gemeente harderwijk

Provincie Gelderland
t.a.v. het College van Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
3800 GX Arnhem

datum: 14 april 2026
ons kenmerk: 02430000128982 / 02430000844152
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: Begeleidende brief aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit

Geacht college,

Hierbij dient de gemeente Harderwijk een aanvraag in voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit ten behoeve van de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein Kranenburg-Noord naar woonwijk 'Kranenburg'.

Met deze brief schetsen wij de context van deze ontwikkeling, de voortoets waarin we de depositie van de beoogde woonwijk (in traditionele vorm) aantonen, de uitgevoerde scenariostudie naar stikstofdepositie, en de specifieke maatregelen omtrent 'emissieloos wonen' die maken dat dit project stikstoftechnisch uitvoerbaar is. Met toepassing van deze maatregelen sluiten we uit dat er significante negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied de Veluwe plaatsvinden.

Project Kranenburg
Kranenburg betreft de herontwikkeling van een voormalig defensieterrein van ca. 11,2 hectare. Het plangebied (kad. bekend: HDW00D2023) is gelegen tussen de Mecklenburglaan, Oranjelaan, Prins Frederik Hendriklaan en de Graaf Ottolaan. 85,1% van het plangebied, ca. 9,53 hectare, wordt herontwikkeld tot een woningbouwlocatie die plek biedt voor 500 woningen. Een kaart van het plangebied is toegevoegd onder bijlage 1.

Voortoets
Het plangebied ligt op korte afstand (ca. 900 meter) van stikstofgevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied de Veluwe, waarvan de kritische depositiewaarde reeds zwaar overschreden is.
In het kader van de voortoets is een basisberekening uitgevoerd met de AERIUS Calculator. Hieruit blijkt dat een reguliere/traditionele ontwikkeling van Kranenburg in de gebruiksfase zou leiden tot een toename van de stikstofdepositie van maximaal **0,10 mol N/ha/jaar**. De rekenresultaten zijn toegevoegd onder bijlage 2a t/m 2d. Gezien de staat van de Veluwe vormt iedere toename een belemmering voor vergunningverlening.

organisatie eenheid: Team Ruimtelijke Projectenbureau
behandeld door: [redacted]
telefoonnummer: 0341 411 145
bijlage(n): 8

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

Scenariostudie stikstof
Om deze impasse te proberen te doorbreken, heeft de gemeente een uitgebreide scenariostudie uitgevoerd naar de vervolgopties. De 'Scenariostudie stikstof' is bijgevoegd onder bijlage 3. Hieruit blijkt dat extern salderen en het opknippen van het project in BOPA's geen realistische of wenselijke routes zijn. Het enige scenario dat woningbouw mogelijk maakt én recht doet aan de natuurdoelstellingen, is scenario 2; 'Emissieloos wonen'. Dit betreft een scenario dat berust op bronmaatregelen. Dit scenario is door het college van B&W en de gemeenteraad vastgesteld voor de ontwikkeling van geheel Kranenburg. Het collegebesluit is bijgevoegd onder bijlage 4 en het raadsbesluit is bijgevoegd onder bijlage 5. Voorafgaand aan de uitrol van de volledige plancapaciteit van 500 woningen, voert de gemeente Harderwijk een proof of concept (POC) uit dat ziet op de transformatie van een bestaand stafgebouw, naar 24 woningen.

Bronmaatregel; 'Emissieloos wonen'
Het scenario 'emissieloos wonen' houdt in dat er in de gebruiksfase geen of slechts een verwaarloosbare stikstofemissie optreedt en geen enkele stikstofdepositie. Dit wordt gerealiseerd door twee hoofdpijlers die juridisch en feitelijk worden geborgd:

1: Verbod op houtstook: Er geldt een verbod op houtstook (inclusief pelletkachels) in de wijk. Er zijn een aantal sporen waarmee we stikstofuitstoot wat hierdoor veroorzaakt kan worden, voorkomen;

- Juridisch: Dit verbod wordt juridisch geregeld in het omgevingsplan. We motiveren hierin dat de activiteit 'houtstook' niet verenigbaar is met de functie 'wonen' vanwege de nadelige effecten op de luchtkwaliteit en gezondheid van inwoners.

- Praktisch: Het merendeel van de woningen op Kranenburg zijn meergezinswoningen. Hierin is bouwkundig gezien het realiseren van rookgasafvoerkanalen niet uitvoerbaar. De grondgebonden woningen zijn (net als de meergezinswoningen) bijna energieneutraal, wat maakt dat het installeren van een houtkachel onwenselijk is in het kader van temperatuuroverschrijdingen van het binnenklimaat.

- Sociaal: Kranenburg wordt -gezien het nieuwe woonconcept- een woonwijk die bij uitstek geschikt is voor mensen die bewust kiezen voor een duurzame leefstijl. Naast de verwachting dat het aantal mensen dat hout wenst te stoken nihil is, kan verwacht worden dat de sociale controle hierop sterk aanwezig is.

Bovenstaande sporen -waarbij juridische borging en handhaving hierop- leidend is, maken dat houtstook in de praktijk uitgesloten kan worden.
Sfeerverlichting (kaarsen), rokende mensen, uitlaten van honden en het gebruiken van barbecues vallen niet onder deze restrictie, e.e.a. conform de uitgangspunten van 'scenario c' uit de rapportage van de provinciale pilot 'emissiearme woonwijken Gelderland' bijgevoegd onder bijlage 6.

2: Emissieloos mobiliteitsconcept: De wijk wordt volledig vrij van verbrandingsmotoren in de gebruiksfase. Om dit te bewerkstelligen organiseert de gemeente Harderwijk een systeem van sterke ontmoediging van privé-autobezit en faciliteren van elektrische deelmobiliteit. Het mobiliteitsconcept wordt op dit moment tot in detail uitgewerkt door adviesbureau Goudappel. Vooruitlopend hierop is ten behoeve van deze aanvraag Natura 2000-activiteit het mobiliteitsconcept beschreven in de notitie 'Mobiliteitsconcept' welke onder bijlage 7a is toegevoegd aan deze aanvraag. Daarnaast is de wijze van parkeerregulering, in aanvulling op het Mobiliteitsconcept, verder uitgewerkt. Deze uitwerking is toegevoegd onder bijlage 7b.

Stikstofberekening emissieloos wonen
Adviesbureau Antea Group heeft het scenario 'emissieloos wonen' doorgerekend met AERIUS Calculator. Hierbij is uitgegaan van een situatie waarin bewoners geen emissies veroorzaken (geen eigen fossiele auto, geen houtstook) en waarbij bezoekersverkeer en incidentele logistiek in de berekening zijn meegenomen. De uitgangspunten van deze berekening zijn bijgevoegd onder bijlage 8a. De achterliggende berekeningen emissies zijn bijgevoegd onder bijlage 8b.
Uit deze nauwkeurige analyse blijkt dat met dit maatregelenpakket een stikstofdepositie van **0,00 mol N/ha/jaar** op de Veluwe wordt bereikt, zowel in de aanleg als gebruiksfase en combinatiefase. De rekenresultaten zijn toegevoegd onder bijlage 9a t/m 9f.

Conclusie
Met toepassing van de beschreven bronmaatregelen behorende bij het concept 'emissieloos wonen' is volledig geborgd dat er geen toename van stikstofdepostie plaatsvindt op het Natura 2000-gebied Veluwe in het geval van de herontwikkeling van het gehele plangebied naar een woonwijk met 500 woningen. Significante negatieve effecten op het beschermde natuurgebied Veluwe zijn hiermee op voorhand uitgesloten.

Wij verzoeken u dan ook in te stemmen met deze aanvraag en de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit te verlenen.

Bijlagen:

1. Plangebied en POC
2. Basisberekeningen
   a. Situatie 2027
   b. Situatie 2028
   c. Situatie 2029
   d. Situatie 2030
3. Scenariostudie stikstof
4. Collegebesluit
5. Raadsbesluit
6. Pilot emissiearme woonwijken Gelderland

7. Mobiliteit
   a. Mobiliteitsconcept
   b. Nadere uitwerking parkeerregulering
8. Uitgangspunten Aerius Calculator
   a. Uitgangspunten bronmaatregelen
   b. Achterliggende berekeningen emissies
9. Berekeningen bronmaatregelen
   a. Situatie 2027
   b. Situatie 2028
   c. Situatie 2029
   d. Situatie 2030
   e. Situatie 2031
   f. Situatie 2032

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

