De Fryske Marren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defryskemarren.nl
i www.defryskemarren.nl

[redacted]

Joure, 5 november 2026
Verzonden: 5 november 2026

Ons kenmerk	: Z.902074
Verzoeknummer	: 2026061200718
Behandeld door	: [redacted]
Bijlagen	: 10

Onderwerp: Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [redacted],

U heeft op 12 juni 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van de woning en loods aan de Koopmanweg 4, 8539 RT Echtenerbrug. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning
De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Niet verleende activiteiten
- Afwijken van regels in het omgevingsplan – Positieve weigering. Deze activiteit is alleen van toepassing wanneer er afgeweken wordt van het Omgevingsplan wat niet gekoppeld is aan een bouwactiviteit. In dit geval is er wel sprake van een bouwactiviteit, waardoor het afwijken van de regels in het Omgevingsplan valt onder de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Leeswijzer
In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.
Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.
Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

Er zijn geen lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd
Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'.

Voordat u mag beginnen met de werkzaamheden moet u echter nog een aantal zaken regelen. Dit kunnen andere vergunningen, meldingen, toestemmingen of voorzieningen zijn. Het betreffen in ieder geval de volgende zaken:

- Bouwactiviteit (technisch) - melding, bij het Rijk &
    - 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'
    - 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'

Pas als u deze toestemmingen hebt en de vergunning in werking is getreden, dan mag u beginnen met de werkzaamheden. Ook tijdens de werkzaamheden moet u een aantal meldingen doen. Deze zijn aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar
Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar https://defryskemarren.nl/bezwaar.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:
- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via https://mijn.rechtspraak.nl/start. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening
Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Activiteiten/onderdelen
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning
De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:
- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

Medewerker cluster vergunningen

05-11-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijkomende grond op hetzelfde perceel	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren	Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13.	(Gedeeltelijke) wegafsluitingen	Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier ‘tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen’ op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14.	Installeren gesloten bodemenergiesysteem	Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via [redacted]@defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving door kwaliteitsborger

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
3.	Lokale aandachtspunten	Er zijn geen lokale aandachtspunten bekend.
4.	Aanwezigheid toezichthouder gemeente	De toezichthouder kan verzoeken bij bepaalde werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie.

Voorwaardelijke verplichting

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Landschappelijke inpassing	Voor het nieuw bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsloods is er een landschappelijk inpassingsplan aangeleverd. De landschappelijk inpassing bestaat uit het doortrekken van de sloot en verlengen van de bomensingel met inheemse soorten (overeenkomstig bestaande bomen) aan de westkant van het perceel. Het doortrekken van de sloot is reeds al uitgevoerd in samenspraak met Wetterskip Fryslân. Een voorwaarde voor de landschappelijke inpassing is dat er binnen een jaar na verlenen van de vergunning invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing moet in stand worden gehouden.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 2 weken opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn met instemming van de aanvrager te verlengen met 2 weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan
Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010', bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw verzoek
In het kader van de Landelijke beëndigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) wordt de voormalige melkveehouderij omgezet naar een akkerbouwbedrijf. Hierbij wordt circa 4.400 m^2 aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken gesaneerd, inclusief de bestaande bedrijfswoning. Ter vervanging wordt er voor de nieuwe bedrijfsvoering van het akkerbouwbedrijf een nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods gebouwd.
De vergunningaanvraag ziet uitsluitend op de bouwactiviteit voor de vervangende bedrijfswoning en de nieuwe agrarische bedrijfsloods, en op de afwijking van de bouwregels die daarvoor nodig is. Het gebruik van het perceel blijft agrarisch en wijzigt binnen deze vergunning niet.

Uw project voldoet aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 4 augustus 2026, met kenmerk 25030318. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.11 - Veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Afwijken van het Omgevingsplan
Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 4.1, lid g. Hierin staat dat er ter plaatse van de aanduiding *karakteristiek* het behoud, het herstel en/of het versterken van de cultuurhistorische waarden van de gebouwen van belang is. Uw project is in strijd met deze regel, omdat de hoofdvorm van het gebouw waar de aanduiding op rust niet wordt behouden;
- Artikel 4.2.1, lid c, waarin staat dat de goothoogte van hoofdgebouwen ten hoogste 4 meter mag bedragen. Uw verzoek voldoet hier niet aan, omdat de goothoogte van de nieuw te realiseren loods 4,5 meter hoog wordt;
- Artikel 4.2.2, lid b, waarin de maximale inhoud van de bedrijfswoning op 750 m^3 is gesteld. Uw verzoek overschrijdt de maximale inhoud van de bedrijfswoning; en
- Artikel 4.2.2, lid c, waarin staat dat de dakhelling van de bedrijfswoning minimaal 30^o en maximaal 60^o moet bedragen. Uw verzoek voldoet hier niet aan, omdat de dakhelling van het lagere gedeelte van de bedrijfswoning ongeveer 26^o bedraagt.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Voor deze aanvraag moet worden beoordeeld of bij verlening geen onevenredige gevolgen zijn en of er sprake is van een aanvaardbare bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Gelet op de motivering zoals gegeven in de onderbouwing "*250693-ROB-1_20261015*", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Gelet op het feit dat:
- De bebouwing met de aanduiding *karakteristiek* beoordeeld is en het pand wegens gebrek aan authentieke onderdelen te laag scoorde voor een positieve beoordeling van een karakteristiek pand;
- Er geen extra bedrijf of woning op het perceel vestigt, maar de bestaande bedrijfsgebouw(en) en bedrijfswoning vervangen worden door nieuwe gebouwen en hiermee het totale bebouwd oppervlak op het perceel verminderd;
- De goothoogte van de loods voldoet aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in artikel 4.4, lid b. Hierin staat dat het vanuit het oogpunt van agrarische bedrijfsvoering mogelijk is om de goothoogte te verhogen tot maximaal 5 meter. Wegens de omvang van agrarische landbouwapparatuur is het wenselijk om een hogere goothoogte van 4,5 meter te hanteren. De afwijking voldoet daarmee aan de binnenplanse afwijking; en
- De locatie zich leent voor een grotere bedrijfswoning en er is aangegeven dat er voor de bedrijfswoning naar de bouwregels in het Omgevingsplan, onderdeel *Buitengebied Noord – 2017* gekeken kan worden. In deze bouwregels is opgenomen dat de bedrijfswoning een maximale oppervlakte van 300 m^2 mag bedragen en uitgevoerd moet worden in één bouwlaag met kap, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan 4,5 meter en 9 meter. Het bouwplan voor de nieuwe bedrijfswoning voldoet aan deze bouwregels.

Gelet op het bovenstaande is de gemeente van mening dat voldoende is gemotiveerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij verlenen daarom medewerking aan de benodigde afwijking van het Omgevingsplan voor uw verzoek.

<u>Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening</u>
Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.11 - Veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010', bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 4.4, lid b, van het Omgevingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.
Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.2013925	Verzoek 2026061200718_004pdf
2.	D.1986703	250693RO01_2026032026
3.	D.1986706	250693DO01_20260720
4.	D.1986704	250693DO02_20260720
5.	D.1986700	250693DO03_20260720
6.	D.1974185	250693VOL01_20260330
7.	D.1986702	materiaal
8.	D.1990979	Z902074 WS3226 welstandsadvies 4-8-2026 {Voldoet} 25030318
9.	D.2013926	250693-ROB-1_20261015
10.	D.2019505	Formeel Advies Provincie Fryslan BOPA Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Koopmanweg 4 Echtenerbrug publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente De Fryske Marren**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260612 00718 001 (ingediend op 20-07-2026)
	20260612 00718 003 (ingediend op 01-09-2026)
	20260612 00718 004 (ingediend op 18-10-2026)
	20260612 00718 000 (ingediend op 12-06-2026)
	20260612 00718 002 (ingediend op 21-08-2026)

Project

Naam van dit project
Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Projectomschrijving
herbouw woonhuis en loods + bopa

Locatie

Adres
Koopmanweg 4, 8539RT Echtenerbrug

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Mestemaker Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
95725431
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
867262394
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Icarusblauwtje
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
8

Postcode
8472DN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Wolvega
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie



Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
her/nieuwbouw woonhuis

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen en agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
375

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1343

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
205

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
nieuwbouw loods

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen en agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1130

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
7520

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1130

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Herbouw van een woonhuis en nieuwbouw van een loods op het perceel Koopmanweg 4 te Echtenerbrug.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De aanvraag heeft betrekking op de herbouw van een bestaande bedrijfswoning/woonhuis en de nieuwbouw van een loods. Het plan wijkt op onderdelen af van de regels uit het geldende omgevingsplan, onder meer ten aanzien van de toegestane situering, maatvoering en/of bouwmogelijkheden van de bebouwing.

De bestaande woning is reeds gesloopt. De nieuwe woning wordt op het erf herbouwd en heeft een inhoud die groter is dan de rechtstreeks toegestane inhoudsmaat uit het geldende planologische regime. Daarnaast wordt een nieuwe loods gerealiseerd ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik op het perceel. Voor zover de beoogde bebouwing niet volledig past binnen de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan, wordt verzocht hiervan af te wijken met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De afwijking is nodig om het bestaande erf op een doelmatige en toekomstbestendige wijze opnieuw in te richten. De bestaande woning is gesloopt en wordt vervangen door een nieuwe woning die qua omvang en opzet aansluit bij de schaal van het erf en de bestaande ruimtelijke context. De nieuwbouw zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke en bouwkundige kwaliteit ten opzichte van de voormalige situatie.

Daarnaast is de loods noodzakelijk voor een goede en efficiënte bedrijfsvoering op het perceel. Met het plan wordt aangesloten bij het bestaande gebruik van het erf en wordt de bebouwing zorgvuldig ingepast. De ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de omgeving en past, mede gelet op de bestaande erfstructuur, bij de aard en schaal van het buitengebied.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving zijn beperkt. Het plan betreft herbouw en nieuwbouw op een bestaand erf, waar reeds bebouwing en verharding aanwezig waren. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een wezenlijke wijziging van het gebruik van de locatie.

De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk en ruimtelijk ingepast binnen de bestaande erfstructuur. De effecten op verkeer, parkeren, geluid, bodem, water, archeologie, natuur en stikstof zijn beoordeeld in de ruimtelijke motivering en leiden niet tot onaanvaardbare gevolgen voor de omgeving. Ook worden omliggende functies en percelen niet onevenredig beperkt in hun gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250693DO01_20260720.pdf	Nee
250693DO02_20260720.pdf	Nee
250693DO03_20260720.pdf	Nee
materiaal.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250693RO01_2026032026.pdf	Nee
250693VOL01_20260330.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250693-ROB-1_20261015.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250693RO01_2026032026.pdf	Nee

N

Koopmansweg

Middenvaart

42.243

6.774 | 23.000 | 14.898 | 13.490 | 30.784

19.000

22.845

48.000

4

x=182841249
y=541122608

x=182855792
y=541109046

sloot doorzetten

singel aanvullen, inheems, overeenkomstig bestaand

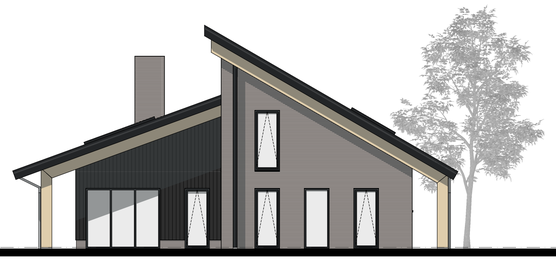
x=182806581
y=541078051

x=182833100
y=541031902

situatie 1:2000



DATUM	FASE	TEK.NR.	PROJECTNR.	PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	OPDRACHTGEVER	ARCHITECT
30-3-2026	RO	250693RO01	250693	Koopmanweg 4 te Echternerbrug	Situatie	1:500	[redacted] Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug	Architecten Architecten- & ingenieursbureau

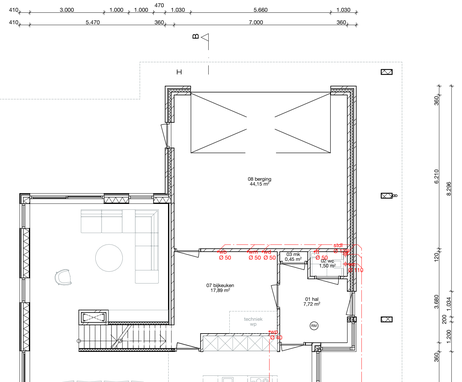




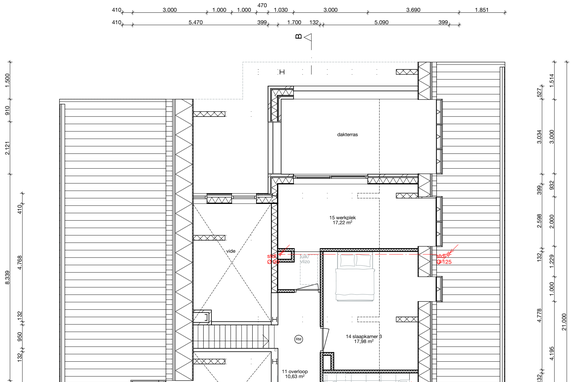




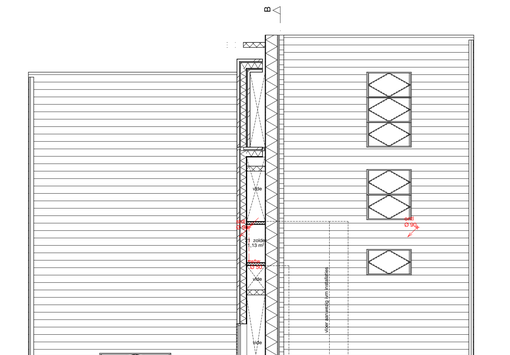
VOORGEVEL



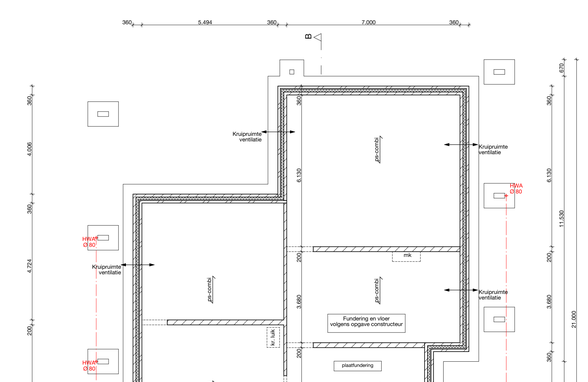
LINKERGEVEL



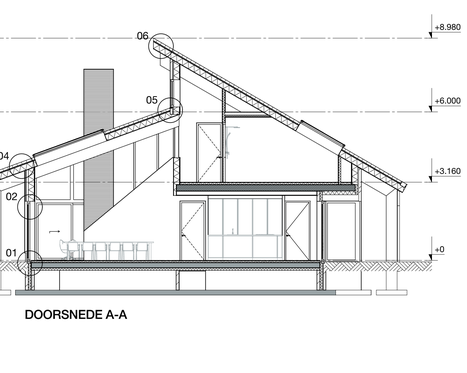
ACHTERGEVEL



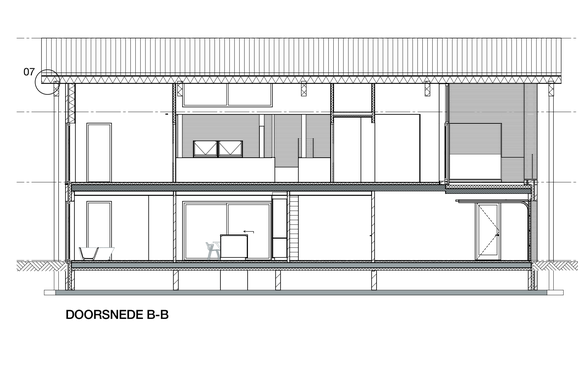
RECHTERGEVEL



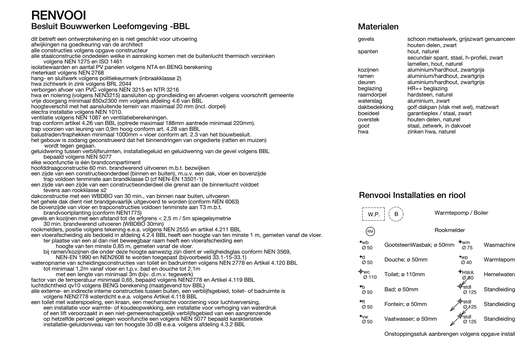
BEGANE GROND



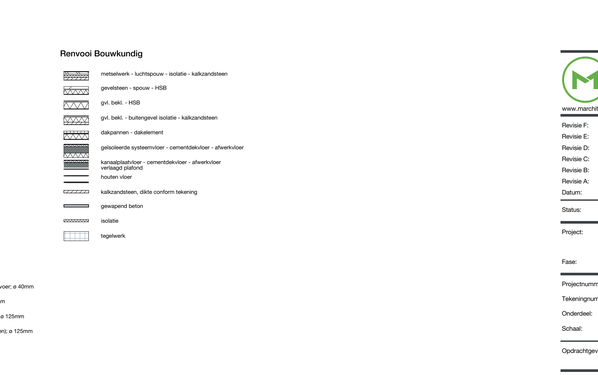
VERDIEPING



ZOLDER



FUNDERING



DOORSNEDE A-A

DOORSNEDE B-B

RENVOOI

Besluit Bouwwerken Leefomgeving -BBL

dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering
afwijkingen voorbehouden aan architect
alle constructieve volgens opgave constructeur
alle staalconstructie ondedelen worden in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken
volgens NEN 1275 en ISO 1461
isolatiewaarden en aantal PV panelen volgens NTA en BENG berekening
hwa zichtwerk in zink volgens BRL 2044
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk (inbraakklasse 2)
hwa zichtwerk in zink volgens BRL 2044
verborgen afvoer van PVC volgens NEN 3215 en NTR 3216
hwa en riolering (volgens NEN3215) aansluiten op grondligging en afvoeren volgens voorschrift gemeente
hwa aansluiten op gemeentelijke riolering volgens afdeling 4.8 van BBL
hoogteverschil(en) met het aansluitende terrein van maximaal 20 mm (incl. dorpel)
electra installatie volgens NEN 1010.
ventilatie volgens NEN 1087 en ventilatieberekeningen.
trap conform artikel 4.26 van BBL (optrede maximaal 188mm aantrede minimaal 220mm).
trap voorzien van leuning van 0,9m hoog conform art. 4.28 van BBL
balustrade/hoogteverschil minimaal 1000mm + vloer conform art. 2.3 van het bouwbesluit.
het gebouw is zodanig geconstrueerd dat het binnendringen van ongedierte (ratten en muizen)
wordt tegen gegaan.
geluidwering tussen verblijfsruimten, installatiegeluid en geluidwering van de gevel volgens BBL
(bijlage 1 artikel 1.1 BBL)
elke woonfunctie is een brandcompartiment
hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren m.b.t. bezwijken
een zijde van een constructieonderdeel (binnen en buiten), m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde
trap voldoen tenminste aan brandklasse D (cf NEN-EN 13501-1)
een zijde van een dak- en een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet
tevens aan rookklasse s3
dakconstructie met een WBDBO van 30 min., van binnen naar buiten, uitvoeren:
het gehele dak dient niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden (conform NEN 6063)
de bovenzijde van vloer en trapconstructies voldoen tenminste aan T3 m.b.t.
weerstand tegen uitwendige brand (NEN 6064)
gevels en kozijnen met een afstand tot de erfgrens < 2,5 m / 5m spiegelsymmetrie
- 30 min. brandwerend uitvoeren (WBDBO 30min)
rookmelders, positie volgens tekening e.a. volgens NEN 2555 en artikel 4.211 BBL
een vloerafscheiding als bedoeld in afdeling 4.2.4 BBL heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
het plaatsen van een vloerafscheiding is niet vereist indien een vloerafscheiding een
- hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer
bij ramen/kozijnen die onder deze hoogte aanwezig zijn dient er veiligheidsglas conform NEN 3569,
NEN-EN 1990 en NEN3068 te worden toegepast (bijvoorbeeld SU.1-1C-33.1)
wateropname van scheidingsconstructies van toilet en badruimten volgens NEN 2778 en Artikel 4.120 BBL
tot minimaal 2m boven de vloer voor de natte ruimte en 0,1m
- met een lengte van minimaal 2m (bijv. d.m.v. tegels) 0,1m
factor van de temperatuur minimaal 0,65, bepaald volgens NEN2778 en Artikel 4.119 BBL
luchtdichtheid op10 volgens BENG berekening (maatgevend bv BBL)
alle externe- en indirecte interne constructies tussen buiten, een verblijfsgebied, toilet- of badruimte is
voorzien van een RC van minimaal 3,5 (m2 K)/W volgens art. 4.29 BBL
een toilet met wateraansluiting, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing,
een installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor verhoging van waterdruk
of een IR verzorgaatt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende
op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek
installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB e.e.a. volgens afdeling 4.3.2 BBL

Materialen

gevels	schoon metselwerk, grijszwart genuanceerd
	houten delen, zwart
spanten	hout, naturel
	stalen kolom, gepaint, staal, h-profiel, zwart
	lamellen, hout, naturel
kozijnen	aluminium/hardhout, zwartgrijs
ramen	aluminium/hardhout, zwartgrijs
deuren	aluminium/hardhout, zwartgrijs
beglazing	HR++ beglazing
raamdorpel	hardsteen, naturel
waterslag	aluminium, zwart
dakbedekking	gort-dakpan (vlak met veb), matzwart
hemelwa.	gootsteen/waterpas, staal, zwart
overstek	houten delen, naturel
goot	staal, zetwerk, in dakvoet
hwa	zinken hwa, naturel

Renvooi Bouwkundig

- metselwerk - luchtspouw - isolatie - kalkzandsteen
- gevelsteen - spouw - HSB
- gvl. bekl. - HSB
- gvl. bekl. - buitengevel isolatie - kalkzandsteen
- dakpannen - dakelement
- gekleurde systeemvloer - cementdekvloer - afwerkvloer
- kanaalplaatvloer - cementdekvloer - afwerkvloer verlaagd plafond
- houten vloer
- kalkzandsteen, dikte conform tekening
- gewapend beton
- isolatie
- tegelwerk

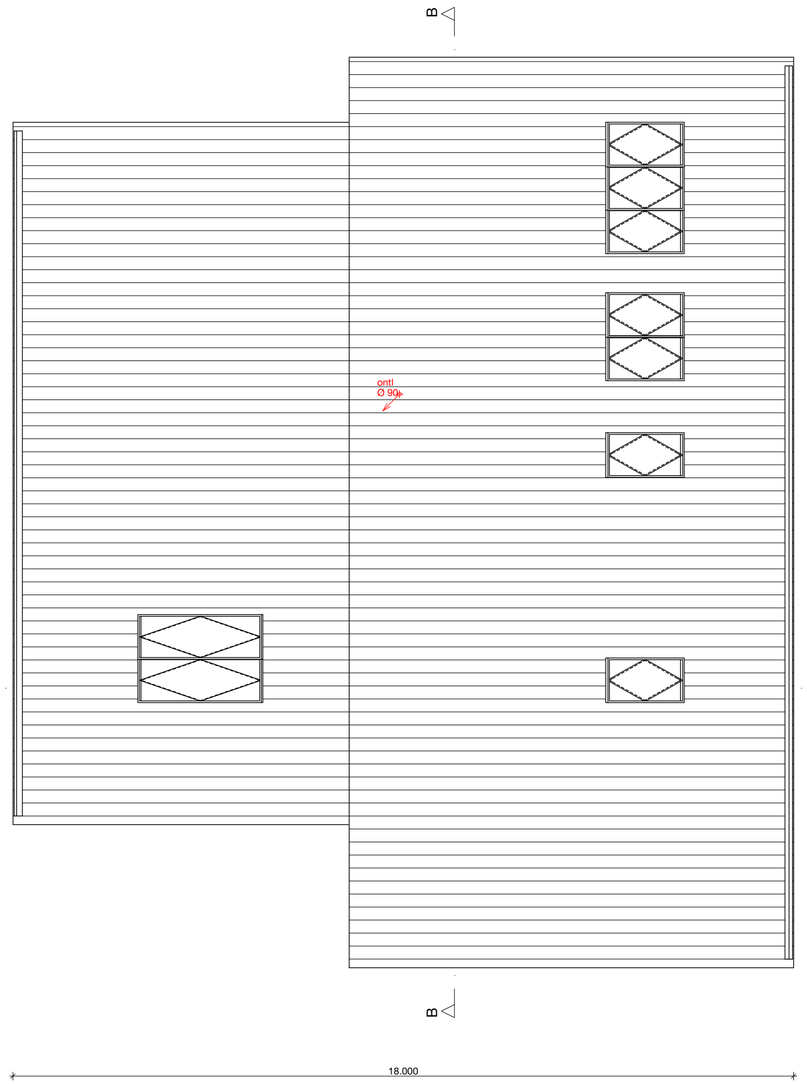
Renvooi Installaties en riool

- W.P. — Warmtepomp / Boiler
- R — Rookmelder
- Gootsteen/Wastak; ø 50mm
- Douche; ø 50mm
- Toilet; ø 110mm
- Bad; ø 50mm
- Fontein; ø 50mm
- Vaatwasser; ø 50mm
- Wasmachine; ø 75mm
- Warmtepomp/Condensafvoer; ø 40mm
- Hemelwaterafvoer; ø 80mm
- Standleiding (van boven); ø 125mm
- Standleiding (naar beneden); ø 125mm
- Standleiding; ø 125mm

Onstoppingsstuk aanbrengen volgens opgave installateur

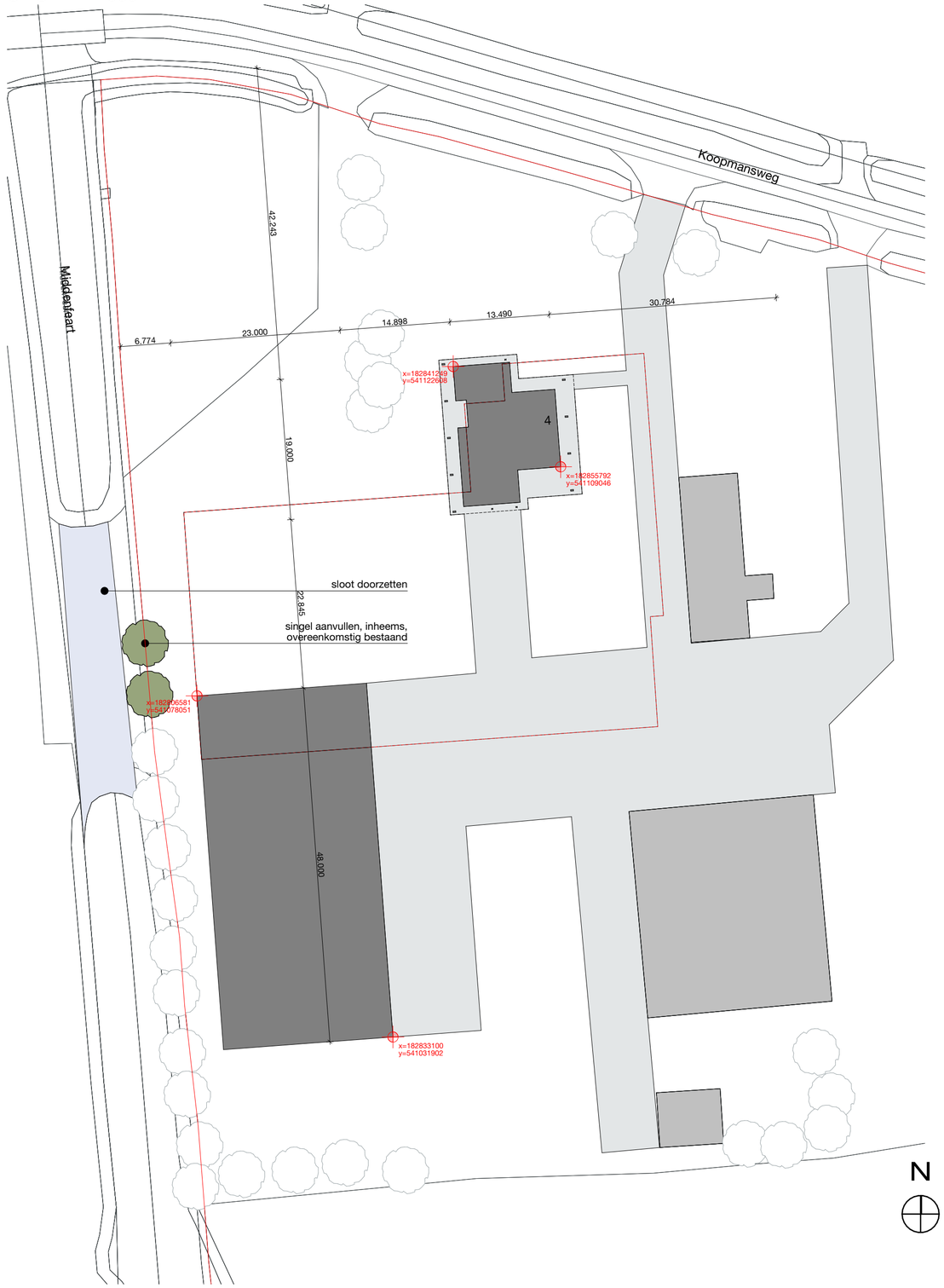
Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	20-7-2026
Datum:	30-3-2026
Status:	Definitief
Project:	Koopmanweg 4 te Echternerbrug
Fase:	Definitief ontwerp
Projectnummer:	250693
Tekeningnummmer:	D001
Onderdeel:	Overzicht
Schaal:	1:100, 1:500
Opdrachtgever:	Koopmanweg 4 8539RT Echternerbrug

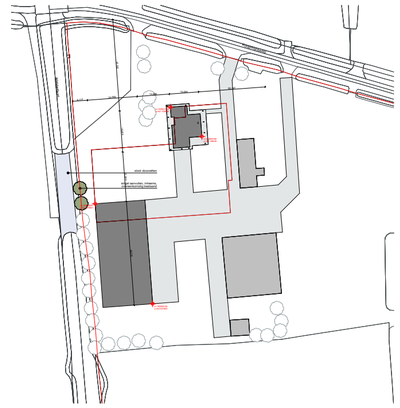


DAK

SITUATIE 1:500

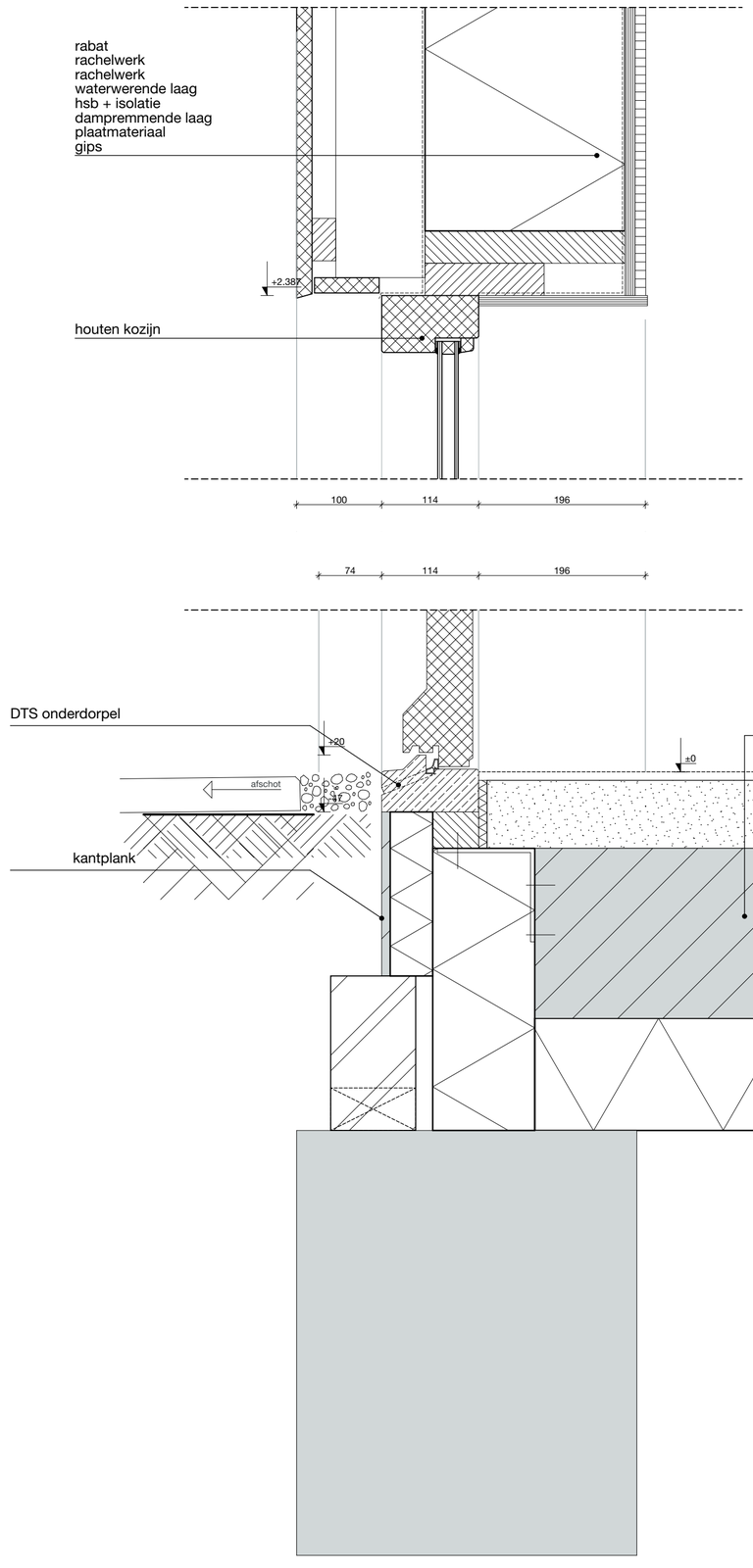


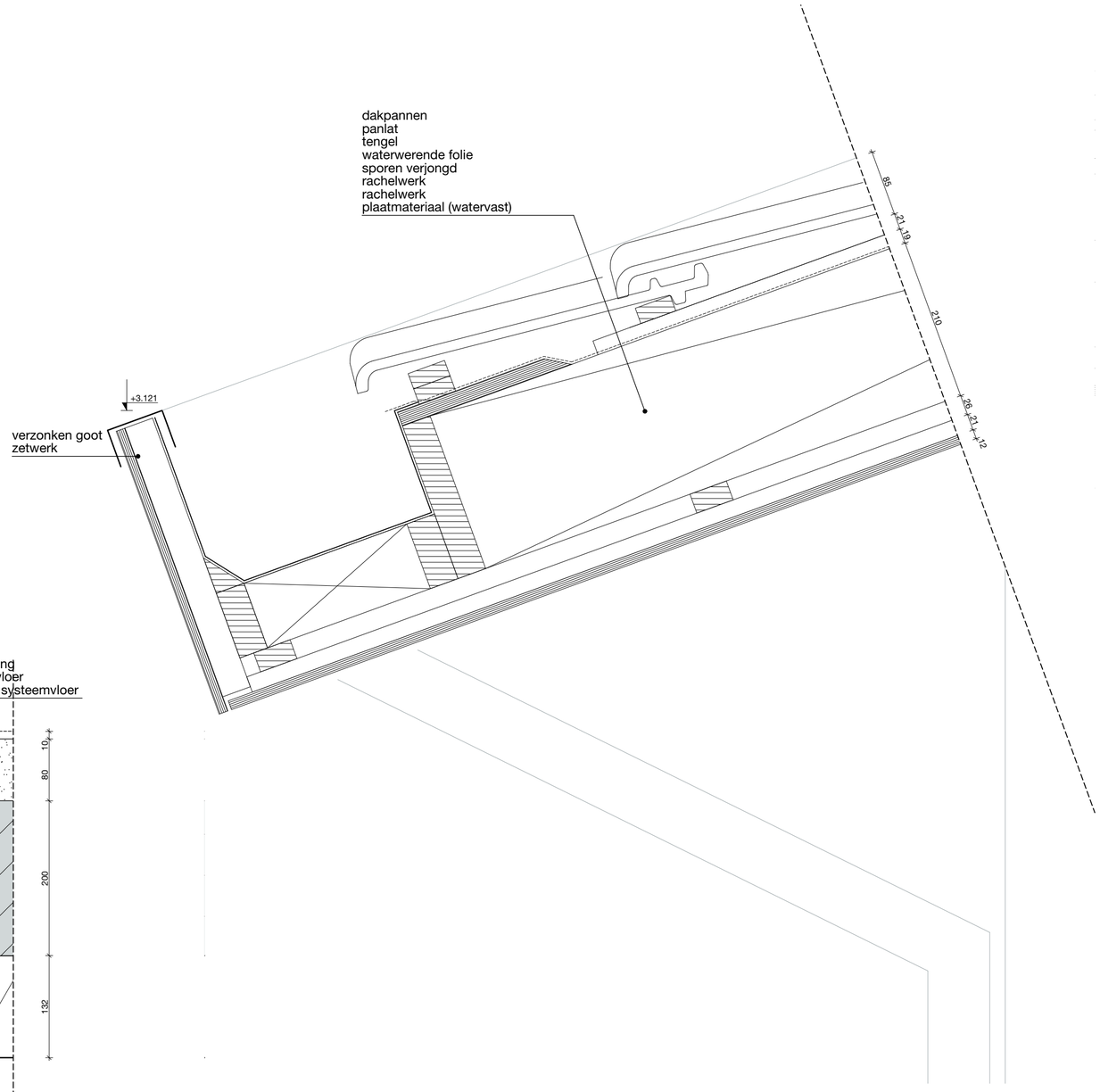
SITUATIE 1:2000



Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

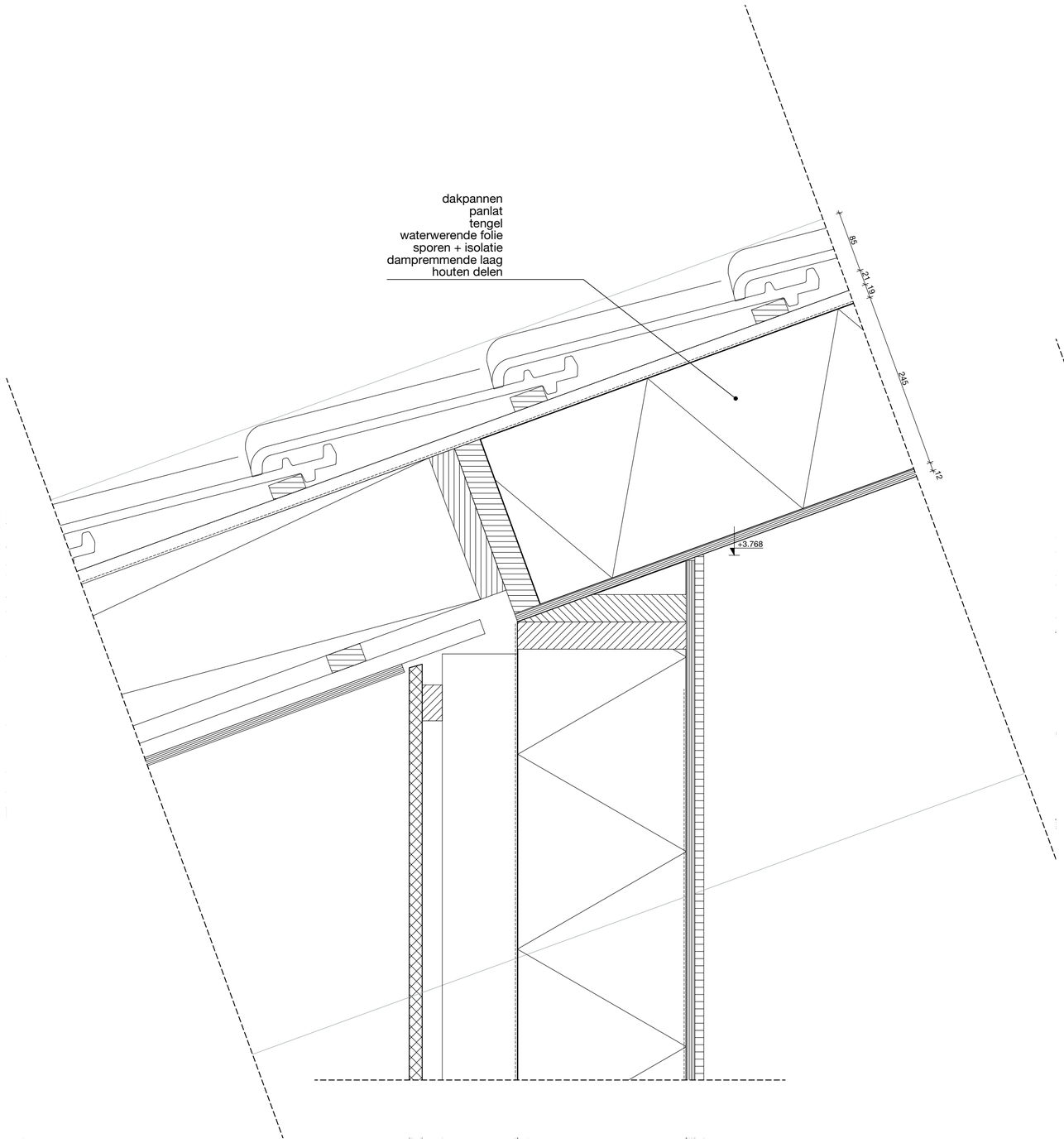
Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**20-7-2026**
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**250693**
Tekeningnummmer:	**DO02**
Onderdeel:	**Dak en situatie**
Schaal:	**1:100, 1:500, 1:2000**
Opdrachtgever:	Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug

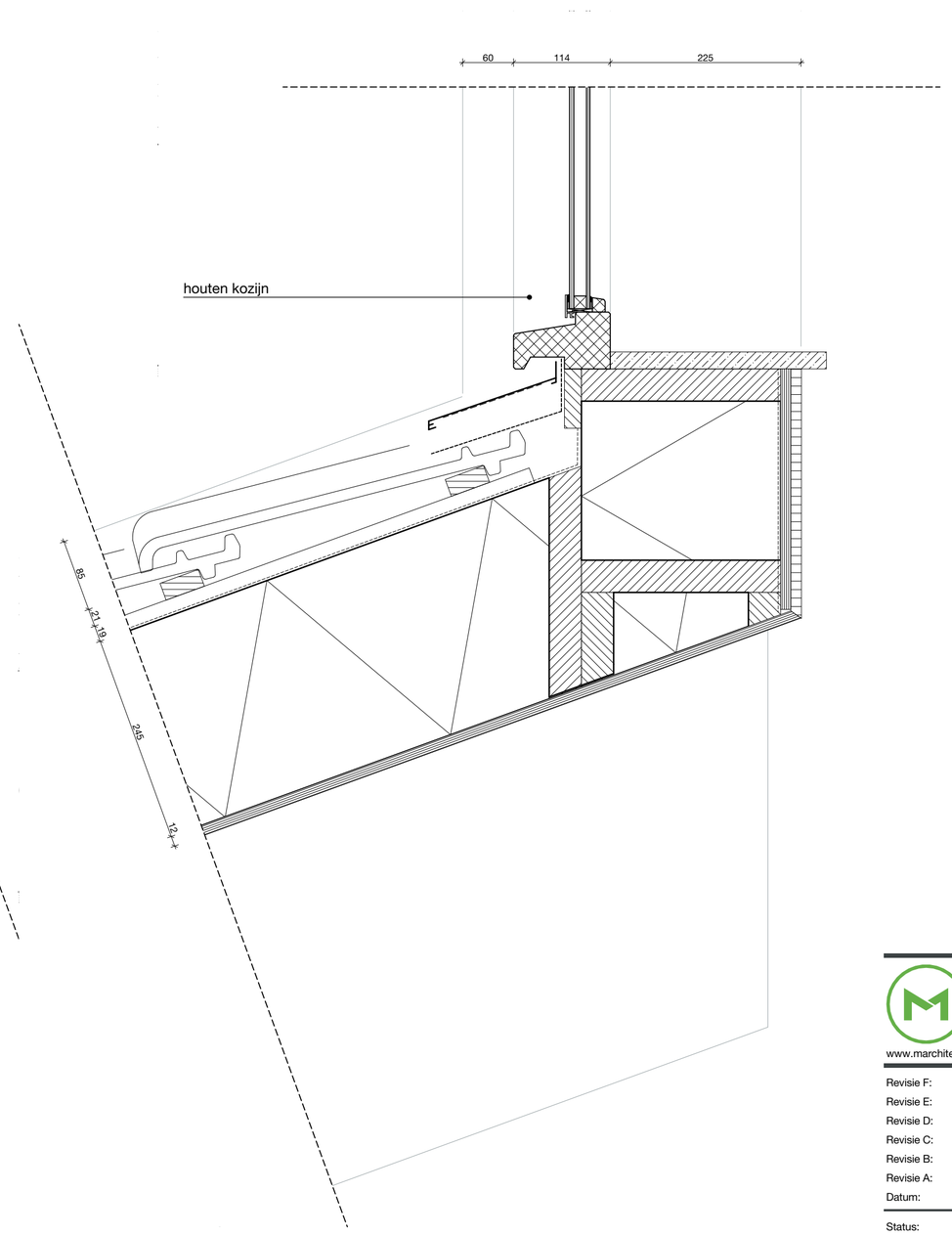




Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

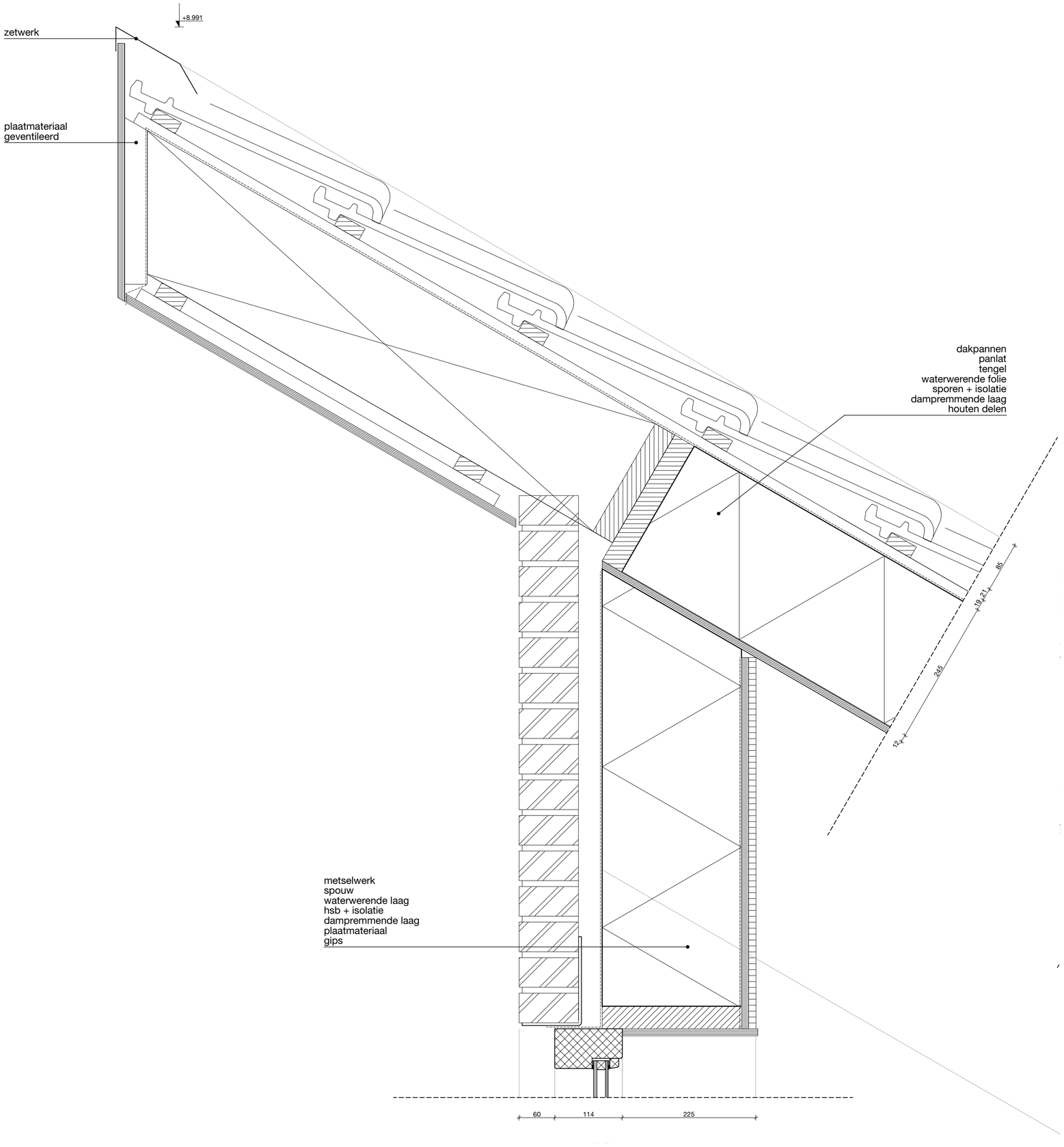
Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**20-7-2026**
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug**
Fase:	**Principe details**
Projectnummer:	**250693**
Tekeningnummmer:	**0301**
Onderdeel:	**Detail 1, 2 en 3**
Schaal:	**1:5**
Opdrachtgever:	Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug





Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**20-7-2026**
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug**
Fase:	**Principe details**
Projectnummer:	**250693**
Tekeningnummmer:	**0302**
Onderdeel:	**Detail 4 en 5**
Schaal:	**1:5**
Opdrachtgever:	[redacted] Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug

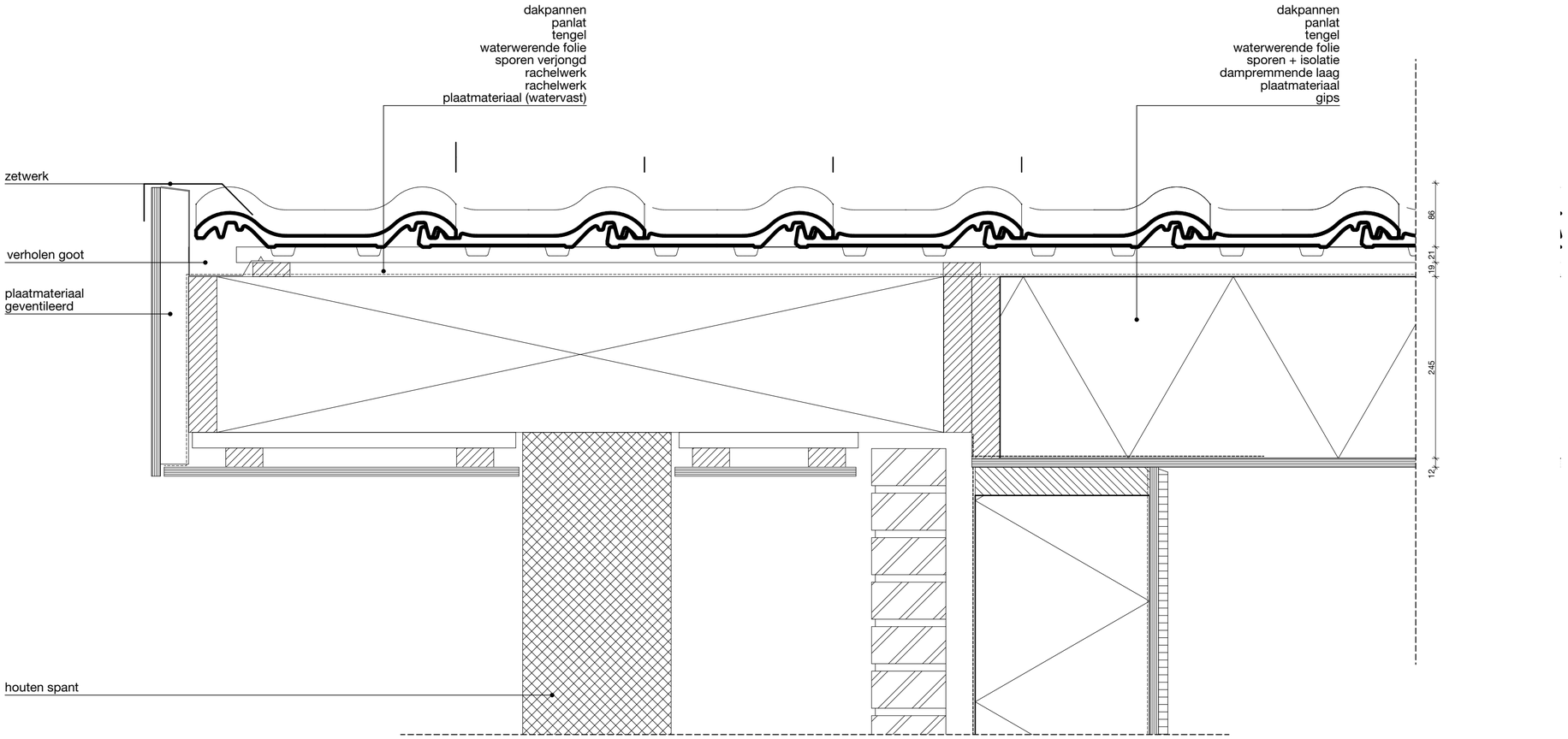


Architecten
Architecten- & ingenieursbureau

www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**20-7-2026**
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug**
Fase:	**Principe details**
Projectnummer:	**250693**
Tekeningnummmer:	**0303**
Onderdeel:	**Detail 6**
Schaal:	**1:5**
Opdrachtgever:	[redacted]

Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug



Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

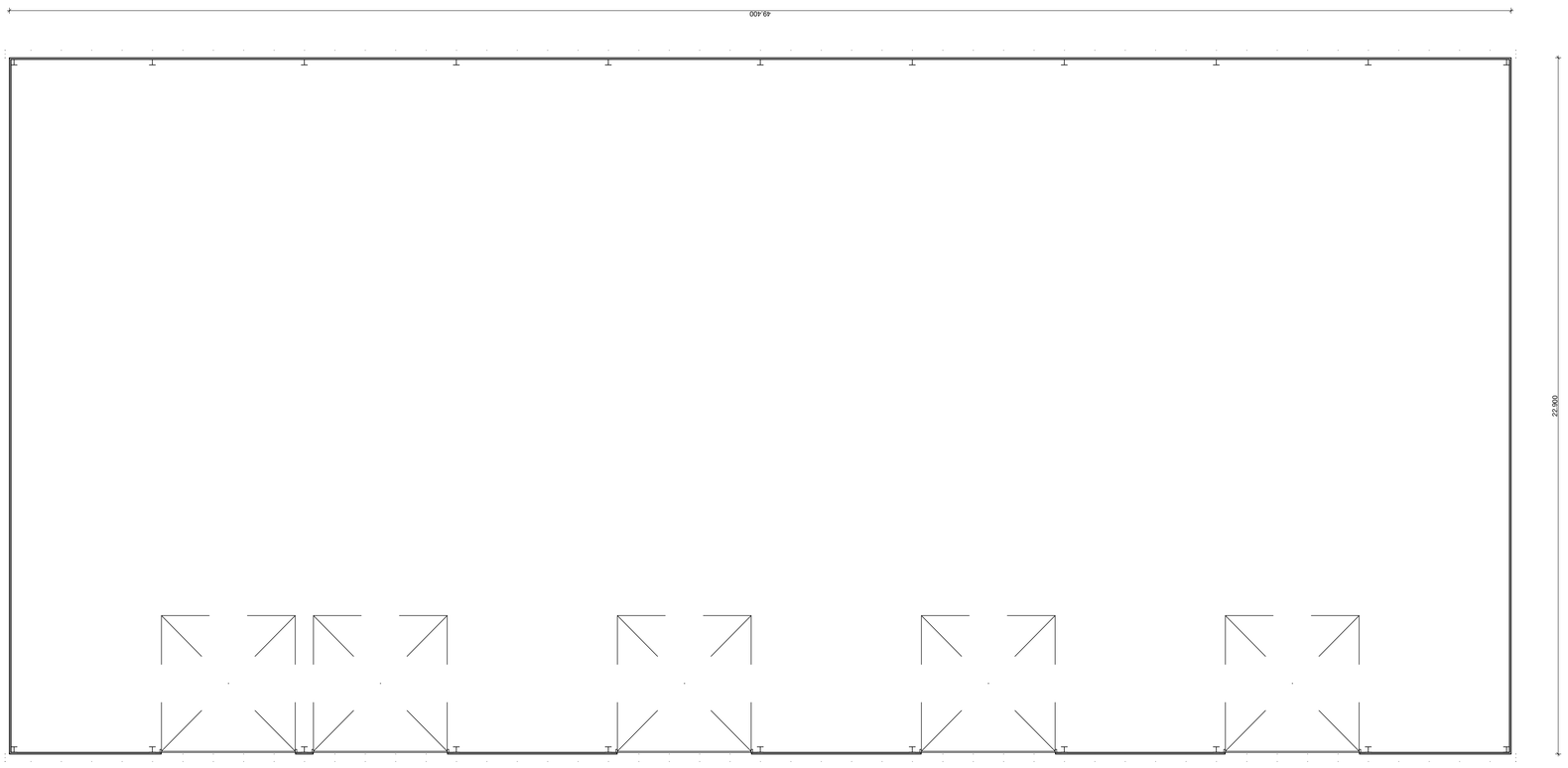
Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**20-7-2026**
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug**
Fase:	**Principe details**
Projectnummer:	**250693**
Tekeningnummmer:	**0304**
Onderdeel:	**Detail 7**
Schaal:	**1:5**
Opdrachtgever:	[redacted]

Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug

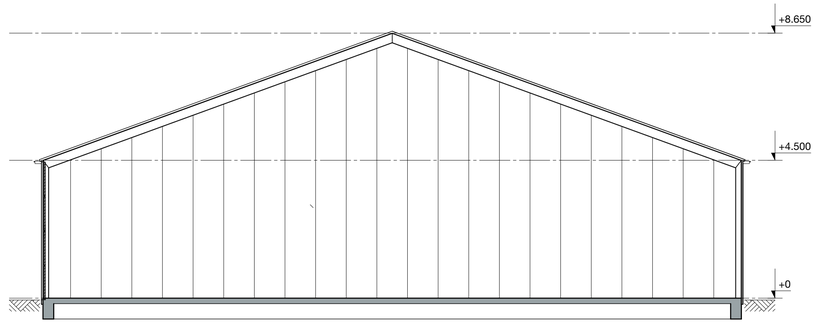


KOPGEVEL

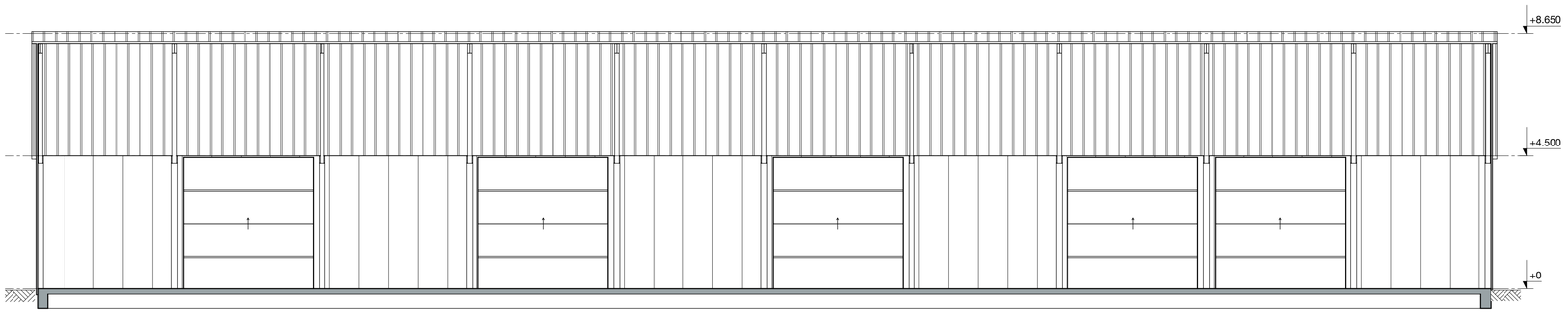
ZIJGEVEL



BEGANE GROND



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

RENVOOI

Algemeen

dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering
afwijkingen na goedkeuring van de architect
alle constructies volgens opgave constructeur
alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
pand is niet geisoleerd en niet verwarmd

Materialen

gevels	staal profielplaat, zwartgrijs
deuren	staal, sectionaaldeur, zwartgrijs
dakbedekking	staal profielplaat, zwartgrijs
goot	staal, getrokken

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	-
Datum:	**30-3-2026**
Status:	**Definitief**
Project:	**Koopmanweg 4 te Echternerbrug Loods**
Fase:	**Voorlopig ontwerp**
Projectnummer:	**250693L**
Tekeningnummmer:	**VO01**
Onderdeel:	**Overzicht**
Schaal:	**1:100**
Opdrachtgever:	[redacted] Koopmanweg 4 8539RT Echternerbrug

Dakpan: Wienerberger Alegra Leikleur mat engobe



Houten delen: zwart rabat



Metselwerk Wienerberger Lumina



hûsenhiem

Gemeente	**Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren**
Ons nummer	25030318
Uw nummer	Z.902074 (Z.857891) (Z.813660)
Adviesdatum	4-8-2026
Locatie	Koopmanweg 4, 8539RT Echtenerbrug
Adviseur	hûs en hiem
Advies	**Voldoet**

Leeuwarden, 4-8-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag betreft het slopen van een 'karakteristieke' boerderij met een aantal opstallen in het buitengebied van Echtenerbrug. De gemeente heeft aangegeven dat de aanduiding 'karakteristiek' bij de sloop van de boerderij komt te vervallen. Op de plek van de oude boerderij wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De adviesaanvraag beperkt zich vooralsnog tot de woning en de positie van de nieuw te bouwen loods.

Met het gewijzigde plan is de eerder geuite kritiek in voldoende mate ondervangen.

Namens de commissie,

[redacted] (architect),
adviseur omgevingskwaliteit

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Koopmanweg 4 te Echtenerbrug

- buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) -

Rapport: 250693-ROB-1
Datum: 21 augustus 2026

Mestemaker Architecten
Icarusblauwtje 8
8472 DN Wolvega

0561 - 851 898
info@marchitecten.nl
www.marchitecten.nl

KVK 95725431
BTW NL867262394B01

ARCH.REG. 1.120701.006
BNA 41167
BNSP 100839

Opdrachtgever

[redacted]
Koopmanweg 4
8539 RT Echtenerbrug

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 3
1.1. Inleiding & aanduiding projectgebied 3
1.2. Omgevingsvergunning – buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) 3
1.3. Leeswijzer 4
2. Huidige situatie en toekomstambitie 5
2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel 5
2.2. Ambitie op hoofdlijnen 5
2.3. Afstemming met de gemeente en welstand 5
3. Toekomstige situatie 6
3.1. Functionele ontwikkeling & programma 6
3.2. Ruimtelijke uitstraling & inpassing in omgeving 7
4. Toetsing aan omgevingsplan 8
4.1. Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden 8
4.2. Strijdigheden initiatief in relatie tot het omgevingsplan 8
4.3. Relevante wet- en regelgeving 9
4.4. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) 11
5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu 13
5.1. Milieueffectrapportage (m.e.r.-beoordeling) 13
5.2. Ladder voor duurzame verstedelijking 13
5.3. Duurzaamheid & gezondheid 14
5.4. Verkeersgeneratie, -afwikkeling & parkeren 14
5.5. Natuur (flora, fauna en stikstof) 14
5.6. Luchtkwaliteit 15
5.7. Geluid 15
5.8. Geur 15
5.9. Omgevingsveiligheid 16
5.10. Trilling 16
5.11. Archeologie, cultuurhistorie en landschap 17
5.12. Bodem 18
5.13. Water 18
6. Uitvoerbaarheid 20
6.1. Financiële uitvoerbaarheid 20
6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 20
7. Conclusie 21
8. Voorstel voor verwerking in het omgevingsplan 22
Bijlage 1 23
Bijlage 2 24
Bijlage 3 25

1. Inleiding

1.1. Inleiding & aanduiding projectgebied

De initiatiefnemer beëindigt de melkveehouderij aan de Koopmanweg 4, 8539 RT te Echtenerbrug (gemeente De Fryske Marren) in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) en zet het bedrijf voort als akkerbouwbedrijf. Daarbij wordt circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken gesaneerd, inclusief de bestaande bedrijfswoning. Ter vervanging worden een nieuwe bedrijfswoning en een nieuwe bedrijfsloods gebouwd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing hoort bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van die twee gebouwen.

Het projectgebied betreft het bestaande agrarische erf aan de Koopmanweg 4. Het erf ligt in een open agrarisch veenlandschap en wordt ontsloten via de bestaande inrit op de Koopmanweg. De begrenzing van het projectgebied is weergegeven op de situatietekening (bijlage 1).



Luchtfoto (bron: omgevingsloket)

1.2. Omgevingsvergunning – buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Het bouwplan past binnen de gebruiksregels van het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied 2010), maar niet binnen alle bouwregels (zie hoofdstuk 4). Voor de bedrijfswoning gelden de bouwregels van artikel 4.2.2 van dat plan; het bouwplan voldoet niet aan de maximale inhoud en de dakhelling en het plan kent hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid. De omgevingsvergunning wordt daarom verleend als buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarbij op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet worden gemotiveerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). De gemeente heeft aangegeven dat voor de bedrijfswoning de bouwregels uit artikel 3.2.3 van het

bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 kunnen worden aangehouden, inclusief de bij dat plan behorende wijze van meten. Voor de nieuw te bouwen bedrijfsloods wordt gekeken naar de bouwregels voor hoofdgebouwen in artikel 4.2.1 van Buitengebied 2010; daar is alleen sprake van een strijdigheid met de goothoogte, waarvoor artikel 4.4 onder b een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid bevat. De buitenplanse afwijking voor de bedrijfswoning en de binnenplanse afwijking voor de bedrijfsloods worden in één omgevingsvergunning afgehandeld.

Reikwijdte
Deze onderbouwing ziet uitsluitend op de bouwactiviteit voor de vervangende bedrijfswoning en de nieuwe agrarische bedrijfsloods, en op de afwijking van de bouwregels die daarvoor nodig is. Het gebruik van het perceel blijft agrarisch en wijzigt binnen deze vergunning niet.

Als gevolg van de deelname aan de LBV-regeling worden de veehouderijactiviteiten feitelijk beëindigd. De planologische verankering daarvan – het uitsluiten van het houden van landbouwhuisdieren en het verwijderen of aanpassen van de aanduiding ‘karakteristiek’ – vindt plaats via een parallelle wijziging van het omgevingsplan en maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

1.3. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie en de ambitie. Hoofdstuk 3 beschrijft de toekomstige situatie. Hoofdstuk 4 toetst het initiatief aan het omgevingsplan en het relevante beleid, en motiveert de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hoofdstuk 5 behandelt de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu. Hoofdstuk 6 gaat in op de financiële haalbaarheid. Hoofdstuk 7 bevat de conclusie.

2. Huidige situatie en toekomstambitie

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel

Het perceel is een bestaand, ruim agrarisch erf met een melkveehouderij, bijbehorende bedrijfsbebouwing, erfverharding en een bedrijfswoning. Het erf ligt in een open agrarisch veenlandschap met lange zichtlijnen en verspreid liggende erven. De bestaande ontsluiting op de Koopmanweg blijft behouden.

Op een deel van de bebouwing rustte de aanduiding ‘karakteristiek’. De gemeente heeft deze bebouwing beoordeeld en geconcludeerd dat geen sprake (meer) was van karakteristieke waarde; de sloop is daarop akkoord bevonden en inmiddels uitgevoerd.



Foto oude situatie, inmiddels gesloopt (bron: google)

2.2. Ambitie op hoofdlijnen

Door deelname aan de LBV-regeling wordt de melkveehouderij definitief beëindigd. De initiatiefnemer zet het bedrijf voort als akkerbouwbedrijf. Daartoe wordt circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken gesaneerd, inclusief de bestaande bedrijfswoning, en worden een vervangende bedrijfswoning en een nieuwe bedrijfsloods gerealiseerd. Het erf wordt daarmee toekomstbestendig heringericht voor een aanzienlijk lichtere agrarische bedrijfsvoering: minder stikstofemissie, minder geur en minder (zwaar) verkeer.

2.3. Afstemming met de gemeente en welstand

Over het initiatief is vooroverleg gevoerd met de gemeente De Fryske Marren. Uit de beoordeling blijkt dat de gemeente in beginsel medewerking wil verlenen aan de omschakeling en de vervangende nieuwbouw. Voor de beoordeling wordt in beginsel gekeken naar de geldende regels op het perceel; dat zijn de bouwregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Omdat een grotere bedrijfswoning op deze locatie voorstelbaar is, heeft de gemeente aangegeven dat voor de

bedrijfswoning de bouwregels uit het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 kunnen worden aangehouden, inclusief de bij dat plan behorende wijze van meten.

Het plan is voorgelegd aan welstandscommissie Hûs en Hiem. De opmerkingen uit het vooroverleg zijn overgenomen in het definitief ontwerp van de woning.

3. Toekomstige situatie

3.1. Functionele ontwikkeling & programma

Na sanering wordt het erf voortgezet als akkerbouwbedrijf. Op het bestaande erf worden gerealiseerd:

- een vervangende bedrijfswoning, functioneel verbonden aan het agrarische bedrijf, waarbij voor de beoordeling van de maatvoering wordt aangesloten bij Buitengebied Noord 2017;
- een nieuwe bedrijfsloods voor opslag, machines en materieel ten behoeve van de akkerbouw.

De bedrijfswoning, zoals weergegeven op het definitief ontwerp, heeft een hoofdvorm van circa 13,6 bij 19,1 meter en wordt uitgevoerd met een asymmetrische kap. De woning bestaat uit één bouwlaag met kap. De kap bestaat uit twee dakvlakken met een dakhelling van respectievelijk 20° en 30°. De inhoud van de woning bedraagt circa 1.350 m³.

De bouwregels voor bedrijfswoningen zijn opgenomen in artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Het bouwplan voldoet niet aan de daarin opgenomen maximale inhoud van 750 m³ (onder b) en evenmin aan de voorgeschreven dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60° (onder c). Het plan kent hiervoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid; deze twee onderdelen vormen de aanleiding voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeente heeft aangegeven dat voor de bedrijfswoning de bouwregels uit artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 kunnen worden aangehouden, inclusief de bij dat plan behorende wijze van meten. Op grond daarvan geldt bij deze kapvorm het laagste punt van de goot als goothoogte en het hoogste punt van het dak als bouwhoogte: de goothoogte bedraagt circa 3,2 meter en de bouwhoogte circa 9,0 meter. Daarmee voldoet de woning aan de goothoogte van ten hoogste 4,5 meter en de bouwhoogte van ten hoogste 9 meter en blijft de oppervlakte, inclusief bijbehorende bouwwerken, binnen de 300 m² uit artikel 3.2.3. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 4.

De bedrijfsloods meet circa 22,9 bij 49,4 meter, met een oppervlakte van circa 1.130 m². De goothoogte bedraagt circa 4,5 meter en de bouwhoogte circa 8,65 meter. De loods wordt ongeïsoleerd en onverwarmd uitgevoerd en wordt gebruikt voor opslag van machines, materieel en agrarische producten ten behoeve van het akkerbouwbedrijf.

De bouwhoogte blijft ruim binnen de 13 meter uit artikel 4.2.1 onder d. De goothoogte van 4,5 meter overschrijdt de standaardmaat van 4 meter uit artikel 4.2.1 onder c. Artikel 4.4 onder b van Buitengebied 2010 biedt hiervoor een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid: burgemeester en wethouders kunnen de goothoogte verhogen tot 5 meter. Deze afwijking is voor de loods noodzakelijk vanuit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering; de vrije hoogte is nodig om landbouwmachines en werktuigen van het akkerbouwbedrijf inpandig te kunnen stallen en om laden en lossen binnen de loods mogelijk te maken. De kap van de loods heeft een dakhelling van 20° en voldoet daarmee aan de dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 60° uit artikel 4.2.1 onder e. De loods wordt volledig binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd en staat achter de naar de weg gekeerde gevel. De goothoogte van de loods valt daarmee binnen de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en maakt geen onderdeel uit van de buitenplanse afwijking.

3.2. Ruimtelijke uitstraling & inpassing in omgeving

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande erf, met behoud van de erfstructuur en de bestaande ontsluiting. Door de sanering ontstaat een rustiger en overzichtelijker erfbeeld. De situering van de nieuwe bebouwing sluit aan op het bestaande bestemmingsvlak, de landschappelijke structuur van het veenlandschap, de aanwezige zichtlijnen en de erfbeplanting. De landschappelijke kwaliteit van het erf verbetert per saldo.

De ruimtelijke kwaliteitswinst bestaat in belangrijke mate uit het saneren van een groot deel van de bestaande agrarische bebouwing. De grootste sloopopgave betreft het voormalige stalcomplex aan de noordwestzijde van het erf en bebouwing en voorzieningen aan de zuidwestzijde. Door deze sanering neemt de bebouwde oppervlakte op het erf aanzienlijk af. De nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods worden compacter en overzichtelijker binnen het bestaande erf geplaatst. Hierdoor ontstaat een rustiger erfbeeld, waarbij de bebouwing beter aansluit op de huidige en toekomstige agrarische bedrijfsvoering.

De woning krijgt een ingetogen, donkere uitstraling die past in het veenlandschap: gevels in grijszwart genuanceerd schoon metselwerk met zwarte houten delen, kozijnen in zwartgrijs aluminium/hardhout en een matzwarte golfpan; overstekken en spanten in naturel hout. De loods wordt uitgevoerd in zwartgrijze stalen profielplaat met sectionaaldeuren in dezelfde kleurstelling, waardoor woning en loods een samenhangend, terughoudend erfensemble vormen.

4. Toetsing aan omgevingsplan

4.1. Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Het perceel valt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente De Fryske Marren, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied 2010, met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan, gericht op het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Het beoogde gebruik als akkerbouwbedrijf past binnen deze gebruiksregels.

Voor hoofdgebouwen, waaronder de agrarische bedrijfsgebouwen, geldt op grond van artikel 4.2.1 een goothoogte van ten hoogste 4 meter, een bouwhoogte van ten hoogste 13 meter en een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 60°. Voor bedrijfswoningen zijn de bouwregels opgenomen in artikel 4.2.2: ten hoogste één bedrijfswoning per bestemmingsvlak, een inhoud van ten hoogste 750 m³ inclusief aan- en uitbouwen, en een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°. Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geldt op grond van artikel 4.2.3 dat de bestaande hoofdvorm moet worden gehandhaafd.

Artikel 4.4 bevat binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. Onder b kan de goothoogte uit artikel 4.2.1 onder c worden verhoogd tot 5 meter, indien dit noodzakelijk is vanuit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Voor de inhoudsmaat en de dakhelling van bedrijfswoningen uit artikel 4.2.2 kent het plan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

4.2. Strijdigheden initiatief in relatie tot het omgevingsplan

Het bouwplan is getoetst aan de bouwregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Het beoogde gebruik als akkerbouwbedrijf past binnen de agrarische bestemming. De afwijkingen hebben daarom uitsluitend betrekking op de bouwregels.

<u>Buitenplanse afwijkingen – bedrijfswoning</u>

- Inhoud bedrijfswoning: de vervangende bedrijfswoning heeft een inhoud van circa 1.350 m³. Dit overschrijdt de maximale inhoudsmaat van 750 m³ uit artikel 4.2.2 onder b van Buitengebied 2010. Het plan kent hiervoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.
- Dakhelling bedrijfswoning: de woning wordt uitgevoerd met een asymmetrische kap, bestaande uit twee dakvlakken met een dakhelling van respectievelijk 20° en 30°. Het dakvlak van 20° blijft onder de voorgeschreven ondergrens van 30° uit artikel 4.2.2 onder c. Het plan kent hiervoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.
- Aanduiding karakteristiek: ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geldt op grond van artikel 4.2.3 dat de bestaande hoofdvorm moet worden gehandhaafd. De betreffende bebouwing is door de gemeente beoordeeld, akkoord bevonden voor sloop en inmiddels gesloopt. Herbouw overeenkomstig de voormalige hoofdvorm is daarom feitelijk en ruimtelijk niet meer aan de orde. De planologische aanpassing van deze aanduiding vindt plaats via de parallelle wijziging van het omgevingsplan en maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

De gemeente heeft aangegeven dat voor de bedrijfswoning de bouwregels uit artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 kunnen worden aangehouden. Omdat voor de bouwregels bij dat plan wordt aangesloten, wordt ook de bij dat plan behorende wijze van meten aangehouden. Artikel 2.7 daarvan bepaalt dat bij een lessenaarskap het hoogste punt van het dak als bouwhoogte wordt aangemerkt en het laagste punt van de goot als goothoogte. Artikel 3.2.3 staat voor een bedrijfswoning een oppervlakte van ten hoogste 300 m² toe, inclusief bijbehorende bouwwerken, en

een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 4,5 meter respectievelijk 9 meter; een maximale inhoudsmaat en een voorgeschreven dakhelling kent dat artikel niet. De aangevraagde bedrijfswoning heeft een goothoogte van circa 3,2 meter en een bouwhoogte van circa 9,0 meter en blijft in oppervlakte binnen de 300 m². Het bouwplan voldoet daarmee aan de bouwregels van artikel 3.2.3.

Binnenplanse afwijking – bedrijfsloods

- Goothoogte bedrijfsloods: de bedrijfsloods heeft een goothoogte van circa 4,5 meter en overschrijdt daarmee de 4 meter uit artikel 4.2.1 onder c. Artikel 4.4 onder b maakt een verhoging tot 5 meter mogelijk indien dit noodzakelijk is vanuit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Die noodzaak is aanwezig: de loods dient voor het inpandig stallen van landbouwmachines en werktuigen van het akkerbouwbedrijf. De bouwhoogte van circa 8,65 meter blijft binnen de 13 meter uit artikel 4.2.1 onder d en de dakhelling van 20° voldoet aan artikel 4.2.1 onder e. De loods wordt daarmee binnenplans vergund en maakt geen onderdeel uit van de buitenplanse afwijking.

4.3. Relevante wet- en regelgeving

4.3.1. Rijksniveau

Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving
De instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn ook van toepassing bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor dit initiatief zijn met name de instructieregels relevant die betrekking hebben op het beschermen van waterbelangen, het beschermen van gezondheid en milieu en het beschermen van landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden.

Deze onderbouwing gaat in hoofdstuk 5 in op de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving, waaronder water, bodem, geluid, geur, luchtkwaliteit, natuur, archeologie, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing. Uit die beoordeling volgt dat de aangevraagde bouwactiviteit niet leidt tot strijd met de instructieregels uit het Bkl.

Nationale Omgevingsvisie
De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) bevat de langetermijnvisie van het Rijk op de fysieke leefomgeving. Voor dit initiatief is met name het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied relevant.

Het initiatief betreft de herontwikkeling van een bestaand agrarisch erf. Er wordt geen nieuwe stedelijke functie toegevoegd en er vindt geen versnippering van het buitengebied plaats. De bestaande bedrijfswoning wordt vervangen, een nieuwe agrarische bedrijfsloods wordt binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd en een groot deel van de verouderde agrarische bebouwing wordt gesaneerd. Daarmee is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van een bestaand erf.

Toetsing
Het initiatief betreft een kleinschalige herontwikkeling van een bestaand agrarisch erf. Het plan leidt niet tot nieuw ruimtebeslag buiten het bestaande erf, maakt geen nieuwe stedelijke functie mogelijk en zorgt per saldo voor een afname van bebouwing en milieubelasting. De relevante rijksinstructieregels zijn in deze onderbouwing betrokken en vormen geen belemmering. Het initiatief is niet in strijd met het rijksbeleid en de rijksregels.

4.3.2. Provinciaal niveau

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Fryslân (2022)
De provincie Fryslân zet in op een vitaal, toekomstbestendig en zorgvuldig ingericht landelijk gebied. Daarbij blijft ruimte bestaan voor agrarische bedrijvigheid, mits ontwikkelingen zorgvuldig worden ingepast en geen onevenredige afbreuk doen aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het initiatief vindt plaats op een bestaand agrarisch erf. Het gebruik blijft agrarisch en wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf. Er wordt geen nieuwe burgerwoning, geen nieuwe stedelijke functie en geen nieuw agrarisch bouwperceel toegevoegd. De nieuwe bedrijfswoning vervangt de bestaande bedrijfswoning en de nieuwe bedrijfsloods wordt binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd. Door de sanering van circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing neemt de bebouwde oppervlakte per saldo aanzienlijk af.

Provinciale belangen
Op grond van het omgevingsplan is de functie akkerbouwbedrijf op deze locatie al toegestaan en passen de agrarische bedrijfsgebouwen binnen de regels. De buitenplanse afwijking beperkt zich tot de bouwregels voor de bedrijfswoning.

Voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit is advies en instemming van de provincie Fryslân vereist. Het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning is niet vrijgesteld op grond van artikel 3, eerste lid, van de ‘Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2025’. Daarnaast rustte op het voormalige boerderijpand de aanduiding ‘karakteristiek’, waardoor ook artikel 3, tweede lid onder 4, van die lijst van toepassing is. De aanvraag wordt daarom ter advisering en instemming aan de provincie voorgelegd.

Omvang van de bedrijfswoning
De Omgevingsverordening Fryslân bevat geen maximale oppervlakte- of inhoudsmaat voor woningen. Op grond van artikel 2.1 van de verordening geldt als uitgangspunt dat de omvang van de bebouwing past bij de aard en de schaal van de omgeving. De gemeente heeft die afweging voor deze locatie gemaakt en is tot de conclusie gekomen dat het erf zich leent voor een woning met een grotere omvang dan de standaardmaat van 750 m³ uit Buitengebied 2010. Ook de provincie is van mening dat de locatie zich leent voor een grotere woning. Het betreft een ruim, vrijliggend agrarisch erf in een open veenlandschap, met een van oudsher forse hoofdbebouwing en een ruime maat van de omliggende bebouwing. De woning wordt uitgevoerd als één bouwlaag met kap en blijft in oppervlakte binnen de 300 m² die artikel 3.2.3 van Buitengebied Noord 2017 voor bedrijfswoningen toestaat. Op het erf wordt daarnaast circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken gesaneerd; daarvoor komen een bedrijfswoning en een bedrijfsloods van samen circa 1.390 m² terug, zodat de bebouwde oppervlakte per saldo met circa 3.000 m² afneemt. De omvang van de woning past daarmee bij de aard en schaal van de omgeving.

Karakteristieke bebouwing
Het pand met de aanduiding ‘karakteristiek’ is inmiddels gesloopt. De gemeente heeft, na onderzoek naar de karakteristieke waarde, eerder ingestemd met het laten vervallen van die aanduiding. Die afweging is verwerkt in paragraaf 5.11 (Cultuurhistorie) van deze onderbouwing.

Toetsing
De ontwikkeling past binnen de provinciale uitgangspunten voor zorgvuldig ruimtegebruik, behoud van agrarisch gebruik en kwaliteitsverbetering van bestaande erven in het buitengebied. Het initiatief voorziet niet in nieuwe verstedelijking, niet in een nieuwe burgerwoonfunctie en niet in uitbreiding van het agrarisch bouwperceel. Landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast. Van strijd met provinciale regels of provinciale belangen is geen sprake. De aanvraag wordt ter advisering en instemming aan de provincie Fryslân voorgelegd.

4.3.3. Gemeentelijk niveau

Omgevingsvisie De Fryske Marren
De gemeente De Fryske Marren zet in op een vitaal en toekomstbestendig buitengebied, waarin ruimte blijft voor passende agrarische bedrijfsvoering en waarin ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik centraal staan.

De voorgenomen ontwikkeling sluit hierop aan. De melkveehouderijactiviteiten worden beëindigd, het agrarisch gebruik wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf en verouderde agrarische bebouwing wordt gesaneerd. De nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods worden binnen het bestaande erf gerealiseerd. Daarmee wordt het erf toekomstbestendig ingericht en wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf verbeterd.

Welstandsbeleid
Het plan is beoordeeld in het kader van welstand. De opmerkingen uit dit overleg zijn verwerkt in het definitief ontwerp van de bedrijfswoning en in de verdere situering en vormgeving van het erf.

Toetsing
Het initiatief past binnen de gemeentelijke beleidslijn voor het buitengebied. Er is sprake van voortzetting van agrarisch gebruik op een bestaand erf, gecombineerd met sanering van overtollige bebouwing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het gemeentelijk beleid vormt geen belemmering voor het verlenen van de BOPA.

4.4. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend wanneer sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit geval is de beoordeling toegespitst op de afwijking van de bouwregels. Het gebruik van het perceel blijft agrarisch en past binnen de geldende agrarische bestemming.

De afwijking van de inhoudsmaat is ruimtelijk aanvaardbaar. Buitengebied 2010 gaat voor bedrijfswoningen nog uit van een maximale inhoud van 750 m³. Dit is een verouderde maat, die niet aansluit bij de huidige eisen aan een gezinswoning bij een agrarisch bedrijf en evenmin bij het recentere gemeentelijke inzicht. In artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 heeft de gemeente de inhoudsmaat voor bedrijfswoningen losgelaten en vervangen door een maximale oppervlakte van 300 m², inclusief bijbehorende bouwwerken. De aangevraagde bedrijfswoning blijft binnen die oppervlakte. De grotere inhoud leidt niet tot een grotere footprint of een grotere hoogte dan bij vergelijkbare agrarische erven aanvaardbaar wordt geacht.

De woning wordt vormgegeven als één bouwlaag met kap. De goothoogte bedraagt circa 3,2 meter en de bouwhoogte circa 9,0 meter. Beide blijven binnen de maatvoering voor bedrijfswoningen uit artikel 3.2.3 van Buitengebied Noord 2017, die een goothoogte van ten hoogste 4,5 meter en een bouwhoogte van ten hoogste 9 meter toestaat. De woning wordt daarmee ruimtelijk niet als een tweede bouwlaag

of als een onevenredig massaal gebouw ervaren. De woning vervangt een bestaande bedrijfswoning op hetzelfde erf en wordt binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd.

De afwijking van de dakhelling is eveneens aanvaardbaar. De asymmetrische kap is een bewuste architectonische keuze, waarmee de woning zich als één samenhangend volume met een doorlopend dakvlak presenteert. De kapvorm sluit in schaal, materiaal en kleurstelling aan bij de agrarische bebouwing op het erf. De afwijking is bovendien beperkt van omvang: het betreft één dakvlak, waarvan de helling met 20° tien graden onder de voorgeschreven ondergrens blijft. De afwijkende hellingshoek is van buitenaf ondergeschikt aan de hoofdvorm en heeft geen gevolgen voor de bezonning, de privacy of het uitzicht van omliggende functies.

Ook de bedrijfsloods is ruimtelijk aanvaardbaar. De loods ligt volledig binnen het bestaande bestemmingsvlak, staat achter de naar de weg gekeerde gevel en is functioneel noodzakelijk voor het akkerbouwbedrijf. De goothoogte van 4,5 meter blijft binnen de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van artikel 4.4 onder b en de bouwhoogte van 8,65 meter blijft ruim binnen de 13 meter uit artikel 4.2.1 onder d.

De ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaand agrarisch erf. Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd en er ontstaat geen nieuwe stedelijke functie in het buitengebied. De bestaande bedrijfswoning wordt vervangen en het agrarisch gebruik wordt voortgezet in de vorm van akkerbouw. Tegelijkertijd wordt circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken gesaneerd. Per saldo neemt de bebouwde oppervlakte sterk af en verbetert de ruimtelijke kwaliteit van het erf.

De belangen van omliggende functies worden niet onevenredig geschaad. De nieuwe bebouwing wordt binnen de bestaande erfstructuur geplaatst en de bestaande ontsluiting blijft behouden. Parkeren en manoeuvreren vinden plaats op eigen erf.

Het plan is beoordeeld in het kader van welstand. De opmerkingen uit dit overleg zijn verwerkt in het definitief ontwerp van de bedrijfswoning en de verdere situering en vormgeving van het erf.

Gelet op het voorgaande is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In dit hoofdstuk wordt beoordeeld of de aangevraagde activiteit gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving en of deze gevolgen aanvaardbaar zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beoordeling is toegespitst op de reikwijdte van deze BOPA: de bouw van een vervangende bedrijfswoning en een nieuwe agrarische bedrijfsloods binnen een bestaand agrarisch erf.

Het gebruik van het perceel blijft agrarisch. Er wordt geen nieuwe burgerwoonfunctie, geen nieuw agrarisch bouwperceel en geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. De melkveehouderij wordt beëindigd en het bedrijf wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf. Daardoor nemen verschillende milieueffecten, zoals geur, stikstofemissie en zwaar agrarisch verkeer, per saldo af. De onderstaande paragrafen gaan in op de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.

5.1. Milieueffectrapportage (m.e.r.-beoordeling)

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet worden beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De toets aan de m.e.r.-regels vindt plaats aan de hand van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarbij zijn de aard en omvang van het project, de plaats van het project en de mogelijke milieugevolgen bepalend.

Toetsing
De aangevraagde activiteit betreft de vervanging van een bestaande bedrijfswoning en de bouw van een agrarische bedrijfsloods op een bestaand agrarisch erf. Er wordt geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, geen nieuwe veehouderij en geen nieuwe milieubelastende activiteit van relevante omvang mogelijk gemaakt. De melkveehouderij wordt juist beëindigd.

Gelet op de aard en omvang van het project, de ligging op een bestaand erf en de afname van milieubelasting is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk.

5.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik. De ladder is van toepassing wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij gaat het onder meer om nieuwe woningbouwlocaties, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel of andere stedelijke functies van voldoende omvang.

Toetsing
Het initiatief voorziet niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd, maar een bestaande bedrijfswoning vervangen. Ook de bedrijfsloods wordt gerealiseerd binnen een bestaand agrarisch erf en staat ten dienste van de voortgezette agrarische bedrijfsvoering. De ontwikkeling leidt niet tot nieuw ruimtebeslag buiten het bestaande erf. De ladder is daarom niet van toepassing. De zorgvuldigheid van het ruimtegebruik is betrokken in de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.3. Duurzaamheid & gezondheid

Een veilige en gezonde fysieke leefomgeving is één van de centrale doelen van de Omgevingswet. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden beoordeeld of het initiatief leidt tot aanvaardbare gevolgen voor het woon- en leefklimaat, de gezondheid van omwonenden en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Daarbij zijn onder meer geur, geluid, luchtkwaliteit, bodem, water en verkeersbewegingen van belang.

Toetsing
Door de beëindiging van de melkveehouderij verdwijnen emissies, geurbronnen en een deel van het zware agrarische verkeer. Verouderde agrarische bebouwing wordt gesaneerd en de nieuwe bebouwing wordt uitgevoerd conform de actuele duurzaamheidseisen uit het Bbl. Per saldo leidt het initiatief tot een verbetering van de fysieke leefomgeving. Het aspect duurzaamheid en gezondheid vormt geen belemmering.

5.4. Verkeersgeneratie, -afwikkeling & parkeren

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet worden beoordeeld of het initiatief leidt tot een aanvaardbare verkeerssituatie. Daarbij gaat het om de verkeersgeneratie, de verkeersafwikkeling op de omliggende wegen, de bereikbaarheid van het perceel en de parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat parkeren en manoeuvreren op eigen terrein plaatsvinden en dat de bestaande infrastructuur de verkeersbewegingen kan verwerken.

Toetsing
De bestaande ontsluiting op de Koopmanweg blijft behouden en er wordt geen nieuwe infrastructuur aangelegd. Ten opzichte van de melkveehouderij neemt het zware agrarische verkeer, zoals melk-, vee-, voer- en mesttransport, af. De toekomstige akkerbouwactiviteiten brengen minder dagelijkse verkeersbewegingen met zich mee. Parkeren en manoeuvreren vinden plaats op eigen erf. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar effect op de verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling of parkeerdruk.

5.5. Natuur (flora, fauna en stikstof)

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met gebiedsbescherming, soortenbescherming en de algemene zorgplicht voor natuur. De aangevraagde BOPA ziet uitsluitend op de bouw van een vervangende bedrijfswoning en een nieuwe agrarische bedrijfsloods binnen een bestaand agrarisch erf. Het gebruik blijft agrarisch.

Stikstofdepositie – gebiedsbescherming
Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat geen sprake is van relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten. Daarnaast neemt de stikstofemissie vanaf de locatie per saldo af doordat de melkveehouderij wordt beëindigd en het bedrijf wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf.

Uit de QuickScan volgt daarnaast dat het plangebied niet behoort tot Natura 2000, het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelkansgebied of weidevogelparels. Negatieve effecten op beschermde gebieden worden uitgesloten.

Flora en fauna – soortenbescherming
Uit de QuickScan volgt dat het plangebied geschikt functioneel leefgebied vormt voor verschillende beschermde diersoorten. Het plangebied wordt hoofdzakelijk benut als foerageergebied. Voor vleermuizen zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Wel zijn in de aanwezige bebouwing

huismusnesten vastgesteld. Voor het beschadigen of vernielen van jaarrond beschermde nestplaatsen van de huismus is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist.

Voor algemene broedvogels geldt dat sloop- en kapwerkzaamheden buiten de voortplantingsperiode moeten plaatsvinden, of dat voorafgaand aan werkzaamheden een broedvogelscan wordt uitgevoerd. Voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt dat zorgvuldig moet worden gewerkt, zodat dieren niet worden gedood. Dit kan door het werkterrein vooraf natuurvrij te maken of dieren zo nodig weg te vangen en elders los te laten.

Toetsing
Met inachtneming van de uitkomsten van de QuickScan, de algemene zorgplicht en de eventueel benodigde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ten aanzien van de huismus, vormt het aspect natuur, flora en fauna en stikstof geen belemmering voor de aangevraagde BOPA.

5.6. Luchtkwaliteit

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden beoordeeld of het initiatief gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit. Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat hiervoor instructieregels. Een ontwikkeling is aanvaardbaar wanneer geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van omgevingswaarden, of wanneer de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties stikstofdioxide en fijnstof.

Toetsing
Door de beëindiging van de veehouderij verdwijnen emissies uit dierenverblijven en mestopslag. Ook neemt het dagelijkse zware agrarische verkeer af. De toekomstige akkerbouwactiviteiten leiden niet tot een relevante verslechtering van de luchtkwaliteit. De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging en verbetert de situatie per saldo. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering.

5.7. Geluid

Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen en geluidveroorzakende activiteiten moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau. Daarbij kan het gaan om geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen of activiteiten. In dit geval is van belang dat geen nieuwe burgerwoning wordt toegevoegd, maar een bestaande bedrijfswoning wordt vervangen binnen een bestaand agrarisch erf.

Toetsing
Er worden geen nieuwe geluidsbronnen van betekenis toegevoegd. Het betreft een reguliere agrarische bedrijfsvoering met een vervangende bedrijfswoning en een bedrijfsloods voor opslag. Het erf ligt niet nabij een gezoneerd industrieterrein, spoorweg of hoofdweg; de Koopmanweg is een rustige plattelandsweg. Bovendien neemt het zware agrarische verkeer af door beëindiging van de melkveehouderij. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering.

5.8. Geur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met geurhinder door activiteiten en met de bescherming van geurgevoelige gebouwen. De instructieregels uit het Bkl werken twee kanten op:

enerzijds bij het toelaten van geurveroorzakende activiteiten nabij geurgevoelige functies, anderzijds bij het toelaten van geurgevoelige functies nabij bestaande geurbronnen.

Toetsing
Het aspect geur vormt geen belemmering. De aanvraag voorziet niet in een nieuwe burgerwoning, maar in de vervanging van een bestaande bedrijfswoning binnen een agrarisch erf. Het gebruik van het perceel blijft agrarisch.

Daarnaast worden de bestaande veehouderijactiviteiten beëindigd. Daarmee verdwijnen de geurbronnen die samenhangen met dierenverblijven en mestopslag. De toekomstige akkerbouwactiviteiten veroorzaken geen vergelijkbare geurbelasting. Per saldo verbetert het woon- en leefklimaat in de omgeving.

5.9. Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid heeft betrekking op risico's voor personen als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen, buisleidingen, transportroutes, windturbines en andere risicobronnen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar plaatsgebonden risico en of het initiatief ligt binnen een aandachtsgebied.

Toetsing
De vervangende bedrijfswoning is een beperkt kwetsbaar gebouw als bedoeld in bijlage VI bij het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden is de risicokaart externe veiligheid geraadpleegd via atlasleefomgeving.nl (geraadpleegd op 21 augustus 2026).

In de omgeving van het projectgebied is één risicobron geregistreerd: een opslagtank voor propaan of propeen aan de Middenweg 101 te Bantega, op een afstand van circa 550 meter van het projectgebied. Het betreft een activiteit zonder vergunningplicht waarvoor op grond van bijlage VII bij het Besluit kwaliteit leefomgeving (categorie A7) vaste afstanden gelden. Volgens de op de risicokaart opgenomen registratie (Register Externe Veiligheidsrisico's, identificatie NL.IMEV.FUMO.s0odmwe0, bronhouder FUMO) bedraagt de vastgestelde afstand voor het plaatsgebonden risico 10 meter voor beperkt kwetsbare gebouwen en 25 meter voor zeer kwetsbare gebouwen.

De vervangende bedrijfswoning ligt met circa 550 meter ruim buiten deze afstanden en buiten de bijbehorende aandachtsgebieden. Andere risicobronnen, zoals buisleidingen voor gevaarlijke stoffen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of windturbines, zijn in of nabij het projectgebied niet aanwezig. Het projectgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour en niet binnen een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied. De risicokaart geeft voor deze locatie dan ook geen beperkingen.

Het initiatief voegt zelf geen risicovolle activiteit toe. Het betreft de vervanging van een bestaande bedrijfswoning en de bouw van een agrarische bedrijfsloods voor opslag van machines, materieel en agrarische producten binnen een bestaand agrarisch erf. Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de aangevraagde BOPA.

5.10. Trilling

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met mogelijke trillingshinder. Trillingen kunnen onder meer worden veroorzaakt door spoorwegen, zware industrie of intensief zwaar verkeer. Beoordeeld moet worden of een nieuwe trillinggevoelige functie wordt toegevoegd of dat het initiatief zelf relevante trillingen veroorzaakt.

Toetsing
In de omgeving zijn geen relevante trillingsbronnen aanwezig, zoals spoorwegen of zware industrie. Het initiatief voegt ook geen activiteiten toe die relevante trillingen veroorzaken. Door de beëindiging van de melkveehouderij neemt het zware agrarische verkeer juist af. Het aspect trilling vormt geen belemmering.

5.11. Archeologie, cultuurhistorie en landschap

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met archeologische waarden, cultuurhistorische waarden en landschappelijke kwaliteiten. Voor deze locatie is van belang dat sprake is van een bestaand agrarisch erf in het open veenlandschap en dat op een deel van de voormalige bebouwing de aanduiding 'karakteristiek' rustte.

Cultuurhistorie
Binnen het plangebied was sprake van een aanduiding 'karakteristiek'. Deze aanduiding had betrekking op het voormalige boerderijpand binnen het agrarische erf.

Het pand met de karakteristieke aanduiding is beoordeeld op basis van de feitelijke situatie en de cultuurhistorische waarde. De algehele bouwkundige toestand was zeer matig en er waren weinig authentieke onderdelen aanwezig. Het pand scoorde in de beoordeling te laag voor een positieve waardering als karakteristiek pand. Daarom is aangegeven dat de aanduiding kan worden geschrapt en dat herbouw overeenkomstig de voormalige hoofdvorm niet meer aan de orde is. Op basis van deze beoordeling is de sloop akkoord bevonden en inmiddels uitgevoerd.

De planologische aanpassing van de karakteristieke aanduiding vindt plaats via de parallelle wijziging van het omgevingsplan. Voor de voorliggende BOPA is van belang dat het nieuwe bouwplan niet leidt tot aantasting van nog aanwezige karakteristieke bebouwing, beschermde monumenten of andere beschermde cultuurhistorische waarden.

Archeologie
Op de bestemmingsplankaart is ter plaatse van het projectgebied geen archeologische dubbelbestemming of specifieke archeologische aanduiding opgenomen. Het omgevingsplan stelt daarmee voor deze locatie geen aanvullende archeologische onderzoeksverplichting aan de voorgenomen bouwactiviteit.

Daarbij vindt de ontwikkeling plaats binnen een bestaand agrarisch erf dat reeds langdurig intensief in gebruik is geweest. Het perceel is hoofdzakelijk bebouwd geweest dan wel voorzien geweest van erfverharding, bestrating en agrarische voorzieningen. De bodem is in de loop der jaren naar verwachting op meerdere plaatsen geroerd door de aanleg, het gebruik en de sloop van bebouwing, funderingen, verhardingen, sleufsilo's en overige erfvoorzieningen.

Gelet op het ontbreken van een archeologische aanduiding, het langdurige gebruik als agrarisch erf en de grotendeels geroerde bodem zijn er geen aanwijzingen dat archeologische waarden door het bouwplan onevenredig worden aangetast. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de aangevraagde BOPA.

Landschap

De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast binnen de bestaande agrarische erfstructuur. De situatietekening laat zien dat de nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods binnen het bestaande erf en bestemmingsvlak worden geplaatst. De bestaande ontsluiting blijft behouden.

Door de sloop van een groot deel van de voormalige agrarische bebouwing ontstaat een rustiger en overzichtelijker erfbeeld. De nieuwe bebouwing wordt compact gepositioneerd en sluit in materiaalgebruik, kleurstelling en schaal aan bij het agrarische karakter van het erf. Waar nodig wordt de bestaande erfbeplanting behouden en aangevuld, zodat de bebouwing op passende wijze wordt ingebed in het open veenlandschap.

De landschappelijke inpassing sluit aan bij de uitgangspunten uit de QuickScan natuurwaardenonderzoek, waarin is uitgegaan van landschappelijke inpassing van het nieuwe erf door aanplant van erfbeplanting. De inpassing wordt uitgewerkt op de situatietekening of in een eenvoudige erfbeplantingsschets, waarbij bestaande erfbeplanting waar mogelijk wordt behouden en nieuwe gebiedseigen erfbeplanting wordt toegevoegd.

Toetsing
Het initiatief leidt niet tot aantasting van archeologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden. De voormalige karakteristieke bebouwing is beoordeeld en inmiddels gesloopt; de planologische aanpassing van de aanduiding wordt via de parallelle wijziging van het omgevingsplan geregeld. De nieuwe bebouwing wordt binnen het bestaande erf en bestemmingsvlak gerealiseerd en landschappelijk ingepast. Het aspect archeologie, cultuurhistorie en landschap vormt geen belemmering voor de aangevraagde BOPA.

5.12. Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet worden beoordeeld of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Dit is met name van belang bij bodemgevoelige gebouwen en locaties waar personen langdurig kunnen verblijven. In dit geval gaat het om de vervanging van een bestaande bedrijfswoning binnen een bestaand agrarisch erf.

Toetsing
Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Het perceel is reeds langdurig in gebruik als agrarisch erf met bedrijfswoning. De ontwikkeling voorziet niet in een functiewijziging naar een gevoeliger gebruik, maar in de vervanging van een bestaande bedrijfswoning en de voortzetting van het agrarisch gebruik als akkerbouwbedrijf.

Voor zover bij de bouwactiviteit een nadere bodemtoets noodzakelijk is, wordt deze betrokken bij de technische uitwerking van de aanvraag. Op voorhand zijn er geen aanwijzingen dat de bodemkwaliteit de uitvoerbaarheid van het bouwplan belemmert.

5.13. Water

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met waterhuishoudkundige belangen. Daarbij gaat het onder meer om waterberging, afvoer van hemelwater, waterveiligheid, waterkwaliteit en het behoud van watergangen en onderhoudsstroken. Uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen geen nadelige gevolgen hebben voor het watersysteem.

Toetsing

Het aspect water vormt geen belemmering. Het initiatief voorziet in de vervanging van een bestaande bedrijfswoning en de bouw van een agrarische bedrijfsloods binnen een bestaand agrarisch erf. Daartegenover staat de sloop van circa 4.413 m² aan bestaande agrarische bebouwing en bouwwerken. Per saldo neemt het bebouwde en verharde oppervlak daarmee aanzienlijk af.

Er is geen sprake van een toename van afstromend hemelwater en er ontstaat geen aanvullende waterbergings- of compensatieopgave. Hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt, overeenkomstig de bestaande agrarische erfstructuur. De bestaande ontsluiting, watergangen en erfstructuur blijven behouden. Het plan heeft daarmee geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de aangevraagde BOPA.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

6.1.1. Wijze van bekostiging

De kosten voor de voorbereiding en uitvoering van het initiatief komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

Voor zover sprake is van gemeentelijke kosten die op grond van de Omgevingswet voor verhaal in aanmerking komen, worden hierover afspraken gemaakt tussen gemeente en initiatiefnemer, dan wel worden deze via de leges of een separate overeenkomst verhaald. Voor nadeelcompensatie kan, indien de gemeente dat noodzakelijk acht, een overeenkomst worden gesloten.

6.1.2. Financiële uitvoerbaarheid

De ontwikkeling is economisch en praktisch uitvoerbaar; er is geen aanleiding om aan te nemen dat de functie om financiële redenen niet wordt gerealiseerd.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het initiatief heeft afstemming plaatsgevonden met de gemeente De Fryske Marren. De aanvraag is naar aanleiding van deze afstemming toegespitst op de bouw van de vervangende bedrijfswoning en de nieuwe agrarische bedrijfsloods, waarbij de BOPA uitsluitend ziet op de afwijking van de bouwregels.

De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand agrarisch erf. Het gebruik blijft agrarisch en de milieubelasting neemt per saldo af doordat de melkveehouderij wordt beëindigd en het bedrijf wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf. De nieuwe bebouwing wordt binnen het bestaande erf en bestemmingsvlak gerealiseerd. Gelet op de aard en reikwijdte van de aanvraag, de afname van bebouwing en milieubelasting en de voortzetting van agrarisch gebruik, is de maatschappelijke uitvoerbaarheid aanvaardbaar.

7. Conclusie

De aangevraagde activiteit betreft de vervanging van een bestaande bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfsloods op een bestaand agrarisch erf aan de Koopmanweg 4 te Echtenerbrug. Het perceel blijft agrarisch in gebruik en wordt voortgezet als akkerbouwbedrijf. Het beoogde gebruik past binnen de gebruiksregels van het tijdelijke omgevingsplan.

De afwijking heeft betrekking op de bouwregels voor de bedrijfswoning uit artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Het bouwplan voldoet niet aan de maximale inhoudsmaat van 750 m³ en niet aan de voorgeschreven dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°; het plan kent hiervoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Voor de bedrijfswoning worden in plaats daarvan de bouwregels uit artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 aangehouden, inclusief de bij dat plan behorende wijze van meten. Aan die regels voldoet het bouwplan: de oppervlakte blijft binnen de 300 m², de goothoogte bedraagt circa 3,2 meter tegen ten hoogste 4,5 meter en de bouwhoogte circa 9,0 meter tegen ten hoogste 9 meter. De afwijking is ruimtelijk aanvaardbaar: de woning wordt gerealiseerd als één bouwlaag met kap binnen het bestaande bestemmingsvlak en de asymmetrische kapvorm is van buitenaf ondergeschikt aan de hoofdvorm.

De bedrijfsloods ligt binnen het bestaande bestemmingsvlak, staat achter de naar de weg gekeerde gevel en is functioneel noodzakelijk voor het akkerbouwbedrijf. De goothoogte van circa 4,5 meter overschrijdt de standaardmaat van 4 meter, maar past binnen de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van artikel 4.4 onder b van Buitengebied 2010, die een goothoogte tot 5 meter toestaat wanneer dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bouwhoogte van circa 8,65 meter blijft ruim binnen de 13 meter en de dakhelling van 20° voldoet aan de voorgeschreven 15° tot 60°. De loods maakt daarmee geen onderdeel uit van de buitenplanse afwijking.

Tegenover de nieuwe bebouwing staat de sanering van circa 4.413 m² aan verouderde agrarische bebouwing en bouwwerken. Per saldo neemt de bebouwde oppervlakte op het erf aanzienlijk af. De ontwikkeling leidt daarnaast tot beëindiging van de melkveehouderij, waardoor stikstofemissie, geurbelasting en zwaar verkeer afnemen.

De relevante aspecten van de fysieke leefomgeving vormen geen belemmering. Het plan leidt niet tot onevenredige aantasting van belangen van omliggende functies en draagt bij aan een toekomstbestendig, overzichtelijk en landschappelijk beter ingepast agrarisch erf.

Alles overwegende is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend. Deze vergunning omvat tevens de binnenplanse afwijking van artikel 4.4 onder b voor de goothoogte van de bedrijfsloods.

8. Voorstel voor verwerking in het omgevingsplan

De verleende BOPA kan bij een volgende wijziging van het omgevingsplan worden verwerkt door voor het perceel Koopmanweg 4 te Echtenerbrug de vergunde maatvoering van de vervangende bedrijfswoning en de agrarische bedrijfsloods op te nemen, dan wel door de bouwregels uit Buitengebied Noord 2017 van overeenkomstige toepassing te verklaren voor dit agrarische erf.

Het planologisch uitsluiten van het houden van landbouwhuisdieren en het verwijderen of aanpassen van de aanduiding ‘karakteristiek’ maken geen onderdeel uit van deze BOPA. Deze onderdelen worden afzonderlijk geregeld via de parallelle wijziging van het omgevingsplan.

Bijlage 1

Situatietekening

N

Koopmansweg

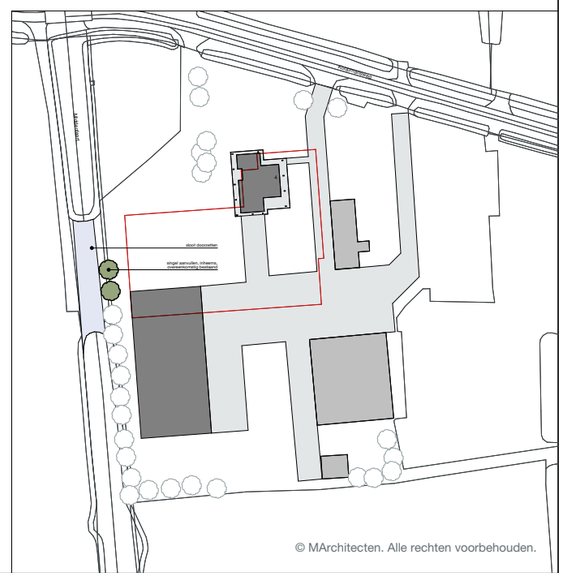
Middenfeart

4

sloot doorzetten

singel aanvullen, inheems, overeenkomstig bestaand

situatie 1:2000



© MArchitecten. Alle rechten voorbehouden.

DATUM	FASE	TEK.NR.	PROJECTNR.	PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	OPDRACHTGEVER	ARCHITECT
30-3-2026	RO	250693RO01	250693	Koopmanweg 4 te Echternerbrug	Situatie	1:500	[redacted] Koopmanweg 4 8539RT Echtenerbrug	MArchitecten Architecten- & ingenieursbureau

Bijlage 2

AERIUS-projectberekeningen (22 juli 2025 en 31 juli 2025)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted]
Inrichtingslocatie	Koopmanweg 4, 8539 RT Echtenerbrug

Activiteit

Omschrijving	Rypkema
Toelichting	Sloop- en aanlegfaseberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RZYLEmgKBTmV
Datum berekening	22 juli 2025, 08:57
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop- en aanlegfase - Beoogd	2025	0,9 kg/j	118,4 kg/j

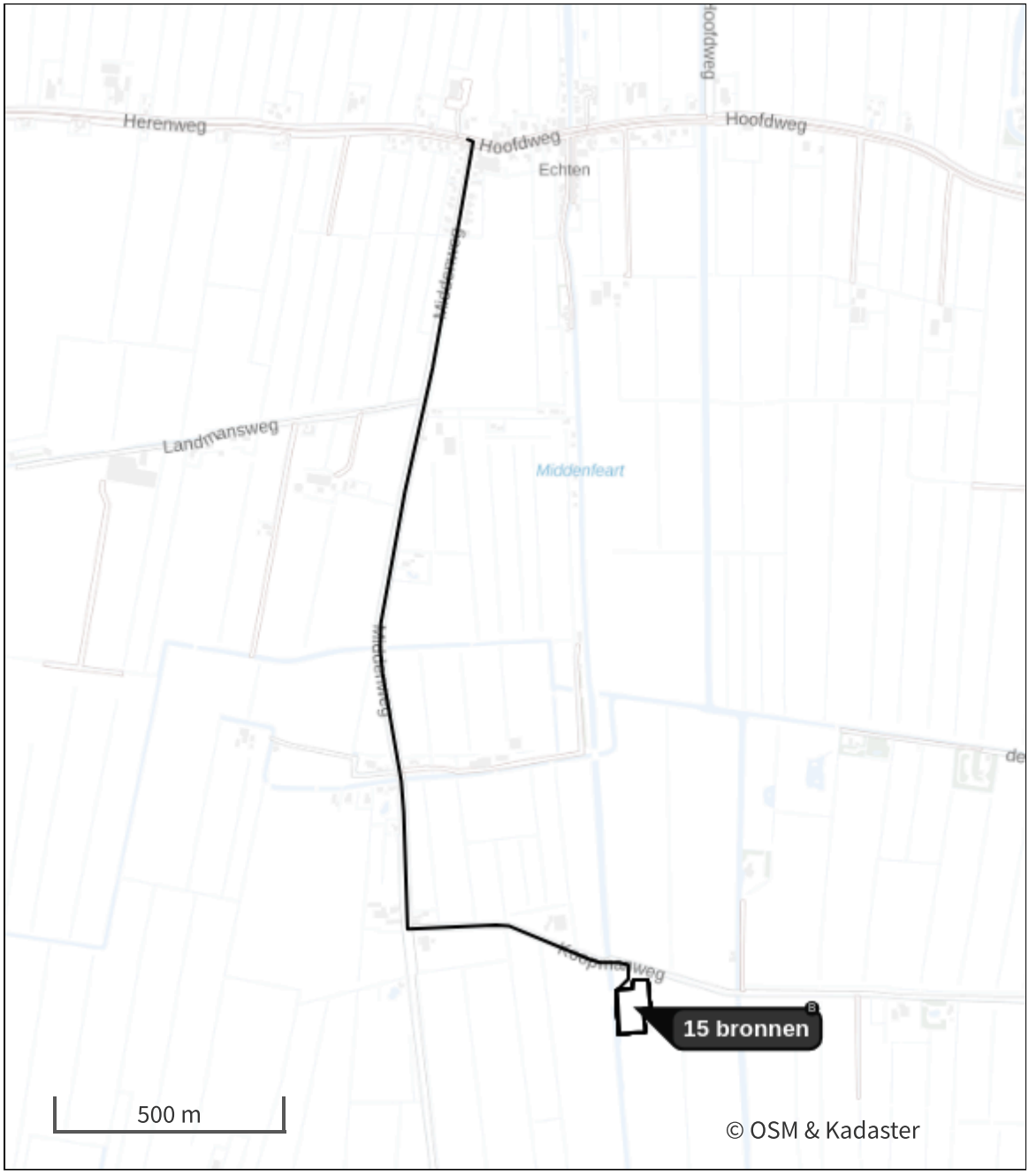
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop- en aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop- en aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Slopen	6,4 g/j	26,0 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	2,0 g/j	8,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Fundering en vloeren	1,4 g/j	5,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Staalconstructie	1,7 g/j	7,0 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Gevels	0,0 kg/j	1,3 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Dak	0,0 kg/j	0,4 kg/j
7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Verhardingen	1,2 g/j	5,0 kg/j
8 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	65,0 g/j	0,4 kg/j
10 Anders... | Anders... | Stationair draaien	0,3 kg/j	33,8 kg/j
11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	0,0 kg/j	4,0 kg/j
12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Fundering en vloeren	0,0 kg/j	2,6 kg/j
13 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Staalconstructie	0,0 kg/j	3,1 kg/j
14 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Gevels	0,0 kg/j	0,8 kg/j
15 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Dak	0,0 kg/j	0,4 kg/j
16 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Verhardingen	0,0 kg/j	3,1 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	16,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en aanlegfase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Sloop- en aanlegfase , Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slopen	NO_x	26,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,67	NH_3	6,4 g/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	389 l/j	33 u/j		NO_x	11,8 kg/j
					NH_3	2,9 g/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	237 l/j	20 u/j		NO_x	7,2 kg/j
					NH_3	1,8 g/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	105 l/j	9 u/j		NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	123 l/j	11 u/j		NO_x	3,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO_x	8,1 kg/j
		NH_3	2,0 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	86 l/j	7 u/j		NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	75 l/j	6 u/j		NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	33 l/j	3 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	73 l/j	6 u/j		NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Fundering en vloeren	NO_x	5,8 kg/j
		NH_3	1,4 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	78 l/j	3 u/j		NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Betonmixer	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	115 l/j	5 u/j		NO_x	3,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Staalconstructie	NO_x	7,0 kg/j
		NH_3	1,7 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	124 l/j	11 u/j		NO_x	3,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	105 l/j	9 u/j		NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Gevels	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	26 l/j	2 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	16 l/j	1 u/j		NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Dak	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	12 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Verhardingen	NO_x	5,0 kg/j
		NH_3	1,2 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel klein	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	163 l/j	14 u/j		NO_x	5,0 kg/j
					NH_3	1,2 g/j

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	65,0 g/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

9 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Vekeersbewegingen				NO_x	16,7 kg/j
Locatie	X:182285,2 Y:541796,34	Type scherm	-	-	NO_2	4,1 kg/j
Lengte	2.439,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.920,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.578,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

10 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	33,8 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,3 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,70 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO_x	4,0 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	38 l/j	3 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	33 l/j	3 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	15 l/j	1 u/j		NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	4 u/j		NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Fundering en vloeren	NO_x	2,6 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	35 l/j	2 u/j		NO_x	1,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Betonmixer	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	51 l/j	2 u/j		NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

13 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Staalconstructie	NO_x	3,1 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	55 l/j	5 u/j		NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	47 l/j	4 u/j		NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

14 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Gevels	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	1 u/j		NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

15 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Dak	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	13 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

16 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Verhardingen	NO_x	3,1 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel klein	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	102 l/j	9 u/j		NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted]
Inrichtingslocatie	Koopmanweg 4, 8539 RT Echtenerbrug

Activiteit

Omschrijving	Rypkema
Toelichting	Sloop- en aanlegfaseberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RVC3rqoptTNy
Datum berekening	31 juli 2025, 08:54
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop-, aanleg- met gebruiksfase - Beoogd	2025	2,5 kg/j	208,9 kg/j

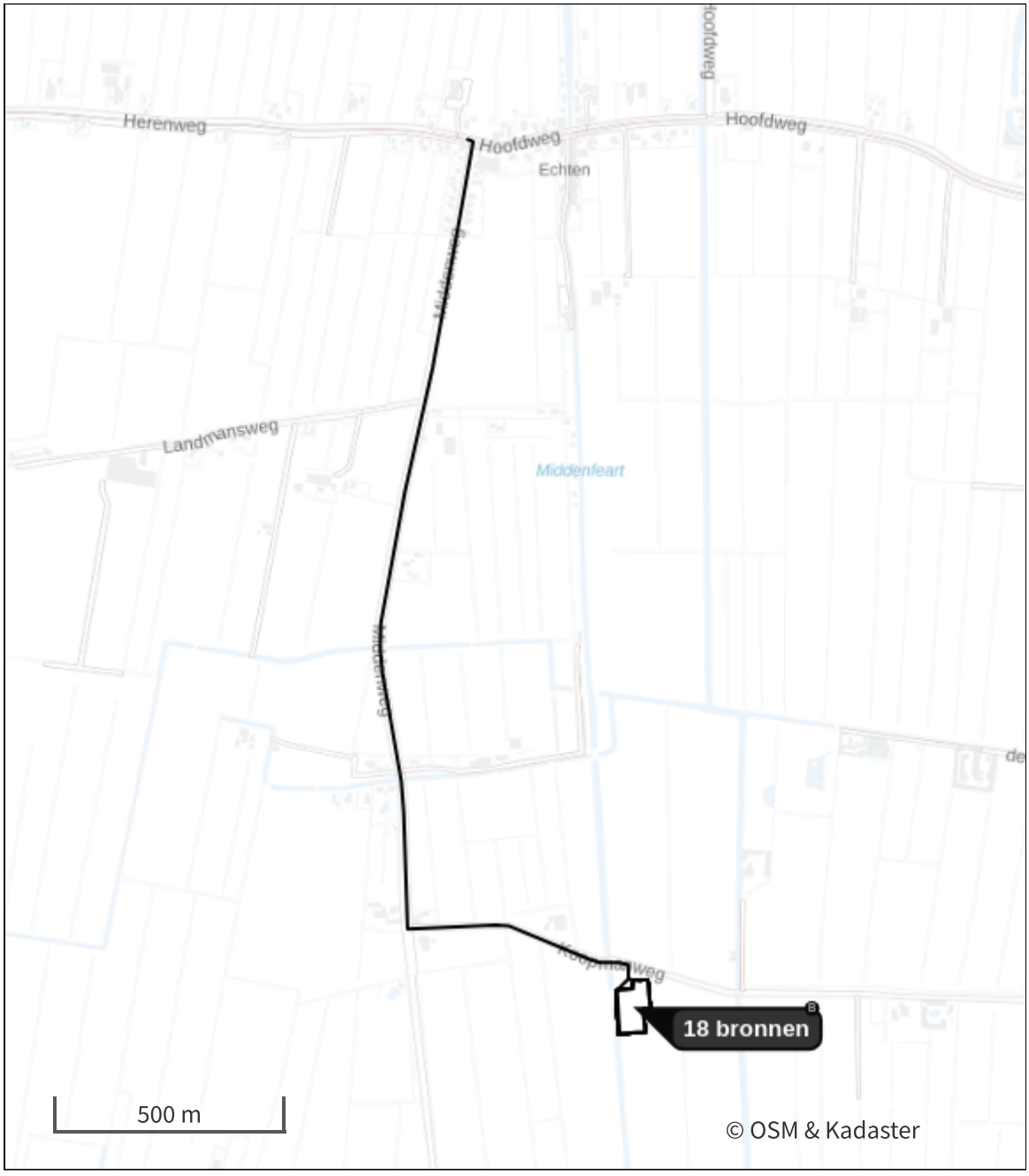
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop-, aanleg- met gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop-, aanleg- met gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Slopen	6,4 g/j	26,0 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	2,0 g/j	8,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Fundering en vloeren	1,4 g/j	5,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Staalconstructie	1,7 g/j	7,0 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Gevels	0,0 kg/j	1,3 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Dak	0,0 kg/j	0,4 kg/j
7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Loods) Verhardingen	1,2 g/j	5,0 kg/j
8 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	65,0 g/j	0,4 kg/j
10 Anders... | Anders... | Stationair draaien	0,3 kg/j	33,8 kg/j
11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	0,0 kg/j	4,0 kg/j
12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Fundering en vloeren	0,0 kg/j	2,6 kg/j
13 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Staalconstructie	0,0 kg/j	3,1 kg/j
14 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Gevels	0,0 kg/j	0,8 kg/j
15 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Dak	0,0 kg/j	0,4 kg/j
16 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | (Woning) Verhardingen	0,0 kg/j	3,1 kg/j
18 Verkeer | Koude start: overig | Koude start (gebruiksfase)	65,0 g/j	0,4 kg/j
19 Anders... | Anders... | Stationair draaien (gebruiksfase)	22,0 g/j	2,3 kg/j
20 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen erf	1,4 kg/j	85,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	18,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop-, aanleg- met gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Sloop-, aanleg- met gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slopen	NO_x	26,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,67	NH_3	6,4 g/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	389 l/j	33 u/j		NO_x	11,8 kg/j
					NH_3	2,9 g/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	237 l/j	20 u/j		NO_x	7,2 kg/j
					NH_3	1,8 g/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	105 l/j	9 u/j		NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	123 l/j	11 u/j		NO_x	3,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO_x	8,1 kg/j
		NH_3	2,0 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	86 l/j	7 u/j		NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	75 l/j	6 u/j		NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	33 l/j	3 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	73 l/j	6 u/j		NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Fundering en vloeren	NO_x	5,8 kg/j
		NH_3	1,4 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	78 l/j	3 u/j		NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Betonmixer	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	115 l/j	5 u/j		NO_x	3,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Staalconstructie	NO_x	7,0 kg/j
		NH_3	1,7 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	124 l/j	11 u/j		NO_x	3,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	105 l/j	9 u/j		NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Gevels	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	26 l/j	2 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	16 l/j	1 u/j		NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Dak	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	12 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Loods) Verhardingen	NO_x	5,0 kg/j
		NH_3	1,2 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel klein	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	163 l/j	14 u/j		NO_x	5,0 kg/j
					NH_3	1,2 g/j

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	65,0 g/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

9 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Vekeersbewegingen				NO_x	16,7 kg/j
Locatie	X:182285,2 Y:541796,34	Type scherm	-	-	NO_2	4,1 kg/j
Lengte	2.439,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.920,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.578,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

10 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	33,8 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,3 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,70 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO_x	4,0 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	38 l/j	3 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trekker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	33 l/j	3 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	15 l/j	1 u/j		NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel groot	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	4 u/j		NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Fundering en vloeren	NO_x	2,6 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	35 l/j	2 u/j		NO_x	1,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Betonmixer	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	51 l/j	2 u/j		NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

13 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Staalconstructie	NO_x	3,1 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	55 l/j	5 u/j		NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	47 l/j	4 u/j		NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

14 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Gevels	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	1 u/j		NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

15 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Dak	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(Mobiele) kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	13 l/j	1 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

16 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	(Woning) Verhardingen	NO_x	3,1 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel klein	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	102 l/j	9 u/j		NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

17 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Vekeersbewegingen (gebruiksfase)		Links	Rechts	NO_x	2,2 kg/j
Locatie	X:182279,57 Y:541845,36	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	2.341,21 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

18 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start (gebruiksfase)	NO_x	0,4 kg/j
		NH_3	65,0 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

19 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien (gebruiksfase)	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	2,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	22,0 g/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,70 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

20 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen erf	NO_x	85,7 kg/j
		NH_3	1,4 kg/j
Locatie	X:182839,4 Y:541070,68		
Oppervlakte	0,70 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker 80 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2818 l/j	365 u/j	113 l/j	NO_x	42,8 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Trekker 80 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2818 l/j	365 u/j	113 l/j	NO_x	42,8 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3

Quickscan flora en fauna

QuickScan natuurwaardenonderzoek
Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelkansgebied, weidevogelparels en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

QuickScan natuurwaardenonderzoek Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelkansgebied, weidevogelparels en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131 PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852

Opdrachtgever: [redacted]

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 6435 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Koopmanweg 4 Echtenerbrug	Rapportdatum: 08-07-2024
Auteur: [redacted]	Veldwerk uitgevoerd door: [redacted]

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING 4
Hoofdstuk 1 Inleiding 6
HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED 7
2.1 Situering 7
2.2 Beschrijving van het plangebied 7
HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 8
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 8
HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS 9
4.1 Algemeen 9
4.2 Omgevingswet; Natura 2000 9
4.3 Omgevingswet; Soortenbescherming 9
4.4 Specifieke zorgplicht 11
4.5 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 12
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING 13
5.1 Algemeen 13
5.2 Natuurnetwerk Nederland 13
5.4 Natura 2000 16
5.5 Slotconclusie 17
HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING 18
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 18
6.1.1 Algemeen 18
6.1.2 Bronnenonderzoek 18
6.1.3 Veldonderzoek 18
6.2 Methode per soortgroep 19
6.3 Resultaten 20
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 23
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 25
6.6 Volledigheid van het onderzoek 25
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES 26

SAMENVATTING

Het voornemen bestaat om één nieuwe woning te realiseren op een erf gelegen aan Koopmanweg 4 te Echtenerbrug. Om deze nieuwe woning te realiseren dient de bestaande woning met ligboxenstal op dit erf gesloopt te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Omgevingswet op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 18 april 2024 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermde (natuur)gebieden, zoals Natura 2000, weidevogelkansgebied, weidevogelparels en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelkansgebied, weidevogelparels of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland en Weidevogelkansgebied en weidevogelparels hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN, weidevogelkansgebied en weidevogelparels (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase, het afnemen van de emissie van stikstofoxiden in de nieuwe situatie gedurende de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase niet noodzakelijk. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Als gevolg van het slopen van de aanwezige bebouwing in het plangebied tijdens de voortplantingsperiode van vogels wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dit geldt echter niet voor de huismus. Naast het bezette nest, is de nestplaats van huismus (jaarrond) beschermd en deze mag alleen met een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit beschadigd en vernield worden. Tijdens het veldbezoek zijn huismusnesten vastgesteld in de aanwezige bebouwing in het plangebied.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-

activiteit vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rustplaatsen van een beschermd amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren);
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);
- Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aanvragen huismus;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om één nieuwe woning te realiseren op een erf gelegen aan Koopmanweg 4 te Echtenerbrug. Om deze nieuwe woning te realiseren dient de bestaande woning met ligboxenstal op dit erf gesloopt te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Omgevingswet op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

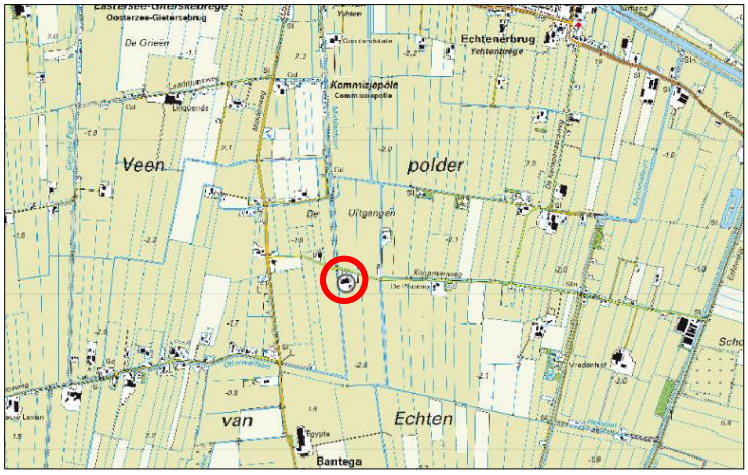
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet (soorten en Natura 2000-gebied), weidevogelkansgebied, weidevogelparels en de Omgevingsverordening Friesland (Natuurnetwerk Nederland).

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen op het adres Koopmanweg 4 te Echtenerbrug, gemeente de Fryske Marren. Het ligt op circa 2 kilometer ten zuiden van de woonkern Echtenerbrug en wordt omgeven door landelijk gebied. Op de onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een melkveebedrijf en bestaat uit bebouwing, beplanting en verspreide spullen/materialen. De bebouwing bestaat uit een woning en een ligboxenstal. De ligboxenstal staat gebouwd tegen de zuidgevel van de woning. De woning en de ligboxenstal beschikken over gemetselde buitengevels zonder spouwmuur. Tevens beschikt de ligboxenstal deels over buitenwanden van damwandplaten. De ligboxenstal is deels gedekt met riet en deels met golfplaten (zonder dakisolatie). De woning beschikt over een dakpannen gedekt dak (met dakisolatie). De aanwezige beplanting bestaat uit enkele sierplanten (o.a. Taxus) welke om de woning staan. Langs de ligboxenstal liggen spullen/materialen verspreid (o.a. oud ijzer, pallets, stenen, zeil en hout). Het plangebied grenst aan erfverharding en gazon. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied met een rode omkadering weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Luchtfoto met de begrenzing van het plangebied, de begrenzing is met de rode lijnen aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen om een nieuwe woning in het plangebied te realiseren. Om deze nieuwe woning te realiseren dient de bestaande woning met ligboxenstal gesloopt te worden. Tevens worden de verspreide spullen/materialen en aanwezige beplanting verwijderd. Aangenomen wordt dat er nieuwe erfverharding wordt aangelegd. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Tijdens het schrijven van deze rapportage is er nog geen verbeelding van het wenselijk eindbeeld beschikbaar.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Omgevingswet flora- en fauna-activiteit:

- Verwijderen sierplanten en verspreide spullen/materialen;
- Slopen ligboxenstal en woning;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen nieuwe woning;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;
- Bewonen nieuwe woning;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar het uitvoeren van rooi-, sloop- en bouwwerkzaamheden en het bewonen van de nieuwe woning.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In dit geval grenst het plangebied aan erfverharding en gazon. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen
In dit hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Omgevingswet; Natura 2000
Het gebiedsbeschermingsdeel van de Omgevingswet heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voor toets. Als significante gevolgen in de voor toets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een Omgevingsvergunning noodzakelijk.

4.3 Omgevingswet; Soortenbescherming
In de Omgevingswet (Bal; Besluit activiteit leefomgeving) is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Omgevingswet worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (Artikel 11.37 t/m Artikel 11.40 Bal):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

2. Het verbod geldt niet, als:

a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
b. de activiteit uitvoering geeft aan:

1°.een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
2°.een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (Artikel 11.46 t/m Artikel 11.48 Bal);
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Andere Soorten (Artikel 11.54 Bal)
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Het verbod geldt niet als:
a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
c. de activiteit deel uitmaakt van:

1°.een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
2°.een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Ow een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Omgevingswet. Er is dan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	Lid 1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	Lid 3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	Lid 1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	Lid 3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	Lid 1	Onverminderd artikel 3.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
	Lid 2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de boomuis, de huismuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Toelichting op de verschillende verbodsbepalingen Bal.

4.4 Specifieke zorgplicht

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Aanwezigheid van wat?	Waar staan de soorten in?	Toelichting
Vogels	Bijlage I vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven	Dieren en planten in deze kolom	Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Het is niet geheel duidelijk wat de consequenties zijn van een effect van een activiteit op soorten die vermeld staan op de Rode Lijst, evenals het toetsen van het effect van een activiteit op 'trekvogels'.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

1° van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;

2° van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;

3° dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en

4° voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;

e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen

Nieuw is de zorgplicht voor het aantasten van belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats van vogels en soorten van de Rode lijst. Voor activiteiten die leiden tot overtreding van een verbodsbepaling dient een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen te worden (dit heette in de Wet natuurbescherming een ontheffing). Indien sprake is van het aantasten van belangrijk leefgebied of natuurlijke habit van een Rode lijstsoort, dient een document opgesteld te worden. Dit zal vergelijkbaar zijn met een ecologisch werkprotocol (EWP). In een EWP wordt beschreven op welke wijze een negatief effect op beschermde soorten, soorten van de Rode Lijst en belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats voorkomen kan worden, of hoe dit hersteld kan worden. Ook wordt een monitoringsplicht ingevoerd tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden, indien maatregelen getroffen worden. Dit geldt alleen voor belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats.

4.5 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

Het Besluit kwaliteit leefomgeving is een AMvB onder de Omgevingswet waarin onder andere regelgeving over de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opgenomen. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels te n aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Friesland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Friesland.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

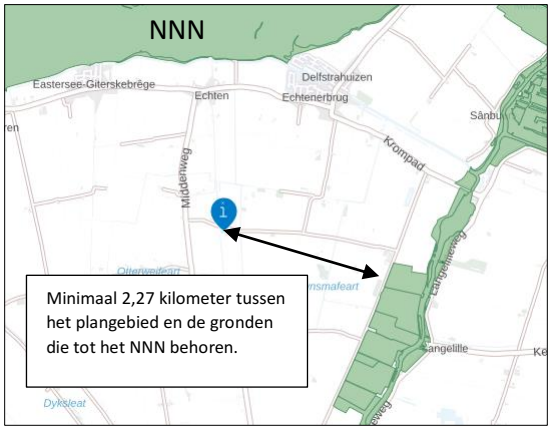
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een ‘goede ruimtelijke ordening’ als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN’ waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het ‘nee, tenzij’-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Friesland. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 2,27 kilometer van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren (NNN). Op onderstaande afbeelding wordt de ligging het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



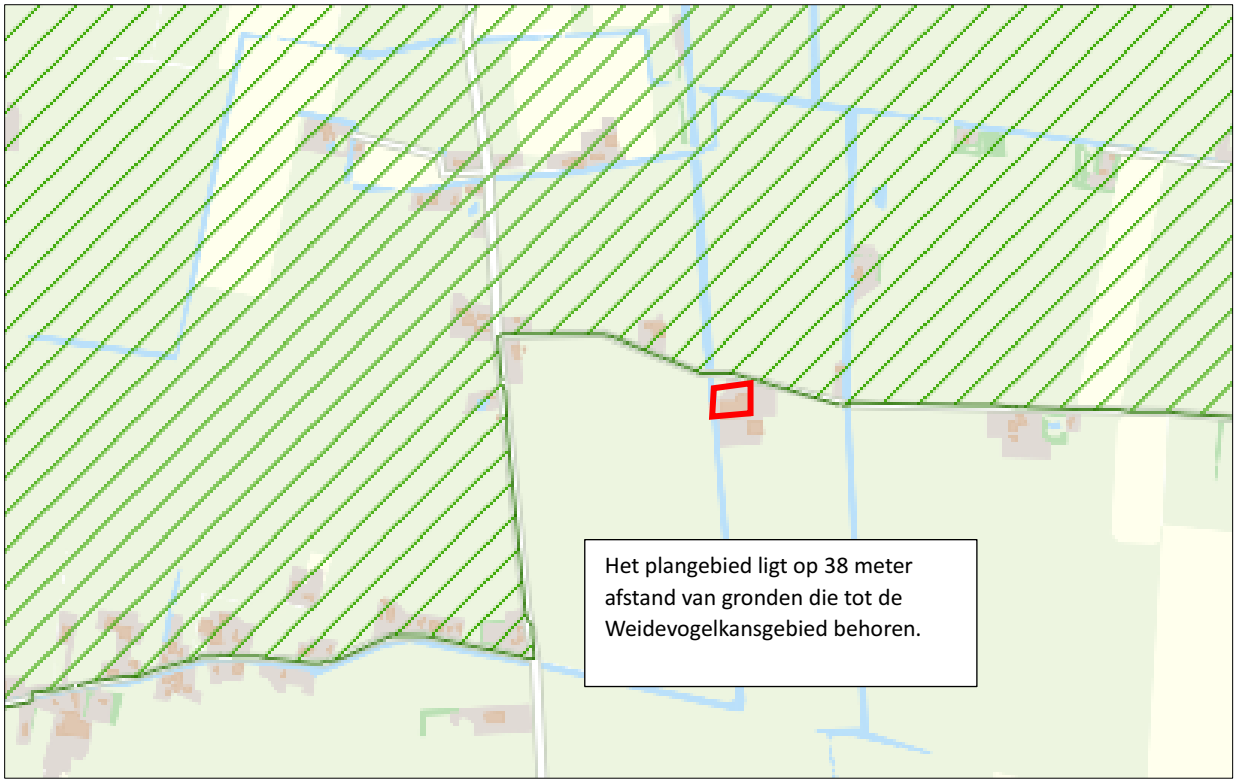
Ligging van Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot de Natuurnetwerk Natuurnetwerk behoren worden met de groene kleur aangeduid. (bron: atlasleefomogeving.nl/kaarten).

Beschermingsregime
De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking

Toetsing aan provinciaal beleid
Omdat het plangebied buiten Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft het voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Weidevogelkansgebied provincie Friesland

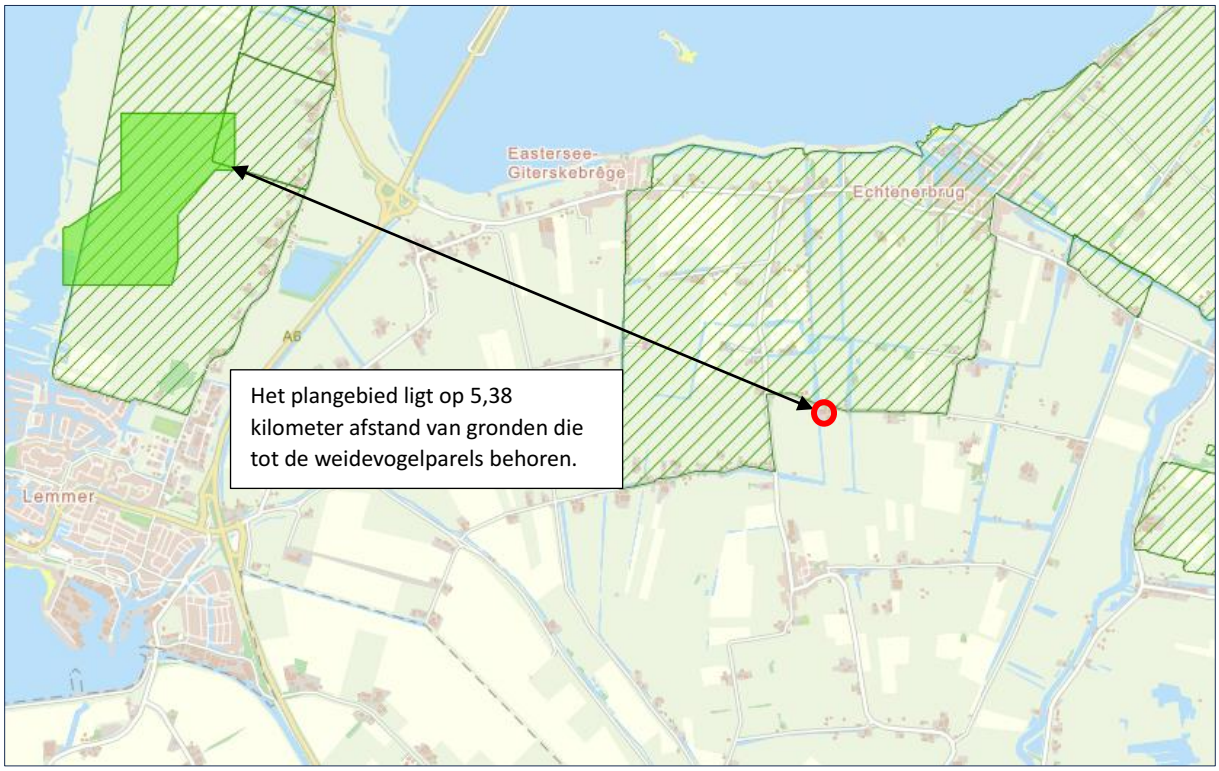
Ligging t.o.v. het weidevogelkansgebied
Bescherming van weidevogels is opgenomen in de Verordening Romte Fryslân(2014). Het plangebied ligt op minimaal 38 meter afstand van Weidevogelkansgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van het Weidevogelkansgebied weergegeven.



Ligging van Weidevogelkansgebied ten opzichte van het plangebied. het plangebied is aangeduid met de rode omkadering en het Weidevogelkansgebied met de groene arcering (Bron: fryslan.maps.arcgis.com).

Ligging t.o.v. de weidevogelparels

Bescherming van weidevogels en haar parels is opgenomen in de Verordening Romte Fryslân(2014). Het plangebied ligt op minimaal 5,38 kilometer afstand van Weidvogelparels. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de Weidevogelparels weergegeven.



Ligging van de weidevogelparels in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid. Gronden die tot de weidevogelparels behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: fryslan.maps.arcgis.com).

Beschermingsregime

In de Weidevogelkansgebieden en in de weidevogelparels zijn nieuwe planologische ontwikkelingen met bebouwing, beplanting of verharding die verstorend werken op de openheid en rust in principe (behoudens uitzonderingen, na afweging van belangen) niet toegestaan. Agrarische ontwikkelingen zijn echter wel gewoon toegestaan, omdat de agrarische functie juist mee bepalend is voor de geschiktheid van die gebieden voor weidevogels. Een uitzondering hierop vormt het aanwijzen van een nieuw agrarisch bouwperceel: in dat geval is sprake van een nieuwe ontwikkeling waarvoor bij de locatiekeuze rekening moet en kan worden gehouden met de ligging ten opzichte van de Weidevogelkansgebieden en de weidevogelparels.

Toetsing aan provinciaal beleid

Het plangebied ligt op minimaal op 38 meter ten zuiden van Weidevogelkansgebied en op 5,38 kilometer ten oosten van weidevogelparels. Er vindt door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten geen toename plaats van optische verstoring, licht of geluid vanuit het plangebied naar het Weidevogelkansgebied en de weidevogelparels. Tevens vindt er geen aantasting plaats van het areaal of de landschappelijke kenmerken van het Weidevogelkansgebied. Het plangebied is niet zichtbaar vanuit het Weidevogelkansgebied/weidevogelparels, er is geen sprake van verstoringseffecten veroorzaakt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

5.4 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt in hoofdstuk 11 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan. Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

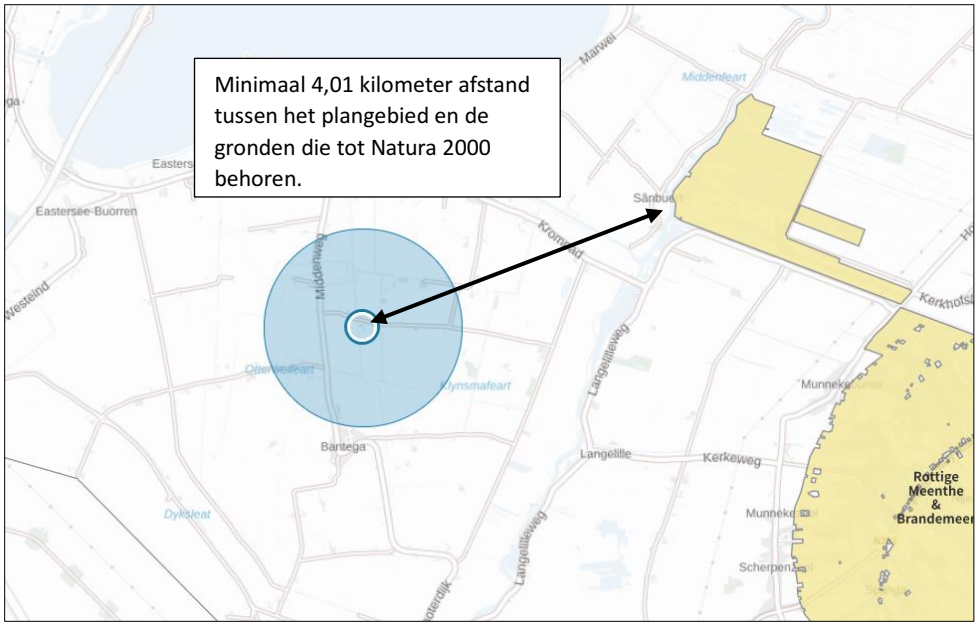
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten;

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op. In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voor toets’. Uit de voor toets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 4,01 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is de Rottige Meenthe & Brandemeer. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe cirkel aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de afvoer van sloopmateriaal, aanvoer van bouwmateriaal en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de duur van de ontwikkelfase en de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de depositie van stikstofoxiden in Natura 2000-gebied, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is niet noodzakelijk.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

De emissie van stikstofoxiden neemt af in de nieuwe situatie, t.o.v. de referentiesituatie. Er wordt immers een ligboxenstal met woning gesloopt en er wordt één nieuwe woning teruggebouwd. Hierdoor kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is niet noodzakelijk.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelkansgebied, weidevogelparels of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland en Weidevogelkansgebied en weidevogelparels hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN, weidevogelkansgebied en weidevogelparels (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase, het afnemen van de emissie van stikstofoxiden in de nieuwe situatie gedurende de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase niet noodzakelijk. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek op 18-04-2024 door ervaren ecoloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 17 april 2024 is de NDFF geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren in of nabij het plangebied aanwezig zijn in de databank. In totaal zijn 2 waarnemingen opgenomen in de NDFF in en rondom het plangebied, in de afgelopen 5 jaar. De waarnemingen bestaan uit één losse waarneming van buizerd en één losse waarneming van torenvalk. Er zijn geen ''broedende'' waarnemingen of territoria vastgesteld van vogels opgenomen in het plangebied en nabije omgeving in de NDFF (NDFF, 2024). Deze waarnemingen vormen verder geen relevantie voor deze studie, anders dan het voorkomen van deze soorten in de nabije omgeving van het plangebied. Voor de verspreiding van de waarnemingen in het zoekgebied, zie luchtfoto hieronder.



Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. De groene stippen duiden de waarnemingen aan (bron: ndff-ecogrid.nl).

6.1.3 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 18 april 2024 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Vortex 8*42) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

6.2 Methode per soortgroep

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. De meeste vogelsoorten bezetten een territorium in deze tijd van het jaar en vertonen territorium-indicerend gedrag (zang/balts). Veel vogelsoorten bezetten een nestplaats en sommigen hebben al uitgevlogen jongen. In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-,krab-, en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomer- en kraamverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar. Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken in het plangebied.

Amfibieën
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde amfibieën. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Enkele soorten zoals heikikker en bruine kikker kunnen de voortplanting reeds voltooid hebben en eisnoeren/klompen in wateren afgezet hebben. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken ka neen goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk nestelen er vogels in het plangebied. Vogels kunnen mogelijk een nest bezetten in de ligboxenstal en onder de dakpannen van de woning. De woning zelf is voor vogels niet toegankelijk. De aanwezige sierplanten worden niet beschouwd als geschikte nestplaats voor vogels. Vogelsoorten die mogelijk een nestplaats in het plangebied bezetten zijn: huismus, witte kwikstaart, holenduif, houtduif, winterkoning en merel. Tijdens het veldbezoek zijn huismussen waargenomen en er zijn nesten van huismussen onder de dakpannen van de woning en in de ligboxenstal vastgesteld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van steen- of kerkuil. Aanwijzingen van deze soorten in gebouwen zijn gemakkelijk vast te stellen aan de hand van schijtsporen, ruiveren en braakballen. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden dat huis- of boerenzwaluwen een nestplaats in het plangebied bezetten.

Als gevolg van het slopen van de bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet nest beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode van vogels;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, gewone bosmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bos- en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte. De ligboxenstal is voor grondgebonden zoogdieren weliswaar toegankelijk, maar met de uitzondering van vee is de ligboxenstal leeg vanbinnen en wordt daardoor niet beschouwd als geschikte rust- en voortplantingsplaats voor grondgebonden zoogdieren. De woning is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en wordt daardoor niet beschouwd als geschikte rust- en voortplantingsplaats. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden in het plangebied die duiden op de aanwezigheid van steenmarter (zoals prooiresten en uitwerpselen). Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het verwijderen van spullen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Verwijderen spullen/materialen in de buitenruimte;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of verblijfplaats in het plangebied bezetten. De aanwezige bebouwing beschikt niet over een spouwmuur, maar de ligboxenstal is voor vleermuizen wel toegankelijk. Er zijn echter in de ligboxenstal geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer vleermuizen een verblijfplaats bezetten in gebouwen is dit doorgaans eenvoudig te herkennen aan uitwerpselen onder de hangplek. Tevens sluiten boeiboorden, de betimmering van de overstek van het dak en de daktrimmen naadloos aan op de buitengevels. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing in het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt het essentieel foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

Amfibieën
Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte. De ligboxenstal is voor amfibieën weliswaar toegankelijk, maar met de uitzondering van vee is de ligboxenstal leeg vanbinnen en wordt daardoor niet beschouwd als geschikte (winter)rustplaats. De woning is voor amfibieën niet toegankelijk en wordt daardoor niet beschouwd als geschikte (winter)rustplaats. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.


Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte.

Door het verwijderen van spullen en materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:
- Verwijderen spullen/materialen in de buitenruimte;

Rode-lijstsoorten
Het plangebied is gecontroleerd op de aanwezigheid van rode-lijstsoorten. In de nabije omgeving van het plangebied is één losse waarneming van torenvalk opgenomen. Verder wordt het plangebied voor de rode-lijstsoort steenuil ook als geschikt leefgebied beschouwd. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden populaties van de bovengenoemde soorten niet negatief beïnvloed. Tevens neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de bovengenoemde soorten niet af door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:
- Geen;

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Als gevolg van het slopen van de woning en ligboxenstal tijdens de voortplantingsperiode van vogels wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dit geldt echter niet voor de huismus. Naast het bezette nest, is de nestplaats van huismus (jaarrond) beschermd en deze mag alleen met een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit beschadigd en vernield worden.

Tijdens het veldbezoek zijn huismusnesten vastgesteld in de aanwezige bebouwing in het plangebied. Voor het beschadigen of vernielen van deze nestplaatsen dient een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:
- Omgevingsvergunning flora- fauna activiteit aanvragen;
- Slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren);

Grondgebonden zoogdieren

Door het onvoorbereid uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden en dat vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen en vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats’. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:
- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Als gevolg van de voorgenomen activiteit wordt er geen vleermuis gedood en wordt er geen verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Omgevingswet:
- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt het essentieel foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

Amfibieën

Door het onvoorbereid uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat vaste (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de vaste (winter)rustplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Rode-lijstsoorten

Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van de steenuil en torenvalk. Door de voorgenomen activiteiten worden populaties van bovengenoemde soorten niet negatief beïnvloed en gaat geen leefgebied van deze soorten verloren.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen;

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Overige soorten
Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.54 lid 1a Bal;	Geen grondgebonden zoogdieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 11.37 lid 1b Bal	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Huismus	Art. 11.37 lid 1a Bal	Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aanvragen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 11.37 lid 1a	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing;	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 11.54 lid 1a Bal	Geen amfibieën doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Omgevingsvergunning vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Ja
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

6.5 Historische gegevens en overige bronnen
Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek
Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Friesland een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode[2]. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelkansgebied, weidevogelparels of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland en Weidevogelkansgebied en weidevogelparels hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN, weidevogelkansgebied en weidevogelparels (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase, het afnemen van de emissie van stikstofoxiden in de nieuwe situatie gedurende de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de ontwikkel- als de gebruiksfase niet noodzakelijk. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Als gevolg van het slopen van de aanwezige bebouwing in het plangebied tijdens de voortplantingsperiode van vogels wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dit geldt echter niet voor de huismus. Naast het bezette nest, is de nestplaats van huismus (jaarrond) beschermd en deze mag alleen met een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit beschadigd en vernield worden. Tijdens het veldbezoek zijn huismusnesten vastgesteld in de aanwezige bebouwing in het plangebied.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-

[2] Voor dit type activiteit is geen toepasbare gedragscode beschikbaar.

activiteit vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood.

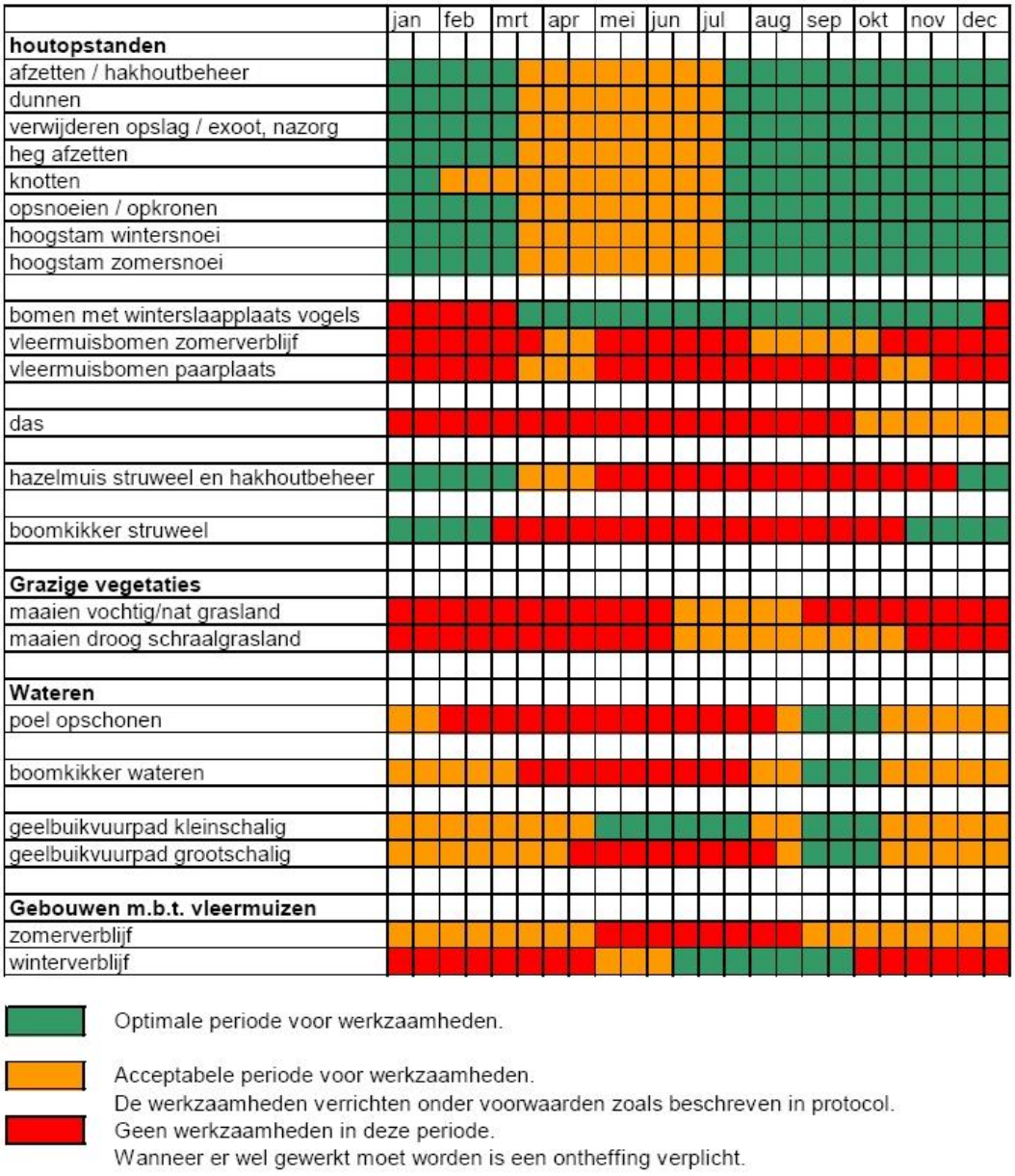
Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rustplaatsen van een beschermd amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Omgevingswet
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen

Bijlage 1. De Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2 Toelichting Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Drie beschermingsregimes
De Omgevingswet kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of Omgevingsvergunning. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een Omgevingsvergunning moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Omgevingswet sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. In het Besluit activiteit leefomgeving is het als volgt verwoord:

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

> 1°.van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
> 2°.van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
> 3°.dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
> 4°.voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Vrijstelling regelgeving
Onder de Omgevingswet is niet altijd een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. Ook zijn voor beschermde soorten andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Welke soorten zijn beschermd?
De Omgevingswet kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ (Nationaal beschermde soorten) waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Art. 11.37 Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Art. 11.46. Bal	Beschermingsregime andere soorten. Art. 11.54 Bal
Art. 11.37 lid 1a. Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels te doden en vangen.	art. 11.46 lid 1a. Het verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 11.54 lid 1a. Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk nesten en eieren te vernielen en te beschadigen	Art. 11.46 lid 1d. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 11.54 lid 1b. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk eieren te rapen of bij zich te hebben	art. 11.46 lid 1 Bal. Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	niet van toepassing
Art. 11.37 lid d. Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1b. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	niet van toepassing
niet van toepassing	Art. 11.46 lid e. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid c. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen omgevingswet

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen en Or d.d. 17 januari 2024

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie N&S (art. 4.31 Or)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*						√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*						√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√		√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	***Martes foina***			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*					√	√				√		√	√
Wild zwijn	***Sus scrofa***							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	***Anguis fragilis***						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
wettelijke belangen:														
8.74l, lid 1, b, 6°	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 9°	voorkomen onnodig lijden										√			
8.74l, lid 1, b, 10°	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 11°	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 12°	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√				
schadelijke handelingen:														
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	doden	√**		√**		√**					√**	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld
* voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal
** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

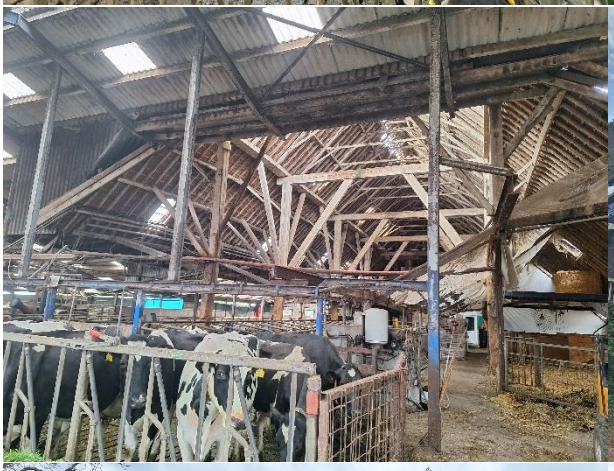
Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

Legenda 'Overzicht algemene vrijstelling soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage










VER FJOUWER


Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen

Internet:

https://Omgevingswet.overheid.nl

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

https://www.ndff.nl/

Provinsje Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 3 november 2026
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02578515
Domein/Team	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [redacted]@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	

Onderwerp : PF-2025/285654: formeel advies BOPA Koopmanweg 4 Echtenerbrug

Geacht college,

Wij hebben op 22 oktober 2026 uw verzoek ontvangen om een formeel advies te geven op een concept-BOPA. Het verzoek heeft betrekking op het vervangen van een bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfsloods op het perceel van een voormalige melkveehouderij aan de Koopmanweg 4 te Echtenerbrug.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/285654.

Proces
Conform de 'Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten' (Lijst A&I), die op 13 mei 2025 door ons is vastgesteld en op 27 juni 2025 in werking is getreden is Advies & Instemming nodig voordat u de BOPA definitief kunt verlenen.

Overwegingen
Op de ontwikkeling zijn geen specifieke regels in de Omgevingsverordening (OVO) van toepassing. Op het perceel rust een archeologische verwachtingswaarde waarbij onderzoek moet worden gedaan bij ingrepen groter dan 500m^2. In afstemming met de provinciaal archeoloog is voldoende gemotiveerd dat het plan op eerder geroerde grond wordt uitgevoerd, waardoor er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Bezoekadres: Tweebaksmarkt 52 8911 KZ Leeuwarden
Postadres: Postbus 20120 8900 HM Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 59 25
E-mail: provincie@fryslan.frl
K.v.K. nummer: 01178978
BTW nummer: NL001032823B02
IBAN: NL86 RABO 0141 2384 61
BIC: RABONL2U
fryslan.frl

Besluit

Wij zijn van oordeel dat er, gelet op de provinciale belangen in Hoofdstuk 2 (Ruimtelijk omgevingsbeleid) van de Omgevingsverordening, positief geadviseerd kan worden op de concept-BOPA Koopmanweg 4 te Echtenerbrug. Het is niet nodig de omgevingsvergunning BOPA voor instemming aan ons voor te leggen.

Met deze brief kunt u de procedure vervolgen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[redacted]

mevr. A. Tilma
Teammanager Omgevingszaken

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 05-11-2026 11:36 CET
Document ID:
68b0000b-5d85-40d9-97bb-ab53697025e9