Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 6 januari 2026 bij hen binnengekomen aanvraag van B.V. Landgoed De Princepeel om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de installatie voor het opwaarderen van het biogas naar groengas, op de locatie Volkelseweg 57 te Wilbertoord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

V 5.1.2e door 5.1.2e
12-11-2026

Te r Milieu • Afdeling Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum: 12-11-2026

Afschrift aan:

- Adviseur
- ODZOB
- Gemeente Land van Cuijk

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 6 januari 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van B.V. Landgoed De Princepeel. Het betreft het plaatsen van installaties op het dak van een bestaand bedrijfsgebouw. Deze installaties zijn onderdeel van de installatie voor het opwaarderen van het biogas naar groengas. De aanvraag heeft betrekking op Volkelseweg 57 te Wilbertoord, gemeente Land van Cuijk. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-verzoeknummer 2026010601148_000 en is behandeld onder zaaknummer Z/271419.
De aanvraag betreft de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Bouwen (Omgevingsplan)

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan B.V. Landgoed De Princepeel een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet te verlenen voor het veranderen van de installatie voor het opwaarderen van biogas naar groengas. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.
- dat de aangevraagde activiteit geen significante gevolgen heeft voor gezondheid en milieu.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier met DSO-nummer 2026010601148_000;
  - Toelichting aanvraag 18-12-2025.pdf;
  - Tekening SM05-BV03 05-012026 – 2026-0~1. Pdf.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar
Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.
U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
  - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
  - Postbus 90151
  - 5200 MC 's-Hertogenbosch.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.
Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.
Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.
U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.
Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.
U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING....2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN....3
VOORSCHRIFTEN....5
2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (BOUWACTIVITEIT)....6
2.1 INLEIDING....6
2.2 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN....6
2.3 CONCLUSIE....7
3. PROCEDURELE ASPECTEN....8
3.1. GEGEVENS AANVRAGER....8
3.2. PROJECTBESCHRIJVING....8
3.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG....8
3.4. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE....8
3.5. VERGUNNINGPLICHT....8
3.6. BEVOEGD GEZAG....9
3.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG....9
3.8. PROCEDURE....9
3.9. ADVIES EN INSTEMMING....9
BEGRIPPENLIJST....11

VOORSCHRIFTEN

1.1. Algemeen

1.1.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.2. Indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de vergunning intrekken.

1.1.3. Indien de activiteiten langer dan 1 jaar stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de omgevingsvergunning intrekken.

Informatieplicht

1.1.4 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.

1.1.5 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (BOUWACTIVITEIT)

2.1 Inleiding

Het ruimtelijke aspect van het bouwen wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet, het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) en de gemeentelijke verordeningen. In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Hieronder zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten

2.2 Omgevingsplanactiviteit bouwen

Samengevat ziet de toetsing van de omgevingsplanactiviteit bouwen toe op het plaatsen van installaties op het dak van een bestaand bedrijfsgebouw voor het wijzigen van de installatie voor het opwaarderen van het biogas naar groengas, gelegen aan de Volkelseweg 57 te Wilbertoord.
Op basis van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan een omgevingsvergunning verleend worden als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van een omgevingsvergunning.
Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
Op grond van artikel 22.29, eerste lid, van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. De omgevingsvergunning wordt verleend als:

a. de activiteit niet in strijd is met de gestelde regels in het omgevingsplan;
b. het uiterlijk en de plaatsing niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand;
c. de bodem van toelaatbare kwaliteit is voor de activiteit en de toelaatbare kwaliteit niet wordt overschreden.

De inhoudelijke beoordeling van artikel 22.29 van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk heeft plaatsgevonden en het volgende is geconcludeerd:

a. De activiteit is gelegen in het omgevingsplan gemeente Maashorst, waar, voor zover relevant, het bestemmingsplan ‘Buitengebied Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd’ onderdeel van is. Ter plaatse geldt/gelden:
   - Het bestemmingsvlak ‘Agrarisch – Mestbewerking Princepeel’;
   - De gebiedsaanduidingen ‘Geluidzone – Industrie’, ‘Luchtvaartverkeerzone – Radarverstoringsgebied’, ‘Geluidzone - Luchtvaart 35-40 ke’, ‘Overige zone - Cultuurhistorisch waardevol gebied’, ‘Luchtvaartverkeerzone - Ils-zone 2’, ‘Luchtvaartverkeerzone - Ihcs-zone’.

   De activiteit voldoet niet aan de regels van eerdergenoemd bestemmingsplan.
b. Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Land van Cuijk als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De installaties zijn immers gelegen in het beheergebied ‘altijd goed kader’ waarvoor voor overige toevoegingen aan het dak zoals installaties geen preventieve welstandstoets geldt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd.
c. Er is geen sprake van (een uitbreiding van) een bodemgevoelig gebouw. Om deze reden zijn er geen belemmeringen op gebied van bodem.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit
Op basis van artikel 22.280 van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk geldt, dat het niet is toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een activiteit te verrichten, als in het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is bepaald, dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de daarbij aangegeven regels.
De inhoudelijke beoordeling heeft plaatsgevonden en het volgende is geconcludeerd:
Het plan is strijdig met artikel 40.5.3 sub b onder 2 van bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd'. Op de voor 'Luchtvaartverkeerzone – ILS-zone 2' aangemerkte gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer bedragen dan 28,9 m + NAP. De bouwhoogte van de te plaatsen installaties bedraagt maximaal 31,8 m + NAP. Afwijken van deze strijdigheid is mogelijk op grond van artikel 40.5.3 sub c van bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd':
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:
"het bepaalde onder b, mits de functie van de ILS-zone niet onevenredig wordt aangetast. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij het Ministerie van Defensie."

Motivering
Het Ministerie van Defensie heeft op 13 oktober 2026 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanleg. Uit de analyse blijkt dat er geen restrictieve vlakken worden doorsneden. Er is daarom geen verklaring van geen bezwaar of ontheffing nodig.

2.3 Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1. Gegevens aanvrager

Op 25 november 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van B.V. Landgoed De Princepeel op de locatie Volkelseweg 57 te Wilbertoord.

3.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het plaatsen van installaties op het dak van een bestaand bedrijfsgebouw. Deze installaties zijn onderdeel van de installatie voor het opwaarderen van het biogas naar groengas. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Bouwen (Omgevingsplan);

3.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingekomen op 6 januari 2026:

- Aanvraagformulier met DSO-nummer 2026010601148_000;
- Toelichting aanvraag 18-12-2025.pdf;
- Tekening SM05-BV03 05-012026 – 2026-0~1.pdf.

3.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba ’s) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (activiteit bouwen, planologie en milieu)	19-04-2023	Z/135828	Het wijzigen van een mestverwerkingsinstallatie met vergistingsinstallatie
Veranderingsvergunning	22-12-2023	Z/158092	Oprichting CO_2,-vervloeiingsinstallatie
Ambtshalve wijziging	22-12-2023	Z/207597	Wijzigen van voorschriften van revisievergunning van d.d. 19 april 2023
Omgevingsvergunning Bouwen	06-03-2026	Z/266667	Het betreft het aanleggen van een voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater op het bedrijf.
Mer beoordeling	08-07-2026	Z/246573	Mer beoordeling
Veranderingsvergunning	08-07-2026	Z/241242	Vergroten van capaciteit

3.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (technisch bouwen) en hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel met grondslag	Vergunningplicht	Omschrijving mba
3.79 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten,	Afvalbeheer IPPC-installaties

Artikel met grondslag	Vergunningplicht	Omschrijving mba
	geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.78.	

Op grond van artikel 3.79 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

3.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16, eerste lid, onder b en c van Omgevingsbesluit (Ob). De aangevraagde activiteiten worden verricht binnen de locatie B.V. Landgoed De Princepeel (artikel 4.16, eerste lid onder c). B.V. Landgoed De Princepeel is een complex bedrijf waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in categorie 5.3b van bijlage I bij de Richtlijn industriële emissies. Het betreft hier een mestverwerkingsinstallatie met vergisters die een capaciteit heft die groter is dan 100 ton per dag.

3.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op15 januari 2026, Provinciaalblad 2026, 465164 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

3.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen moeten zenden:

- Gemeente Land van Cuijk.

Zij hebben wel aanleiding gevonden voor advies.

De aanvraag betreft het plaatsen van technische installaties op het dak van een bestaande loods, waarmee de totale bouwhoogte uitkomt op circa 31,8 m +NAP.
De locatie is gelegen binnen de aanduiding *luchtvaartverkeerzone – ILS-zone 2*.
Op grond van artikel 40.5.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt hier een maximale bouwhoogte van 28,9 m +NAP.
De aangevraagde bouwhoogte overschrijdt deze norm en is daarmee in strijd met het omgevingsplan.

Op basis van artikel 40.5.3, onder c, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van deze maximale bouwhoogte, mits de functie van de ILS-zone niet onevenredig wordt aangetast.
In dat kader dient advies te worden ingewonnen bij het Ministerie van Defensie.

Reactie: Er is advies gevraagd bij het Ministerie van Defensie. Het Ministerie van Defensie heeft geen bezwaar tegen de aanleg. Uit de analyse blijkt dat er geen restrictieve vlakken worden doorsneden. Er is geen verklaring van geen bezwaar of ontheffing nodig.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	Omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
BBT	Best Beschikbare Technieken
Bal	Besluit activiteit Leefomgeving
Bbl	Besluit Bouwwerken leefomgeving
Odzob	Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1