Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer 055 580 1618

E-mailadres
[redacted]@apeldoorn.nl

Omgevingsdienst Groene Metropool
t.a.v. [redacted]
Marienburg 75
6511 PS Nijmegen

Datum: 10 juli 2026
Ons kenmerk: 02006211067
Uw brief d.d.
Betreft: Advies SAM-219127

Beste [redacted]

Op 30 april 2026 hebben wij uw adviesverzoek SAM-219127 voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een gebouw en het plaatsen van 13 tanks op de locatie IJsseldijk 43G 7325 WZ Apeldoorn. Uw verzoek is bij ons bekend onder nummer 02006211067.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit –omgevingsplan (art 5.1 lid1a Omgevingswet)

Wij hebben uw adviesverzoek in behandeling genomen. In deze brief informeren wij u over de resultaten van de behandeling.

Welstand
Wij hebben de plannen voorgelegd aan de commissie omgevingskwaliteit. Deze heeft op 29 april 2026 positief geadviseerd. De uitbreiding van het gebouw is voorstelbaar. Het verplaatsen van de bestaande gevel ligt dan voor de hand. De nieuwe tussenstukken moeten dan op dezelfde wijze worden uitgevoerd als de bestaande gevel. Dezelfde gevelpanelen in dezelfde RAL kleur met dezelfde dakrandafwerking. Op deze wijze zal na de vergroting van het bestaande gebouw deze vergroting niet of nauwelijks afleesbaar zijn.
Het toevoegen van de hogere silo's tussen de lagere bestaande silo's is ook voorstelbaar. Op de voorgestelde wijze gaan de nieuwe silo's samen met de bestaande silo's weer een eenheid vormen. Het toevoegen van de nieuwe silo's bevestigd het bestaande utilitaire karakter van deze locatie.

Bodem
GROND
De boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op de stoffen uit het standaardpakket (bodem), aangevuld met arseen. Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

GRONDWATER
Het grondwater is bemonsterd en geanalyseerd op de stoffen uit het standaardpakket (water). In het grondwater is een verhoogde concentratie gemeten aan barium, arseen en nikkel.
De concentraties aan genoemde stoffen overschrijden de interventiewaarde niet. De geconstateerde verhogingen geven geen aanleiding tot het laten uitvoeren van aanvullend of een nader bodemonderzoek.

ASBEST
Er zijn geen analyses op asbest uitgevoerd. Het onderzoek, de maaiveldinspectie en het veldwerk gaven hier geen aanleiding toe.

CONCLUSIE
De bodem is geschikt voor de beoogde uitbreiding.

Behandeld door: [redacted]
Bereikbaar via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres
Bijlage(n):

Archeologie
Voor de locatie is géén nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. Op basis van de conclusies van eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek zijn op 4 januari 2016 de verwachtingen bijgesteld naar laag.
Er geldt zoals altijd wel een meldingsplicht: 'Op het moment dat tijdens graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische zaken worden aangetroffen, geldt een wettelijke meldingsplicht deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid, de gemeente Apeldoorn.' Dit kan op archeologie@apeldoorn.nl

Conclusie
Wij stemmen in met het besluit omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit op basis van uw adviesverzoek.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted] via e-mailadres: [redacted]@apeldoorn.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Behandeld door: [redacted]
Bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer of emailadres