Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 november 2026 17:07
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Aanpassing voorschrift generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

In telefonisch overleg vandaag tussen [redacted] is besloten de jaargang te wijzigen naar de periode van 1 oktober tot en met 30 september. Deze wijziging zal ik verwerken in het herziene besluit.

Ter informatie: het betreft een herziening van het eerdere besluit, waarin de aangepaste voorschriften worden opgenomen. Het bestaande zaaknummer blijft hierbij ongewijzigd. Zowel in het besluit als in de bijbehorende kennisgeving zal expliciet worden vermeld dat het gaat om een wijziging van het eerder genomen besluit.

Daarnaast is het goed om te weten dat voor de besproken wijzigingen geen legeskosten in rekening zullen worden gebracht.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)
[redacted] | www.gelderland.nl

provincie
Gelderland

Van: [redacted]
Verzonden: Woensdag, 28 Oktober, 2026 13:44
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: Re: Aanpassing voorschrift generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Dank voor uiteenzetting van hetgeen besproken in het overleg van 19 oktober 2026.
Zoals afgesproken hierbij nog per mail de bevestiging dat we alle andere, niet in onderstaand email benoemde punten, uit ons bezwaar laten vervallen op basis van de toelichting die jullie hebben gegeven.

Betreft onderstaande uitwerking kunnen wij ons hierin vinden waarbij we nog graag één suggestie doen.
In samenspraak met de ecoloog zou een jaargang periode van 1 september t/m 31 augustus beter passend zijn. In verband met de periode van natuurvrij maken en uitvoeren werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Maasdriel

Joris Verbeek
Directeur - bestuurder

woningstichting maasdriel

Gasthuisstraat 1,
5331 BK Kerkdriel

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Maandag, 26 Oktober, 2026 10:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanpassing voorschrift generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Vorige week maandag hebben we gesproken over het bezwaarschrift zaaknummer 2026-001684 Woningstichting Maasdriel. Tijdens dit gesprek zijn de bezwaarpunten besproken en is er gezamenlijk geconcludeerd dat voorschrift 13 aangepast zal worden.

Omdat voorschrift 12 en 13 in het herziene besluit worden samengevoegd, zal dit naar verwachting worden opgenomen als voorschrift 12.

Naar aanleiding van ons gesprek hebben wij gezocht naar een formulering die recht doet aan de gemaakte opmerkingen en leidt tot een werkbaar voorschrift. Wij zijn daarbij uitgekomen op het volgende voorstel:

12. Er mogen per jaargang maximaal 60 grondgebonden woningen van de woningcorporatie Maasdriel per gemeentekern gelijktijdig worden aangepakt. Voor een jaargang wordt bijvoorbeeld uitgegaan van de periode van 1 februari tot en met 31 januari van het daaropvolgende jaar, opgenomen in een planning zoals beschreven in voorschrift 11. Indien men binnen diezelfde jaargang alsnog meer woningen wil aanpakken, moeten deze extra woningen op meer dan 300 meter afstand van ieder van de 60 genoemde projectwoningen liggen. Ook voor deze extra woningen geldt dan een maximum van 60 woningen per jaargang. Het uitvoeren van meer dan 60 woningen per jaargang moet altijd eerst afgestemd worden met de provincie.

Hierdoor wijzigt ook voorschrift 23 (als gevolg van de hierboven genoemde verschuiving wordt dit voorschrift 22). Hiervoor hebben wij de volgende formulering opgesteld:

22. Een onderzoeksgebied mag uit maximaal 120 grondgebonden woningen bestaan, bij die woningen moet de uitvoering dan wel binnen de gestelde termijnen van voorschrift 21 (22 uit originele besluit) kunnen worden gestart en mogen maximaal 60 woningen per jaargang uitgevoerd worden,

zoals genoemd bij voorschrift 12. De te onderzoeken woningen per onderzoeksgebied moeten middels een aaneengesloten fietsroute van maximaal 3,5 km lengte verbonden zijn, waarbij ook de nodige stegen, achterommen, brandgangen, speelveldjes en parkeerplaatsen worden meegerekend. Het hele onderzoeksgebied moet binnen een half uur in zijn geheel doorkruist en onderzocht kunnen worden, waarbij alle zijden van alle projectwoningen goed onderzocht zijn.

Wij horen graag of jullie je kunnen vinden in bovenstaande formuleringen.

Waarschijnlijk verwerken we dit in een nieuw besluit, mede omdat de nummering verandert. Hiervoor zullen geen legeskosten in rekening worden gebracht. Ik zal jullie op een later moment nog informeren of hier een nieuw zaaknummer aan wordt gekoppeld of niet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)
[redacted] www.gelderland.nl

provincie Gelderland

Van: [redacted]
Verzonden: Donderdag, 15 Oktober, 2026 09:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Beschikbaarheid Overleg bezwaarpunten generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Ik zal het overleg inplannen volgende week maandag 19 oktober om 14:00 via Teams. Uitnodiging volgt.

Als reactie op de mail van [redacted] het gaat om een bezwaar vanuit Woningstichting Maasdriel. De bezwaarpunten kunt u dus opvragen en bespreken met [redacted]. Daarnaast zijn er geen andere bezwaren binnengekomen.

Het is onze bedoeling om alle punten na te lopen en gezamenlijk te bespreken, met als doel eventuele knelpunten op te lossen of een nadere toelichting te geven op de wijze waarop de voorschriften, conform de handreiking, zijn opgesteld.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)
[redacted] | www.gelderland.nl

provincie Gelderland

Van: [redacted]
Verzonden: Maandag, 12 Oktober, 2026 07:33
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Beschikbaarheid Overleg bezwaarpunten generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Dank voor de mail en het inplannen van een overleg.
Voor mij zou maandag 19 oktober 14:00 uur het beste uitkomen. Graag een teamsoveleg i.v.m. andere afspraken.

Ik had de mail gelezen als dat het de zienswijze/bezwaar betreft wat wij zelf hebben ingediend op de vergunning klopt dat?
Of zijn er nog andere bezwaren binnen gekomen?

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Maasdriel

[redacted]
Directeur - bestuurder



Gasthuisstraat 1,
5331 BK Kerkdriel

T [redacted]
M
E [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2026 07:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Beschikbaarheid Overleg bezwaarpunten generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Ik zou op alle vier de momenten mijn lopende afspraken kunnen verschuiven. Dus alle 4de momenten ben ik beschikbaar.

Ik zou graag vooraf aan de bijeenkomst inzicht willen hebben in het bezwaar. Zouden jullie dat kunnen toesturen? Ik ben namelijk zeer benieuwd wat het bezwaar kan zijn op een specifieke vergunning die gebaseerd is op een door de provincie gepubliceerde handreiking.
De provincie zal vast en zeker ook al een oplossingsrichting hebben, als die er al is hoor ik die graag ook voorafgaande aan het overleg om mijn klant te kunnen adviseren.

Daarnaast is het goed om al vast na te kunnen denken op welke wijze de bezwaren kunnen worden verzacht en wat de consequenties zijn voor de Woningstichting.

Bijeenkomst kan zowel live als via teams worden ingepland.

Met vriendelijke groet,

[redacted] directeur, specialist bos- en natuurbeheer

Mijn werkdagen zijn van maandag tot en met vrijdag. Maandag en donderdag ben ik enkel per mail bereikbaar.

In verband met de periode van natuurvrij maken van gebouwen is het erg druk. Hierdoor kan een antwoord langer op zich laten wachten .

Diepesteeg 4
6994 CD De Steeg

☎ [redacted]
[redacted]
www.looplan.nl
kvk 61001015

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2026 10:23
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: Overleg bezwaarpunten generieke omgevingsvergunning Maasdriel

Beste [redacted]

Wij hebben een bezwaar binnengekregen op de generieke omgevingsvergunning van Woningstichting Maasdriel (zaaknummer: 2026-001684). Naar aanleiding hiervan stellen wij voor om met elkaar in gesprek te gaan om te verkennen of en op welke wijze de in het bezwaar genoemde punten kunnen worden opgelost.

Bij dit gesprek zullen mijn collega [redacted] en ik aanwezig zijn. Daarnaast verzoeken wij of, naast [redacted] de betrokken ecoloog kan aansluiten.

Het overleg kan zowel digitaal via Teams als fysiek plaatsvinden, afhankelijk van jullie voorkeur. Hieronder wat voorstellen voor tijden. Mocht er geen mogelijkheid bijstaan, dan hoor ik dat graag. Voor het gesprek reserveren wij een uur. Mogelijk is deze tijd niet volledig nodig, maar op deze manier hebben we in ieder geval voldoende ruimte om alle punten zorgvuldig te bespreken.

Maandag 19 oktober: 14:00 tot 15:00

Maandag 19 oktober: 15:00 tot 16:00

Woensdag 21 oktober: 09:30 tot 10:30

Woensdag 21 oktober: 13:30 tot 14:30

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

[redacted] | www.gelderland.nl

provincie
Gelderland