# Passende Beoordeling Stikstofdepositie

Nieuwbouw verzorgingstehuis, De Savornin Lohmanlaan 202 te Den Haag

[redacted] MBH Consult B.V.

6 oktober 2026

# Passende Beoordeling Stikstofdepositie

## De Savornin Lohmanlaan 202 te Den Haag

**Opdrachtgever** *Florence*

**Opsteller** [redacted]

*MBH Consult B.V.*

*Ottostraat 4*

*6716 BG Ede*

[redacted]

# Inhoud

Inleiding ..... 3
1. Toetsingskader ..... 5
2. Uitgangspunten ..... 6
2.1 Project ..... 6
2.2 Overige effecten op Natura 2000-gebieden ..... 8
2.3 Bouwfase ..... 15
2.4 Beoogde gebruiksfase ..... 17
3. Berekeningsresultaat project ..... 18
4. Intern salderen ..... 19
4.1 Zuid-Hollandse beleidsregels intern salderen ..... 19
4.2 Referentiesituatie ..... 19
4.3 Berekeningsresultaat intern salderen ..... 21
5. Conclusie ..... 23
Bijlagen ..... 24
Afrekening ENGIE ..... 25
Parkeervraagcalculator – Beoogde situatie ..... 26
Parkeervraagcalculator – Referentiesituatie ..... 31
Statuten overname locatie 1998 ..... 36

# Inleiding

*Florence* heeft MBH Consult opdracht gegeven voor een passende beoordeling stikstofdepositie ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een verzorgingstehuis aan de Savornin Lohmanlaan 202 te Den Haag.

In figuur 1.1 is een globale situering van het project weergegeven.




*Figuur 1.1* *Situering projectgebied*

De realisatie van het project kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden (OwN2000-methode).

Het meest nabij gelegen (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied volgens de AERIUS Calculator is:

- Westduinpark & Wapendal (ca. 0,2 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2




*Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden*

# 1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, heeft een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de AERIUS Calculator, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

# 2. Uitgangspunten

## 2.1 Project

Met het project wordt de sloop en nieuwbouw van een verzorgingstehuis mogelijk gemaakt. In de beoogde situatie is er plaats voor 105 zorgplaatsen.

**Bouwfase**

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het project. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer (MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

**Gebruiksfase**

Het nieuwe verzorgingstehuis zal gebruik maken van een fossielvrij energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het project. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van de CROW Parkeervraagcalculator.

**Ontsluiting verkeer**

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit plan wordt ontsloten tot op de rotonde Sportlaan (CIMLK 15.715 mv/etm., 0% filevorming). Het verkeer wordt 50/50 verdeeld in aanrijdend en afrijdend verkeer op de Savornin Lohmanlaan vanwege twee separate weghelften met elk éénrichtingsverkeer.

Op deze ontsluitingsweg wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersende verkeersbeeld in lijn met relevante jurisprudentie[1] (maximaal 5% van het reeds aanwezige verkeer). Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

Lokaal is geen sprake van filevorming volgens CIMLK. In AERIUS zijn stops opgenomen in het wegverkeer voor oprijden van wegen, kruispunten en stoplichten. Additioneel wordt geen filevorming meegenomen.

**Parkeerbewegingen / koude starts**

Parkeren voor de huidige en beoogde situatie is aan de orde in de openbare ruimte. De relevante verkeersbewegingen en parkeerbewegingen worden in de nabijheid van de projectlocatie gemodelleerd. Aanvullend wordt een lijnbron gemodelleerd voor de koude starts in de openbare ruimte waar meest waarschijnlijk wordt geparkeerd ten behoeve van het project.

[1] ECLI:NL:RVS:2025:4335(10 september 2025), ECLI:NL:RVS:2024:249(24 januari 2024)

**Rekenjaar**

De bouwfase neemt 12 maanden in beslag. Hiervoor wordt rekenjaar 2027 aangehouden. Aansluitend wordt voor de gebruiksfase met rekenjaar 2028 gerekend.

**AERIUS versie**

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de laatste versie van AERIUS (2026).

## 2.2 Overige effecten op Natura 2000-gebieden

Naast stikstofdepositie is beoordeeld of het project kan leiden tot andere mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hierbij is gekeken naar fysieke aantasting en oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door geluid, licht, trillingen en optische verstoring, hydrologische effecten en overige emissies.

**Ligging, bestaande situatie en beschermde natuurwaarden**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft **Westduinpark & Wapendal**. De kortste afstand tussen het plangebied en de begrenzing van dit Natura 2000-gebied bedraagt circa **200 meter**. Het grotere, westelijk gelegen deel van het Natura 2000-gebied bevindt zich op circa **487 meter** afstand.

Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied en betreft een **reeds bebouwd en gebruikt perceel**. Het project bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van vervangende nieuwbouw. De ontwikkeling vindt volledig plaats binnen de bestaande contouren van het betreffende perceel. Er is geen sprake van uitbreiding van het perceel of van het ruimtebeslag in de richting van het Natura 2000-gebied. Evenmin worden thans onbebouwde gronden tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied bij de ontwikkeling betrokken.

De ruimtelijke relatie tussen het plangebied en Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal wijzigt daardoor niet wezenlijk. De afstand tot het Natura 2000-gebied blijft ongewijzigd. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied bevinden zich zowel in de huidige als toekomstige situatie bestaande wegen, bebouwing, groenstructuren en overige stedelijke functies.

De voor directe effecten meest relevante wijziging ten opzichte van de bestaande situatie bestaat daarmee uit de **tijdelijke sloop- en bouwactiviteiten**. Na afronding van de werkzaamheden is opnieuw sprake van een bebouwd en gebruikt perceel binnen dezelfde bestaande stedelijke structuur.

Westduinpark & Wapendal is aangewezen als Habitatrichtlijngebied voor de habitattypen H2120 Witte duinen, H2130A Grijze duinen (kalkrijk), H2130B Grijze duinen (kalkarm), H2150 Duinheiden met struikhei, H2160 Duindoornstruwelen, H2180A Duinbossen (droog) en H2180C Duinbossen (binnenduinrand).

Voor het Natura 2000-gebied zijn geen afzonderlijke instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld voor Habitatrichtlijnsoorten, broedvogels of niet-broedvogels. Dit betekent echter niet dat de in het gebied voorkomende fauna voor de beoordeling zonder meer buiten beschouwing kan worden gelaten. Voor een duurzame instandhouding van habitattypen zijn ook de daarbij behorende typische planten- en diersoorten, ecologische processen en abiotische omstandigheden relevant.

Om die reden is beoordeeld of de ontwikkeling, ondanks de ligging buiten het Natura 2000-gebied, via externe werking kan leiden tot een zodanige verandering van de biotische of abiotische omstandigheden binnen het Natura 2000-gebied dat de oppervlakte, kwaliteit of het ecologisch functioneren van de aangewezen habitattypen wordt aangetast.

**Fysieke aantasting, oppervlakteverlies en versnippering**

De werkzaamheden vinden volledig buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal plaats en blijven binnen de contouren van het reeds bestaande bebouwde perceel.

Er vindt geen ruimtebeslag plaats binnen het Natura 2000-gebied. Evenmin vindt uitbreiding van het ruimtebeslag in de richting van het Natura 2000-gebied plaats. Er worden geen gronden tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied bebouwd of anderszins bij de ontwikkeling betrokken.

Geen van de aangewezen habitattypen wordt daardoor rechtstreeks aangetast. Ook worden geen delen van het Natura 2000-gebied doorsneden of van elkaar gescheiden en ontstaan geen nieuwe ruimtelijke barrières tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied.

De bestaande ruimtelijke scheiding door wegen, bebouwing en overige stedelijke structuren blijft ongewijzigd.

Effecten als gevolg van fysieke aantasting, oppervlakteverlies en versnippering kunnen daarmee worden uitgesloten.

**Geluid**

Tijdens de sloop- en bouwfase kan tijdelijk sprake zijn van een verhoogde geluidbelasting als gevolg van sloopwerkzaamheden en de inzet van mobiele werktuigen, bouwmaterieel en bouwverkeer. De werkzaamheden worden uitsluitend gedurende de reguliere dagperiode uitgevoerd, in beginsel tussen **07:00 en 19:00 uur**. In de avond- en nachtperiode vinden geen reguliere bouwwerkzaamheden plaats.

De werkzaamheden vinden plaats op minimaal circa **200 meter afstand** van de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Tussen het werkterrein en het Natura 2000-gebied bevinden zich bestaande wegen, bebouwing en andere stedelijke structuren. De geluidbelasting neemt bovendien af met toenemende afstand tot de bron en wordt mede beperkt door de tussenliggende bebouwing.

Het project wordt uitgevoerd op een reeds bebouwd en gebruikt perceel binnen de stedelijke omgeving van Den Haag. Er wordt daarmee geen nieuwe geluidproducerende activiteit geïntroduceerd in een voorheen ongestoorde omgeving. De verhoogde geluidbelasting is uitsluitend tijdelijk en gekoppeld aan de sloop- en bouwfase.

De uitvoering gedurende de dagperiode is hierbij eveneens relevant. Hierdoor blijft de avond- en nachtperiode, waarin de bestaande geluidbelasting in de omgeving lager is en verschillende diersoorten een hogere activiteit kunnen vertonen, gevrijwaard van reguliere bouwactiviteiten.

Hoewel binnen het Natura 2000-gebied fauna voorkomt die onderdeel kan uitmaken van de kwaliteit en het ecologisch functioneren van de aanwezige habitattypen, is gelet op de afstand van circa 200 meter, de tussenliggende bebouwing en infrastructuur, de ligging binnen bestaand stedelijk gebied, de uitvoering gedurende de reguliere dagperiode en het tijdelijke karakter van de werkzaamheden geen zodanige verstoring te verwachten dat hierdoor de kwaliteit of het ecologisch functioneren van de aangewezen habitattypen wordt aangetast.

Negatieve effecten als gevolg van geluid kunnen daarom worden uitgesloten.

**Licht**

Tijdens de uitvoering kan in beperkte mate gebruik worden gemaakt van bouwplaatsverlichting. Deze verlichting is functioneel van aard en wordt gericht op het werkterrein.

Het Natura 2000-gebied bevindt zich op minimaal circa **200 meter afstand**. Tussen het werkterrein en het Natura 2000-gebied bevinden zich bestaande bebouwing, wegen, groenstructuren en overige stedelijke functies. Deze structuren beperken eventuele lichtuitstraling in de richting van het Natura 2000-gebied.

De werkzaamheden vinden daarnaast plaats op een bestaand bebouwd en gebruikt perceel binnen stedelijk gebied. Er wordt derhalve geen nieuwe verlichtingsbron geïntroduceerd in een voorheen onbebouwde of onverlichte zone direct grenzend aan het Natura 2000-gebied.

Eventuele aanvullende bouwplaatsverlichting is uitsluitend tijdelijk aanwezig gedurende de uitvoeringsfase. De verlichting wordt niet op het Natura 2000-gebied gericht.

Hoewel kunstlicht in beginsel invloed kan hebben op aanwezige fauna en daarmee indirect op het ecologisch functioneren van habitattypen, is gelet op de afstand, de tussenliggende bebouwing en infrastructuur, de reeds bestaande stedelijke situatie en het tijdelijke en lokale karakter van de bouwverlichting geen relevante verandering van het lichtklimaat binnen het Natura 2000-gebied te verwachten.

Negatieve effecten als gevolg van licht kunnen daarom worden uitgesloten.

**Trillingen**

Tijdens sloop-, grond- en funderingswerkzaamheden kunnen lokaal trillingen ontstaan. Van werkzaamheden waarbij gedurende langere tijd sprake is van een hoge trillingsbelasting is echter geen sprake.

Voor de fundering worden **geen funderingspalen geheid**. De fundering wordt uitgevoerd met een **geboord paalsysteem**. Hiermee wordt het optreden van de voor heiwerkzaamheden kenmerkende impulsachtige trillingen voorkomen. Deze uitvoeringswijze is mede noodzakelijk vanwege de direct omliggende en belendende bebouwing.

De funderingswerkzaamheden worden uitsluitend gedurende de reguliere dagperiode uitgevoerd, in beginsel tussen **07:00 en 19:00 uur**.

Eventuele trillingen die bij de overige sloop-, grond- en bouwwerkzaamheden kunnen ontstaan, zijn lokaal en tijdelijk van aard en nemen met toenemende afstand tot de bron sterk af. Het Natura 2000-gebied bevindt zich op minimaal circa **200 meter afstand** van het werkterrein.

Gelet op het ontbreken van heiwerkzaamheden, de toepassing van een geboorde fundering, de afstand van circa 200 meter, het tijdelijke karakter van de werkzaamheden en de uitvoering gedurende de reguliere dagperiode is geen relevante trillingsbelasting binnen het Natura 2000-gebied te verwachten. Daarmee is evenmin een zodanige verstoring van aanwezige fauna of beïnvloeding van bodem, vegetatie of andere kenmerken van de aangewezen habitattypen te verwachten dat de kwaliteit of het ecologisch functioneren daarvan wordt aangetast.

Negatieve effecten als gevolg van trillingen kunnen daarom worden uitgesloten.

**Optische verstoring en menselijke aanwezigheid**

Het project vindt plaats op een bestaand bebouwd en gebruikt perceel binnen bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling leidt niet tot een uitbreiding van menselijke activiteiten in de richting van het Natura 2000-gebied.

De sloop- en bouwwerkzaamheden leiden gedurende de uitvoeringsfase tijdelijk tot een grotere aanwezigheid en beweging van werknemers en bouwmaterieel. Deze activiteiten blijven echter beperkt tot het bestaande perceel en de bestaande ontsluitingsroutes.

Tussen het werkterrein en het Natura 2000-gebied bevinden zich bestaande bebouwing, wegen, groenstructuren en overige stedelijke functies. Hierdoor bestaat geen directe en onbelemmerde visuele relatie tussen de werkzaamheden en grote delen van het Natura 2000-gebied.

Na afronding van de werkzaamheden vervalt de tijdelijke aanwezigheid van bouwpersoneel en bouwmaterieel en is opnieuw sprake van een regulier bebouwd en gebruikt perceel binnen de bestaande stedelijke structuur.

Een zodanige verandering van menselijke aanwezigheid of visuele verstoring dat hierdoor aanwezige fauna of de kwaliteit en het ecologisch functioneren van de aangewezen habitattypen wordt beïnvloed, kan daarom worden uitgesloten.

**Hydrologische effecten**

Er wordt binnen het project **geen kelder gerealiseerd**. Voor reguliere funderings-, kabel-, leiding- en rioleringswerkzaamheden wordt uitgegaan van ontgravingen tot circa **1,5 à 2,0 meter beneden maaiveld**.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat een ondergrondse afvalinzamelvoorziening wordt aangebracht. Hiervoor kan lokaal een diepere ontgraving noodzakelijk zijn. Voor de beoordeling wordt hiervoor worst-case uitgegaan van een ontgravingsdiepte van circa **3,0 m -mv**.

Afhankelijk van de tijdens de uitvoering aanwezige grondwaterstand kan tijdelijke bronbemaling noodzakelijk zijn. Deze bemaling heeft uitsluitend tot doel de betreffende ontgraving gedurende de uitvoering droog te houden en wordt **lokaal, tijdelijk en gefaseerd** uitgevoerd. Van permanente grondwateronttrekking of een structurele wijziging van het grondwatersysteem is geen sprake.

De eventuele bronbemaling wordt **elektrisch uitgevoerd**. Hierdoor ontstaan als gevolg van de bemaling zelf geen emissies van stikstofoxiden door de inzet van een verbrandingsmotor.

Voor een indicatieve worst-case beoordeling van de reikwijdte van een kortdurende bemaling is gebruikgemaakt van de formule van Sichardt:

$$R \approx 10 \times s \times \sqrt{k}$$

waarbij:

$R$ = indicatieve reikwijdte van de bemaling in meters;
$s$ = grondwaterstandsverlaging in meters;
$k$ = doorlatendheid van de bodem in m/dag.

Bij gebrek aan een projectspecifiek bepaalde doorlatendheid is voor deze beoordeling **conservatief uitgegaan van een k-waarde van 10 m/dag**. Hiermee wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van goed doorlatende zandlagen.

Voor de reguliere ontgravingen wordt worst-case uitgegaan van een grondwaterstandsverlaging van **2,0 meter**. De indicatieve reikwijdte bedraagt:

$$R \approx 10 \times 2{,}0 \times \sqrt{10} \approx 63 \text{ meter.}$$

Voor de mogelijk diepere ontgraving ten behoeve van een ondergrondse afvalinzamelvoorziening is aanvullend een conservatieve worst-case berekening uitgevoerd waarbij een grondwaterstandsverlaging van **3,0 meter** is aangenomen. Hiermee wordt feitelijk de volledige aangenomen ontgravingsdiepte als grondwaterstandsverlaging beschouwd.

De indicatieve reikwijdte bedraagt in dat geval:

$$R \approx 10 \times 3{,}0 \times \sqrt{10} \approx 95 \text{ meter.}$$

De formule van Sichardt betreft een empirische benadering waarmee de reikwijdte van een bemaling indicatief kan worden bepaald. De berekende afstand wordt daarom niet beschouwd als een exacte grens waarbuiten iedere hydrologische beïnvloeding per definitie volledig afwezig is. De berekening wordt gebruikt om de ordegrootte van de mogelijke invloed van de tijdelijke bemaling te beoordelen.

Zelfs onder de gehanteerde conservatieve uitgangspunten bedraagt de indicatief berekende reikwijdte maximaal circa **95 meter**. Dit is minder dan de helft van de afstand van circa **200 meter** tot de dichtstbijzijnde begrenzing van Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal.

Daarbij is de berekening op meerdere punten conservatief. Een grondwaterstandsverlaging van 3,0 meter is uitsluitend gehanteerd voor de mogelijk diepere, lokaal aanwezige ondergrondse afvalvoorziening. De daadwerkelijke benodigde verlaging wordt bepaald door de ten tijde van de uitvoering aanwezige grondwaterstand en zal daardoor naar verwachting kleiner zijn dan de volledige ontgravingsdiepte. Daarnaast betreft het geen grootschalige of permanente bemaling van het gehele plangebied, maar lokale, tijdelijke en gefaseerde werkzaamheden.

Het project leidt in de gebruiksfase niet tot permanente grondwateronttrekking of een andere structurele hydrologische ingreep.

Gelet op deze omstandigheden is geen relevante grondwaterstandsverlaging binnen Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal als gevolg van het project te verwachten. Een wijziging van de hydrologische omstandigheden die bepalend zijn voor de oppervlakte, kwaliteit of het ecologisch functioneren van de aangewezen habitattypen kan daarom worden uitgesloten.

**Overige emissies en verontreiniging**

De werkzaamheden vinden volledig buiten het Natura 2000-gebied en binnen het bestaande bebouwde perceel plaats. Binnen het Natura 2000-gebied vinden geen werkzaamheden, lozingen of opslagactiviteiten plaats.

Eventuele emissies naar de lucht als gevolg van mobiele werktuigen en bouwverkeer bestaan, voor zover relevant voor de Natura 2000-beoordeling, hoofdzakelijk uit emissies van stikstofoxiden en ammoniak. De mogelijke gevolgen hiervan via atmosferische stikstofdepositie worden afzonderlijk beoordeeld met AERIUS Calculator.

Een eventuele bronbemaling wordt elektrisch uitgevoerd en veroorzaakt daardoor geen aanvullende emissie van stikstofoxiden als gevolg van brandstofverbruik.

Er vinden vanuit het project geen rechtstreekse lozingen plaats op oppervlaktewater binnen het Natura 2000-gebied. Evenmin is sprake van andere activiteiten waardoor verontreinigende stoffen rechtstreeks naar het Natura 2000-gebied kunnen worden verspreid.

Negatieve effecten als gevolg van overige emissies of verontreiniging kunnen daarom, behoudens het afzonderlijk beoordeelde aspect stikstofdepositie, worden uitgesloten.

**Gebruiksfase**

Na afronding van de werkzaamheden is opnieuw sprake van een bebouwd en gebruikt perceel binnen bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling blijft binnen de bestaande perceelscontouren en leidt niet tot uitbreiding van het ruimtebeslag in de richting van het Natura 2000-gebied.

De afstand tussen het plangebied en Westduinpark & Wapendal verandert niet. Ook de bestaande tussenliggende wegen, bebouwing, groenstructuren en overige stedelijke functies blijven aanwezig.

De tijdelijke verstoringsbronnen die specifiek samenhangen met de realisatiefase, waaronder sloopwerkzaamheden, bouwmaterieel, funderingswerkzaamheden, tijdelijke bronbemaling en bouwplaatsverlichting, komen na afronding van de werkzaamheden te vervallen.

Voor zover de toekomstige gebruiksfase leidt tot verkeer en daarmee samenhangende emissies, worden de mogelijke gevolgen daarvan via stikstofdepositie afzonderlijk beoordeeld met AERIUS Calculator.

Voor de overige hiervoor onderzochte directe effectroutes ontstaat in de gebruiksfase geen nieuwe ruimtelijke relatie met het Natura 2000-gebied waardoor de aangewezen habitattypen of hun ecologisch functioneren kunnen worden aangetast.

**Conclusie overige effecten**

Het project betreft **sloop en vervangende nieuwbouw op een reeds bebouwd en gebruikt perceel binnen bestaand stedelijk gebied**. Zowel de sloop- als nieuwbouwwerkzaamheden blijven binnen de bestaande contouren van het perceel. Er vindt geen uitbreiding van het ruimtebeslag in de richting van Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal plaats.

De dichtstbijzijnde begrenzing van het Natura 2000-gebied bevindt zich op circa **200 meter afstand**. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied bevinden zich bestaande wegen, bebouwing, groenstructuren en overige stedelijke functies. Deze ruimtelijke situatie wijzigt als gevolg van het project niet wezenlijk.

Westduinpark & Wapendal is aangewezen voor zeven habitattypen. Hoewel voor het gebied geen afzonderlijke instandhoudingsdoelstellingen voor Habitatrichtlijnsoorten, broedvogels of niet-broedvogels gelden, is bij de beoordeling rekening gehouden met het gegeven dat aanwezige fauna, flora, ecologische processen en abiotische omstandigheden onderdeel kunnen uitmaken van de kwaliteit en het ecologisch functioneren van de aangewezen habitattypen.

De ontwikkeling leidt niet tot fysieke aantasting, oppervlakteverlies of versnippering binnen het Natura 2000-gebied. De mogelijke effecten van geluid, licht, trillingen en menselijke aanwezigheid zijn hoofdzakelijk verbonden aan de tijdelijke sloop- en bouwfase en worden beperkt door de afstand, de bestaande tussenliggende stedelijke structuren en de aard van de werkzaamheden. De funderingswerkzaamheden zullen bovendien vanwege de nabijgelegen belendende bebouwing trillingsarm worden uitgevoerd.

Een eventuele bronbemaling wordt elektrisch, lokaal, tijdelijk en gefaseerd uitgevoerd. Zelfs bij een conservatief aangenomen doorlatendheid van **10 m/dag** en een worst-case grondwaterstandsverlaging van **3,0 meter** bedraagt de indicatief berekende reikwijdte volgens de formule van Sichardt circa **95 meter**, tegenover een afstand van circa **200 meter** tot het Natura 2000-gebied.

Na afronding van de werkzaamheden vervallen de tijdelijke verstoringsbronnen van de realisatiefase en is opnieuw sprake van een bebouwd en gebruikt perceel binnen dezelfde bestaande stedelijke structuur.

Gelet op de **bestaande en ongewijzigde ruimtelijke relatie**, de afstand tot het Natura 2000-gebied, de aanwezigheid van tussenliggende bebouwing en infrastructuur, de tijdelijke aard en uitvoeringswijze van de werkzaamheden en de hiervoor beoordeelde effectroutes, kunnen negatieve effecten als gevolg van **fysieke aantasting, oppervlakteverlies, versnippering, geluid, licht, trillingen, optische verstoring, hydrologische beïnvloeding en overige emissies of verontreiniging** op de

instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal worden uitgesloten.

Voor het project resteert daarmee, voor zover relevant voor de Natura 2000-beoordeling, het aspect **stikstofdepositie**. De mogelijke gevolgen daarvan worden afzonderlijk beoordeeld met AERIUS Calculator.

## 2.3 Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het project. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer (MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van een bouwstroom- / de lokale stroomaansluiting.

Voor de emissieberekening van mobiele werktuigen is gebruikgemaakt van de U-methode in AERIUS Calculator 2026. Ten tijde van de berekening zijn geen projectspecifieke praktijkgegevens beschikbaar over het daadwerkelijke brandstof- en AdBlueverbruik van de in te zetten werktuigen. Deze gegevens zouden daarom moeten worden geraamd. Conform de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2026 is de U-methode in dat geval nauwkeuriger dan toepassing van de AUB-methode met geschatte verbruiksgegevens. De emissies zijn daarom bepaald op basis van de Stage- en vermogensklasse, het maximale motorvermogen en het verwachte aantal draaiuren.

Voorgenoemd leidt tot de volgende gegevens:

| Machine | Bouwjaar | Vermogen in kW | Inzet in uren |
|---|---|---|---|
| Sloopkraan / Graafmachine | 2015-2018 | 125 | 320 |
| Shovel | Elektrisch | | 160 |
| Boorstelling | 2015-2018 | 150 | 40 |
| Betonstorter | 2015-2018 | 60 | 60 |
| Kraan | Elektrisch | | 240 |
| Verreiker | Elektrisch | | 80 |
| Hoogwerkers | Elektrisch | | 160 |
| Trilplaat | 2015-2018 | 4 | 40 |
| Shovel/knikmops | Elektrisch | | 60 |
| Kooiaap | 2015-2018 | 45 | 20 |

*Tabel 1.1 Inzet mobiele werktuigen*

**Vervoersbewegingen**

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

| Verkeerstype | Aantal per jaar |
|---|---|
| Licht verkeer | 7200 |
| Zwaar verkeer | 680 |

*Tabel 1.2 Retourbewegingen bouwfase*

- Licht verkeer is berekend op basis van 48 werkbare werkweken, met 5 werkdagen en 15 retourbewegingen per werkdag.
- Zwaar verkeer is gebaseerd op gemiddeld 5 retourbeweging per werkweek, gedurende 48 weken + 100 bewegingen voor sloopmateriaal.
- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer.

**Stationair draaien / ZUT**

Het stationair draaien van zware vrachtwagens op het bouwterrein is niet als afzonderlijke emissiebron gemodelleerd. Deze voertuigen zijn op het bouwterrein opgenomen als ZUT. In de emissiefactor voor ZUT is stationair draaien reeds verdisconteerd, naast overige activiteiten met draaiende motor op de bouwplaats. Het afzonderlijk toevoegen van stationaire emissies zou daarom tot dubbeltelling leiden.

Dit leidt tot het volgende overzicht:

| waarde | aantal |
|---|---|
| Totaalbewegingen | 680 |
| Totaalbewegingen enkel | 340 |
| Stationaire draai per beweging (min) | 15 |
| Stationaire uren per jaar | 85 |

*Tabel 1.3 Emissies stationair vrachtverkeer*

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden.

**Koude start**

Voor de koude start worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor 50% van het lichte verkeer wordt een koude start aangehouden = 7.200 * 50% = 3.600 koude starts per jaar
- Voor 20% van de enkele verkeerbewegingen vrachtverkeer wordt een koude start aangehouden = 680 * 50% * 20% = 68 koude starts per jaar

## 2.4 Beoogde gebruiksfase

**Gebouwemissies gebruiksfase**

Het nieuwe verzorgingstehuis zal gebruik maken van een fossielvrij energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

**Licht verkeer en vrachtverkeer**

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het project. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van de CROW Parkeervraagcalculator. De Parkeerberekening is bijgevoegd in de bijlagen van dit onderzoek.

Uit de parkeerberekening blijkt een parkeervraag van 63 parkeerplaatsen. Als uitgegaan wordt van 2x bezetting van een parkeerplaats per dag, is sprake van **126 retourbewegingen per etmaal. Dit leidt tot 252 bewegingen.**

Aanvullend wordt rekening gehouden met 0,02 motorvoertuigen (middelzwaar) vrachtverkeer per verzorgingsplaats. **Dit leidt tot 2,1 bewegingen per etmaal.**

**Koude start**

Voor de koude start worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor 50% van het lichte verkeer wordt een koude start aangehouden = 252 * 50% = 126 koude starts per etmaal
- Voor vrachtverkeer is sprake van kortdurende aanwezigheid (korter dan 2 uur) waardoor er geen koude start aan de orde is

# 3. Berekeningsresultaat project

Met bovenstaande uitgangspunten is de berekening van het projecteffect van de beoogde situatie verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Uit de projectberekening volgt een hoogste depositie van 0,41 mol/ha/j. binnen Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal op hexagon 4478834 voor de bouwfase en een hoogste depositie van 0,43 mol/ha/j. binnen Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal op hexagon 4478834 voor de gebruiksfase.

Er treedt een toename van stikstofdepositie op, binnen respectievelijk 77,85 ha (bouwfase) en 69,13 ha. (gebruiksfase) (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20261006154430_RTW795FRNFBJ_Bouwfase) (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20261006154329_RSbxmsdafUti_beoogdesituatie)

Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve zijn significant negatieve effecten binnen de omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten.

Er is daarom een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet noodzakelijk. Hiervoor is deze passende beoordeling opgesteld.

# 4. Intern salderen

## 4.1 Zuid-Hollandse beleidsregels intern salderen

Op 3 juli 2025 heeft de Provincie Zuid-Holland bekend gemaakt dat er beleidsregels zijn opgesteld omtrent intern salderen. Dit is bevestigd in het besluit van de gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 4 november 2025 (PZH-2025-881721438).

De beleidsregels stellen dat Intern Salderen als mitigerende maatregel mogelijk is als reductiemaatregel, indien er minimaal 35% van een N-emissie wordt gereduceerd van een activiteit binnen de begrenzing van één project of locatie. In onderhavig onderzoek zal derhalve 35% worden 'afgeroomd' in de salderingssituatie ten opzichte van de referentiesituatie.

## 4.2 Referentiesituatie

In de referentiesituatie is sprake van het kadastrale perceel LDN03-H-5059, lokaal bekend als De Savornin Lohmanlaan 202 te Den Haag.

Op het perceel rusten de bestemmingen Maatschappelijk, waarvan de functieaanduiding welzijnsvoorzieningen een onderdeel is. Het vigerende bestemmingsplan Omgevingsplan Bohemen (vastgesteld op 20-11-2018).

Het perceel bevat 1 gebouw, gebouwd in 1965[2] met een gasgestookte aansluiting[3].

**Bestaand verzorgingstehuis**

De bestaande woning maakt gebruik van een fossielgestookt energieconcept.

Opdrachtgever heeft het jaarlijkse verbruik verstrekt middels een jaarafrekening van Budget Energie (10000062769449, zie bijlage) Het jaarverbruik bedraagt 86.010 $m^3$ op jaarbasis.

Conform de Invoerinstructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 is sprake van een rookgasdebiet van 9 $m^3$ bij 1 $m^3$ aardgas[4]. Het bal (besluit activiteit leefomgeving) schrijft een maximum stikstofemissie voor kleine stookinstallaties van 70 mg per $m^3$ rookgas voor[5].

Voorgenoemd leidt tot de volgende berekende emissies:

| Waarde | Hoeveelheid |
|---|---|
| Jaar verbruik in m3 | 86.010 |
| Rookgas per m3 gas | 9 |
| rookgas in m3 per jaar | 774.090 |
| emissiefactor NOx (mg/m3) | 70 |
| NOx emissie (kg/jr) | 54,19 |

*Tabel 3.1 Gebouwemissies*

**Het gasverbruik wordt op het specifieke emissiepunt ingegeven met een uitstoothoogte van 12 meter.**

[2] https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/?searchQuery=de+savornin+lohmanlaan+202&objectId=0518200001654619&theme=BRT+Achtergrond&geometry.x=76490.6495&geometry.y=454120.747&zoomlevel=15

[3] https://www.eancodeboek.nl/

[4] https://www.aeriusproducten.nl/binaries/aerius/documenten/publicaties/2025/2/11/instructie-gegevensinvoer-aerius-calculator-2024.1/Instructie+gegevensinvoer+AERIUS+Calculator+2024.1.pdf

[5] https://iplo.nl/thema/lucht/stookinstallaties/hulpmiddel-balees/

**Licht verkeer en vrachtverkeer**

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het project. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van de CROW Parkeervraagcalculator. De Parkeerberekening is bijgevoegd in de bijlagen van dit onderzoek.

Uit de parkeerberekening blijkt een parkeervraag van 64,8 parkeerplaatsen. Als uitgegaan wordt van 2x bezetting van een parkeerplaats per dag, is sprake van **129,6 retourbewegingen per etmaal. Dit leidt tot 259,2 bewegingen.**

Aanvullend wordt rekening gehouden met 0,02 motorvoertuigen (middelzwaar) vrachtverkeer per verzorgingsplaats. **Dit leidt tot 2,16 bewegingen per etmaal.**

**Koude start**

Voor de koude start worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor 50% van het lichte verkeer wordt een koude start aangehouden = 259,2 * 50% = 129,6 koude starts per etmaal
- Voor vrachtverkeer is sprake van kortdurende aanwezigheid (korter dan 2 uur) waardoor er geen koude start aan de orde is

## 4.3 Berekeningsresultaat intern salderen

De berekening met intern salderen is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het effect leidt tot in zowel de bouwfase als in de beoogde gebruiksfase een afname van stikstof binnen omliggende Natura 2000-gebieden. (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20261006154418_RfxrFcQLcbhb_Bouwfase) (zie AERIUS_projectberekening_20261006154315_RqGUvG3PgNsF_beoogdesituatie)

De afname van stikstof is minimaal 35% in zowel de bouwfase- als de beoogde gebruiksfase voor de onderdelen NOx en NH3 ten opzichte van de referentiesituatie. Dit blijkt uit de volgende berekeningen:

**Bouwfase vs. referentie**

| Bouwfase | | |
|---|---|---|
| **Reactief N Referentie** | | |
| Nox in Kg | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 81 | 0,3 | 24,3 |
| NH3 in KG | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 2,7 | 0,82 | 2,214 |
| | **TOTAAL** | **26,514** |
| **Reactief N Beoogd** | | |
| Nox in Kg | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 36,6 | 0,3 | 10,98 |
| NH3 in KG | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 1,4 | 0,82 | 1,148 |
| | **TOTAAL** | **12,128** |
| | | |
| | **Reductie** | **54,26%** |

**Beoogde gebruiksfase vs. referentie**

| Gebruiksfase | | |
|---|---|---|
| **Reactief N Referentie** | | |
| Nox in Kg | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 81,4 | 0,3 | 24,42 |
| NH3 in KG | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 2,5 | 0,82 | 2,05 |
| | **TOTAAL** | **26,47** |
| **Reactief N Beoogd** | | |
| Nox in Kg | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 23 | 0,3 | 6,9 |
| NH3 in KG | Reactief N per KG NH3 | Reactief N |
| 2,4 | 0,82 | 1,968 |
| | **TOTAAL** | **8,868** |
| | | |
| | **Reductie** | **66,50%** |

*Tabel 4.1 reductieberekening*

Omdat er op basis van de beleidsregels Intern Salderen van de Provincie Zuid-Holland minimaal 35% is afgeroomd is voldoende onderbouwd dat wordt voldaan aan de additionaliteitsvereiste en dat het saldo van dit project niet toe hoeft te komen aan de natuurhersteldoelen.

# 5. Conclusie

Intern salderen mag ingezet worden als mitigerende maatregel nu blijkt dat:

- Er is voldaan aan de additionaliteitsvereiste door rekening te houden met een afromingspercentage van minimaal 35% (welke stikstof direct aan de natuur wordt teruggegeven). Dit resulteert in een afname van stikstof ná saldering op Natura 2000-gebied Voornes Duin
- De afname van stikstof is minimaal 35% in zowel de bouwfase- als de beoogde gebruiksfase voor de onderdelen NOx en NH3 ten opzichte van de referentiesituatie.
- Omdat er op basis van de beleidsregels Intern Salderen van de Provincie Zuid-Holland minimaal 35% is afgeroomd is voldoende onderbouwd dat wordt voldaan aan de additionaliteitsvereiste en dat het saldo van dit project niet toe hoeft te komen aan de natuurhersteldoelen.
- Het project niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied Voornes Duin, als gevolg van stikstofdepositie

# Bijlagen

# Afrekening ENGIE

Postbus 10087, 8000 GB Zwolle

Stichting Florence
[redacted]

*blad* 1 van 5
*voor informatie* tel. 0900 567 0567
*uw referentie*
*factuurnummer* **708726716786**
*debiteurnummer* **2875176251**

# Afrekening over periode 01-01-2025 t/m 31-12-2025

03 februari 2026

| **Duinhage [G]** | | | **Subtotaal** | **Totaal** |
|---|---|---|---|---|
| 158220<br>78005 | | | | |
| De Savornin Lohmanlaan 202, 2566 AW 'S-GRAVENHAGE<br>Aansluiting: 871689290703456359 | | | | |
| **Totaal te factureren levering gas** | | | | **100.511,51 EUR** |
| Gas | 01-01-2025 t/m 31-01-2025 | 13.841 m3 x 0,56690 EUR/m3 | 7.846,46 EUR | |
| | 01-02-2025 t/m 28-02-2025 | 11.531 m3 x 0,55771 EUR/m3 | 6.430,95 EUR | |
| | 01-03-2025 t/m 31-03-2025 | 8.968 m3 x 0,54595 EUR/m3 | 4.896,08 EUR | |
| | 01-04-2025 t/m 30-04-2025 | 6.334 m3 x 0,57014 EUR/m3 | 3.611,27 EUR | |
| | 01-05-2025 t/m 31-05-2025 | 5.059 m3 x 0,55306 EUR/m3 | 2.797,93 EUR | |
| | 01-06-2025 t/m 30-06-2025 | 3.468 m3 x 0,52511 EUR/m3 | 1.821,08 EUR | |
| | 01-07-2025 t/m 31-07-2025 | 3.150 m3 x 0,52056 EUR/m3 | 1.639,76 EUR | |
| | 01-08-2025 t/m 31-08-2025 | 3.154 m3 x 0,52506 EUR/m3 | 1.656,04 EUR | |
| | 01-09-2025 t/m 30-09-2025 | 4.108 m3 x 0,54921 EUR/m3 | 2.256,15 EUR | |
| | 01-10-2025 t/m 31-10-2025 | 6.363 m3 x 0,53175 EUR/m3 | 3.383,53 EUR | |
| | 01-11-2025 t/m 30-11-2025 | 9.657 m3 x 0,55186 EUR/m3 | 5.329,31 EUR | |
| | 01-12-2025 t/m 31-12-2025 | 11.377 m3 x 0,55298 EUR/m3 | 6.291,25 EUR | |
| Transport en flexibiliteit vast | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | | 1.364,00 EUR | |
| Transport en flexibiliteit variabel | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | | 882,00 EUR | |
| EB 1e schijf | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | 1.000 m3 x 0,57816 EUR/m3 | 578,16 EUR | |
| EB 2e schijf | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | 86.010 m3 x 0,57816 EUR/m3 | 49.727,54 EUR | |
| **Af: Totaal reeds gefactureerde levering gas** | | | | **-100.205,29 EUR** |
| Gas | 01-01-2025 t/m 30-04-2025 | -40.674 m3 x 0,55265 EUR/m3 | -22.478,50 EUR | |
| | 01-05-2025 t/m 31-05-2025 | -5.059 m3 x 0,55306 EUR/m3 | -2.797,93 EUR | |
| | 01-06-2025 t/m 30-06-2025 | -3.468 m3 x 0,52511 EUR/m3 | -1.821,08 EUR | |
| | 01-07-2025 t/m 31-07-2025 | -3.150 m3 x 0,52056 EUR/m3 | -1.639,76 EUR | |
| | 01-08-2025 t/m 31-08-2025 | -3.154 m3 x 0,52506 EUR/m3 | -1.656,04 EUR | |
| | 01-09-2025 t/m 30-09-2025 | -4.108 m3 x 0,54921 EUR/m3 | -2.256,15 EUR | |
| | 01-10-2025 t/m 31-10-2025 | -6.363 m3 x 0,53175 EUR/m3 | -3.383,53 EUR | |
| | 01-11-2025 t/m 30-11-2025 | -9.657 m3 x 0,55186 EUR/m3 | -5.329,31 EUR | |
| | 01-12-2025 t/m 31-12-2025 | -11.377 m3 x 0,55298 EUR/m3 | -6.291,25 EUR | |
| Transport en flexibiliteit vast | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | | -1.364,04 EUR | |
| Transport en flexibiliteit variabel | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | | -882,00 EUR | |
| EB 1e schijf | 01-01-2025 t/m 31-01-2025 | -1.000 m3 x 0,57816 EUR/m3 | -578,16 EUR | |

[redacted]

*voor informatie* tel. 0900 567 0567
*uw referentie*
*factuurnummer* **708726716786**
*debiteurnummer* **2875176251**

# Afrekening over periode 01-01-2025 t/m 31-12-2025

03 februari 2026

| **Duinhage [G]** | | | **Subtotaal** | **Totaal** |
|---|---|---|---|---|
| EB 2e schijf | 01-01-2025 t/m 31-12-2025 | -86.010 m3 x 0,57816 EUR/m3 | -49.727,54 EUR | |
| Totaal excl. BTW | | | | **306,22 EUR** |
| Te betalen BTW (zie specificatie) | | | | **64,31 EUR** |
| **Totaal incl. BTW** | | | | **370,53 EUR** |

**370,53 EUR**

**Te betalen**
- vóór 05-03-2026
- op rekening NL16 INGB 0692 1151 02 van ENGIE Energie Nederland N.V. o.v.v. het factuurnummer 708726716786.

| **BTW-specificatie** | | **Excl. BTW** | **BTW** | **Incl. BTW** | **BTW-Nr** |
|---|---|---|---|---|---|
| ENGIE Energie Nederland | 21% over | 306,22 EUR | 64,31 EUR | 370,53 EUR | NL.0083.575.23.B.01 |

[redacted]

# Toelichting op de jaarafrekening

Voor u ligt de jaarafrekening op basis van de meest recente door uw netbeheerder aangeleverde meetdata. Graag willen wij deze afrekening toelichten. Daarnaast hebben wij de meest gestelde vragen voor u op een rijtje gezet.

**Levering én teruglevering elektriciteit op één factuur**
De factuur gaat over de geleverde en (indien van toepassing) teruggeleverde elektriciteit. De vergoeding voor de teruggeleverde elektriciteit factureert ENGIE namens u. Om dit correct te kunnen doen, dienen wij te beschikken over uw BTW-nummer. Indien wij hier niet over beschikken wordt er geen BTW berekend over de terugleververgoeding. U dient de terugleververgoeding en BTW te vermelden in uw BTW-aangifte. Zie hiervoor de BTW-specificatie op deze factuur. Let op: Indien het "te ontvangen btw" bedrag op de factuur negatief is, dient u deze als positieve BTW over verkopen (en vice versa) te vermelden in uw btw aangifte onder rubriek 1a.

**Indeling factuur**
Bovenaan de factuur ziet u de periode waarop de jaarafrekening betrekking heeft. Het bovenste blok geeft het gemeten verbruik aan, het onderste blok geeft aan hoeveel er reeds door ons is gefactureerd. De jaarafrekening bevat producten welke verbruiksgerelateerd zijn.

**Belastingen: Energiebelasting (EB) en Opslag Duurzame Energie- en klimaattransitie (ODE)**
Door de overheid opgelegde heffingen die aan alle verbruikers van energie worden doorberekend. De tarieven zijn afhankelijk van het jaarverbruik. Naar rato van de periode in het betreffende kalenderjaar worden de volgende staffels gehanteerd:

**Elektriciteit:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1e schijf: | 0 | - | 10.000 | kWh |
| 2e schijf: | 10.000 | - | 50.000 | kWh |
| 3e schijf: | 50.000 | - | 10.000,000 | kWh |
| 4e schijf: | | > | 10.000,000 | kWh |

**Gas:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | - | 170,000 | m³ |
| 170,000 | - | 1 mln | m³ |
| 1 mln | - | 10 mln | m³ |
| | > | 10 mln | m³ |

De tariefschijven zijn gebaseerd op jaarverbruiken. Mocht u niet het gehele jaar een contract met ENGIE hebben gehad dan worden de staffels naar rato van de contractperiode toegepast.

**(Beperkte) Heffingskorting**
Een door de overheid vastgesteld bedrag aan korting op de energiebelasting bij elektriciteitsaansluitingen. Het is een tegemoetkoming van de overheid ter compensatie van de hoge eerste energiebelastingschijf en de invoering van het capaciteitstarief. Dit bedrag wordt maandelijks verrekend met uw factuur.

**Meest gestelde vragen met betrekking tot jaarafrekening**

1. *Waarom ontvang ik deze jaarafrekening?*
   De eerder verstuurde facturen kunnen deels op geschatte verbruiken zijn gebaseerd. Dit wordt bij deze jaarafrekening gecorrigeerd.

2. *Waarom ontvang ik deze jaarafrekening op dit moment?*
   Voordat wij een jaarafrekening sturen dienen alle gegevens bij de netbeheerder bekend en aan ENGIE doorgestuurd te zijn. Hier kan soms enige tijd overheen gaan. Vervolgens controleert ENGIE deze gegevens nog eens op waarschijnlijkheid en volledigheid. De extra inspanning die hiermee gemoeid is heeft geleid tot een betrouwbare jaarafrekening.

3. *Hoef ik nu de nog openstaande facturen over de afrekenperiode niet meer te betalen?*
   De jaarafrekening is een op zichzelf staande factuur. Openstaande facturen dienen alsnog te worden voldaan en openstaande creditnota's kunnen bij betaling van de jaarafrekening worden verrekend. Is uw totale uitstaande saldo credit dan wordt eventueel contact met u opgenomen (om uw bankgegevens te controleren) en vervolgens tot uitbetaling overgegaan.

4. *Kan het eindverbruik afwijken van de verbruiken op de transportnota's van mijn netbeheerder?*
   Dat is mogelijk. Hier kunnen meerdere oorzaken voor zijn, maar een belangrijke reden is dat uw netbeheerder de transportnota's gebaseerd kan hebben op schattingen. Uw netbeheerder zal over de afrekenperiode eveneens een afrekening/correctie sturen. Als er daarna nog verschillen zijn verzoeken wij u uw bevindingen onderbouwd aan ons te doen toekomen. In dat geval ontvangen wij graag per e-mail of per fax uw transportnota's over de afrekenperiode.

5. *Is deze jaarafrekening definitief?*
   De jaarafrekening is gebaseerd op de meetgegevens zoals deze door uw netbeheerder aan ons zijn doorgegeven. Bij uitzondering is het echter mogelijk dat er nog correcties komen. Behoudens deze correcties beschouwen wij deze afrekening als definitief.

**Vragen?**
Op onze website www.engie-zakelijk.nl vindt u een overzicht van de meest gestelde vragen (FAQ). Voor overige vragen en opmerkingen kunt u een e-mail sturen naar: service.zakelijk@engie.com. U kunt ook telefonisch contact opnemen met onze afdeling Customer Service & Support, telefoonnummer 0900 567 0567.

## Informatie over energiebesparing

Wilt u weten wat u kunt doen om te besparen op uw energiekosten? Op onderstaande websites vindt u meer informatie. Natuurlijk kunt u ook kijken op onze website: engie-zakelijk.nl.

www.engie-zakelijk.nl/ensights

www.meermetminder.nl

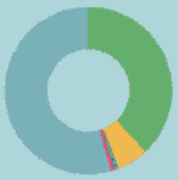
www.milieucentraal.nl

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energiebeleid/energiebesparing

STROOMETIKET

# ENERGIEMIX 2024

## ENGIE Energie Zakelijk





| | Energiemix totaal | | Duurzame energiemix | | ENGIE Energie Nederland N.V. | | ENGIE Nederland (alle entiteiten) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Duurzame energie** | **46,3%** | | **100%** | | **44,0%** | | **47,3%** |
| Wind | 38,2% | | 82,4% | 80,2%* | 28,9% | 77,2%* | 29,7% |
| Zon | 6,0% | | 13,0% | 22,3%* | 5,0% | 33,9%* | 8,2% |
| Water | 1,1% | | 2,4% | 100%* | 5,2% | 100%* | 4,8% |
| Biomassa | 1,0% | | 2,2% | 5,7%* | 4,9% | 16,4%* | 4,6% |
| Overige | 0,0% | | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| **Fossiele energie** | **53,7%** | | | | **56,0%** | | **52,7%** |
| Aardgas | 53,7% | | | | 56,0% | | 52,7% |
| Kolen | 0,0% | | | | 0,0% | | 0,0% |
| Gas | 0,0% | | | | 0,0% | | 0,0% |
| Kern | 0,0% | | | | 0,0% | | 0,0% |
| Overige | 0,0% | | | | 0,0% | | 0,0% |
| **Milieu effect** | | | | | | | |
| $CO_2$ (g/KWh) | 200,26 | | | | 200,26 | | 200,26 |
| Kernafval (g/KWh) | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |

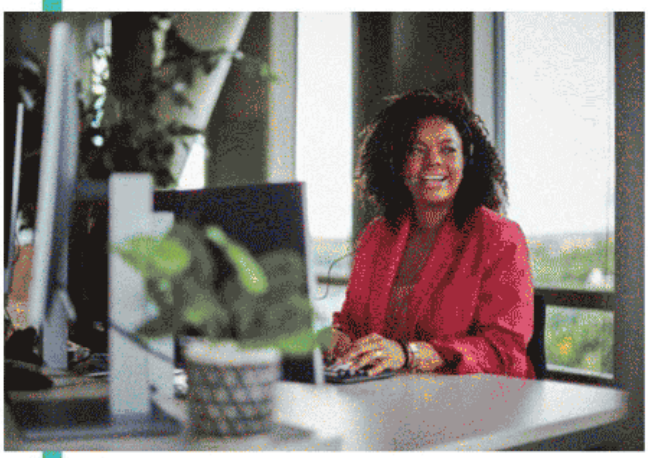
*Duurzaam opgewekt in Europa

SAMENSTELLING

# ELEKTRICITEIT 2024

## Welke energiebronnen hebben we gebruikt?

Op het stroometiket ziet u welke energiebronnen we in 2024 hebben gebruikt om onze klanten van elektriciteit te voorzien. Ook krijgt u inzicht in welk deel van onze groene stroom in Europa of Nederland is opgewekt. Deze informatie wordt gecontroleerd door de Autoriteit Consument & Markt (ACM), een onafhankelijke toezichthouder. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met onze afdeling Service via 0900-5670 567 of service.zakelijk@engie.com



# Berekening parkeervraag

## Duinhage beoogd

Auteur: patrick@mbhconsult.nl

Berekeningsdatum: 02-03-2026

### Locatie

| | |
|---|---|
| **Gemeente:** | 's-Gravenhage (gemeente) |
| **Stedelijkheidsgraad:** | zeer sterk stedelijk |
| **Ligging:** | Rest bebouwde kom |
| **Berekening min/max spreiding:** | 50 % |

= Maatgevend moment.

Programma

| Aantal | Eenheid | Functietype |
|---|---|---|
| 105 | wooneenheid | verpleeg- en verzorgingstehuis |

### Algemeen

*Fietsparkeren*

| | parkeerplaatsen | bezoekersparkeren | totaal fietsparkeren |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 55,91 | 22,84 | 78,75 |
| **Parkeervraag totaal** | **55,91** | **22,84** | **78,75** |

*Autoparkeren*

| | parkeerplaatsen | bezoekersparkeren | totaal parkeren |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 44,73 | 18,27 | 63,00 |
| **Parkeervraag totaal** | **44,73** | **18,27** | **63,00** |

*Verkeersgeneratie / electrisch laden*

| | elektrisch laden | verkeersgeneratie | |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 11,55 | n.v.t. | |
| **Totaal** | **11,55** | **n.v.t.** | |

*Maatgevend moment*

**werkdagochtend: 63,00**

**werkdagmiddag: 63,00**

**vrijdagmiddag: 63,00**

**Let op!**

- **verpleeg- en verzorgingstehuis**
  Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.

## Details autoparkeren

| Periode | Parkerplaatsen gemiddeld | Min / Max | Openbaar Min / Max |
|---|---|---|---|
| werkdagochtend | 63,00 | 52,50 / 73,50 | 15,23 / 21,32 |
| werkdagmiddag | 63,00 | 52,50 / 73,50 | 15,23 / 21,32 |
| werkdagavond | 29,67 | 24,73 / 34,62 | 6,09 / 8,53 |
| werkdagnacht | 12,10 | 10,08 / 14,11 | 0,76 / 1,07 |
| koopavond | 29,67 | 24,73 / 34,62 | 6,09 / 8,53 |
| vrijdagmiddag | 63,00 | 52,50 / 73,50 | 15,23 / 21,32 |
| vrijdagavond | 29,67 | 24,73 / 34,62 | 6,09 / 8,53 |
| zaterdagmiddag | 52,04 | 43,37 / 60,71 | 6,09 / 8,53 |
| zaterdagavond | 52,04 | 43,37 / 60,71 | 6,09 / 8,53 |
| zondagmiddag | 52,04 | 43,37 / 60,71 | 6,09 / 8,53 |

## Functies

**A** verpleeg- en verzorgingstehuis

*Autoparkeren*

| | **A)** verpleeg- en verzorgingstehuis |
|---|---|
| Aantal | 105 |
| Eenheid | wooneenheid |
| Stedelijkheid min | 0,50 |
| Stedelijkheid max | 0,70 |
| P Tot Min | 52,50 |
| P Tot Max | 73,50 |
| P Min | 37,28 |
| P Min Bez | 15,23 |
| P Max | 52,19 |
| P Max bezoekers | 21,32 |

| | |
|---|---|
| Aandeel Bezoekers | 29 % |

*Fietsparkeren*

| | **A)** verpleeg- en verzorgingstehuis |
|---|---|
| Aantal | 105 |
| Eenheid | wooneenheid |
| Stedelijkheid min | 0,50 |
| Stedelijkheid max | 1,00 |
| P Tot Min | 52,50 |
| P Tot Max | 105,00 |
| P Min | 37,28 |
| P Min Bez | 15,23 |
| P Max | 74,55 |
| P Max bezoekers | 30,45 |
| Aandeel Bezoekers | 29 % |

## Resultaat per periode

*Werkdagochtend - koopavond*

| Name | | werkdagochtend | | werkdagmiddag | | werkdagavond | | werkdagnacht | | koopavond | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| verpleeg- en verzorgingstehuis | bew | 37,28 | 74,55 | 37,28 | 74,55 | 18,64 | 37,28 | 9,32 | 18,64 | 18,64 | 37,28 |
| | bez | 15,23 | 30,45 | 15,23 | 30,45 | 6,09 | 12,18 | 0,76 | 1,52 | 6,09 | 12,18 |
| | | 52,50 | 105,00 | 52,50 | 105,00 | 24,73 | 49,46 | 10,08 | 20,16 | 24,73 | 49,46 |

*vrijdagmiddag - zondagmiddag*

| Name | | vrijdagmiddag | | vrijdagavond | | zaterdagmiddag | | zaterdagavond | | zondagmiddag | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| | bew | 37,28 | 74,55 | 18,64 | 37,28 | 37,28 | 74,55 | 37,28 | 74,55 | 37,28 | 74,55 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | bez | 15,23 | 30,45 | 6,09 | 12,18 | 6,09 | 12,18 | 6,09 | 12,18 | 6,09 | 12,18 |
| | | 52,50 | 105,00 | 24,73 | 49,46 | 43,37 | 86,73 | 43,37 | 86,73 | 43,37 | 86,73 |

**Disclaimer**

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalulator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico.
Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden.
CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

# Berekening parkeervraag

## Duinhage referentiesituatie

Auteur: patrick@mbhconsult.nl

Berekeningsdatum: 02-03-2026

### Locatie

| | |
|---|---|
| **Gemeente:** | 's-Gravenhage (gemeente) |
| **Stedelijkheidsgraad:** | zeer sterk stedelijk |
| **Ligging:** | Rest bebouwde kom |
| **Berekening min/max spreiding:** | 50 % |

= Maatgevend moment.

Programma

| Aantal | Eenheid | Functietype |
|---|---|---|
| 108 | woneenheid | verpleeg- en verzorgingstehuis |

### Algemeen

*Fietsparkeren*

| | parkeerplaatsen | bezoekersparkeren | totaal fietsparkeren |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 57,51 | 23,49 | 81,00 |
| **Parkeervraag totaal** | **57,51** | **23,49** | **81,00** |

*Autoparkeren*

| | parkeerplaatsen | bezoekersparkeren | totaal parkeren |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 46,01 | 18,79 | 64,80 |
| **Parkeervraag totaal** | **46,01** | **18,79** | **64,80** |

*Verkeersgeneratie / electrisch laden*

| | elektrisch laden | verkeersgeneratie | |
|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | 11,88 | n.v.t. | |
| **Totaal** | **11,88** | **n.v.t.** | |

*Maatgevend moment*

| |
|---|
| **werkdagochtend: 64,80** |
| **werkdagmiddag: 64,80** |
| **vrijdagmiddag: 64,80** |

**Let op!**

- **verpleeg- en verzorgingstehuis**
  Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.

## Details autoparkeren

| Periode | Parkerplaatsen gemiddeld | Min / Max | Openbaar Min / Max |
|---|---|---|---|
| werkdagochtend | 64,80 | 54,00 / 75,60 | 15,66 / 21,92 |
| werkdagmiddag | 64,80 | 54,00 / 75,60 | 15,66 / 21,92 |
| werkdagavond | 30,52 | 25,43 / 35,61 | 6,26 / 8,77 |
| werkdagnacht | 12,44 | 10,37 / 14,52 | 0,78 / 1,10 |
| koopavond | 30,52 | 25,43 / 35,61 | 6,26 / 8,77 |
| vrijdagmiddag | 64,80 | 54,00 / 75,60 | 15,66 / 21,92 |
| vrijdagavond | 30,52 | 25,43 / 35,61 | 6,26 / 8,77 |
| zaterdagmiddag | 53,52 | 44,60 / 62,45 | 6,26 / 8,77 |
| zaterdagavond | 53,52 | 44,60 / 62,45 | 6,26 / 8,77 |
| zondagmiddag | 53,52 | 44,60 / 62,45 | 6,26 / 8,77 |

## Functies

**A** verpleeg- en verzorgingstehuis

*Autoparkeren*

| | **A)** verpleeg- en verzorgingstehuis |
|---|---|
| Aantal | 108 |
| Eenheid | wooneenheid |
| Stedelijkheid min | 0,50 |
| Stedelijkheid max | 0,70 |
| P Tot Min | 54,00 |
| P Tot Max | 75,60 |
| P Min | 38,34 |
| P Min Bez | 15,66 |
| P Max | 53,68 |
| P Max bezoekers | 21,92 |

| | |
|---|---|
| Aandeel Bezoekers | 29 % |

*Fietsparkeren*

| | **A)** verpleeg- en verzorgingstehuis |
|---|---|
| Aantal | 108 |
| Eenheid | wooneenheid |
| Stedelijkheid min | 0,50 |
| Stedelijkheid max | 1,00 |
| P Tot Min | 54,00 |
| P Tot Max | 108,00 |
| P Min | 38,34 |
| P Min Bez | 15,66 |
| P Max | 76,68 |
| P Max bezoekers | 31,32 |
| Aandeel Bezoekers | 29 % |

## Resultaat per periode

*Werkdagochtend - koopavond*

| Name | | werkdagochtend | | werkdagmiddag | | werkdagavond | | werkdagnacht | | koopavond | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| verpleeg- en verzorgingstehuis | bew | 38,34 | 76,68 | 38,34 | 76,68 | 19,17 | 38,34 | 9,59 | 19,17 | 19,17 | 38,34 |
| | bez | 15,66 | 31,32 | 15,66 | 31,32 | 6,26 | 12,53 | 0,78 | 1,57 | 6,26 | 12,53 |
| | | 54,00 | 108,00 | 54,00 | 108,00 | 25,43 | 50,87 | 10,37 | 20,74 | 25,43 | 50,87 |

*vrijdagmiddag - zondagmiddag*

| Name | | vrijdagmiddag | | vrijdagavond | | zaterdagmiddag | | zaterdagavond | | zondagmiddag | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| | bew | 38,34 | 76,68 | 19,17 | 38,34 | 38,34 | 76,68 | 38,34 | 76,68 | 38,34 | 76,68 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| verpleeg- en verzorgingstehuis | bez | 15,66 | 31,32 | 6,26 | 12,53 | 6,26 | 12,53 | 6,26 | 12,53 | 6,26 | 12,53 |
| | | 54,00 | 108,00 | 25,43 | 50,87 | 44,60 | 89,21 | 44,60 | 89,21 | 44,60 | 89,21 |

**Disclaimer**

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalulator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico.
Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden.
CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Statuten overname locatie 1998

Afschrift

Statutenwijziging

Stichting Avondrust-Duinhage (geprivatiseerd)

Akte:15 september 1998

[redacted]

[redacted]

RY/AT/NK
versie: 3.A

STATUTENWIJZIGING

Heden, vijftien september negentienhonderdachtenne- ----
gentig, is voor mij, [redacted] notaris te 's-Gra- -
venhage, verschenen: ----------
de heer mr [redacted] kandi- --
daat-notaris, wonende te [redacted] ---
Keizersgracht 17d, geboren te [redacted] -
[redacted] ongehuwd -
en niet als partner geregistreerd. ----------
De comparant verklaarde: ----------
Op negentien mei negentienhonderdachtennegentig heeft --
het bestuur van de te 's-Gravenhage gevestigde stich- --
ting: Stichting "Avondrust-Duinhage" op rechtsgeldige --
wijze besloten tot wijziging van de statuten als hierna
vermeld en tot machtiging van hem, comparant, om deze --
statutenwijziging tot stand te brengen. ----------
Vervolgens heeft de Arrondissementsrechtbank bij diens -
beschikking de dato twee september negentienhonderd- ---
achtennegentig, op verzoek van het bestuur van de ------
stichting, ingestemd met deze integrale statutenwijzi- -
ging en in het bijzonder met het voormalige artikel 3 --
(DOEL), het voormalige artikel 5 lid 3 (BESTUUR) en het
voormalige artikel 16 lid 4 (STATUTENWIJZIGING EN ------
ONTBINDING) gewijzigd. ----------
Van een en ander blijkt uit een exemplaar van de notulen
van die vergadering, welk exemplaar aan deze akte zal --
worden gehecht en de beschikking van de Arrondissements-
rechtbank, welke in kopie eveneens aan deze akte wordt -
gehecht. ----------
De comparant verklaarde bij deze dat ingevolge het -----
besluit van het bestuur en de beschikking van de -------

Arrondissementsrechtbank de statuten zijn gewijzigd en voortaan luiden als volgt: ----------

---------- STATUTEN ----------

---------- NAAM EN ZETEL ----------

Artikel 1. De stichting draagt de naam: Stichting ------ "Avondrust-Duinhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage. -

---------- GRONDSLAG ----------

Artikel 2. De stichting laat zich in haar handelen ----- leiden door het evangelie zoals dat is verwoord in de -- Heilige Schrift. ----------

---------- DOEL ----------

Artikel 3. De stichting heeft ten doel: ----------

a. de exploitatie van een of meer tehuizen, waarin aan - zorgvragers in de derde levensfase een passende ----- woongelegenheid en verzorging wordt geboden; --------
b. het verlenen van gesubsidieerde extramurale zorg aan zorgvragers in de derde levensfase. ----------

---------- GELDMIDDELEN ----------

Artikel 4. 1. De geldmiddelen van de stichting bestaan - uit: ----------

a. de opbrengsten van de onder artikel 3 vermelde ------ activiteiten; ----------
b. subsidies; ----------
c. schenkingen, legaten en erfstellingen; ----------
d. bijdragen; ----------
e. opbrengst van belegde middelen; ----------
f. alle andere baten en inkomsten. ----------

4.2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving. ----------

---------- RAAD VAN TOEZICHT ----------

Artikel 5. 1. De raad van toezicht bestaat uit ten ----- minste vijf en ten hoogste zeven leden. ----------

5.2. De raad van toezicht streeft bij zijn samenstelling naar een evenredige leeftijdverdeling en naar een ------ doelmatige en gevarieerde professionele achtergrond, met

dien verstande dat in elk geval deskundigheid op het --- gebied van zorgverlening, financiën en juridische zaken gewaarborgd is. ----------

5.3. Leden van de raad van toezicht worden door de raad van toezicht benoemd, met dien verstande dat één lid --- wordt benoemd op bindende voordracht van de cliënten- -- raad. ----------

Artikel 6. Lid van de raad van toezicht kunnen niet --- zijn: ----------

a. personen die in dienst zijn van de stichting of ----- personen, die tegen betaling en of ten behoeve van de door de stichting geëxploiteerde voorziening arbeid - verrichtten; ----------

b. personen die directie of indirect financieel belang - hebben bij de oprichting en/of instandhouding van de door de stichting geëxploiteerde voorzieningen; -----

c. diegenen, die onafgebroken of met een onderbreking -- van minder dan een jaar, gedurende twaalf jaar lid -- van de raad van toezicht zijn geweest, tenzij de --- raad van toezicht van oordeel is dat het aftreden of niet herbenoemen van deze leden in strijd zou zijn -- met het belang van de stichting; ----------

d. personen in staat van faillissement of in een ------- situatie van surseance van betaling; ----------

e. diegenen, die in een ander dan de in sub d. genoemde gevallen, niet het vrije beheer hebben over het eigen vermogen. ----------

Artikel 7. 1. De raad van toezicht benoemt uit zijn ---- midden een voorzitter en een secretaris, alsmede hun --- plaatsvervangers. ----------

7.2. De leden van de raad van toezicht genieten geen --- financieel voordeel uit hoofde van het vervullen van een functie in de raad van toezicht. ----------

De door hen ten behoeve van de stichting gemaakte kosten worden vergoed. ----------

Artikel 8. 1. De raad van toezicht heeft, met inachtneming van de grondslag en de doelstelling van de stichting, naast hetgeen overigens in deze statuten is bepaald, tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting. Hij staat de directie met raad terzijde. Bij de vervulling van zijn taak richt de raad van toezicht zich naar het belang van de stichting en de geëxploiteerde voorzieningen.

8.2. De raad van toezicht of een of meer door hem aan te wijzen leden hebben toegang tot alle lokaliteiten van de stichting en het recht om te allen tijde inzage te nemen van alle bescheiden en boeken van de stichting. De raad van toezicht kan zich daarbij na overleg met de directie doen bijstaan door de accountant van de stichting aan wie inzage van de volledige administratie dient te worden verleend.

8.3. De directie verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

Artikel 9. 1. De raad van toezicht vergadert ten minste viermaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of twee leden van de raad van toezicht het nodig achten, of op verzoek van de directie.

9.2. De leden van de raad van toezicht worden, tenzij de voorzitter anders beslist, ten minste zeven werkdagen van tevoren schriftelijk onder opgave van de agenda ter vergadering opgeroepen, waarbij de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet worden meegerekend.

9.3. De raad van toezicht besluit bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, behoudens het bepaalde in de artikelen 11 lid 1, 17, 18 en 19 lid 2.

9.4. Het nemen van een besluit wordt uitgesteld tot een volgende vergadering, indien de stemmen staken. Staken de stemmen in die vergadering wederom, dan wordt het

voorstel - behoudens het hierna volgende - geacht te zijn verworpen. ----------

9.5. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk gestemd, tenzij de raad van toezicht anders beslist. Staken de stemmen, dan wordt het voorstel op een volgende vergadering opnieuw aan de orde gesteld. Staken de stemmen opnieuw, dan wordt het voorstel over zaken geacht te zijn verworpen, in geval van personen beslist het lot. ----------

9.6. Ieder lid heeft recht op het uitbrengen van één stem. ----------

9.7. De raad van toezicht kan alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien het in dit lid vereiste aantal leden niet is opgekomen, belegt de voorzitter een nieuwe vergadering, te houden ten minste tien en ten hoogste twintig dagen na de eerste. In deze vergadering kan, ongeacht het aantal aanwezigen, een besluit worden genomen over die zaken, welke in de oproepingsbrief voor de eerste vergadering waren vermeld. ----------

Een lid van de raad van toezicht kan zich slechts door één lid van de raad van toezicht doen vertegenwoordigen door middel van een schriftelijke machtiging. ----------

9.8. De raad van toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits de zienswijze van de leden van de raad van toezicht schriftelijk, telegrafisch, per telefax, per telex of anderszins wordt ingewonnen en geen der leden van de raad van toezicht zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. In de notulen van de volgende vergadering dient dit besluit te worden geformuleerd. ----------

Artikel 10. 1. De vergaderingen van de raad van toezicht worden bijgewoond door de directie, tenzij de raad van toezicht de wens te kennen geeft zonder de directie te -

willen vergaderen. ----------
10.2. Van het verhandelde in de vergadering worden -----
notulen gehouden, welke - zodra mogelijk - door de -----
voorzitter van de vergadering, alsmede door de secretaris, worden ondertekend. In de notulen wordt tevens ----
vermeld welke leden van de raad van toezicht op de -----
vergadering aanwezig zijn geweest. ----------
Artikel 11. 1. Het lidmaatschap van de raad van toezicht eindigt: ----------
a. door ontslagverlening door de raad van toezicht -----
wanneer een lid niet meer voldoet aan de vereisten --
voor zijn benoeming of indien het belang van de -----
stichting zulks gebiedt. In het laatste geval kan een zodanig besluit worden genomen in een vergadering van de raad van toezicht, waarin ten minste drie/vierde - (3/4e) van het aantal leden aanwezig is en dan ------
slechts indien ten minste twee/derde (2/3e) van de --
aanwezige leden van de raad van toezicht voor stemt.
Bij onvoltalligheid van de vergadering wordt ten minste veertien dagen daarna een tweede vergadering ----
uitgeschreven en gehouden binnen vier weken na de ---
eerste vergadering, waarin alsnog een geldig besluit genomen kan worden, ongeacht het aantal aanwezige ---
leden van de raad van toezicht, mits ten minste -----
twee/derde (2/3e) van de aanwezige leden voor stemt;
b. door ontslagneming; ----------
c. door overlijden; ----------
d. door periodiek aftreden. ----------
11.2. Een lid van de raad van toezicht treedt volgens --
rooster, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af. Aftredende leden zijn tweemaal terstond herbenoembaar. - Een tussentijds benoemd lid treedt op hetzelfde tijdstip af als waarop het lid, in wiens plaats hij wordt -------
benoemd, zou zijn afgetreden. ----------
---------- DIRECTIE EN TOEZICHT OP DE DIRECTIE ---------

Artikel 12. 1. Het bestuur van de stichting is opgedragen aan een of meer bestuurders, verder te noemen de directie. ----------
12.2. De raad van toezicht stelt het aantal leden van de directie vast. ----------
12.3. De raad van toezicht benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie. ----------
De raad van toezicht geeft de ondernemingsraad en de cliëntenraad kennis van een voorgenomen benoeming of ontslag van een lid van de directie en neemt daarbij de bepalingen als opgenomen in de Wet op de ondernemingsraden, respectievelijk de Wet Medezeggenschap Cliënten Zorginstellingen, in acht. ----------
12.4. De raad van toezicht kan één van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen. ----------
12.5. De vaststelling van het salaris en de regeling van de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie geschieden door de raad van toezicht. ----------
12.6. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid, de gehele directie waar. ----------
12.7. Bij afwezigheid of belet van het enige lid van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van toezicht, onverminderd de bevoegdheid van de raad om een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. ----------
12.8. De overige regeling van de werkwijze en besluitvorming van de directie geschiedt bij bestuurdersstatuut, dat de goedkeuring van de raad van toezicht behoeft. ----------
Artikel 13. 1. Uitgezonderd het bepaalde in lid 6 van dit artikel wordt de stichting vertegenwoordigd door de directie. ----------
13.2. De raad van toezicht kan de vertegenwoordiging aan

nadere regels binden. ----------
13.3. Tot de taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directie behoren alle aangelegenheden welke niet tot de taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de raad van toezicht behoren en welke dienen tot het bereiken van het doel van de stichting zoals omschreven in deze statuten. ----------
13.4. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. ----------
13.5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directie omtrent: ----------
a. de benoeming van een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; ----------
b. de vaststelling van de begroting en de jaarrekening;
c. het aangaan van de rechtshandelingen als bedoeld in lid 4 van dit artikel; ----------
d. het meerjaren beleidsplan en het daarvan afgeleide activiteitenplan; ----------
e. een besluit tot duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking. ----------
13.6. De raad van toezicht vertegenwoordigt de stichting in gevallen waarin naar zijn oordeel sprake is van een tegenstrijdig belang tussen de directie en de stichting.
---------- CLIENTENRAAD ----------
Artikel 14. De stichting stelt een cliëntenraad in. De cliëntenraad heeft de bevoegdheden die hem door of krachtens de wet toegekend worden, alsmede de bevoegdhe-

den als bedoeld in deze statuten. ----------
---------- BEGROTING EN JAARREKENING ----------
Artikel 15. 1. Het boekjaar van de stichting is gelijk - aan het kalenderjaar. ----------
15.2. De raad van toezicht stelt jaarlijks voor één ---- december een begroting voor het volgende boekjaar vast.
15.3. De raad van toezicht stelt jaarlijkse voor één --- juli een jaarrekening over het voorafgaande jaar vast, - bestaande uit balans, exploitatierekening en toelichting hierop. ----------
Artikel 16. 1. Een batig saldo van de vastgestelde ----- rekening van baten en lasten als bedoeld in artikel 15 - lid 3, wordt gereserveerd. ----------
16.2. Een nadelig saldo van de in het eerste lid ------- bedoelde rekening wordt, voor zover mogelijk, ten laste van de in het vorig lid bedoelde reserve in rekening --- gebracht. ----------
- WIJZIGING VAN DE STATUTEN/ONTBINDING VAN DE STICHTING
Artikel 17. 1. De raad van toezicht is bevoegd de ------ statuten te wijzigen. ----------
17.2. Het besluit tot wijziging kan alleen worden ------ genomen in een opzettelijk voor dit doel bijeengeroepen vergadering, waarbij ten minste drie/vierde (3/4e) deel van de leden van de raad van toezicht aanwezig is en het betreffende besluit genomen wordt met ten minste ------- drie/vierde (3/4e) deel van de uitgebrachte geldige ---- stemmen. ----------
17.3. Wijzigingsvoorstellen moeten woordelijk vermeld -- zijn in de convocatie, die ten minste vijftien dagen --- voor de vergadering verzonden moet zijn. ----------
17.4. Statutenwijziging is slechts geoorloofd, indien -- met de voorgestelde wijziging geen afbreuk wordt gedaan aan de identiteit van de stichting en het door haar ---- beoogde leefklimaat in de door haar geëxploiteerde ----- voorzieningen. ----------

Artikel 18. De stichting kan ontbonden worden door een besluit van de raad van toezicht, genomen op dezelfde wijze als omschreven in artikel 17 met betrekking tot wijziging van de statuten. ----------

Artikel 19. 1. In de gevallen van besluitvorming omtrent statutenwijziging of ontbinding, waarbij wel de vereiste meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen in de desbetreffende vergadering is verkregen, doch overigens niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 17, wordt binnen één week na die vergadering een nieuwe vergadering uitgeschreven, te houden binnen drie weken na de eerste vergadering. ----------

19.2. In deze tweede vergadering kan met een meerderheid van ten minste drie/vierde (3/4e) van de uitgebrachte geldige stemmen worden beslist. ----------

19.3. De goedgekeurde statutenwijziging moet vervolgens in een notariële akte worden vastgelegd. Tot het doen verlijden van de akte is ieder lid van de raad van toezicht bevoegd. ----------

---------- VEREFFENING ----------

Artikel 20. 1. Indien bij een besluit tot ontbinding van de stichting geen andere vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door de directie na goedkeuring van de raad van toezicht. ----------

20.2. De stichting blijft, voorzover en zolang zulks voor de vereffening noodzakelijk is, voortbestaan. ----- Gedurende die tijd blijven de bepalingen van deze ------ statuten en de op grond daarvan gemaakte instructies en het huishoudelijk reglement zoveel mogelijk van -------- toepassing. ----------

20.3. De raad van toezicht bepaalt welke bestemming, na betaling van alle schulden, aan een eventueel batig ---- saldo zal worden gegeven, met dien verstande dat het --- batig saldo moet worden bestemd voor een doel dat het -- doel van de stichting zoveel mogelijk nabij komt. ------

---------- REGLEMENTEN ----------

Artikel 21. 1. In al hetgeen nadere regeling blijkt te - behoeven, kan worden voorzien door één of meer door de - raad van toezicht vast te stellen reglementen. ---------

21.2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze statuten. ----------

21.3. Besluiten tot vaststelling, wijziging en aanvul- - ling van de reglementen worden door de raad van toezicht genomen, nadat hierover overleg is gepleegd met de ----- directie. ----------

---------- SLOTBEPALING ----------

Artikel 22. In alle gevallen waarin noch door de wet, -- noch de statuten of de reglementen voorzien en in alle - geschillen over uitlegging daarvan, beslist de raad van toezicht, gehoord hebbende de directie. ----------

---------- KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN ----------

Artikel 23. De directie zorgt voor inschrijving van de - stichting, van de directieleden en van anderen dan de -- directieleden die de stichting kunnen vertegenwoordigen in het daartoe bestemde register van de Kamer van ------ Koophandel en Fabrieken. ----------

---------- IDENTITEIT ----------

De comparant is aan mij, notaris, bekend. ----------

De identiteit heb ik vastgesteld aan de hand van ------- geldige Nederlandse rijbewijs, nummer 0057027240. ------

---------- SLOT ----------

Deze minuutakte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de - comparant, heeft hij verklaard van die inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van de akte --- geen prijs te stellen. ----------

Tenslotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, getekend.
(Onder de minuutakte volgen de handtekeningen).

VOOR AFSCHRIFT:

[redacted]