

Wateradvies

aan :
van :
afschrift :
datum :
betreft : Landhuizen Zandweg, Kruiningen
registratienr :

Eerder advies gegeven Nav een verzoek op 2-4-2024 van om nadere informatie op dit plan en in het
Aandachtspunten waren daarbij het bouwen binnen de waterkeringszone`s, onderhoudsstroken langs waterlopen, watercompensatie en vuilwaterafvoer.

- Voor het bouwen binnen de waterkeringszone B is geen watervergunning nodig.
- Rondom het perceel staat nu beplanting in de vorm van een windscherm/emissiescherm. Dat betekent dat het onderhoud aan de omliggende waterlopen wordt belemmerd. Een emissiescherm was enkel vergunbaar bij boomgaarden. We gaan uit van een nieuwe situatie en dat betekent dat langs de waterloop onderlangs de Zanddijk een onderhoudsstrook moet worden aangehouden van 5.00m1 breed. Strook wordt ook op een kaartfragment in de Toelichting aangegeven, maar in het watertoetsformulier staat dat het scherm wordt behouden wat dus volgens het beleid van het waterschap niet kan. De bermsloot langs de Zandweg kan vanaf de weg worden onderhouden. De waterloop aan de zuidkant van het perceel wordt nu nog onderhouden vanaf het landbouwperceel maar ook hier gaan we uit van een nieuwe situatie dus zonder emissiescherm en de mogelijkheid van onderhoud vanaf beide zijden. Dit is ook op het kaartfragment in de Toelichting aangegeven. Met een akkoordverklaring van de buurman bij de vergunningaanvraag kan beplanting worden aangebracht op 1.00m1 uit de insteek.
- De wateropgaaf is volgens de waterparagraaf $2800m^2 \times 0.075 = 210m^3$ groot. Dit wordt gerealiseerd door de aanleg van waterpartijen. Voor het bepalen hoe groot de waterpartijen moeten zijn is het van belang of de waterpartijen worden aangesloten op het oppervlaktewatersysteem en hoe hoog de overloop tov NAP is, waarbij het gehanteerde zomerpeil en T100 peil maatgevend zijn. Als de waterpartijen uitsluitend via de bodem lozen wordt de rekensom $2800m^2 \times 0.147 = 412m^3$, waarbij de gemiddelde grondwaterstand en maai-veldhoogte maatgevend zijn. Mits de waterpartijen op minstens 7.00m1 uit de insteek van de waterlopen komen te liggen en de overlopen een buisdiameter hebben van $<125mm$, is hiervoor geen watervergunning nodig. Overigens staat in de waterparagraaf een zin; *Het hemelwater van de woningen op perceel 1050 zal geloosd worden op de bestaande watergang grenzend aan de Zandweg*. Als daarmee wordt bedoeld dat dit de lozingspunten van de aan te leggen waterpartijen zijn is het beter om dit juist op de zuidelijk gelegen waterloop aan te sluiten. Die ligt wat dieper en op die manier kun je een grotere bergende schijf aanhouden wat minder m2`s aan watercompensatie inhoud. Overigens is voor het graven van de waterpartijen wel een ontgrondingsvergunning nodig.
- Het vuilwater wordt aangesloten op een bestaande persleiding in de Zandweg.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen