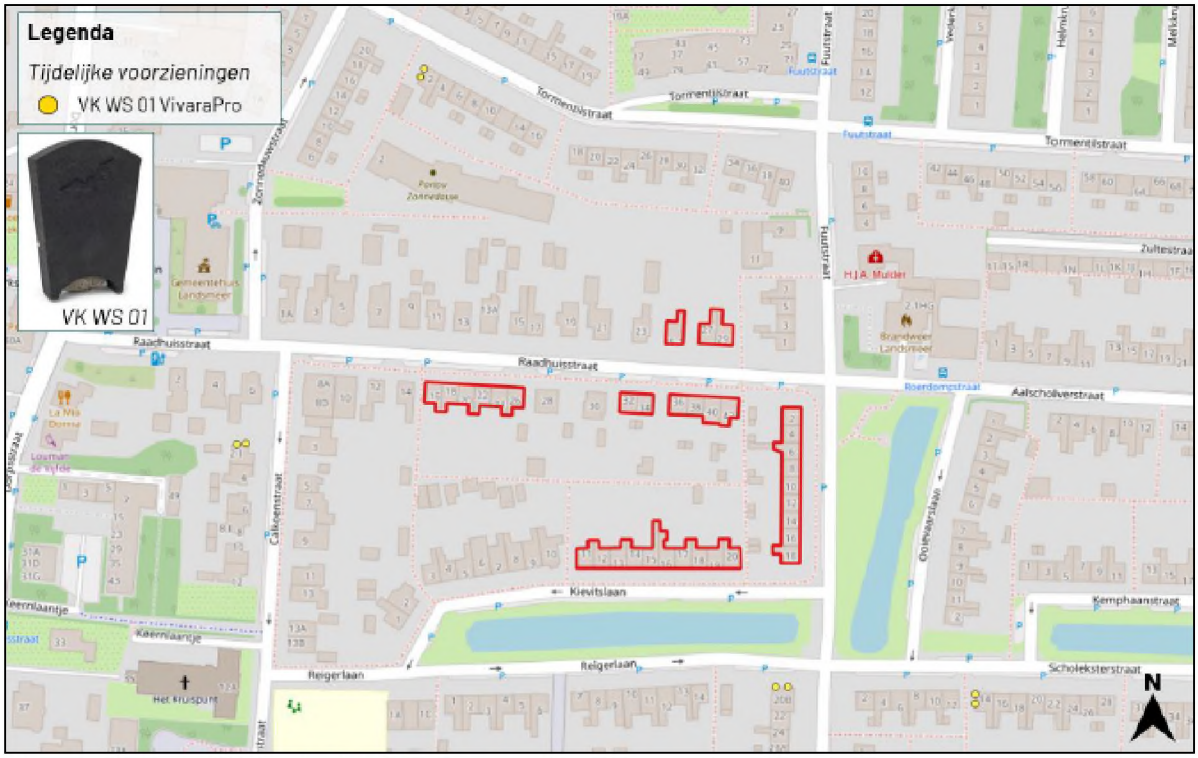
Bijlage 5: Tijdelijke compensatie



Figuur 2.1 Locaties van de tijdelijke huismuskasten.



Figuur 2.5 Locaties van de tijdelijke spreeuwenkasten.

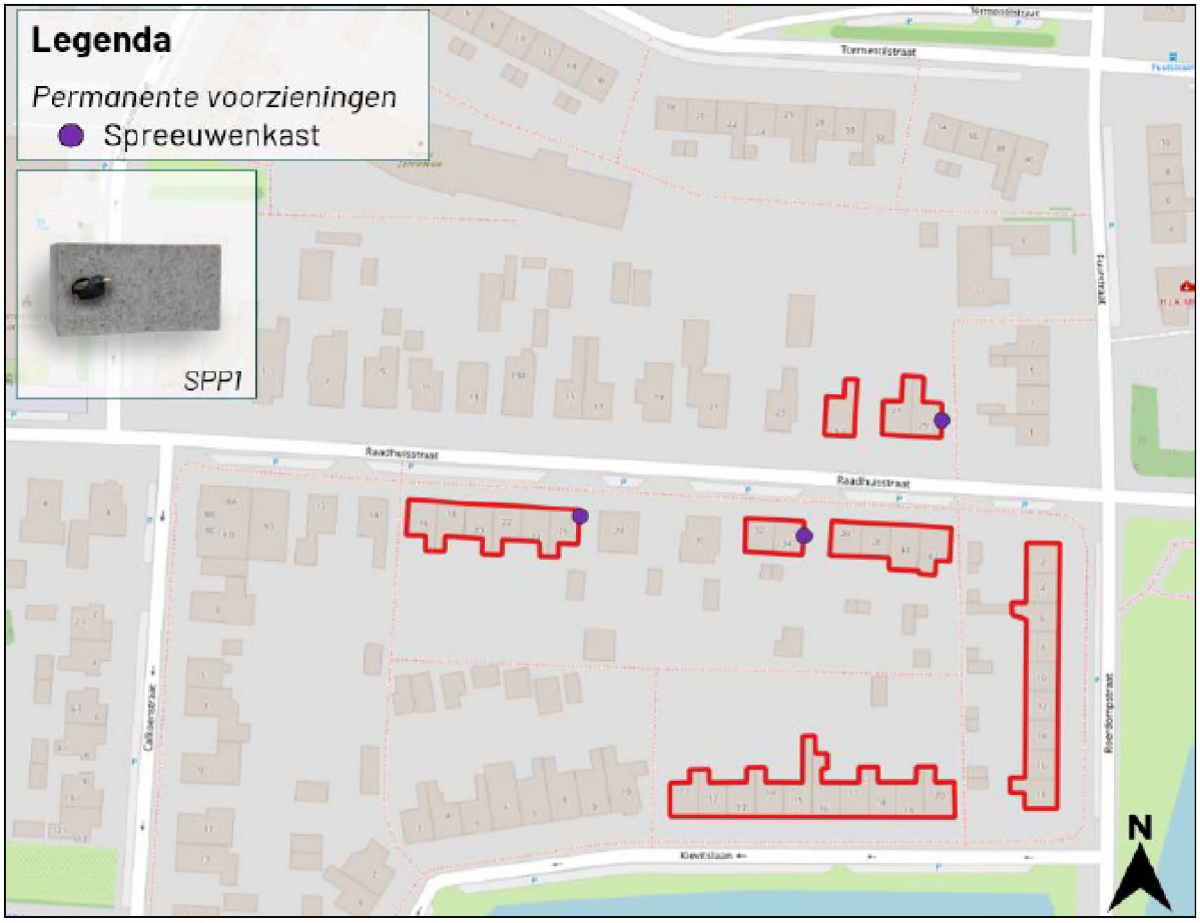


Figuur 2.2 Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten.

Bijlage 6: Permanente compensatie



Figuur 2.2 Locaties van de permanente huismusvoorzieningen.



Figuur 2.6 Locaties van de permanente spreeuwenvoorzieningen.



Figuur 2.3 Overzicht van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.