De Fryske Marren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defryskemarren.nl
i www.defryskemarren.nl

[redacted]

Joure, 11 november 2026
Verzonden: 11 november 2026

Ons kenmerk	: Z.913211
Verzoeknummer	: 2026082600340
Behandeld door	: [redacted]
Bijlagen	: 3

Onderwerp: Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [redacted],

U heeft op 26 augustus 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogelijk maken van perifere detailhandel aan de Appelhôf 5, 8465 RX Oudehaske. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning
De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Leeswijzer
In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.
Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.
Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd
Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar
Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar https://defryskemarren.nl/bezwaar.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:
- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, [redacted] Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via https://mijn.rechtspraak.nl/start. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening
Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Activiteiten/onderdelen	Legesartikel	[redacted]
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)	2.6.3.a	
Afwijken van regels in het omgevingsplan	2.6.2	
	Totaal	

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning
De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:
- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

[redacted]
Medewerker cluster vergunningen

[redacted]
11-11-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Voorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan
Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Oudehaske – Bedrijventerrein 2017', bestemming 'Bedrijventerrein', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan
Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:
- Artikel 4.1, lid a, onder 4, waarin staat dat perifere detailhandel alleen toegestaan is ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer'. De locatie bevat deze aanduiding niet.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

De bedrijven waar sprake is van detailhandelsfunctie zijn op 1 bedrijf na allen gevestigd langs de Haskerútgongen. Vanwege de verkeersaantrekkende werking is in de toelichting opgenomen dat het onwenselijk is om detailhandelsfuncties verder uit te breiden over het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is in de nabijheid van woningbouw gelegen en de bedrijven mogen geen (toename van) hinder met zich meebrengen.
Gelet op de locatie van het perceel in de nabijheid van de Haskerútgongen en overige locaties waar perifere detailhandel wel is toegestaan, zien wij een mogelijkheid om de detailhandelsfunctie uit te breiden naar de betreffende locatie.

<u>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</u>
Voor deze aanvraag moet worden beoordeeld of bij verlening geen onevenredige gevolgen zijn en of er sprake is van een aanvaardbare bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Gelet op de motivering zoals aangegeven in de onderbouwing "*Toelichting aanvraag perifere detailhandel*", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Gelet op het feit dat:
- De perifere detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit wordt toegestaan aan de al bij recht toegestane activiteiten op het perceel;
- Het toevoegen gaat om perifere detailhandel en niet om reguliere detailhandel, waardoor het niet mogelijk wordt dat reguliere winkels zich op het bedrijventerrein gaan vestigen;
- De omvang van perifere detailhandel beperkt blijft doordat de verkoopoppervlakte van de perifere detailhandel maximaal 200 m^2 mag bedragen;
- Het plan voldoet aan de parkeernorm van de gemeente. Het bedrijfspand bedraagt ongeveer 750 m^2, hiervan zal maximaal 200 m^2 als verkoopoppervlakte van perifere detailhandel ingericht worden. Op basis hiervan zullen er ten minste 12 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn (tuincentrum en arbeidsextensief/bezoekersextensief). De locatie beschikt over dit aantal parkeerplaatsen.

Gelet op het bovenstaande is de gemeente van mening dat voldoende is gemotiveerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij verlenen daarom medewerking aan de benodigde afwijking van het Omgevingsplan voor uw verzoek.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Oudehaske – Bedrijventerrein 2017', bestemming 'Bedrijventerrein'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie
Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.
Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.2022010	Verzoek 2026082600340_004pdf
2.	D.1996815	Toelichting aanvraag perifere detailhandel
3.	D.2005054	plattegrond appelhof3

Appelhôf 5 Perifere detailhandel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente De Fryske Marren**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260826 00340 000 (ingediend op 26-08-2026)
	20260826 00340 001 (ingediend op 19-09-2026)
	20260826 00340 002 (ingediend op 26-09-2026)
	20260826 00340 003 (ingediend op 26-09-2026)
	20260826 00340 004 (ingediend op 10-11-2026)

Project

Naam van dit project
Appelhôf 5 Perifere detailhandel

Projectomschrijving
Het project betreft het vestigen van ons bedrijf op de nieuwe locatie voor verkoop van tuinmachines en bijbehorende accessoires voornamelijk van het merk Husqvarna.

Locatie

Adres
Appelhôf 5, 8465RX Oudehaske

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Appelhôf 5 Perifere detailhandel

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Wij zouden graag op deze locatie perifere detailhandel mogelijk maken voor de verkoop van tuinmachines en bijbehorende accessoires van onder andere het merk Husqvarna.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het huidige omgevingsplan staat op deze locatie geen perifere detailhandel toe. De voorgenomen verkoop op de vaste locatie van tuinmachines en bijbehorende accessoires wijkt daarom af van het toegestane gebruik.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Wij zouden graag van het omgevingsplan willen afwijken om de verkoop van tuinmachines en bijbehorende accessoires op deze locatie mogelijk te maken. De locatie is hiervoor passend vanwege de grote omvang van de machines en de ruime parkeergelegenheid, waardoor hoveniers, groenaannemers en andere zakelijke klanten met bus en aanhanger goed en veilig kunnen parkeren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn naar verwachting beperkt. Klanten kunnen op eigen terrein parkeren, ook met bus en aanhanger, waardoor de openbare ruimte zo min mogelijk wordt belast. De verkoop vindt plaats binnen het bestaande bedrijfspand en veroorzaakt naar verwachting geen onevenredige hinder voor de omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Parkeer situatie inclusief bedrijfsprocessen.pdf	Nee
Toelichting aanvraag perifere detailhandel3.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
plattegrond appelhof3.JPG	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Toelichting aanvraag perifere detailhandel

Locatie: Appelhôf 5, 8465 RX Oudehaske Aanleiding

Wij zouden graag circa 200 m² van het bestaande bedrijfspand aan Appelhôf 5, 8465 RX Oudehaske, gebruiken voor perifere detailhandel in tuinmachines en bijbehorende accessoires, voornamelijk van het merk Husqvarna.

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein van Oudehaske. Binnen het geldende omgevingsplan is perifere detailhandel op deze locatie niet rechtstreeks toegestaan. Om de verkoop van tuinmachines vanuit dit pand mogelijk te maken, vragen wij daarom toestemming om af te wijken van de regels van het omgevingsplan.

Het gaat nadrukkelijk om doelgerichte verkoop van tuinmachines en aanverwante producten. Hierbij kan worden gedacht aan robotmaaiers, grasmaaiers, zitmaaiers, bosmaaiers, kettingzagen en andere machines en accessoires voor tuin, groen en terreinonderhoud.

Waarom deze locatie geschikt is

De aard van onze producten verschilt duidelijk van reguliere detailhandel zoals die normaal gesproken in een dorps of winkelcentrum wordt aangetroffen. Tuinmachines zijn veelal groot en volumineus en vragen daardoor om voldoende ruimte voor presentatie, voorraad en aflevering.

Ook het klantbezoek is anders dan bij reguliere detailhandel. Klanten komen overwegend doelgericht naar onze locatie voor de aanschaf van een specifieke tuinmachine of bijbehorende producten. Voor de aanschaf en het meenemen van grotere machines is vervoer per auto, bestelbus of auto met aanhanger vaak noodzakelijk.

Naast particuliere klanten ontvangen wij ook hoveniersbedrijven, groenaannemers, gemeentes en andere zakelijke klanten. Deze klanten komen hoofdzakelijk met een bestelbus en/of aanhanger. Een locatie waar voldoende manoeuvreer en parkeerruimte aanwezig is, is daarom voor onze verkoopactiviteiten van groot belang.

Appelhôf 5 beschikt over een ruim eigen terrein waar klanten op een goede en overzichtelijke manier kunnen parkeren. Ook voor voertuigen met een aanhanger is voldoende ruimte aanwezig om het terrein op te rijden, te parkeren en weer te verlaten. Hierdoor wordt voorkomen dat klanten met grotere voertuigen op de openbare weg of in omliggende straten moeten parkeren.

Dit maakt de locatie naar onze mening aanzienlijk geschikter voor de verkoop van tuinmachines dan een locatie binnen een regulier winkelgebied.

Passend binnen de omgeving

De locatie bevindt zich op een bestaand bedrijventerrein en wordt omgeven door bedrijfsfuncties en woon-werkcombinaties. De gewenste perifere detailhandel sluit qua uitstraling, ruimtegebruik en verkeersbewegingen goed aan bij het bedrijfsmatige karakter van de omgeving.

Er is geen sprake van detailhandel die gericht is op grote aantallen winkelende bezoekers of recreatief winkelen. Het betreft een gespecialiseerde professionele onderneming waarbij klanten gericht naar de locatie komen voor tuinmachines en aanverwante producten.

Door de omvang van de verkochte producten is een bedrijfsomgeving met voldoende ruimte voor parkeren, laden en meenemen van machines passend. De locatie aan de Appelhôf voorziet hierin.

Daarnaast is de locatie goed bereikbaar. Hierdoor kunnen klanten de onderneming bereiken zonder dat daarvoor verkeer door een druk winkel of dorpscentrum hoeft te worden geleid. Met name voor zakelijke klanten die met een bestelbus en aanhanger komen, is dit een belangrijk voordeel.

Parkeren en verkeer

Wij verwachten dat de gewenste verkoopfunctie geen onevenredige gevolgen heeft voor de verkeerssituatie in de omgeving.

Op het eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Hierdoor kan het parkeren van bezoekers volledig op eigen terrein worden opgevangen. Ook grotere voertuigen, zoals bestelbussen en voertuigen met een aanhanger, kunnen op het terrein terecht.

De verkoop van tuinmachines heeft bovendien een doelgericht karakter. Anders dan bij bijvoorbeeld een supermarkt of reguliere winkel is geen sprake van een continue stroom van bezoekers gedurende de gehele dag. Klanten bezoeken onze locatie specifiek vanwege het assortiment tuinmachines en bijbehorende producten.

Door de beschikbare ruimte op eigen terrein verwachten wij daarom geen noemenswaardige parkeerdruk op de openbare ruimte en geen onaanvaardbare verkeerssituaties in de directe omgeving.

Gevolgen voor de leefomgeving

De gevolgen van het toestaan van perifere detailhandel voor de leefomgeving zijn naar onze verwachting beperkt.

De verkoop vindt plaats vanuit het bestaande bedrijfspand en het bijbehorende eigen terrein. De activiteit past qua aard en omvang bij een bedrijventerrein. Voor het parkeren en manoeuvreren van klanten is op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig.

Omdat het om gespecialiseerde en doelgerichte verkoop gaat, verwachten wij eveneens geen grote toename van bezoekersstromen zoals bij reguliere detailhandel in dagelijkse goederen het geval kan zijn.

Wij zijn daarom van mening dat de gewenste perifere detailhandel geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor omliggende bedrijven, woningen, verkeersveiligheid of parkeergelegenheid.

Conclusie

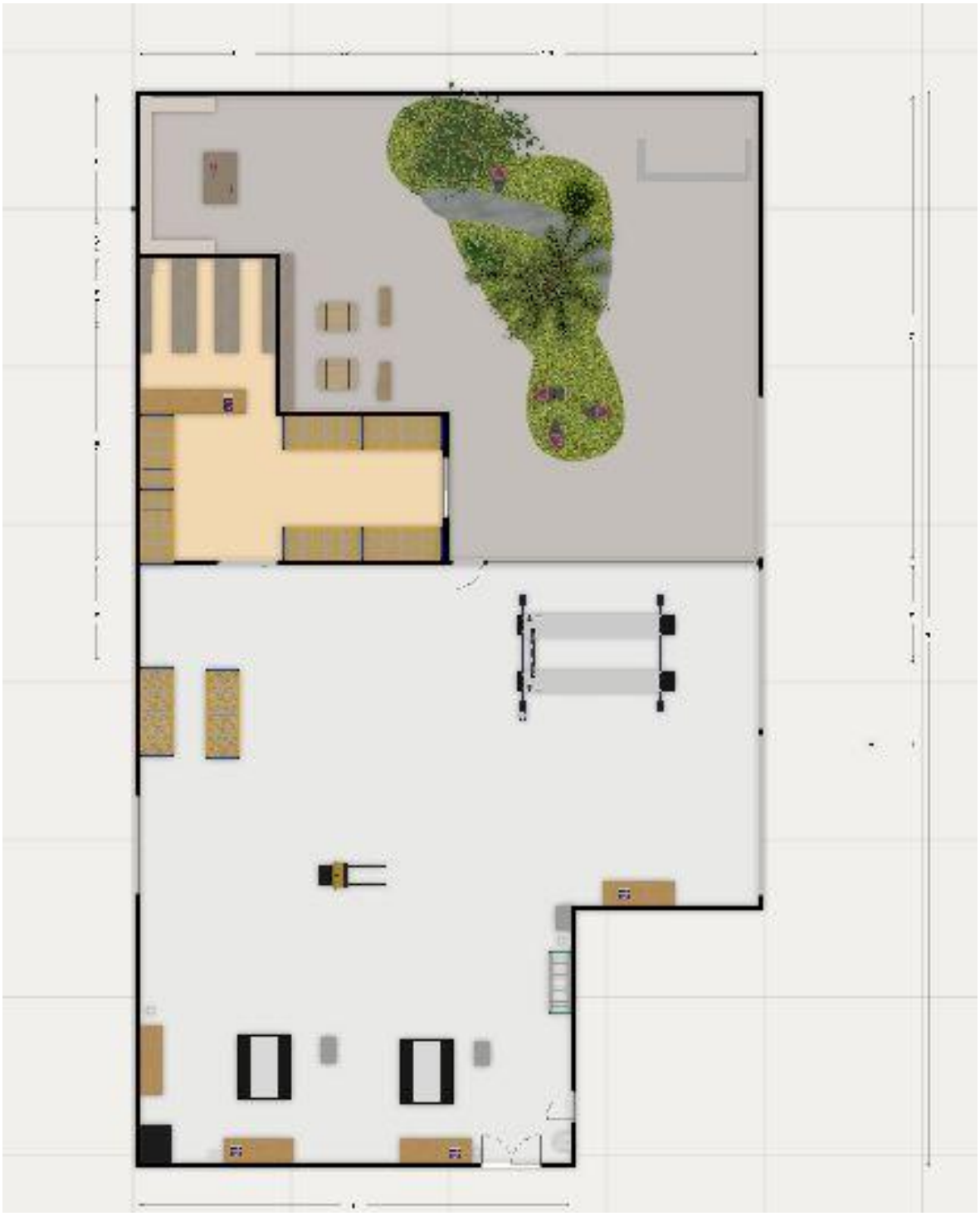
Wij zouden graag toestemming verkrijgen om op Appelhôf 5 te Oudehaske perifere detailhandel mogelijk te maken voor de verkoop van tuinmachines en bijbehorende accessoires.

De showroom is noodzakelijk om klanten de mogelijkheid te bieden de verschillende typen tuinmachines op een overzichtelijke en passende wijze te bekijken en te vergelijken. Veel van deze machines, zoals zitmaaiers, robotmaaiers en grotere professionele tuinmachines, zijn relatief groot en volumineus en lenen zich daardoor minder goed voor verkoop vanuit een regulier winkelpand.

De ligging op een bedrijventerrein, de beschikbare ruimte in en rondom het pand en de mogelijkheid voor klanten met auto's, bestelbussen en aanhangers om op eigen terrein te parkeren, maken de locatie passend voor deze vorm van detailhandel.

Wij verwachten dat de activiteit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en zijn van mening dat het toestaan van perifere detailhandel op deze locatie ruimtelijk passend en goed inpasbaar is.

Gewenste gebruiksverdeling – aangevraagde showroom perifere detailhandel: 200 m²



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 11-11-2026 11:16 CET
Document ID:
9a7bfd66-5540-4340-8c94-4a83a74587f0