Van: Info Atop Recycling <info@atoprecycling.nl>
Verzonden: 06-10-2026 18:57
Aan: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende informatie flora en fauna Dorpsstraat 14 te Almen 2026-003802

Beste [redacted],

Bijgevoegd mijn memo omtrent onderstaande, we wilden de vergunning aanvragen voor 3 jaar.

Ik heb de memo verwerkt in het DSO loket.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zie uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards

[redacted]

Atop Recycling b.v.

Levenkamp 5 | 7245 RK Laren | KVK 08085210

The Netherlands | www.atoprecycling.nl | Tel: 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2026 19:11
Aan: Info Atop Recycling <info@atoprecycling.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende informatie flora en fauna Dorpsstraat 14 te Almen 2026-003802

Beste [redacted],

Gezien de termijn voor ongeschikt maken voor vleermuizen die halverwege deze maand verloopt, ontvang ik graag een ontvangstbevestiging van onderstaande email.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 24 september 2026 19:14

Aan: Info Atop Recycling <info@atoprecycling.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende informatie flora en fauna Dorpsstraat 14 te Almen 2026-003802

Beste [redacted],

Bedankt voor de aanvullende informatie. Ik heb nog twee dingen nodig om het besluit af te kunnen ronden:

- In het DSO is de vergunning aangevraagd tot 1 juli 2026. Deze datum is uiteraard al verlopen. Tot wanneer verwachten jullie de vergunning (uiterlijk) nodig te hebben (dit betreft de periode van sloop én de realisatie van de nieuwbouw)? Maximaal mag de vergunning voor 5 jaar aangevraagd worden.

- Graag ontvang ik nog een kaart of luchtfoto waaruit blijkt waar de tijdelijke huismus- en vleermuiskasten zoals benoemd in de aanvullende notitie zijn/worden opgehangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

Van: Info Atop Recycling <info@atoprecycling.nl>

Verzonden: dinsdag 22 september 2026 13:48

Aan: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende informatie flora en fauna Dorpsstraat 14 te Almen 2026-003802

Beste [redacted],

Bijgevoegd een memo en een bijlage met antwoord op uw vragen, we hebben deze heden middag ingediend in het DSO Omgevingsloket.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards

[redacted]

Atop Recycling b.v.

Levenkamp 5 | 7245 RK Laren | KVK 08085210

The Netherlands | www.atoprecycling.nl | Tel: 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2026 09:38
Aan: Info Atop Recycling <info@atoprecycling.nl>
Onderwerp: Verzoek om aanvullende informatie flora en fauna Dorpsstraat 14 te Almen 2026-003802

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 14 maart 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna activiteit voor het slopen van bebouwing aan de Dorpsstraat 14 te Almen. Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen. Wij verzoeken u daarom de ontbrekende gegevens aan te leveren.

Aanvullende gegevens

Om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen hebben wij nog de volgende gegevens nodig:

1. De onderbouwing van het wettelijke belang is onvoldoende. Er dient toegelicht te worden hoe de voorgenomen activiteiten in het belang zijn van de ‘volksgezondheid of openbare veiligheid’ voor wat betreft de huismus (welke valt onder de vogelrichtlijn, in het DSO is incorrect de habitatrichtlijn opgenomen) en de ‘volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar gelang, met inbegrip van sociaal of economisch belang en gunstiger effecten op het milieu’ voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (habitatrichtlijn). Deze onderbouwing moet nog aangeleverd worden.

2. De alternatievenonderbouwing is onvoldoende. Er dient onderbouwd te worden waarom er geen alternatieve inrichting mogelijk is, waarbij de woning bijvoorbeeld behouden blijft, waarom geen andere werkwijze beschikbaar is en waarom geen andere planning beschikbaar is.

3. Als tijdelijke mitigatie worden zogenoemde "mussenvilla’s" ingezet van Esschert Design. Deze kasten voldoen niet aan het Kennisdocument Huismus van BIJ12 evenals de in Gelderland voorgeschreven eisen (zie het document ‘Toelichting aanvraag soorten Gelderland op

https://www.gelderland.nl/vergunningen/vergunning-beschermde-soorten). De invliegopeningen zijn te klein (30 mm i.p.v. 34 mm) en zitten te dicht op elkaar (tussenruimte dient minimaal 50 cm te zijn, dichter bijeen kan alleen als nestingangen niet zichtbaar zijn vanuit andere nestingangen) en de nestruimte zijn hoogstwaarschijnlijk te klein, gezien de genoemde maten buitenmaten betreffen (broedoppervlakte dient minimaal 13x15cm te zijn). Ten slotte zijn houten nestkasten van relatief korte levensduur, waardoor deze niet geschikt zijn als tijdelijke mitigatie waarbij mogelijk enkele jaren overbrugd moeten worden. Er dient daarom gekozen te worden voor een ander type tijdelijke nestkast. Het type nestkast dat wordt gebruikt, dient beschreven te worden.

4. De mitigatiefactor voor huismus betreft 2, met 5 nestplaatsen betekent dit dat ten minste 10 alternatieve nestgelegenheden gerealiseerd moeten worden (zowel in de tijdelijke als in de permanente situatie).

5. Ook het type vleermuiskast dat als tijdelijke mitigatie wordt geplaatst, lijkt niet te voldoen aan de minimale interne afmetingen (breedte 15 cm, hoogte 30 cm en diepte 2 cm (1 laag) of 1,5 cm (>1 laag)) zoals opgenomen in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Tevens geldt ook hier dat houten kasten een korte levensduur hebben en hierdoor niet geschikt zijn voor tijdelijke mitigatie waarbij mogelijk enkele jaren overbrugd moeten worden. Er dient voor een geschikt type vleermuiskast gekozen worden. Het type vleermuiskast dat wordt gebruikt, dient beschreven te worden.

6. De mitigatiefactor voor vleermuizen betreft 4, wat betekent dat zowel in de tijdelijke als de permanente situatie bij het verdwijnen van 1 verblijfplaats, 4 alternatieven aangeboden moeten worden.

7. Er ontbreekt nog een ontwerp van de permanente situatie, met de locaties van de permanente mitigerende maatregelen (ingebouwde vleermuis- en huismussenkasten).

8. Er dient toegelicht te worden waarom en hoe is bepaald dat de zomerverblijfplaats van vleermuizen geen kraamverblijfplaats betreft, gezien de meerdere uitvliegers.

Lever de gegevens op tijd aan

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2026-003802.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

	Memo
Datum	25-09-2026
projectnummer	NH/2026/03.01
Onze referentie	Bijlage vergunning aanvraag
Onderwerp	Mitigatie maatregelen
Van	[redacted]
Aan	Intern / beoogde locaties

Op onderstaande plattegrond zijn de locaties weergeven waar de mitigatie maatregelen worden toegepast. De gele cirkel is de project locatie. In het rode ovaal zijn de locaties waar de vleermuis kasten worden geplaatst weergegeven. In het blauwe en rode ovaal worden de huismuskasten geplaatst. De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van maximaal 3 jaar. De planning is start sloop 1e kwartaal 2027 slopen saneren. Aansluitend zal de nieuwbouw naar verwachting maximaal 1 jaar duren.









