BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/513968

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 3 september 2026 ontvangen aanvraag van Daverveld Reuvers Projectontwikkeling B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de herontwikkeling van locatie Lindenlommer, uitgevoerd tussen de wegen Akkerlingen, Bovenstraat, Kloosterstraat en Constantijn Huijgensplein (postcodegebied 4741) te Hoeven, in de gemeente Halderberge.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 12-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 3 september 2026 hebben wij van Daverveld Reuvers Projectontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de herontwikkeling van locatie Lindenlommer. Deze activiteiten vinden plaats tussen de wegen Akkerlingen, Bovenstraat, Kloosterstraat en Constantijn Huijgensplein te Hoeven, in de gemeente Halderberge.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Daverveld Reuvers Projectontwikkeling B.V., Maaskade 18, 5347 KD te Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen van de:
     - **huismus** (*Passer domesticus*);
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **gierzwaluw** *(Apus apus);*
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
     - **ruige dwergvleermuis** *(Pipistrellus nathusii);*
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
     - **ruige dwergvleermuis** *(Pipistrellus nathusii);*

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 oktober 2029;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Natuurtoets, Lindenlommer Hoeven, 0496347.100, definitief revisie 01, 6 juli 2026 (hierna: quickscan)
   - Memo, Resultaten nader onderzoek vooruitlopend op rapportage, Nader onderzoek ecologie Lindenlommer Hoeven, 0496347.100, 15 juli 2026.
   - Ecologisch nader onderzoek Hoeven, Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, 0496347.100 revisie 0, 10 september 2026 (hierna: nader onderzoek)
   - Mitigatieplan vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, 2026-BE-2130, 7 oktober 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 2, 13 en 23 oktober 2026

- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
- Bijlage 2: locaties van de maatregelen
- Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **6**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **7**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 7
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 7
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 8
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 8
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 8
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 8
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 9
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 10
2.6 *MAATREGELEN* 11
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 12
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 18
3. CONCLUSIE 18

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **19**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **20**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **22**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 3 september 2026 hebben wij van Daverveld Reuvers Projectontwikkeling B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2, 13 en 23 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/513968.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van diverse gebouwen, onder meer een basisschool, dorpshuis, jeugdzorginstelling en een leer- en dagcentrum. De te slopen bebouwing bevindt zich aan het Constantijn Huygensplein 12 en 15 en Bovenstraat 16 en 18. Op de locatie waar de gebouwen staan is een bodemverontreiniging met vluchtige organische chloorverbindingen (VOCl) aanwezig. Om de bodemverontreiniging te kunnen saneren is sloop van de huidige bebouwing nodig. Op de locatie is na de sanering woningbouw gepland, welke bestaat uit 38 woningen voor verschillende doelgroepen. Deze activiteiten vinden plaats tussen de wegen Akkerlingen, Bovenstraat, Kloosterstraat en Constantijn Huijgensplein te Hoeven, in de gemeente Halderberge.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 februari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2026 volgens het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureau (NGB, 2023) en het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2026 volgens het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureau (NGB, 2023) en het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023a). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 en 2026 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 essentiële rustplaats van de huismus
- 3 gierzwaluwnesten
- 5 zomer/paar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- 1 zomer/paar verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis
- 2 essentiële vliegroutes van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden gaan alle beschermde functies, met uitzondering van 1 gierzwaluwnest en de 2 vliegroutes, verloren en worden vleermuizen verstoord.

Huismus
De huismuspopulatie van de nesten aan de Kloosterstraat (buiten het plangebied) maakt gebruik van het struikgewas binnen het plangebied als rustplaats. Omdat er in de directe omgeving van de populatie niet voldoende potentiële rustplaatsen aanwezig zijn, is dit struikgewas essentieel. Het betreffende struikgewas zal worden verwijderd. Er zijn geen nesten van de huismus aangetroffen binnen het plangebied.

Gierzwaluw
Er zijn 3 gierzwaluwnesten aangetroffen. 2 nesten bevinden zich aan de Bovenstraat 18. Doordat de bebouwing wordt gesloopt gaan deze nesten verloren. 1 nest bevindt zich in bebouwing welke niet wordt gesloopt, aan de Bovenstraat 14.

Vleermuizen
In het onderzoeksgebied zijn 6 zomer/paarverblijfplaatsen aangetoond, waarvan 5 van de gewone dwergvleermuis en 1 van de ruige dwergvleermuis. Bij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in alle gevallen 1 aantikkend individu waargenomen. De ruige dwergvleermuis is baltsend vanuit de verblijfplaats waargenomen.
De voorgenomen sloop van de aanwezige bebouwing leidt tot het permanent verdwijnen van deze verblijfplaatsen. Hierdoor worden beschermde rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast.

Daarnaast zijn er essentiële vliegroutes aanwezig. De bomenrij direct ten westen van het schoolgebouw vormt een essentiële vliegroute voor de kraamkolonie aan de Tuin van Gerlagh 27 (buiten het plangebied). Daarnaast worden de bomenrijen ten westen van het plangebied door vleermuizen gebruikt als essentiële verbinding tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Onderdeel van het plan is het verwijderen van enkele van de bomen. Het betreft met name de bomen in de oostzijde van het plangebied; 2 á 3 bomen om een doorgang te realiseren naar het westelijke deel van het plangebied en 1 boom met matige levensverwachting in de westelijke bomenrij. Het verwijderen van de enkele boom in de westelijke bomenrij zal geen negatief effect hebben op het fungeren van de bomenrij als essentiële vliegroute. Negatieve effecten op de essentiële vliegroutes wordt voorkomen door behoud van de aanwezige bomenrijen en het voorkomen van verlichting op verblijfplaatsen en vliegroutes.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

Nul-alternatief (niets doen)
De huidige bebouwing van het voormalige maatschappelijk cluster staat leeg en is verouderd. Er is op de locatie sprake van een bodemverontreiniging die met spoed gesaneerd moet worden om risico's voor de volksgezondheid en het milieu weg te nemen. Tevens zou bij het nul-alternatief de noodzakelijke toevoeging van 38 woningen voor diverse doelgroepen (starters, gezinnen, senioren) geen doorgang kunnen vinden, wat de leefbaarheid en de volkshuisvestelijke opgave belemmert. Het niet uitvoeren van het project is geen bevredigende oplossing.

Locatie-alternatief
In het plangebied is een noodzakelijke sanering van de bodemverontreiniging nodig. Dit is locatie specifiek. Daarnaast zorgt nieuwbouw op een onbebouwde locatie buiten de kern (uitbreiding) voor extra ruimtebeslag in het buitengebied, onnodige aantasting van open landschap en gaat in tegen het provinciale en gemeentelijke beleid van zuinig ruimtegebruik (Ladder voor duurzame verstedelijking). Bovendien draagt nieuwbouw in het buitengebied niet op dezelfde wijze bij aan de verbetering van de leefbaarheid van het dorp en de mogelijkheid om de ambities uit de woon-zorgvisie (wonen nabij voorzieningen) te realiseren. De keuze voor deze specifieke locatie vloeit direct voort uit de vastgestelde visie 'Raamwerk Centrum-Oost Hoeven'. Het doel is een kwalitatieve impuls te geven aan het oostelijk deel van het centrum door het transformeren van een bestaande, leegstaande maatschappelijke locaties (inbreiding/transformatie).

Inrichtings- en ontwerpalternatief
Behoud van de bestaande (verouderde) bebouwing en inpassing daarvan in het nieuwe plan is constructief en financieel niet haalbaar, en belemmert bovendien de noodzakelijke bodemsanering. Andere inrichtingsalternatieven (bijvoorbeeld het laten staan van delen van de oude gebouwen) maken het onmogelijk de bodemsanering uit te voeren en het beoogde aantal woningen te realiseren.

Werkwijze- en planningsalternatief
Er is geen alternatieve werkwijze, zoals renovatie in plaats van sloop, mogelijk die zowel de bodemsanering als de vereiste woningbouwkwaliteit toelaat. De panden worden buiten de meest kwetsbare perioden (zoals het broedseizoen en de kraamperiode van vleermuizen) ongeschikt gemaakt. Daarnaast zijn voorafgaand alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen aangeboden die in gebruik kunnen worden genomen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen ‘de volksgezondheid of openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid en openbare veiligheid (Bodemsanering)
In het plangebied is sprake van een bodemverontreiniging met een spoedeisend belang. Een dergelijke verontreiniging vormt een actueel en acuut risico voor de volksgezondheid en het milieu in de directe (woon)omgeving. Om de bodemverontreiniging adequaat en volledig te kunnen saneren, is het noodzakelijk dat de bestaande, verouderde bebouwing op de locatie wordt gesloopt. De aanwezigheid van de gebouwen verhindert de toegang tot de verontreinigde grond. De sanering en daarmee de sloop, is derhalve direct gekoppeld aan de bescherming van de volksgezondheid en openbare veiligheid. Dit belang weegt zwaar, temeer daar de volksgezondheid direct in het geding is bij het in stand laten van bodemverontreiniging in een bebouwde dorpskern.

Dwingende redenen van groot openbaar belang (aanpak woningtekort en verbeteren leefbaarheid)
De bodemsanering is noodzakelijk vanwege bodemverontreiniging. Nadat de bodemsanering in het plangebied is uitgevoerd, is woningbouw op de locatie mogelijk. De woningbouw dient een sociaal-maatschappelijk doel, namelijk de aanpak van de woningnood en het verbeteren van de leefbaarheid in het dorp Hoeven. Zowel landelijk als regionaal (Noord-Brabant) is sprake van een hoge druk op de woningmarkt. De provincie Noord-Brabant heeft in de Woondeal West-Brabant West met het Rijk afgesproken om tot en met 2030 substantieel woningen toe te voegen om het woningtekort terug te dringen (Ministerie van BZK & Provincie Noord-Brabant, Woondeal West-Brabant West: Afspraken Woningbouw 2022-2030, 2023). In de gemeentelijke Woonvisie Halderberge 2021-2025 is vastgelegd dat de gemeente de ambitie heeft om 600 tot 900 woningen toe te voegen om te voorzien in de behoeften van starters, doorstromers en senioren (Gemeente Halderberge, Woonvisie Halderberge 2021-2025, 2021). Hof Lindebrink voegt 38 grondgebonden woningen in verschillende typologieën toe aan deze opgave.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 2, 13 en 23 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

<u>Huismus</u>

- In de westelijke groene zoom zijn onder andere struwelen en noot- of vruchten dragende struiken te realiseren.
- Bij de noot- of vruchten dragende struiken wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van inheemse planten, zoals wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia), gewone vlier (Sambucus nigra), eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna), rode kornoelje (Cornus sanguinea), liguster (Ligustrum vulgare) en kardinaalsmuts (Euonymus fortunei).

<u>Gierzwaluw</u>

Tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst op 17, 18 en 19 augustus 2026. Daardoor zijn de kasten voor het volgende broedseizoen aanwezig.
- Er wordt gebruik gemaakt van nestkasten van het type GZTH1 (Unitura).
- De vervangende nestgelegenheden zijn geclusterd aangeboden.
- Er zijn totaal 13 gevelkasten aan gebouwen geplaatst.
- De gevelkasten zijn geplaatst op noord-oostgevels of gevels welke gedurende de dag beschaduwd zijn.

Permanente voorzieningen

- Er zullen 9 permanente gierzwaluw nestplaatsen gerealiseerd worden.
- Deze komen op minimaal 3 meter hoogte en een ligging op het noorden of oosten.
- Er wordt gebruik gemaakt van de GZP2 Gierzwaluwkast, welke verwerkt zal worden in het metselwerk van de nieuwe woningen.

<u>Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis</u>

Tijdelijke voorzieningen

- Er zijn 23 VMT1 vleermuiskasten en 1 VMT1a vleermuiskast van Unitura geplaatst.
- De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst op 17, 18 en 19 augustus 2026.
- Ze zijn binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- Ze hebben een vrije uitvliegmogelijkheid.
- Ze zijn op minimaal 4 meter hoogte geplaatst.
- De voorzieningen zijn verdeeld op ten minste 10 omliggende gebouwen.

Permanente voorzieningen

- In totaal worden 24 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.
- Er worden 24 kasten van type VMPM2s van Unitura ingebouwd.
- 4 van deze kasten worden van een grotere uitvoering voorzien, vergelijkbaar met de VMPMK3 vleermuiskast.
- Per gevel zullen ofwel 2 losse VMPM2s vleermuiskasten gerealiseerd worden, of 1 grotere voorziening vergelijkbaar met de VMPMK3 vleermuiskast.

Ongeschikt maken en controleronde

- De planning van de werkzaamheden worden aangepast aan de kwetsbare periodes van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
- De te slopen bebouwing zal voor vleermuizen ongeschikt gemaakt worden nadat de gewenningsperiode voor de tijdelijke verblijfplaatsen voorbij is en buiten de meest kwetsbare periodes.
- Ongeschikt maken voor vleermuizen vindt plaats binnen de actieve periode van de vleermuizen. Voor de ruige dwergvleermuis worden hierbij specifiek twee maanden aangewezen, 15 mei t/m 15 juli.
- Voor huismussen wordt ontmoedigd tussen 1 oktober t/m 28 februari.
- Alle open stootvoegen, kantpannen en toegangen naar het dak worden afgedicht met exclusion flaps (EF2 van Unitura of vergelijkbaar).
- Alle overige openingen worden afgedicht met vulschuim, latten of weringsborstels.
- Een controleronde voor vleermuizen wordt binnen 3 dagen na het ongeschikt maken uitgevoerd, onder gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 °Celsius, maximaal windkracht 4 beaufort en droog).
- Deze weersomstandigheden duiden tevens ook op de afwezigheid van een vorstperiode voor de huismus.
- Indien er geen activiteit wordt waargenomen met de nacontrole kunnen de gebouwen natuurvrij verklaard worden. Vanaf dit moment mogen de werkzaamheden plaats vinden in de gewenste periode.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 2, 13 en 23 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken en controleronde

11. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De gewenningsperiode is 3 maanden binnen de actieve periode (begin april tot en met eind oktober).

    Dit voorschrift is opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken. In het activiteitenplan is aangegeven dat de gewenningsperiode alleen voor paarverblijfplaatsen geldt. Met de in dit voorschrift opgenomen gewenningsperiode wordt tevens voldaan aan de voor de ruige dwergvleermuis geldende minimale gewenningsperiode van 1 maand.

12. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De kwetsbare periodes zijn de winterperiode en de broedperiode. Concreet betekent dit dat er ongeschikt gemaakt mag worden in de periode van 1 september tot 31 oktober en van 1 april tot 15 april, rekening houdend met deze voorwaarden:
    1. Ongeschikt maken in de eerste helft van september is alleen toegestaan indien er geen broedende gierzwaluwen meer aanwezig zijn.
    2. Als er na 15 oktober ongeschikt wordt gemaakt, dient er ecologisch onderbouwt te worden dat de vleermuizen nog niet in winterrust zijn. De ecologische onderbouwing dient in te gaan op de weersomstandigheden voorafgaand het ongeschikt maken, zodat duidelijk wordt dat de winterrust nog niet is begonnen.
    3. Bij de periode 1 april tot 15 april dient er ecologisch onderbouwt te worden dat de vleermuizen uit winterrust zijn. Hierbij dient te worden ingegaan op de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Let op, ongeschikt maken in deze periode mag alleen vanaf 2028, omdat de gewenningsperiode van de vleermuiskasten in april 2027 nog niet is doorlopen.

    In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze er is voldaan aan de aanvullende voorwaarden. De onderbouwing dient te worden vastgelegd in dit logboek, evenals de details over eventuele controlerondes voorafgaand het ongeschikt maken. Vanwege de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen en de kwetsbare periodes, betekent dit voorschrift dus dat er op zijn vroegst in september 2027 ongeschikt gemaakt kan worden.
13. De bebouwing dient ook ongeschikt gemaakt te zijn voor de gierzwaluw, tenzij de bebouwing gesloopt wordt in de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland is.

    Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen als gevolg van het ongeschikt maken direct of indirect worden gedood of verwond. In het activiteitenplan is aangegeven dat er voor vleermuizen ongeschikt wordt gemaakt binnen de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Tijdens het ongeschikt maken voor de vleermuizen, wordt de toegang tot de gierzwaluwnesten ook geblokkeerd, omdat ze dezelfde invliegopeningen

kunnen gebruiken. Ook werkt het ongeschikt maken verstorend op broedende gierzwaluwen.
Voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis geldt dat de kwetsbare perioden elkaar gedeeltelijk overlappen. Hierdoor is er geen periode waarin het ongeschikt maken voor alle soorten volledig buiten de kwetsbare periode kan plaatsvinden. Er moet dan gekeken worden naar welke periode het minst kwetsbaar is voor de betreffende soorten. Broedende gierzwaluwen mogen niet worden verstoord, aangezien dit kan leiden tot het doden van eieren of jongen. De in het besluit gekozen periode van ongeschikt maken is hierdoor niet akkoord, omdat die in het broedseizoen van de gierzwaluw valt. Omdat ruige dwergvleermuizen in deze periode mobiel zijn en kunnen uitwijken naar een alternatieve verblijfplaats, wordt de in dit voorschrift opgenomen periode beschouwd als de meest geschikte optie wanneer de belangen van alle betrokken soorten in samenhang worden afgewogen.

14. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

15. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

16. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

    Deze voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. Daarnaast kunnen vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

17. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

    Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

18. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 3 weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals eerder genoemd in de maatregelen en voorschriften.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

19. De controleronde dient te voldoen aan het volgende:
    a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste 2 uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
    b. Indien bij de controleronde geen uit- of invliegende dieren worden vastgesteld, kan de bebouwing natuurvrij worden verklaard.
    c. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
        i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
        ii. op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
        iii. de resultaten van de controleronde;
        iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

    De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan is aangegeven dat er binnen 3 dagen na het ongeschikt maken een controleronde wordt uitgevoerd. Daarnaast is aangegeven dat de bebouwing pas natuurvrij kan worden verklaard als geen activiteit meer wordt waargenomen. Voor het natuurvrij verklaren is echter bepalend of de bebouwing nog als verblijfplaats wordt gebruikt. Om die reden wordt tijdens de controleronde het waarnemen van in- en uitvliegende vleermuizen als criterium gehanteerd voor het natuurvrij verklaren van de bebouwing, en niet vleermuisactiviteit in algemene zin.

Leefgebied huismus

20. Voor de huismus dient minimaal hetzelfde oppervlak aan beplanting teruggebracht te worden als in de huidige situatie.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is gespecificeerd hoeveel leefgebied voor de huismus gecompenseerd wordt. Volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) dient er bij aantasting van de functionele leefomgeving minimaal 1:1 gecompenseerd te worden.

21. Voor het verwijderen van het huidige leefgebied van huismus en voor de start van sloopwerkzaamheden dient het nieuwe leefgebied minimaal 2 weken functioneel te zijn. Om functioneel te zijn dient het groen een minimale hoogte van 2 meter te hebben en een aaneengesloten structuur te vormen die voldoende dekking en schuilgelegenheid biedt aan huismussen. Een ecologisch deskundige stelt vast dat de beplanting functioneel is als onderdeel van het leefgebied van de huismus, voordat bestaand groen mag worden verwijderd. Dit dient te worden vastgelegd in het logboek.
22. De aanplant dient voldoende dekkings- en slaapmogelijkheden te bieden, ook in de winter. Een deel van de beplanting moet bestaan uit dicht vertakte, doornige en/of blad houdende soorten. Daarnaast dient gebruik gemaakt te worden van de genoemde soorten in het activiteitenplan.

    Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de alternatieve voorzieningen te waarborgen. Daarnaast is de aangeleverde informatie over de typen vegetatie te onduidelijk en vrijblijvend geformuleerd, dit is juridisch niet houdbaar.

Voorzieningen

23. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is waar en hoe de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis precies geplaatst worden. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

24. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen conform kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. Het gaat hierbij met name om de hoogte, vrije aanvliegroute, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Voor gierzwaluw geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord of oostgevel zijn geplaatst.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is hoe de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw precies geplaatst worden. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

25. Per woning mogen er niet meer dan 2 voorzieningen voor de vleermuizen gerealiseerd worden, waarbij de voorzieningen verspreidt moeten worden over 2 verschillende gevels.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er per paarverblijfplaats verschillende verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er zijn in het plangebied meerdere paarverblijfplaatsen aangetroffen. Door de voorzieningen te spreiden, wordt er rekening gehouden met de territoria van de dieren. Daarnaast zorgt het verspreiden van de verblijfplaatsen dat de kasten verschillende microklimaten hebben, waardoor er per paarterritoria verblijfplaatsen met verschillende microklimaten aanwezig zijn.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

26. Tijdelijke gierzwaluwvoorzieningen die op een andere locatie aangeboden worden ter overbrugging van onbruikbaar geraakte broedplaatsen dienen permanent gehandhaafd te worden. Deze voorzieningen dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor de betreffende soort.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat een ecologische onderbouwing ontbreekt waaruit blijkt dat het niet mogelijk is om de tijdelijke voorzieningen permanent te handhaven. In het Kennisdocument van de Gierzwaluw (BIJ12, 2023) staat dat vervangende nestgelegenheid ook permanente nestgelegenheid is en dat de tijdelijke voorzieningen niet zonder meer verwijderd mogen worden.

27. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
28. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien dit het geval is, dan dient de ecoloog in het logboek te onderbouwen dat de kwetsbare periodes eerder of later starten.
29. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een deskundig ecoloog gecontroleerd te worden of de voorziening ‘leeg’ is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus, gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast. Als blijkt dat de kast leeg is, dan mogen de kasten ook in september verwijderd worden.
30. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

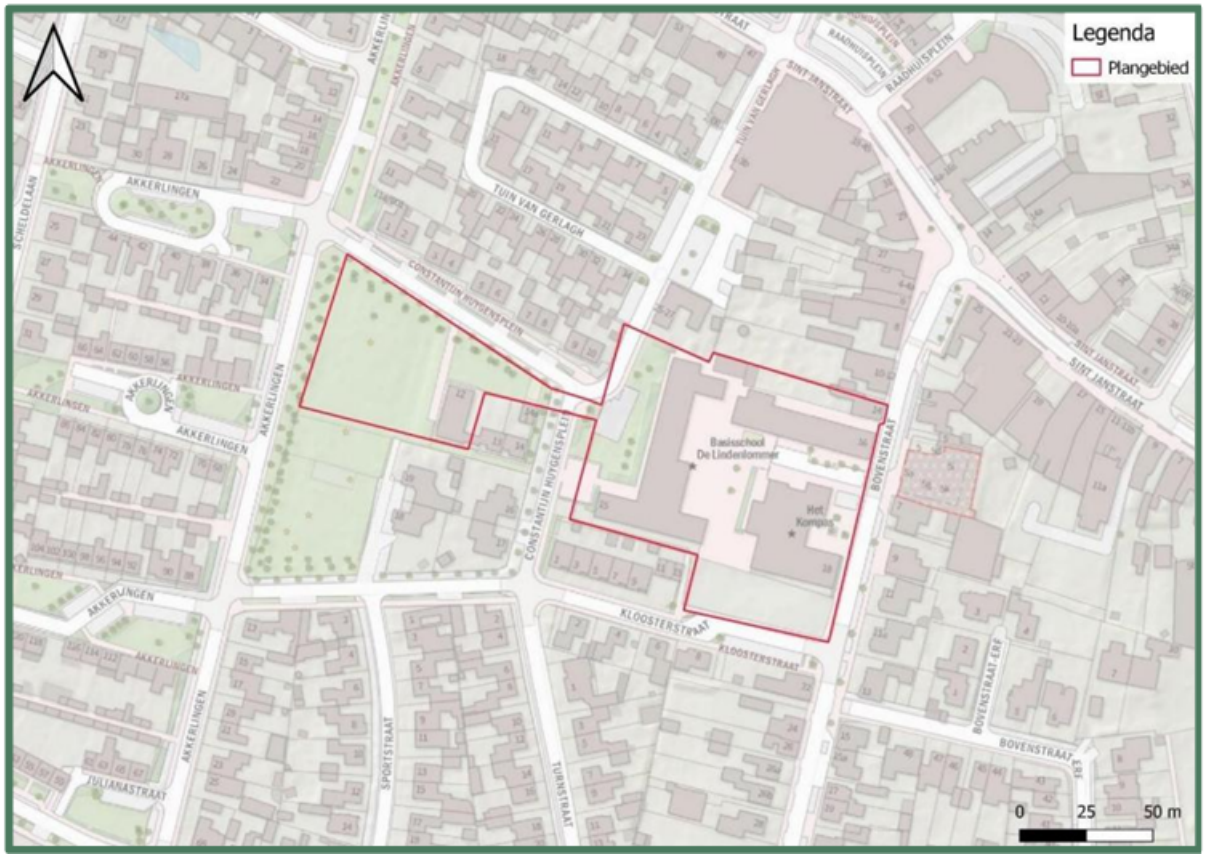
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt een deel van het gebied ingericht voor de huismus.

3. Conclusie

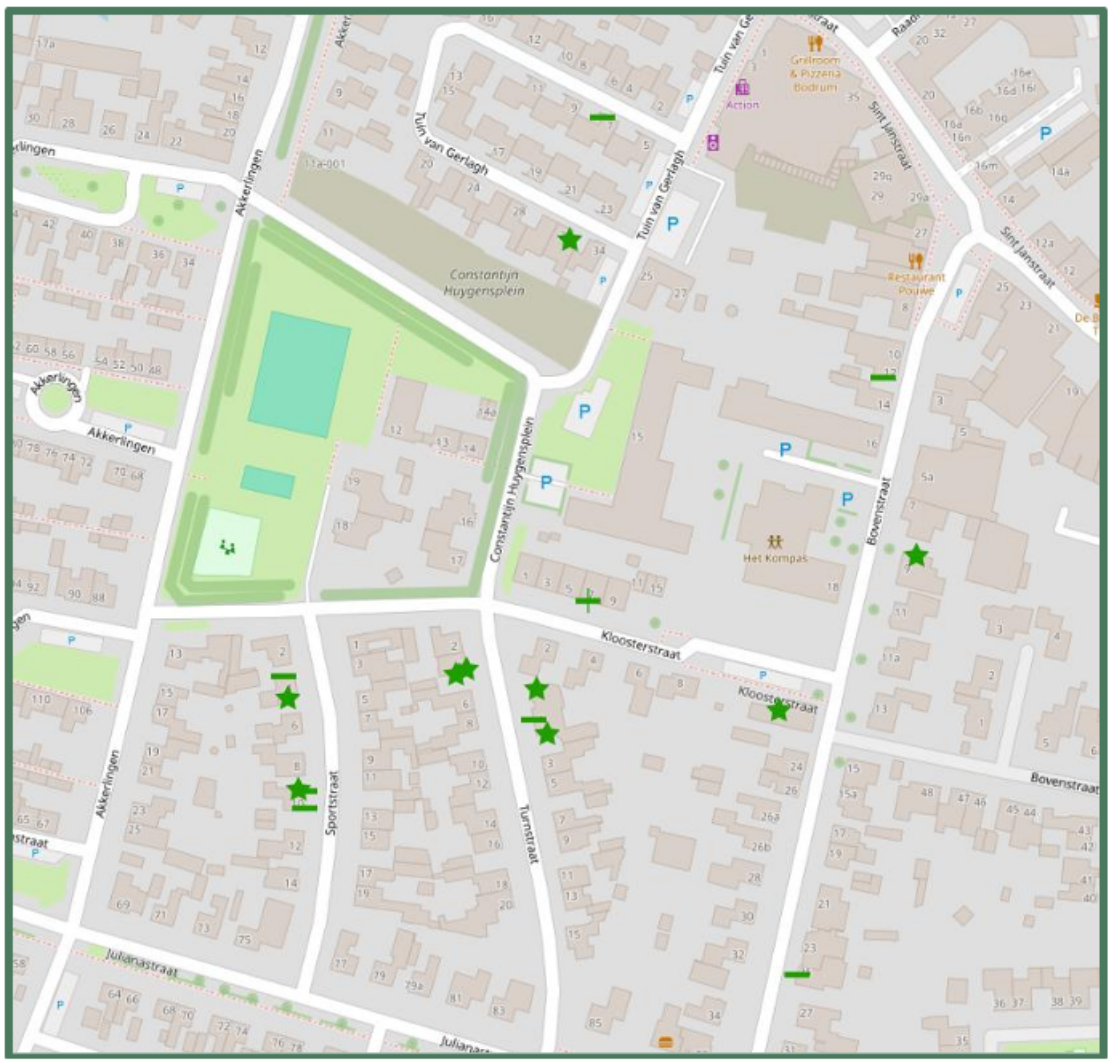
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie van het plangebied tussen de wegen Akkerlingen, Bovenstraat, Kloosterstraat en Constantijn Huijgensplein (4741) te Hoeven, in de gemeente Halderberge. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.*

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. *Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De groene strepen betreffen een enkele VMT1 vleermuiskast, de groene sterren betreffen meerdere kasten; dit zijn de gevels met 2 á 3 VMT1 vleermuiskasten of gevels met 2, 3 en 4 GZTH1 gierzwaluwkasten. In het totaal zijn er 23x VMT1 kasten, 1x VMT1a kast en 13x GZTH1 kasten gerealiseerd.*



Figuur 3. *Locatie van de permanente voorzieningen. In rood de gevels met de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Per gevel zullen ofwel 2 losse VMPM2s vleermuiskasten gerealiseerd worden, of 1 grotere VMPMK3 vleermuiskast. In blauw de gevels met permanente voorzieningen voor de gierzwaluw. Voorschrift 25 is hierin niet meegenomen.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/513968
Naam initiatief	Herontwikkeling van locatie Lindenlommer te Hoeven
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 oktober 2029
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken *Telefoonnummer*	…… …… ……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	…… ……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering *Locatie(s) werkzaamheden*	…… ……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1