

Dossier/Project:
Datum:
Naam adviseur:
Verzonden aan:
Bijlage:
Titel document:



S



S



S

Checklist (los bij advies)

Kruiningen Zandweg (2) gemeente Reimerswaal Archeologisch
Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek door middel van
verkennde boringen.

Planvorming

Binnen het plangebied worden in de toekomst vier landgoed kavels gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige Omgevingsplan waardoor een aanpassing hiervan nodig is. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing die daarvoor wordt opgesteld wordt ook getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid. Uit deze toets blijkt dat binnen het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt waardoor bij graafwerkzaamheden groter dan 500m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld aanvullende archeologische gegevens dienen te worden aangeleverd. Dit om op die manier de archeologische verwachting te toetsen. Aangezien tijdens de ontwikkeling de bodem over een groter oppervlak en dieper dan toegestaan zal worden verstoord, is in het kader van het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing besloten aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren in de vorm van een bureauonderzoek met verkennde boringen.

Resultaten




De resultaten van het onderzoek maken duidelijk dat het plangebied gelegen is ter hoogte van een voormalige middeleeuwse geul. Booronderzoek maakt duidelijk dat tot op een diepte van 2 meter beneden het maaiveld afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Zeer waarschijnlijk rijken deze afzettingen nog veel dieper, waardoor tot op grote diepte de oudere afzettingen zijn verdwenen. Historisch kaartmateriaal maakt duidelijk dat in de nieuwe tijd geen sprake is van bewoning. Naast boomgaard is het terrein gebruikt voor akkerbouw. Desondanks geven de onderzoekers in het rapport aan dat de top van de opgevulde geul een middelhoge tot hoge archeologische verwachting heeft op het aantreffen van resten uit de late middeleeuwen. Dit komt niet voort uit het aantreffen van archeologische resten of een cultuurlaag in een van de boringen maar uit de intactheid van de geulvulling/kreekrug. Wanneer we daarbij namelijk in acht nemen dat dergelijk kreekruggen in die periode de uitgelezen plaatsen waren om te wonen (hoger en droger dan de omgeving) is de hogere archeologische verwachting gerechtvaardigd. De onderzoekers adviseren een vervolgonderzoek uit te voeren binnen die delen van het plangebied waar bij de ontwikkeling ontgravingen plaatsvinden tot in de top van de kreekrug.

Advies

Het advies uit het rapport is te volgen echter wordt door het niet aantreffen van archeologische indicatoren (cultuurlaag, vondsten,... etc.) het advies niet overgenomen. De intacte bodem maakt het zeker mogelijk dat archeologische resten aanwezig zijn. Echter zijn hier tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen voor aangetroffen. Daarom wordt afwijkend geadviseerd namelijk:

:



- 
- 
- Handhaaf de dubbelbestemming.
 - Neem als voorwaarde in de Omgevingsvergunning op dat voor het uitgraven van de bouwput voor de nieuwbouw geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is maar dat tijdens en na het uitgraven van de bouwput een archeoloog in de gelegenheid moet worden gesteld de bouwput te inspecteren op de aanwezigheid van eventuele archeologische resten.
 - Neem in de Omgevingsvergunning op dat ondanks dat geen archeologisch vervolgonderzoek verplicht is gesteld bij het uitgraven van de bouwput altijd de mogelijkheid bestaat dat archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet (2016) een meldingsplicht.
- 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen