Omgevingsdienst Groene Metropool

Datum
16 november 2026

Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

Zaaknummer
Z26AB.0390

Verzoeknummer
2026042201518

Centraal Bureau COA
[redacted]
Rijnstraat 8
2515 XP 's-Gravenhage

Behandeld door
[redacted]
024 – 751
[redacted]@odrn.nl

Kopie naar
[redacted]

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

U heeft op 22 april 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een tijdelijke COA-opvanglocatie in het Fletcher-Hotel op de locatie Koningin Julianalaan 32 te Ooij. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt de vergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voegen we bij.

Zienswijzen ontwerpbesluit
Er zijn zienswijzen en/of adviezen ingekomen tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit. Naar aanleiding hiervan is het besluit niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Stukken die horen bij dit besluit
Wij sturen de stukken die bij dit besluit horen niet mee. Wilt u deze toch ontvangen? Stuur dan een e-mail naar omgevingsloket@odrn.nl.
Noem in uw bericht het zaaknummer en de stukken die u wilt ontvangen. Wij sturen u de stukken dan zo snel mogelijk digitaal toe.

Wanneer kunt u de vergunning gebruiken?
U kunt de vergunning niet altijd meteen gebruiken en/of starten met de werkzaamheden.

Volgens de Omgevingswet bestaat de kans dat er nog een andere omgevingsvergunning nodig is. Ook kan het zijn dat u nog een melding moet doen of een informatieplicht moet indienen. Met de vergunningencheck op het omgevingsloket kunt u dat zelf nagaan.

Omgevingsdienst
Groene Metropool

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Bezoekadres
Mariënburg 75
6511 PS Nijmegen

Telefoon
024 – 751 77 00
E-mail
info@odrn.nl
KvK
99396246

www.odgroenemetropool.nl

Als er geen andere vergunningen, meldingen of informatieplichten nodig zijn dan mag u de vergunning meteen gebruiken en/of mogen de werkzaamheden meteen starten. Wel vragen we uw dringende aandacht voor het volgende.

Mensen kunnen het niet eens zijn die met deze vergunning. Die moeten dat aan de gemeente Berg en Dal laten weten, binnen zes weken na de verzenddatum van de vergunning. Als dat gebeurt neemt de gemeente Berg en Dal contact met u op.

Ook kan iemand binnen die tijd een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechter. In dat geval kunt u beter wachten totdat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Na de periode van zes weken kunt u het best nog een week langer wachten op eventueel bericht van de gemeente Berg en Dal om zonder risico de vergunning te gebruiken en/of te starten met de werkzaamheden.

Moet u nog iets doen?
U moet zich aan de regels van de vergunning houden. Wij raden u daarom aan om de vergunning met bijlagen goed door te nemen. Tijdens de uitvoering zijn er verschillende momenten dat u met ons contact moet opnemen. Zie hiervoor de bijlage bij deze brief.

Hier moet u op letten
Ook al heeft u een vergunning, er kunnen nog andere wettelijke regels zijn waaraan u zich moet houden. Er gelden bijvoorbeeld regels voor burenrecht (Burgerlijk wetboek). Overleg altijd vooraf met uw buren over de plannen.

Bent u het niet eens met dit besluit?
U kunt in beroep gaan tegen dit besluit. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage In beroep gaan.

Wat moet u betalen?
Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van de gemeente Berg en Dal. U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Berg en Dal.

Heeft u nog vragen?
U kunt contact opnemen met ons via de gegevens in de kantlijn. Noem altijd het zaaknummer Z26AB.0390, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berg en Dal,



Adjunct-directeur
Omgevingsdienst Groene Metropool

Bijlage: In beroep gaan

Bent u het niet eens met het besluit?
U kunt Rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een beroepschrift indienen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:
- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan;
- wat de beslissing volgens u moet zijn.

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

De termijn van zes weken is heel belangrijk. Als u zich niet aan deze termijn houdt, dan verspeelt u uw recht om beroep in te stellen. U kunt er ook voor kiezen om binnen de termijn van zes weken een 'pro forma' beroepschrift in te dienen. In dat beroepschrift zegt u dat u pro forma beroep instelt en vraagt u de rechter om extra tijd voor het indienen van de gronden van beroep (de motivering van uw beroep, dus de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan).

Dringende situatie
Als u spoedeisend belang hebt, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft, kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een verzoekschrift indienen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:
- uw naam en adres;
- wat het spoedeisend belang is;
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden (u kunt de rechter bijvoorbeeld vragen om het besluit te schorsen. Dat betekent dat het besluit nog niet geldt en er dus nog geen gebruik van gemaakt kan worden/dat het besluit nog niet uitgevoerd kan worden).

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Meer informatie
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool via telefoonnummer 024-751 7700. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem hierbij het zaaknummer Z26AB.0390.

Bijlage: Contact met de ODGM

Informeer ons op de volgende momenten:

Einde van het gebruik
Informeer ons uiterlijk op de eerste werkdag nadat het gebruik is beëindigd. U kunt de gereedmelding doen via het Omgevingsloket door de activiteit *'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie (Rijk)'* in te dienen.

U kunt de gereedmelding ook doorgeven via onze website (www.odgroenemetropool.nl).