Selectiebesluit Archeologie

Gemeente Land van Cuijk
Locatie: Gassel, Heihoekseweg 13
Datum: 29-07-2026

Inleiding
Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied Heihoekseweg 13, te Gassel. Is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft geleid tot voorliggend selectiebesluit.

Archeologisch onderzoek
Naar aanleiding van een eerder uitgevoerd bureau- en booronderzoek heeft een archeologisch proefsleuvenonderzoek plaats gevonden. Dit is uitgevoerd door het bedrijf ARCHOL uit Leiden. Tijdens het onderzoek is een zestal proefsleuven en een vijftal proefputten aangelegd. In geen van deze sleuven en putten zijn behoudenswaardige resten aangetroffen (zie ook D/26/2469324). Voor het westelijke deel van het plangebied geldt dat dit lijkt te zijn afgegraven/afgetopt, waarbij eventueel aanwezige archeologische niveaus zijn verstoord. Voor het oostelijke deel geldt dat de hier gelegen gronden op de meeste plaatsen diepgaand zijn geroerd. Mogelijk is een deel van deze grondroeringen te verklaren vanuit de stichting van het hier gelegen historische erf. Van dit erf zijn evenwel geen resten meer aangetroffen. Deze zijn alle reeds verstoord met de bouw van de stallen en andere gebouwen binnen het plangebied. Hierdoor zijn hier redelijkerwijs geen behoudenswaardige archeologische resten meer te verwachten. In een tweetal putten zijn enkele sporen met een recente datering aangetroffen. Deze sporen behoren niet tot een behoudenswaardige vindplaats.
Geconcludeerd kan worden dat binnen het plangebied geen sprake is van een behoudenswaardige archeologische vindplaats.

Selectieadvies
Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek wordt geadviseerd het plangebied volledig vrij te geven voor verdere ontwikkeling en de dubbelbestemming archeologie te verwijderen.

Besluit

Ons kenmerk
Z/26/326938
D/26/2469331

Onderwerp
Selectiebesluit archeologie: Verwijdering dubbelbestemming

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl

De gemeente Land van Cuijk neemt het selectieadvies over.

Archeologische dubbelbestemming

Middels het uitgevoerde onderzoek is aangetoond dat binnen het plangebied geen sprake is van een behoudenswaardige archeologische vindplaats. Om die reden wordt de dubbelbestemming archeologie, middels dit selectiebesluit, van het plangebied verwijderd.

Het gaat hierbij om de volgende percelen of delen van percelen:

GVE00 M 408, GVE00 M409, GVE00 M410, GVE00 M411 (gedeeltelijk), GVE00 M12 (gedeeltelijk).

Meldplicht archeologische vondsten

Ondanks dat op basis van het uitgevoerde onderzoek geen archeologische resten meer worden verwacht binnen het plangebied, is het altijd mogelijk dat tijdens grondroerende werkzaamheden op relevante archeologische resten wordt gestuit. Bij het vermoeden dat tijdens werkzaamheden archeologische resten zijn aangetroffen, is men wettelijk verplicht dit te melden bij de minister van OC&W in de persoon van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (artikel 5.10 Erfgoedwet 2016). Daarnaast dient ook de gemeente te worden ingelicht, waarna in samenspraak wordt besproken hoe met de aangetroffen resten wordt omgegaan.

Bijlagen

Allesporenkaart van het plangebied. Van het gebied binnen het rode kader wordt de dubbelbestemming archeologie verwijderd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.

Bijlage 1 bij selectiebesluit Gassel, Heihoekseweg 13

