Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Berg en Dal**
Behandeld door	**samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst Regio Nijmegen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260422 01518 002 (ingediend op 30-06-2026)
	20260422 01518 001 (ingediend op 13-05-2026)
	20260422 01518 000 (ingediend op 22-04-2026)
	20260422 01518 003 (ingediend op 01-07-2026)
	20260422 01518 004 (ingediend op 28-07-2026)

Project

Naam van dit project
Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij

Projectomschrijving
Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is voornemens in het Fletcher Hotel aan de Koningin Julianalaan 32 te Ooij (gemeente Berg en Dal) een tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het betreft het in gebruik nemen van het bestaande pand voor een periode van één jaar. COA heeft De Raad verzocht om een besluit te nemen over dit voorstel en per 2 april 2026 heeft de gemeenteraad geamendeerd ingestemd met het voorstel. Het geamendeerd besluit betreft het opvangen van 64 personen voor één jaar.

Het gebruik van de locatie is in strijd met de planregels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan Berg en Dal. Om de tijdelijke opvanglocatie planologisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd te worden. Onderhavige aanvraag voorziet hierin.

Het projectvoornemen voorziet enkel in het in gebruik nemen van een bestaand (hotel)pand. Er vinden geen wijzigingen van constructieve aard, op het buitenterrein, aan de buitengevel of aan de brandcompartimentering plaats.

Locatie

Adres
Koningin Julianalaan 32, 6576AS Ooij

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Tijdelijke opvanglocatie COA Fletcher Hotel Ooij

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

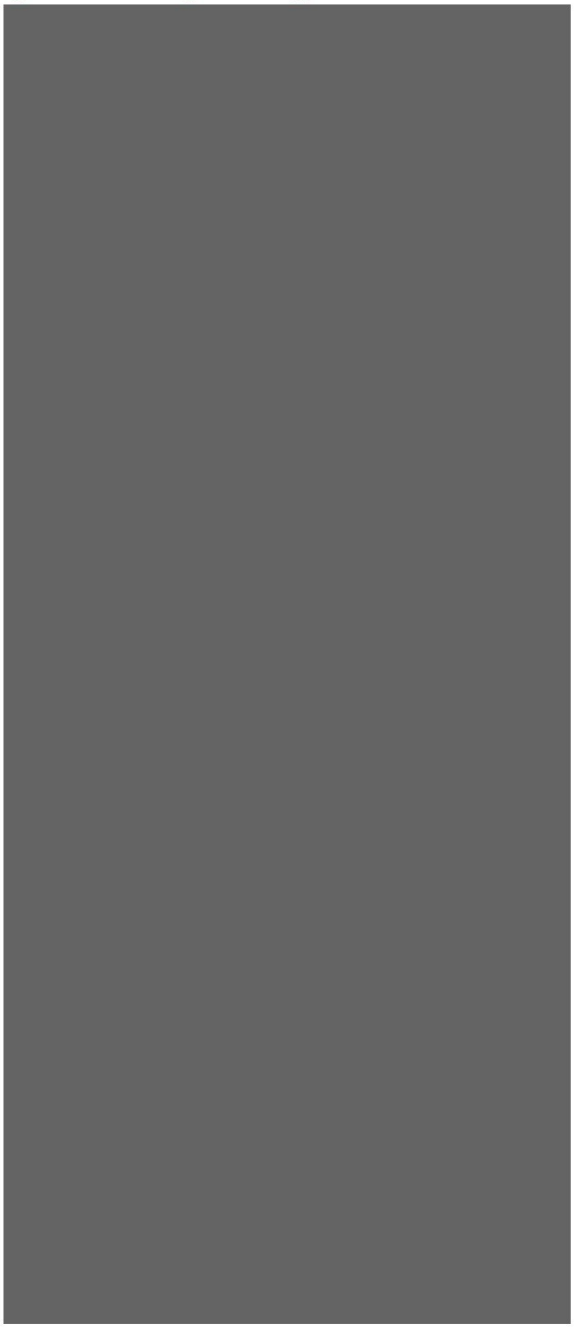
Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde



Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Centraal Bureau COA
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000009514856
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
803660406
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijnstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2515XP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het tijdelijk in gebruik nemen van het Fletcher Hotel te Ooij om voor een periode van één jaar 64 personen op te vangen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het voornemen van COA is in strijd met de planregels uit het (tijdelijk deel van het omgevingsplan) 'Kern Ooij' (d.d. vastgesteld 22 oktober 2015). In artikel 7.1 van de planregels wordt omschreven welke functies zijn toegestaan op de locatie. Een tijdelijke opvanglocatie wordt hier niet benoemd en is daarmee in strijd met de planregels.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen en effecten worden onderbouwd in de GoFlo die op een later moment wordt toegevoegd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
1 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
152877_26-009.052_tcn_final_Stikstofdepositie onderzoek gebruiksfase opvang Ooij.pdf	Nee
152877_26-009.990_rep_final_Voortoets stikstof.pdf	Nee
152877_26-011.561_rep_final03_Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage - Plattegrondtekening en doorsnede COA de Gelderse Poort.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage - Plattegrondtekening en doorsnede COA de Gelderse Poort.pdf	Nee