Maandag 31 augustus 2026

FORMELE ZIENSWIJZE OP VERLEENDE GENERIEKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNAACTIVITEIT

Aan: Gedeputeerde Staten van Gelderland
Betreft: Zaaknummer 2026-001684

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 juli 2026 is aan Woningstichting Maasdriel een generieke omgevingsvergunning verleend voor flora- en fauna-activiteiten. Hoewel de vergunning op hoofdlijnen aansluit bij de aanvraag en de provinciale handreiking, bevatten enkele voorschriften bepalingen die in de praktijk onevenredig uitwerken voor een kleine woningcorporatie met een geconcentreerd bezit binnen een beperkt werkgebied.

1. Voorschrift 13
Woningstichting Maasdriel beschikt over een sterk geconcentreerd woningbezit in de kernen Kerkdriel en Velddriel. Door de voorgeschreven wachttijd van zes maanden binnen een straal van 300 meter wordt de onderhouds- en verduurzamingsopgave feitelijk ernstig beperkt. Projecten kennen doorgaans een omvang van slechts enkele woningen tot circa vijftig woningen en blijven daarmee ver onder de maximale omvang van 200 woningen die in voorschrift 12 wordt toegestaan. Gelet op deze beperkte schaal is geen sprake van een risico op grootschalige cumulatieve verstoring. Wij verzoeken daarom voorschrift 13 te laten vervallen dan wel maatwerk mogelijk te maken voor corporaties met een geconcentreerd woningbezit.

2. Voorschrift 58
De huidige formulering leidt ertoe dat voorzieningen die in het verleden rechtmatig zijn aangebracht op basis van eerdere vergunningen niet kunnen worden meegeteld binnen nieuwe projecten. Hierdoor kunnen bij opvolgende verduurzamingsmaatregelen aanzienlijk meer voorzieningen worden gerealiseerd dan ecologisch noodzakelijk is. De meerwaarde hiervan is beperkt terwijl de kosten uiteindelijk worden gedragen door sociale huurders. Wij verzoeken de provincie te bepalen dat reeds aanwezige en functionele voorzieningen die voldoen aan de actuele kennisdocumenten kunnen worden meegewogen, waarbij als uitgangspunt geldt dat niet meer functionele voorzieningen aanwezig hoeven te zijn dan de generieke vergunning voorschrijft.

Woningstichting Maasdriel | Gasthuisstraat 1 | 5331 BK Kerkdriel
T (0418) 63 17 35 | info@woningstichtingmaasdriel.nl | www.woningstichtingmaasdriel.nl
IBAN NL65 RABO 0125 1038 59 | **BIC** RABONL2U | **KvK** 11013536 | **BTW** NL003030611B01

3. Voorschrift 10
Wij verzoeken expliciet vast te leggen dat wijzigingen als gevolg van nieuwe ecologische inzichten tijdig worden aangekondigd en uitsluitend van toepassing zijn op nieuwe projecten. Lopende projecten waarvoor reeds een ecologisch werkprotocol is opgesteld of een melding is gedaan, dienen buiten dergelijke wijzigingen te blijven.

4. Voorschrift 39
De grens van '50 individuen' bij kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen leidt in de praktijk tot interpretatieverschillen gedurende het kraamseizoen. Gaat het om de 50 volwassen vrouwtjes die op 15 mei uitvliegen of over de 50 vrouwtjes en de juveniele die op 10 juli worden geteld. Een verduidelijking van de beoordelingsmethodiek voorkomt discussies tijdens de uitvoering en bevordert een uniforme toepassing.

5. Voorschrift 47
De vergunning verwijst naar een afzonderlijk formulier natuurvrijverklaring. In de praktijk wordt deze verklaring opgenomen in het ecologisch logboek. Wij verzoeken de formulering hierop aan te passen zodat voor alle partijen helder is op welke wijze de natuurvrijverklaring moet worden vastgelegd.

Afsluiting
Met deze zienswijze beogen wij niet de bescherming van soorten te beperken, maar juist te komen tot duidelijke, uitvoerbare en proportionele voorschriften. Heldere en stabiele randvoorwaarden dragen bij aan een doelmatige uitvoering van de verduurzamingsopgave, een efficiënte handhaving en een effectieve bescherming van flora en fauna.

Wij verzoeken u daarom voorschrift 13 te laten vervallen en voorschrift 58 te heroverwegen dan wel aan te passen. Tevens verzoeken wij de voorschriften 10, 39 en 47 te verduidelijken.

Hoogachtend,



Woningstichting Maasdriel

Woningstichting Maasdriel | Gasthuisstraat 1 | 5331 BK Kerkdriel
T (0418) 63 17 35 | info@woningstichtingmaasdriel.nl | www.woningstichtingmaasdriel.nl
IBAN NL65 RABO 0125 1038 59 | **BIC** RABONL2U | **KvK** 11013536 | **BTW** NL003030611B01