BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/270844

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 24 december 2025 ontvangen aanvraag van BVR Groep B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de omvorming van voormalig klooster Mariadal tot woningen, uitgevoerd aan de Vincentiusstraat 7, 4701 LM te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 12-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 december 2025 hebben wij van BVR Groep B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de omvorming van voormalig klooster Mariadal tot woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Vincentiusstraat 7, 4701 LM te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan BVR Groep B.V., Ettenseweg 48, 4706 PB in Roosendaal, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
     - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
     - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;
II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;
IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna, kenmerk: P08361, datum: 21-11-2025 (hierna: nader onderzoek)
   - Activiteitenplan soortenbescherming, kenmerk: P08361, datum: 24-12-2025 (hierna: activiteitenplan)
   - Temperatuurberekeningen van de spouw, kenmerk: Rap-01A, datum 26 augustus 2026
   - Aanvullende gegevens van 28 april 2026, 22 juni 2026 en 16 september 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 8
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 10
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 13
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 17
3. CONCLUSIE 17

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **18**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **20**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **25**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 december 2025 hebben wij van BVR Groep B.V een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 28 april 2026, 22 juni 2026 en 16 september 2026.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270844.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over de omvorming van voormalig klooster Mariadal tot woningen. De initiatiefnemer is voornemens binnen het voormalige kloostergebouw 44 wooneenheden te realiseren. De werkzaamheden hiervoor zullen voornamelijk inpandig plaatsvinden. Er wordt inpandig geïsoleerd. Ten behoeve van de realisatie van warmtepompen en bijbehorende installaties worden er op verschillende plekken in de daken openingen gemaakt. Om lekkages te voorkomen worden de daken, overstekken en daklijsten waar nodig gerepareerd. Het omvormen van het klooster is onderdeel van een groter plan wat de realisatie van woningen in de kloostertuin omvat. Deze activiteiten vinden plaats aan Vincentiusstraat 7, 4701 LM te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en de aanvullingen van 28 april 2026, 22 juni 2026 en 16 september 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Er heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Daarnaast heeft het nader onderzoek naar gewone en ruige dwergvleermuizen plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 4 nestlocaties van de gierzwaluw;
- 1 zomer-/paarverblijf van de ruige dwergvleermuis;
- 23 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarterritorium van de gewone dwergvleermuis; en
- 3 (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nest- en verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden ruige dwergvleermuizen en gewone dwergvleermuizen verstoord. Een uitgebreide omschrijving van de verblijfplaatsen is per deelgebied opgenomen in het activiteitenplan (Hoofdstuk 4: resultaten).

Er zijn in totaal 4 nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld in het klooster. 1 nestlocatie bevindt zich achter het dakoverstek van de noordelijke lange gevel. In de westelijke gevel van het klooster bevinden zich 2 nestlocaties, waarvan 1 achter een open ruimte bij de regenpijp en 1 achter het overstek van een dakkapel. Daarnaast is er 1 nestlocatie vastgesteld achter het overstek van een dakkapel aan de oostelijke gevel nabij de kloostertuin.

De zomer- en paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis is vastgesteld aan de hand van een mannetje dat vanuit een opening tussen kozijn en de bakstenen gevel baltste. Dit individu vloog niet rond maar bevond zich gedurende het gehele bezoek op dezelfde plek.
Het overgrote deel van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevindt zich achter het houten overstek van de verschillende gevels. Daarnaast bevinden zich 5 zomerverblijfplaatsen onder de overhellende dakpannen. Ook bevinden zich 5 invliegopeningen van zomerverblijfplaatsen tussen de kieren van kozijnen en bakstenen gevels. 2 zomerverblijven zijn waargenomen nabij 2 regenpijpen. Als laatste bevindt zich een zomerverblijfplaats in de meest westelijke kopgevel van het klooster.
De 2 zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis die zijn waargenomen bevinden zich eveneens achter het houten overstek van de gevels. Hierbij zijn de baltsende individuen op dezelfde locatie ingevlogen als waar het zomerverblijf al was vastgesteld. Daarnaast is tijdens de paarperiode 1 paarterritorium vastgesteld aan de hand van een baltsende gewone dwergvleermuis die consistent is waargenomen boven de kleine kapellen ten zuiden van de kerktoren van het klooster. De verblijfplaats van deze gewone dwergvleermuis is niet gelokaliseerd, maar er wordt vanuit gegaan dat dit betreffende individu zijn verblijfplaats heeft binnen het klooster.
Betreft de winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is het 1e winterverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld aan de hand van 3 zwermende gewone dwergvleermuizen in de meest westelijke hoek van de lange zuidelijke gevel. Deze individuen tikte de bakstenen gevel aan tussen het raamkozijn en het overstek. Het 2e winterverblijf is vastgesteld doordat 4 gewone dwergvleermuizen langdurig zwermend waargenomen zijn in de meest oostelijke hoek van de lange zuidelijke gevel. Deze individuen tikte de bakstenen gevel aan nabij het aanwezige overstek in de nis. Het 3e winterverblijf is vastgesteld aan de hand van een groep van circa 15 zwermde gewone dwergvleermuizen bij de meest zuidelijke kopgevel. Deze individuen tikten de bakstenen gevel aan boven de aanwezige kozijnen. Alle winterverblijfplaatsen betreffen ongeïsoleerde spouwmuren, die gedeeltelijk van binnenuit geïsoleerd worden met de werkzaamheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

Locatie
Het project is locatie-specifiek. Het betreft het bestaande klooster Mariadal in het centrum van Roosendaal. Het betreft een geschikte inbreidingslocatie binnen de bebouwde kom, waardoor verdere ontwikkeling in het buitengebied wordt voorkomen. Daarnaast betreft het gebouw een rijksmonument waarbij onderhoud nodig is.

Inrichting, planning en werkwijze
De werkwijzen zijn conform de eisen gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. Er is tijdelijke vervanging gerealiseerd voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Gierzwaluwnesten worden zo veel mogelijk ontzien van de werkzaamheden. Daarnaast worden ook alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er wordt zo veel mogelijk gewerkt buiten de kwetsbare perioden van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het werken vindt plaats buiten de meest gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de panden in een minder gevoelige periode. Massawinterverblijfplaatsen blijven door gefaseerd te werken te allen tijde beschikbaar tijdens de werkzaamheden. Het kloostergebouw wordt

voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt en er vinden controlerondes plaats. Alle verblijfplaatsen worden gedocumenteerd en na de werkzaamheden weer beschikbaar gesteld. In deze situatie is er geen gunstigere inrichting, planning en werkwijze voorhanden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving en op grond van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het kloostergebouw is een rijksmonument en wordt momenteel niet gebruikt. Voor rijksmonumenten geldt de monumentenwet, waardoor de eigenaar onderhoudsplichtig is, zodat het gebouw ook voor toekomstige generaties behouden en toegankelijk blijft. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden binnen het kader van deze vergunningsaanvraag is daardoor van openbaar belang.

Daarnaast dient de ontwikkeling van woningen een groot openbaar belang. De ontwikkeling van het kloostergebouw komt ten gunste van de lokale gemeenschap en de lokale woningvoorraad. De woningmarkt is op dit moment dermate verhit dat er grote vraag is naar alle woningtypen in alle prijssegmenten. Met name voor jongeren en starters is de situatie op de woningmarkt erg lastig. De gemeente Roosendaal heeft de "woningbouwprogrammering 2025" opgesteld waarin de verwachte nieuwbouwontwikkelingen tot 2040 in beeld zijn gebracht. Voor de gemeente Roosendaal is een woningbouwopgave van 2.940 woningen vastgesteld voor de periode tot en met 2030. Dit betekent dat het voornemen bestaat om 325 woningen per jaar op te leveren. De gemeente Roosendaal loopt achter op deze doelen. De ontwikkeling binnen het kloostergebouw draagt aanzienlijk bij aan het halen van voorgenoemde doelen.

Daarnaast is onderhoud van het kloostergebouw noodzakelijk. Zo kunnen bij het niet uitvoeren van renovatiewerkzaamheden bijvoorbeeld dakpannen en gevelpannen van de daken waaien of overstekken verzakken. Hierdoor komt de openbare veiligheid in gevaar. Bij de werkzaamheden wordt het kloostergebouw gerenoveerd, zodat deze weer aan de huidige standaarden voldoet. Ook wordt er op deze manier voorkomen dat er door achterstallig onderhoud omwonenden of voorbijgangers in gevaar komen, wat de openbare veiligheid verbetert.

Als het kloostergebouw zonder functie blijft zal verloedering optreden. Dit nodigt uit tot onveilige activiteiten, waaronder illegale betreding, kraken en brandstichting. Er zijn al meerdere insluipingen en pogingen binnen de kloostertuin en het kloostergebouw geweest door daklozen. Daarnaast zal op termijn dat de staat van het gebouw dermate slechteren dat de veiligheid en constructie in het geding komen. Deze situaties kunnen leiden tot ongewenste en gevaarlijke situaties voor omwonenden. De ontwikkelingen zijn daarmee ten behoeve van de openbare veiligheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 28 april 2026, 22 juni 2026 en 16 september 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de gierzwaluw:

- Betreft de nestlocaties van de gierzwaluw is het uitgangspunt om de nestlocaties te ontzien door middel van het verlagen van de steigers. Op deze manier zijn de nestlocaties toegankelijk in het broedseizoen. De werkzaamheden bij de nestlocaties (voornamelijk onder overstekken) betreffen met name schilderwerk en zijn beperkt verstorend. Deze werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.
- Er worden 12 gierzwaluwkasten opgehangen binnen een straal van 50 tot 200 meter van de bestaande nestlocaties.
    - 6 van deze kasten zijn aan de oostelijke gevel van de kapel geplaatst.
        - Hier vindt geen verstoring plaats doordat de oostelijke gevel geheel ontzien wordt van werkzaamheden.
    - De resterende 6 kasten zijn aan noordelijk/oostelijk georiënteerde geveldelen van de Burgemeester Schoonheijtstraat 41 en 68 geplaatst.
        - De kolonie is tijdens het nader onderzoek waargenomen in deze wijk, hierdoor is het zeer aannemelijk dat de kasten ontdekt gaan worden door de gierzwaluwen.
    - Alle alternatieve nestkasten blijven permanent hangen.
- De afmetingen en plaatsing van alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023);
- De huidige nestlocaties worden gedocumenteerd en na de werkzaamheden weer beschikbaar gesteld.

<u>Overweging afwijkingen van het Kennisdocument Gierzwaluw</u>

Het kennisdocument beschrijft dat alleen bij zwaarwegende factoren in het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt mag worden. Hierbij dienen tijdelijke uitwijkmogelijkheden gerealiseerd te worden. Tijdens het opstellen van het activiteitenplan is met de initiatiefnemer afgewogen of de nestlocaties van de gierzwaluw toegankelijk zouden kunnen blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Hierbij is geconcludeerd dat ernaar gestreefd wordt om de nestlocaties te ontzien in het broedseizoen door het verlagen van steigers. Er kan niet gegarandeerd worden dat de nestlocaties functioneel blijven indien steigers verlaagd worden. Daarom wordt er daarnaast gekozen voor het beschikbaar stellen van alternatieve verblijfplaatsen. Indien de nestlocaties van de gierzwaluw te allen tijde toegankelijk en functioneel moeten blijven blijft er geen werkbare periode meer over, aangezien de (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen eveneens toegankelijk moeten blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Bekend is dat (massa)winterverblijfplaatsen niet tijdelijk kunnen worden gemitigeerd. Gierzwaluwen zijn flexibeler wat betreft het ontdekken en in gebruik nemen van nieuwe verblijfplaatsen dan gewone dwergvleermuizen voor het in gebruik nemen van massawinterverblijven. Het toegankelijk houden van de (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen zien wij hierbij als zwaarder wegende factor. Voor de gierzwaluw worden daarom in de omgeving tijdelijke alternatieve nestlocaties aangeboden. Deze kasten worden voor aanvang van het broedseizoen (april) van 2026 beschikbaar gesteld. Daarnaast worden de huidige verblijfplaatsen van de gierzwaluw na de werkzaamheden ook weer beschikbaar gesteld.

Wij accorderen het beschikbaar houden van de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis als een zwaarwegende factor waardoor nestlocaties van de gierzwaluw tijdelijk gemitigeerd kunnen worden. Doordat maatregelen uit het Kennisdocument Gierzwaluw aangehouden

worden en de huidige verblijfplaatsen weer beschikbaar worden gesteld na de werkzaamheden kan akkoord gegaan worden met het totaalpakket aan maatregelen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen ter tijdelijke compensatie van de zomer-/paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

- Per verblijfplaats wordt een compensatiefactor van 4 aangehouden. Waarbij het aanbieden van 1 paalkast/kraamkast is meegeteld ter compensatie van 1 verblijfplaats.
- Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn binnen een straal 200 meter van de bestaande verblijfplaatsen gerealiseerd.
- In totaal zijn 4 meerlaagse paalkasten van Bats & Birds, 4 meerlaagse kraamkasten en 80 enkellaagse zomer-/paarkasten gerealiseerd.
    - De paalkasten zijn in verschillende kleuren in de kloostertuin geplaatst.
    - De kraamkasten zijn op de oostgevel van het klooster geplaatst.
    - De zomer-/paarkasten zijn aan de gevel van het klooster, kleine kapellen in de kloostertuin, school en woningen in de omgeving geplaatst.
    - Alle kasten hangen buiten de verstoringszone van de werkzaamheden.
    - Er is zo veel mogelijk variatie aangebracht door te variëren in grootte, kleur en gelaagdheid van kasten naast verschillende hoogtes, windrichtingen en geveldelen te gebruiken.
- Er is voldaan aan de gewenningsperiode.
- De plaatsing van alternatieve kasten voldoet aan de eisen beschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- Alle oorspronkelijke zomer- en paarverblijfplaatsen zullen worden gedocumenteerd en in de toekomstige situatie weer toegankelijk zijn.

<u>Overweging afwijkingen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis</u>
Aldus het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis dient 1 verblijfplaats met een factor 4 gecompenseerd te worden. Daarnaast telt 1 kraamkast/paalkast niet als compensatie van 1 zomer-/paarverblijfplaats. Hierdoor zouden te weinig tijdelijke uitwijkmogelijkheden geplaatst zijn voor het aantal verblijfplaatsen dat is vastgesteld. Echter, er is veel variatie aangebracht met de tijdelijke kasten die wel geplaatst zijn. Deze variatie is aangebracht door middel van de grootte, kleur, gelaagdheid, windrichtingen, hoogtes en plaatsing op verschillende geveldelen. Het plaatsen van nog meer kasten draagt niet bij aan het vergroten van de variatie. Er kan aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden gesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aansluiten bij de behoeften van aangetoonde individuen. Het totaalpakket aan maatregelen voor de zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is als voldoende beoordeeld.

Massawinterverblijven gewone dwergvleermuis

- Op alle locaties waar zwermgedrag is waargenomen bevinden de invliegopeningen zich tussen de aanwezige raamkozijnen en de bakstenen gevel door het ontbreken van voegsel. Deze spouwmuren waar zwermgedrag is waargenomen van de massawinterverblijfplaatsen blijven beschikbaar, maar worden deels van binnenuit geïsoleerd (zie figuur 7, 8 en 9). De isolatie is door middel van het plaatsen van voorzetwanden tegen de binnenste geveldelen. Ook zal de binnentemperatuur in de toekomst variëren tussen de 18 en 20 graden ten opzichte van de huidige temperatuur van 15 graden.
- De spouw van de zuidelijke kopgevel wordt van binnenuit geïsoleerd, behalve het zolder gedeelte. De zolder blijf vrij van iedere vorm van isolatie (zie figuur 7).
    - Temperatuurberekeningen wijzen uit dat de spouw van de zuidelijke kopgevel van het klooster met een geïsoleerde voorzetwand tegen het binnenste geveldeel

kouder wordt dan in de huidige situatie en dat het verschil in de temperatuur van het binnen- en buitenblad kleiner is dan de huidige situatie. In de berekening is niet meegenomen dat het bovenste deel van deze kopgevel niet geïsoleerd wordt. De situatie van het zolderdeel van deze kopgevel blijf gelijk aan de huidige situatie, behalve de binnentemperatuur. De binnentemperatuur gaat van 15 graden naar 18-20 graden. Hierdoor is over de gehele lengte van de kopgevel voldoende thermische gradiënt aanwezig voor de gewone dwergvleermuis om een plek uit te zoeken die op dat moment passend is tijdens diverse winterse omstandigheden.

- De andere winterverblijven bevinden zich tevens in een ongeïsoleerde spouw van 2 trappenhuizen aan de zuidkant van het klooster. De trappenhuizen en de nis worden niet geïsoleerd (zie figuur 8 en 9).
    - Temperatuurberekeningen wijzen uit dat op verschillende locaties binnen de spouwdelen die beschikbaar blijven ten allen tijden een plek aanwezig is die tussen de 0 en 10 graden ligt tijdens diverse winterse omstandigheden.
- Tevens zijn in maart 2026 verschillende geveldelen binnen het kloostergebouw toegankelijk gemaakt door het openen van stootvoegen. Dit betreft 2 locaties op de zuidelijke kopgevel van de aanbouw van het kloostergebouw, 6 locaties op de westelijke gevels en een locatie op de oostelijke gevel.
- Er wordt gefaseerd gewerkt om te zorgen dat ook te allen tijde massawinterverblijfplaats(en) aanwezig zijn voor de lokale populatie. Daarnaast worden de verblijfplaatsen na de werkzaamheden weer beschikbaar gesteld.

Ongeschikt maken/fasering

- Het ongeschikt maken van de gevels met zomer- en paarverblijfplaatsen wordt vanaf 1 augustus of vanaf 1 september tot en met half oktober van hetzelfde jaar uitgevoerd.
- Het voornemen is om het volledige pand in steigers te zetten. Hierbij blijven de zwermlocaties van de massawinterverblijven beschikbaar. Er blijft uitvliegruimte van minimaal 3 meter diep en circa 5 meter breed behouden. Werkzaamheden aan massawinterlocaties worden tijdens de actieve periode uitgevoerd.
- In april 2027 wordt de lange zuidelijke gevel ongeschikt gemaakt. Hier bevinden zich 2 winterverblijven welke voor 1 augustus 2027 weer toegankelijk zijn.
- Voor half april 2028 wordt het winterverblijf op de zuidelijke kopgevel ontoegankelijk gemaakt, welke voor 1 augustus 2028 weer toegankelijk is.
- Voor het ongeschikt maken worden exclusion flaps, rugvulling en gootborstels gebruikt.
- Exclusion flaps worden minstens iedere meter aangebracht en minstens 1 bij ieder geveldeel.
- De genomen maatregelen worden gecontroleerd door een begeleidend ecoloog.

<u>Afwijking van het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis</u>

Volgens het kennisdocument van de ruige dwergvleermuis mogen paarverblijfplaatsen enkel in de periode van half mei – half juli ongeschikt worden gemaakt. In deze situatie is het echter niet wenselijk om enkel de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ongeschikt te maken, aangezien dit individu zich elders in het kloostergebouw weer kan vestigen. In verband met de aangetroffen functies van de andere soorten wordt de periode van 15 september tot 15 oktober aangehouden als meest geschikte periode om de gevels met de paar- en zomerverblijfplaatsen van het kloostergebouw ongeschikt te maken. Tevens zijn vele alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig die kunnen dienen als tijdelijke paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Naar aanleiding van deze afwijking wordt geen afbreuk van de lokale populatie van de ruige dwergvleermuis verwacht, waardoor akkoord gegaan wordt met deze afwijking.

Controleronde

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken vindt een controleronde plaats onder gunstige omstandigheden.
- Wanneer vleermuizen worden aangetroffen worden maatregelen genomen om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten.
- Na het ongeschikt maken van nieuwe delen wordt opnieuw een controleronde uitgevoerd.

De locaties van de voorzieningen en geschikte spouwdelen voor de massawinterverblijven zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 28 april 2026, 22 juni 2026 en 16 september 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken van de gevels waar zwermgedrag is waargenomen van massawinterverblijfplaatsen mag uitsluitend plaatsvinden in de periode van 15 april tot en met 1 augustus. Ongeschikt maken in de eerste helft van april is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen staat dat in april de winterverblijven op de lange zuidelijke gevels ongeschikt gemaakt worden. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode en om de vleermuizen de kans te geven hun alternatieve verblijf te verkennen.

12. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

14. Het is niet toegestaan steigerdoek, bouwdoek, krimpfolie of andere afschermende materialen aan de steiger te bevestigen.

    Dit voorschrift is opgenomen om te zorgen dat vleermuizen en gierzwaluwen te allen tijde uit kunnen vliegen en te voorkomen dat ze verstrikt raken.

15. De werkzaamheden binnen de invloedsfeer van de gierzwaluwnesten mogen alleen uitgevoerd worden als de nesten verlaten zijn. Ongeschikt maken van massawinterverblijven is mogelijk in de periode van 15 april tot 1 augustus. Ongeschikt maken van zomer- en paarverblijven van vleermuizen en nestlocaties van gierzwaluwen is mogelijk in de periode van 15 september tot 15 oktober. Of de nesten van de gierzwaluw verlaten zijn dient opgenomen te worden in het logboek.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat gierzwaluwnesten verstoord worden door het uitvoeren van werkzaamheden voor de gewone dwergvleermuis voordat de nesten verlaten zijn. En om te verduidelijken dat de periode voor het ingeschikt maken van de bebouwing niet "vanaf 1 augustus of vanaf 1 september" is aldus het activiteitenplan.

Controleronde

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
    a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
    b. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. De enige uitzondering op de richtlijnen uit dit protocol is de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
    c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.
        i. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
        ii. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
        iii. op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
        iv. de resultaten van de controleronde;
        v. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

    De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente verblijfplaatsen

17. Elke vastgestelde verblijfplaats dient in zijn geheel weer toegankelijk te worden gemaakt in de permanente situatie. Volgens het activiteitenplan worden alle vastgestelde verblijfplaatsen genoteerd en weer beschikbaar gesteld na de werkzaamheden. Er wordt hiermee nog geen rekening gehouden met hoe diep de verblijfplaatsen inwendig in de gevels/dakdelen/houten overstekken van het klooster doorlopen. Dat wil zeggen dat niet enkel de in- uitvliegopening beschikbaar dient te worden gemaakt na de werkzaamheden, maar dat de originele situatie teruggebracht wordt. De locaties dienen vastgelegd te worden in het logboek.

    Dit voorschrift is opgelegd om de potentie van het huidige pand als milde massawinter-, zomer- en paarverblijven te behouden. Indien bijvoorbeeld een uitvliegopening is vastgesteld uit een houten overstek dient het hele overstek conform de originele situatie hersteld te worden. Dit wordt opgelegd omdat niet duidelijk is wat exact teruggebracht gaat worden in de permanente situatie.

18. Potentiële verblijfplaatsen dienen behouden te blijven. Dit is inclusief locaties waar geen invliegende- en uitvliegende vleermuizen zijn waargenomen, maar deze wel kunnen verblijven. De uitzondering is beschadigingen aan de constructie van het gebouw die gevaar (kunnen gaan) vormen. Als een constructie beschadiging een potentiële verblijfplaats is én deze een gevaar vormt voor de veiligheid hoeven deze potentiële verblijfplaatsen niet behouden te blijven. Een dergelijke overweging dient opgenomen te worden in het logboek.

    Dit voorschrift is opgelegd om de potentie van het huidige pand te behouden ook op plekken waar geen verblijfplaatsen zijn vastgesteld, maar wel aanwezig kunnen zijn. Indien bijvoorbeeld een opening naar de spouw beschikbaar is bij een raam waar geen verblijfplaats is vastgelegd, dient deze doorgang in de permanente situatie beschikbaar te blijven.

Verwijderen tijdelijke vleermuis voorzieningen

19. De tijdelijke voorzieningen dienen ten minste in stand te worden gehouden totdat de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
20. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden:
    a. binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
    b. buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode voor de gewone dwergvleermuis;
    c. buiten de kwetsbare winterperiode voor de ruige dwergvleermuis;
    d. binnen de looptijd van deze vergunning.

    De tijdelijke voorzieningen kunnen dan verwijderd worden in de actieve periode na het kraamseizoen. Dus in de periode van 1 augustus tot 15 oktober.
21. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecoloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
22. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening ‘leeg’ is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen

verstoord. In de winterperiode mogen kasten niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen. Verder gaat de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis voor op de kwetsbare paarperiode van de ruige dwergvleermuis

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie Mariadal aan de Vincentiusstraat 7, 4701 LM te Roosendaal. De activiteiten vinden plaats aan de bebouwing binnen het omlijnde gebied.*



Figuur 2. *Locatie Mariadal en haar vastgelegde nest- en verblijfplaatsen. Nestlocaties gierzwaluw (oranje stip), zomerverblijfplaatsen (groene ster), (massa)winterverblijfplaatsen (blauwe ster) en paarterritoria (paars/blauw vlak) gewone dwergvleermuis en paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis (roze ster).*

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 3. *Locaties van alternatieve nestkasten gierzwaluwde tijdelijke voorzieningen.*



Figuur 4. *Locaties van alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuzien. Paalkasten (oranje stippen), kraamkasten (paarse stippen) en tijdelijke zomer/paarverblijfplaatsen (gele stippen)*



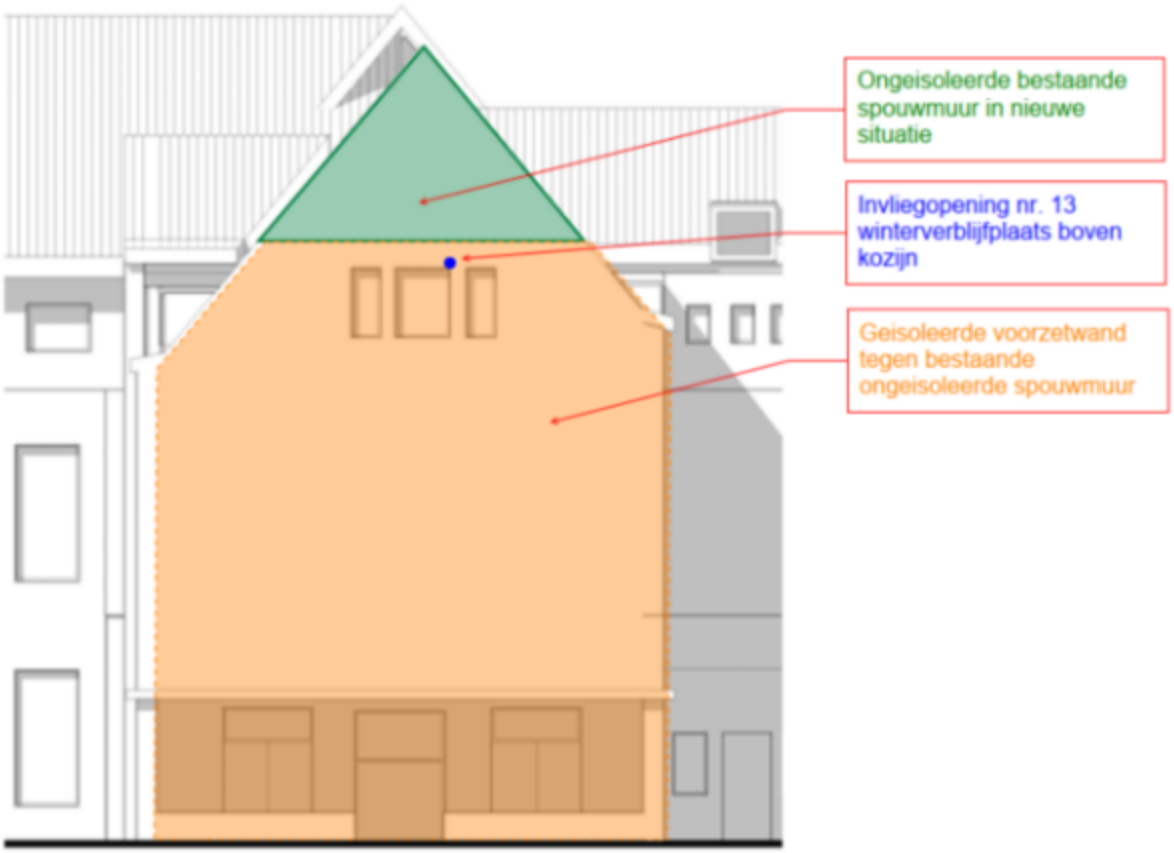
Figuur 5. *Locaties van gerealiseerde stootvoegen in de zuidelijke gevel als permanente voorzieningen.*



Figuur 6. *Locaties van gerealiseerde stootvoegen in de westelijke gevels als permanente voorzieningen.*



Figuur 7. *Locaties van gerealiseerde stootvoegen in de oostelijke gevel als permanente voorzieningen.*



Figuur 8*: Spouw opbouw van de zuidelijke kopgevel van het klooster als permanente verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (situatie 1 van de temperatuur berekeningen).*



***Figuur 9**: Spouw opbouw van de zuidgevel van het klooster als permanente verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (situatie 2 van de temperatuur berekeningen).*



***Figuur 10**: Spouw opbouw van de westgevel van het klooster als permanente verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (situatie 3 van de temperatuurberekeningen).*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/270844
Naam initiatief	omvorming van voormalig klooster Mariadal tot woningen, uitgevoerd aan de Vincentiusstraat 7, 4701 LM te Roosendaal
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… …… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1